

Moncalieri

Attico di Charme in Villa Storica del '600 con Parco Privato – Moncalieri

Codice oggetto: IT261253145

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREZZO D'ACQUISTO: 395.000 EUR • VANI: 5

Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT261253145
Vani	5
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	395.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 119 m ²
Caratteristiche	Caminetto

Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

Dati energetici

Tipologia di
riscaldamento

Riscaldamento
autonomo

Certificazione
energetica

Attestato Prestazione
Energetica

Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



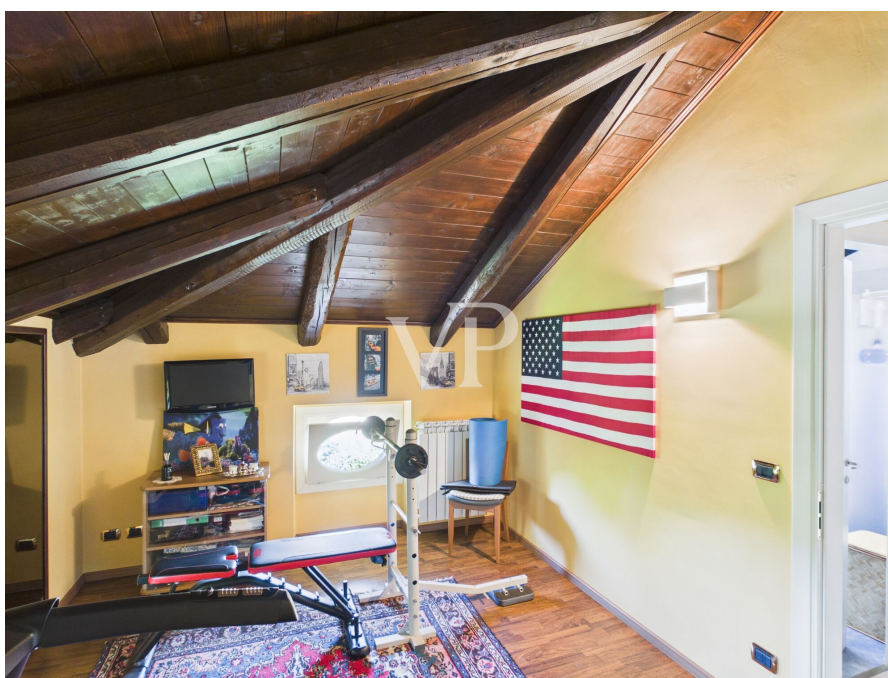
Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



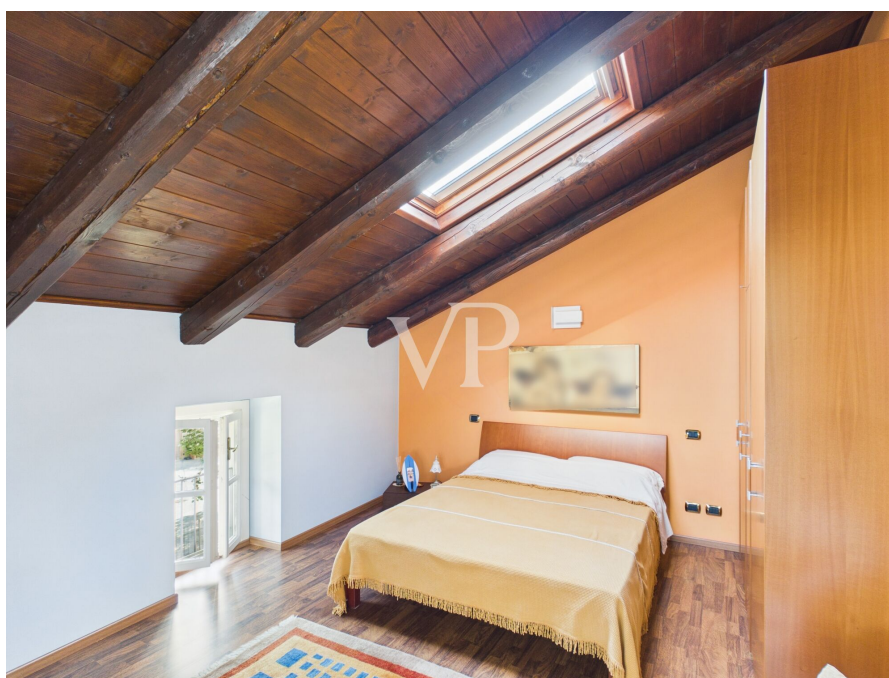
Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



