

Gaggiano / Vigano - Vigano

Capannone ristrutturato a nuovo

Codice oggetto: IT262943153

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREZZO D'AFFITTO: 2.650 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 550 m² • VANI: 10

Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943153
Superficie netta	ca. 550 m²
Vani	10
Bagni	1
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'affitto	2.650 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione industriale
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 600 m²
Spazio per uffici	ca. 40 m²

Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	21.12.2035	Consumo energetico	30.03 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

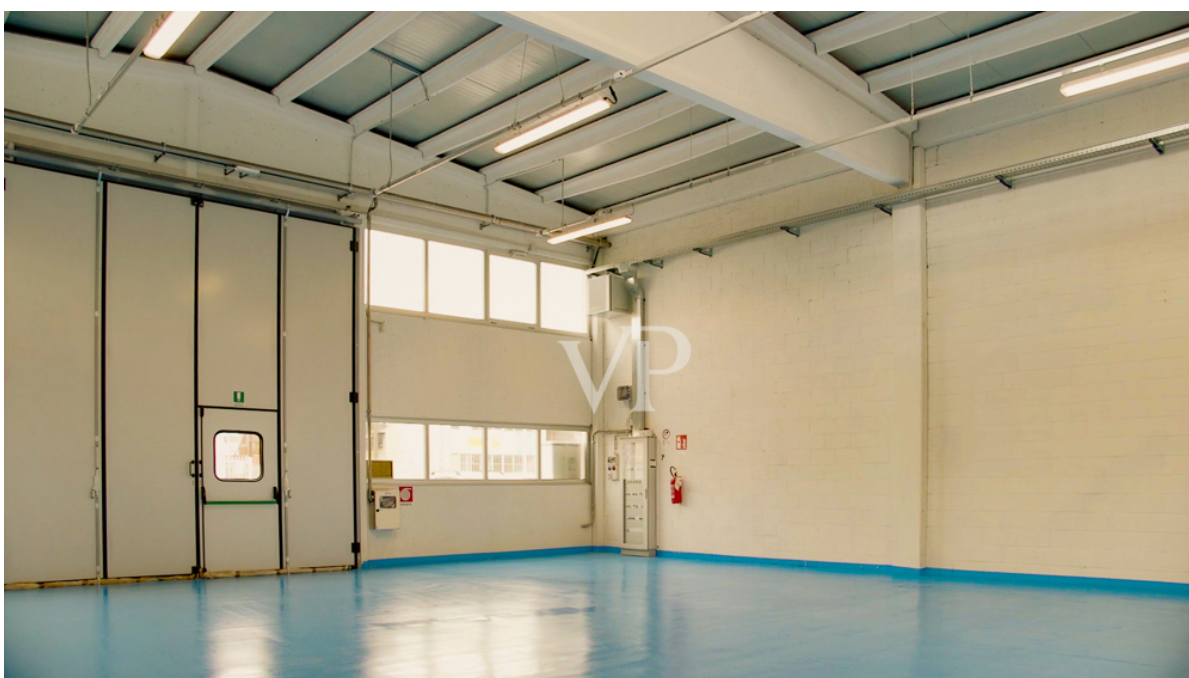
Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

La proprietà



Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

La proprietà



Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

La proprietà



Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

La proprietà



Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

La proprietà



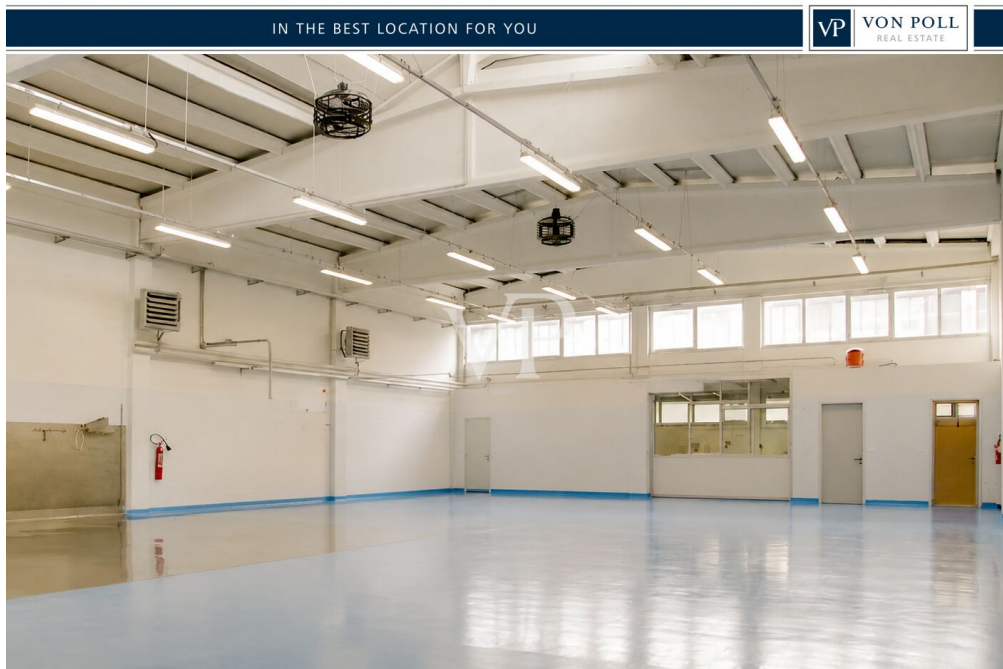
Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

