

Gaggiano / Vigano - Vigano

## Capannone ristrutturato a nuovo

**Codice oggetto: IT262943153**

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PREZZO D'AFFITTO: 2.650 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 550 m<sup>2</sup> • VANI: 10**

**Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | IT262943153            |
| Superficie netta    | ca. 550 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 10                     |
| Bagni               | 1                      |
| Anno di costruzione | 1970                   |
| Garage/Posto auto   | 2 x Altro              |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prezzo d'affitto             | 2.650 EUR              |
| Capannone/magazzino/fabbrica | Padiglione industriale |
| Compenso di mediazione       | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale       | ca. 600 m <sup>2</sup> |
| Spazio per uffici            | ca. 40 m <sup>2</sup>  |

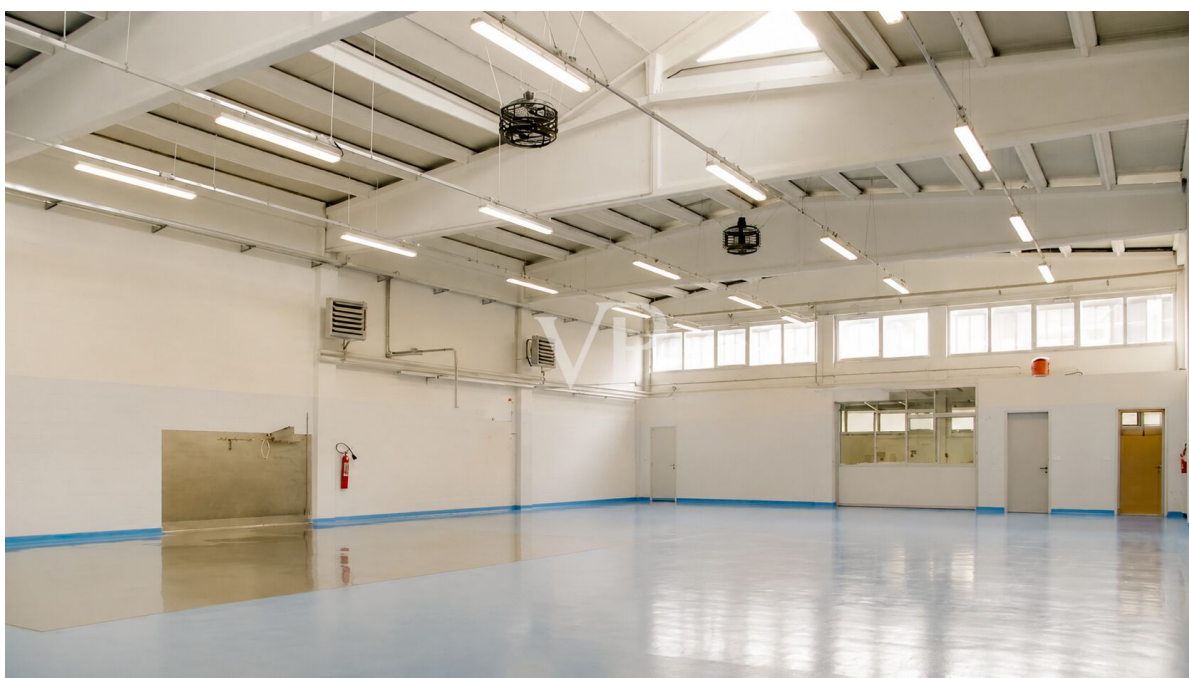
**Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Dati energetici

|                                         |            |                                                       |                                  |
|-----------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Riscaldamento                           | Gas        | Certificazione energetica                             | Attestato Prestazione Energetica |
| Certificazione energetica valido fino a | 21.12.2035 | Consumo energetico                                    | 30.03 kWh/m²a                    |
|                                         |            | Classe di efficienza energetica                       | D                                |
|                                         |            | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1970                             |

