

Milano - Melchiorre Gioia

Prestigioso trilocale al 7° piano con doppi servizi e balconi

Codice oggetto: IT262943150

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREZZO D'ACQUISTO: 1.260.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 128 m² • VANI: 3

Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943150
Superficie netta	ca. 128 m ²
Piano	7
Vani	3
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	1.260.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 143 m ²
Superficie lorda	ca. 138 m ²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Certificazione energetica valido fino a	13.12.2032
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	128.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1960

Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

La proprietà



Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

La proprietà



Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

La proprietà



Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

La proprietà



Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

La proprietà

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

La proprietà



Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

La proprietà



Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

La proprietà



Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

La proprietà



Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

Una prima impressione

**Modernità ed Eleganza nel Cuore di Porta Nuova:
Esclusivo Trilocale al 7° Piano**

Nel fulcro della Milano contemporanea, a pochi passi dall'iconico parco BAM (Biblioteca degli Alberi) e immerso nella spettacolare Skyline di Porta Nuova, proponiamo in vendita una dimora di inconfondibile stile e raffinato equilibrio.

Situato al settimo piano di un elegante condominio in via Gerolamo Cardano, l'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione totale di pregio, pensata per offrire il massimo del comfort, della funzionalità e del design.

Punti di Forza dell'Immobile

Viste Mozzafiato: L'ampia zona living si apre su un balcone privato che regala un affaccio diretto e suggestivo sui grattacieli di Porta Nuova.

Design & Comfort: Finiture di alto livello, cucina elegantemente attrezzata in continuità con il salone e bagni di design dotati di vasca freestanding e doccia walk-in.

Climatizzazione d'Avanguardia: Riscaldamento e raffrescamento centralizzato a pannelli radianti per il massimo benessere in ogni stagione.

Servizi d'Eccellenza: Stabile signorile dotato di doppio ascensore, montacarichi e servizio di portineria attivo l'intera giornata.

Scheda Tecnica e Dettagli

Descrizione degli Interni

L'ingresso si apre su un disimpegno accogliente che conduce alla magnifica e luminosa zona living. Questo spazio, vero cuore pulsante della casa, dialoga armoniosamente con una cucina a vista elegantemente attrezzata e vanta l'accesso diretto al balcone.

La zona notte, studiata per garantire la massima privacy, ospita la camera padronale e altre due ampie camere da letto, perfette per la famiglia, gli ospiti o come spazio smart working. I due bagni, capolavori di modernità, offrono un'esperienza living paragonabile a quella di una spa privata.

Una Location Unica e Connessa

Vivere in via Cardano significa abbracciare lo stile di vita milanese più dinamico e ricercato. A piedi si raggiungono in pochissimi minuti Piazza Gae Aulenti, l'Isola (quartiere storico e trendy ricco di locali e boutique) e le aree verdi del BAM.

I collegamenti urbani sono eccezionali: a pochissimi metri si trovano gli accessi alle principali linee metropolitane:

MM2 (Verde) - Fermata Gioia (sotto casa)

MM3 (Gialla) e MM5 (Lilla) a brevissima distanza pedonale.

Una soluzione stupenda nel quartiere più futuristico e desiderato di Milano.

Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

Dettagli dei servizi

Superficie commerciale ca. 143 mq

Locali Ampio Living con cucina a vista, 3 Camere da letto

Bagni 2 (con finiture premium, vasca e doccia walk-in)

Piano 7° piano (di 12) con doppia esposizione

Classe Energetica F (Indice: 128,9 KWh/m²a)

Spese Condominiali ca. € 6.000,00 / anno

Pertinenze: cantina inclusa, possibilità di box privato con richiesta a parte

Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

Tutto sulla posizione

Una Location Unica e Connessa

Vivere in via Cardano significa abbracciare lo stile di vita milanese più dinamico e ricercato.

A piedi si raggiungono in pochissimi minuti Piazza Gae Aulenti, l'Isola (quartiere storico e trendy ricco di locali e boutique) e le aree verdi del BAM.

I collegamenti urbani sono eccezionali: a pochissimi metri si trovano gli accessi alle principali linee metropolitane:

MM2 (Verde) - Fermata Gioia (sotto casa)

MM3 (Gialla) e MM5 (Lilla) a brevissima distanza pedonale.

Codice oggetto: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com