La proprietà



Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

La proprietà



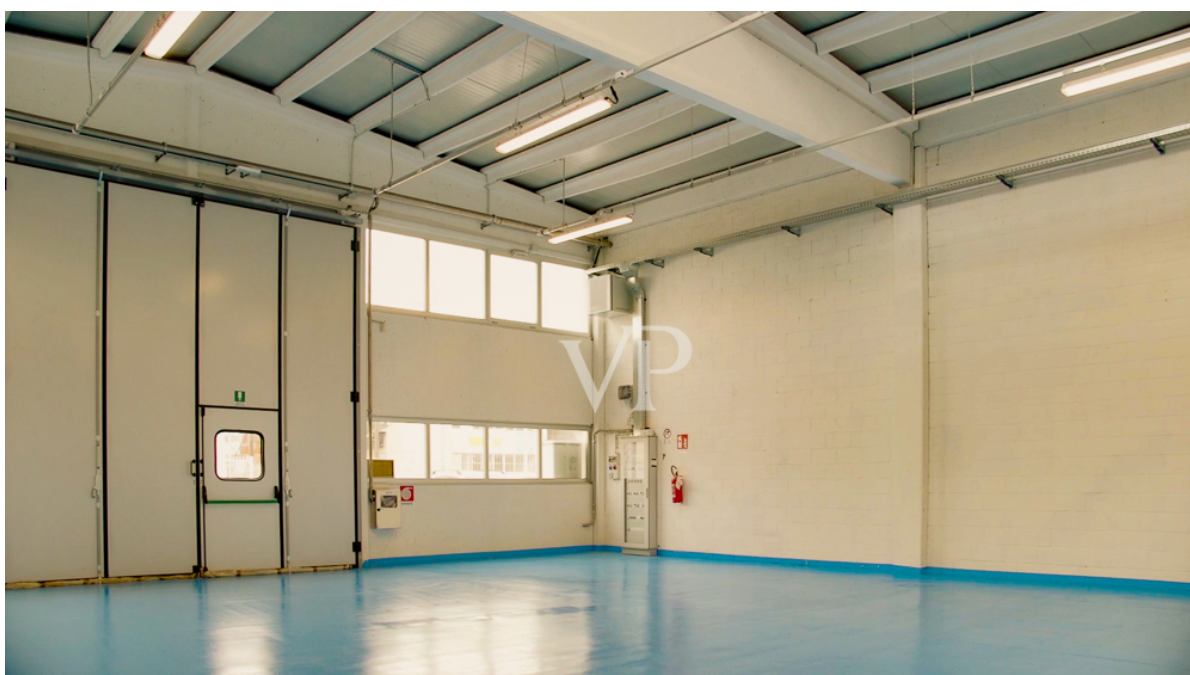
Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

La proprietà



Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

La proprietà



Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

La proprietà



Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

La proprietà



Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

La proprietà



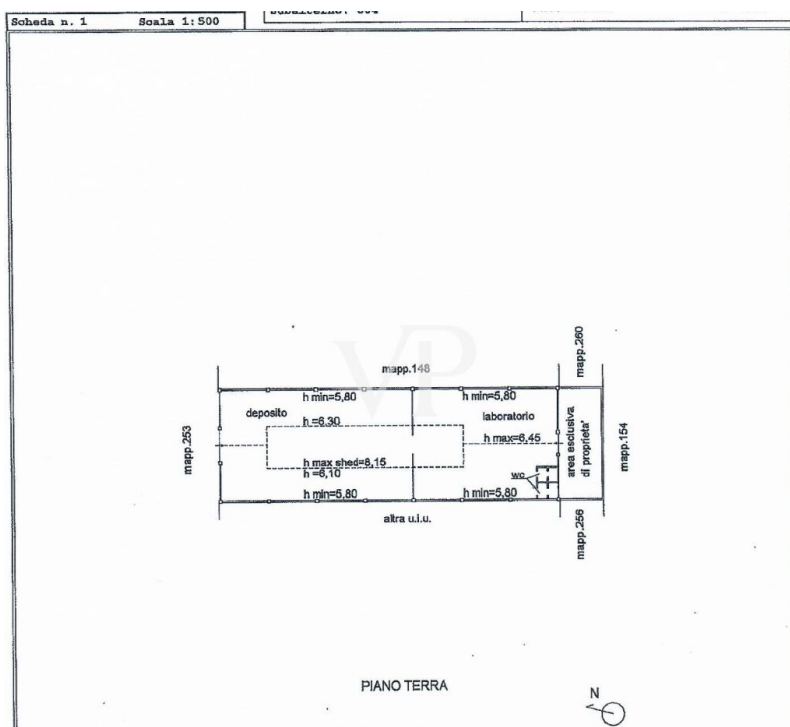
Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