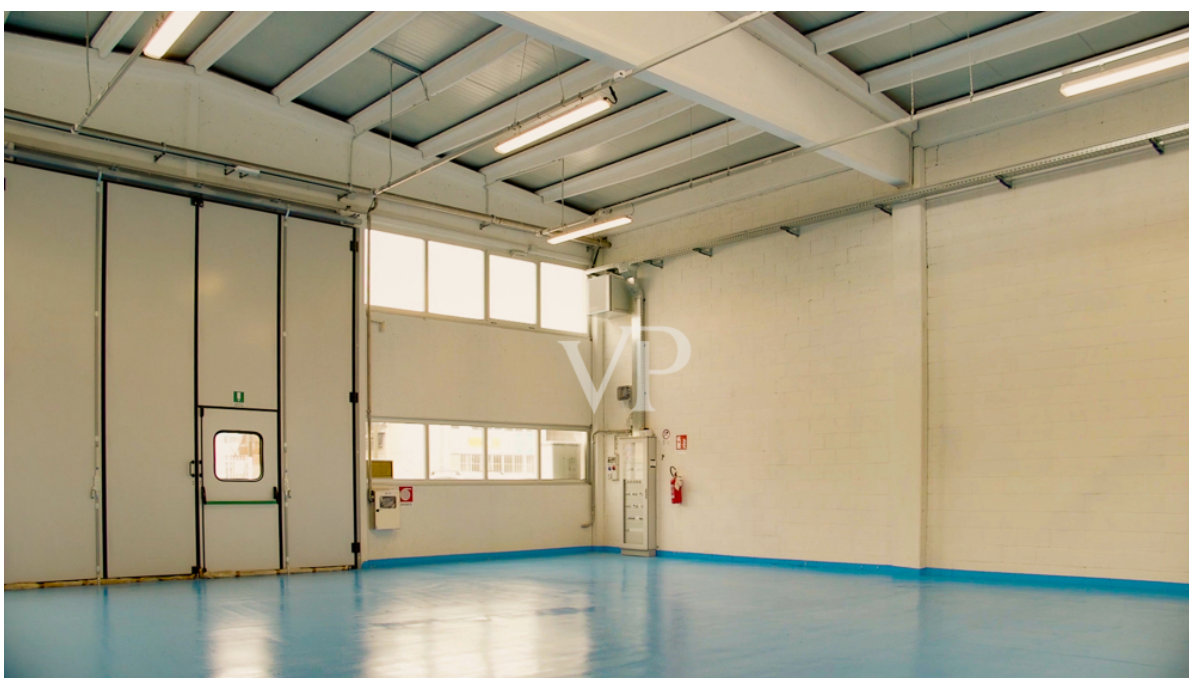
**Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## La proprietà