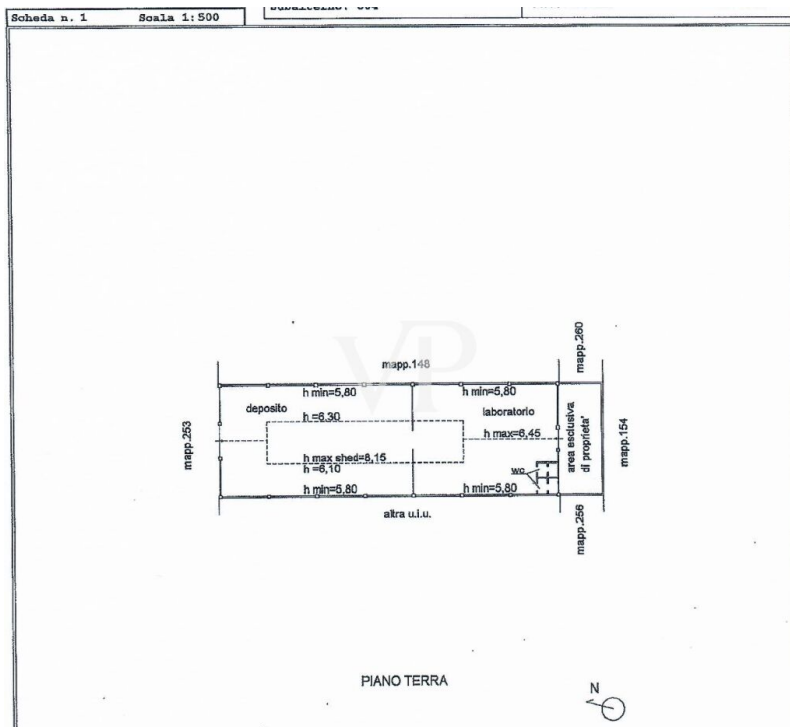
La proprietà



Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Una prima impressione

Capannone industriale completamente ristrutturato in locazione – Vigano di Gaggiano (MI)

Nel comune di Vigano di Gaggiano, nella zona sud-ovest di Milano, proponiamo in locazione un capannone industriale completamente ristrutturato, situato all'interno di un contesto a prevalente destinazione produttiva.

L'immobile, con una superficie di circa 600 mq, è stato oggetto di una completa riqualificazione ed è oggi presentato in condizioni pari al nuovo. Gli spazi interni sono distribuiti in due ampi locali comunicanti, caratterizzati da un'altezza utile sotto trave di 5 metri, ideali per attività produttive, artigianali, logistiche o di deposito.

La proprietà comprende inoltre un corpo uffici e i relativi servizi, offrendo una soluzione funzionale e immediatamente operativa.

L'accesso avviene tramite un portone carraio con altezza di 4 metri e larghezza di 3,50 metri, che consente un agevole ingresso ai mezzi commerciali.

Tutti gli impianti sono di nuova realizzazione, conformi alle normative vigenti e corredati dalle relative certificazioni.

L'immobile è ubicato in Via del Lavoro 26, nel comune di Vigano di Gaggiano (MI), in una posizione strategica per i collegamenti con Milano e le principali arterie viarie. La proprietà dista circa 5 km dall'accesso alla Tangenziale Ovest di Milano (svincolo di Trezzano sul Naviglio) e 5 km dal casello autostradale di Binasco dell'Autostrada A7 Milano–Genova, garantendo collegamenti rapidi con il capoluogo lombardo e con la principale rete autostradale.

Canone annuo richiesto: € 31.800,00 + IVA.

Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Tutto sulla posizione

L'immobile è ubicato in Via del Lavoro 26, nel comune di Vigano di Gaggiano (MI), in una posizione strategica per i collegamenti con Milano e le principali arterie viarie. La proprietà dista circa 5 km dall'accesso alla Tangenziale Ovest di Milano (svincolo di Trezzano sul Naviglio) e 5 km dal casello autostradale di Binasco dell'Autostrada A7 Milano-Genova, garantendo collegamenti rapidi con il capoluogo lombardo e con la principale rete autostradale.

Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com