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE



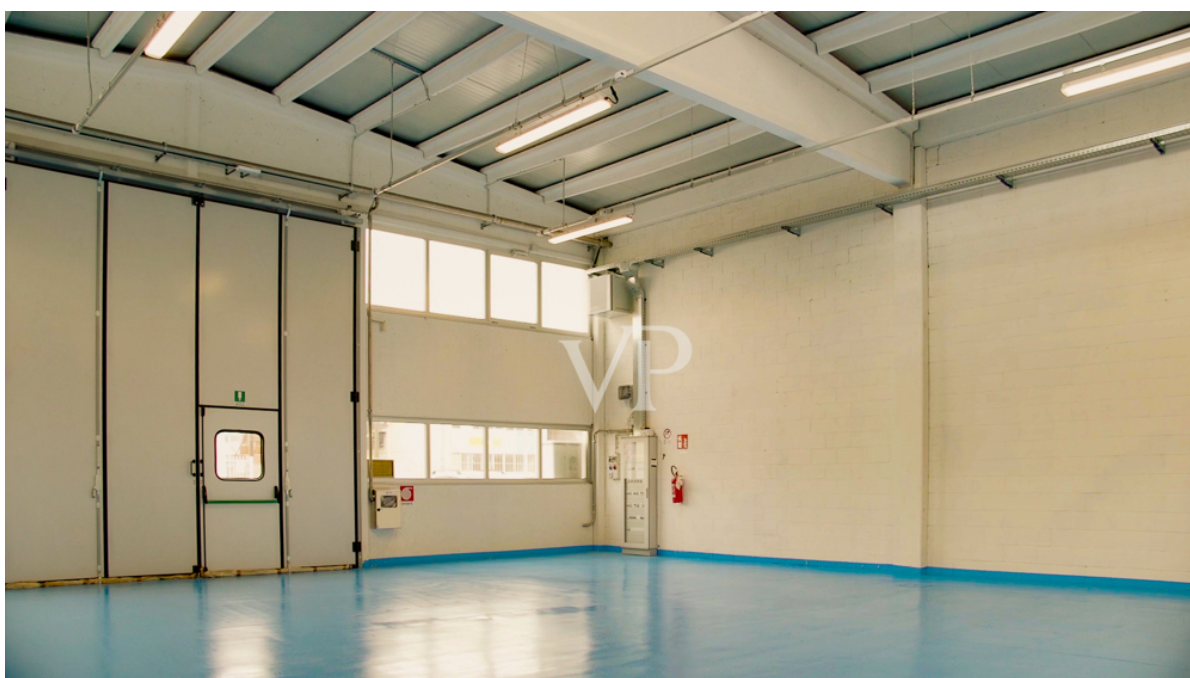
**Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## La proprietà

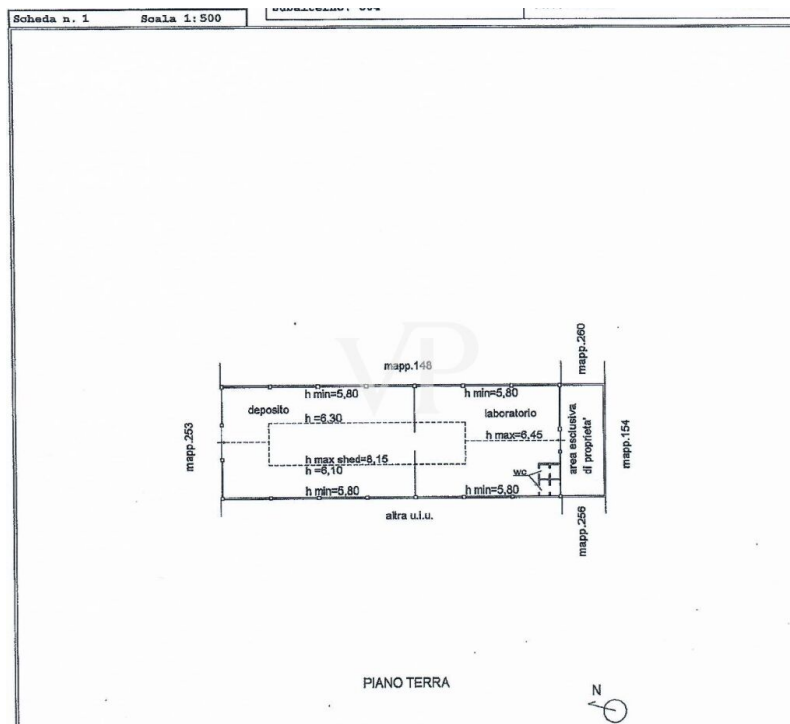


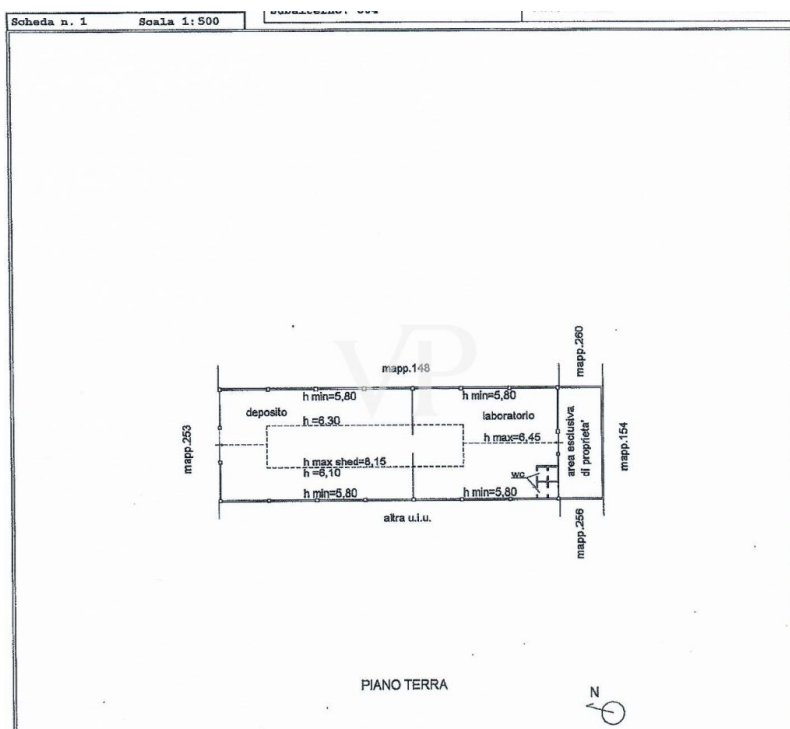
**Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## La proprietà



# Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Una prima impressione

**Capannone industriale completamente ristrutturato in locazione – Vigano di Gaggiano (MI)**

Nel comune di Vigano di Gaggiano, nella zona sud-ovest di Milano, proponiamo in locazione un capannone industriale completamente ristrutturato, situato all'interno di un contesto a prevalente destinazione produttiva.

L'immobile, con una superficie di circa 600 mq, è stato oggetto di una completa riqualificazione ed è oggi presentato in condizioni pari al nuovo. Gli spazi interni sono distribuiti in due ampi locali comunicanti, caratterizzati da un'altezza utile sotto trave di 5 metri, ideali per attività produttive, artigianali, logistiche o di deposito.

La proprietà comprende inoltre un corpo uffici e i relativi servizi, offrendo una soluzione funzionale e immediatamente operativa.

L'accesso avviene tramite un portone carraio con altezza di 4 metri e larghezza di 3,50 metri, che consente un agevole ingresso ai mezzi commerciali.

Tutti gli impianti sono di nuova realizzazione, conformi alle normative vigenti e corredati dalle relative certificazioni.

L'immobile è ubicato in Via del Lavoro 26, nel comune di Vigano di Gaggiano (MI), in una posizione strategica per i collegamenti con Milano e le principali arterie viarie. La proprietà dista circa 5 km dall'accesso alla Tangenziale Ovest di Milano (svincolo di Trezzano sul Naviglio) e 5 km dal casello autostradale di Binasco dell'Autostrada A7 Milano-Genova, garantendo collegamenti rapidi con il capoluogo lombardo e con la principale rete autostradale.

**Canone annuo richiesto: € 31.800,00 + IVA.**

**Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Tutto sulla posizione

L'immobile è ubicato in Via del Lavoro 26, nel comune di Vigano di Gaggiano (MI), in una posizione strategica per i collegamenti con Milano e le principali arterie viarie. La proprietà dista circa 5 km dall'accesso alla Tangenziale Ovest di Milano (svincolo di Trezzano sul Naviglio) e 5 km dal casello autostradale di Binasco dell'Autostrada A7 Milano-Genova, garantendo collegamenti rapidi con il capoluogo lombardo e con la principale rete autostradale.

**Codice oggetto: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**