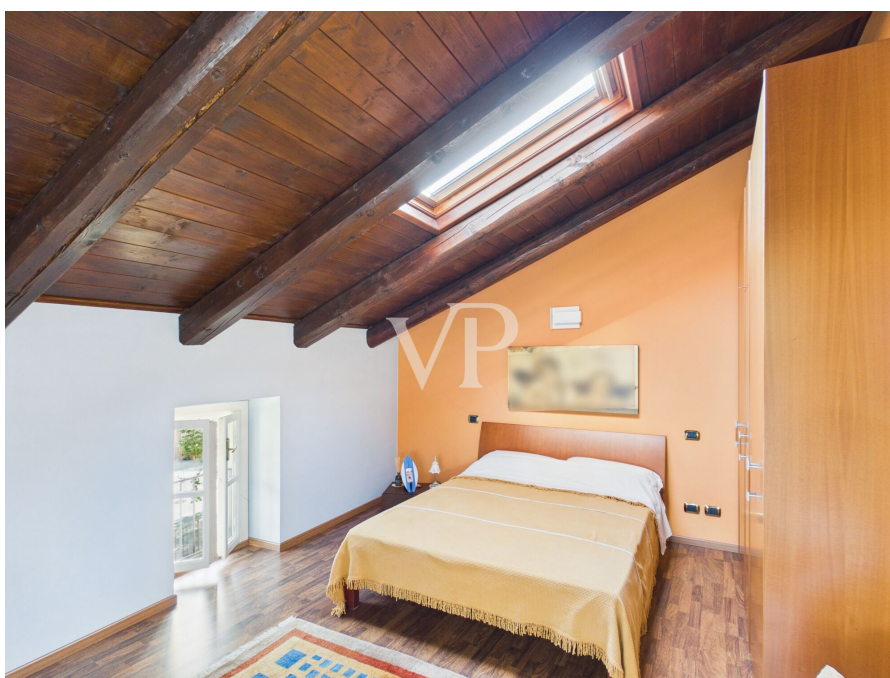
Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



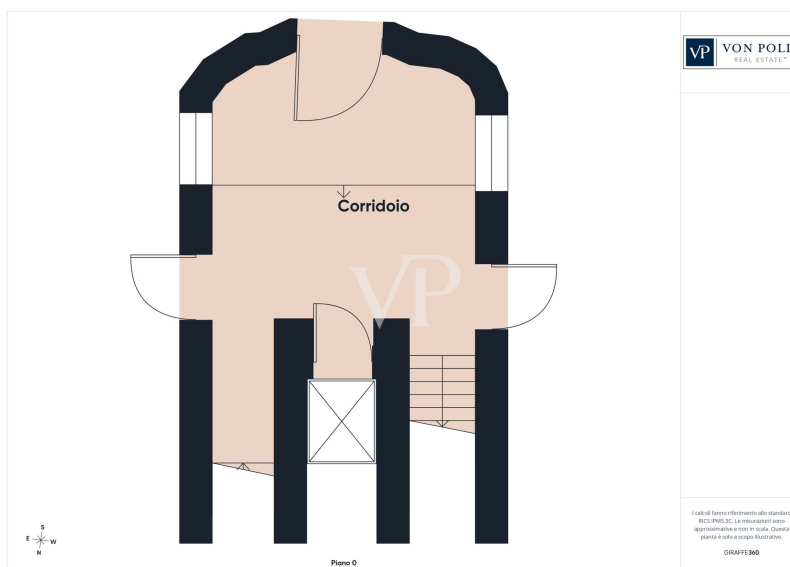
Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La proprietà



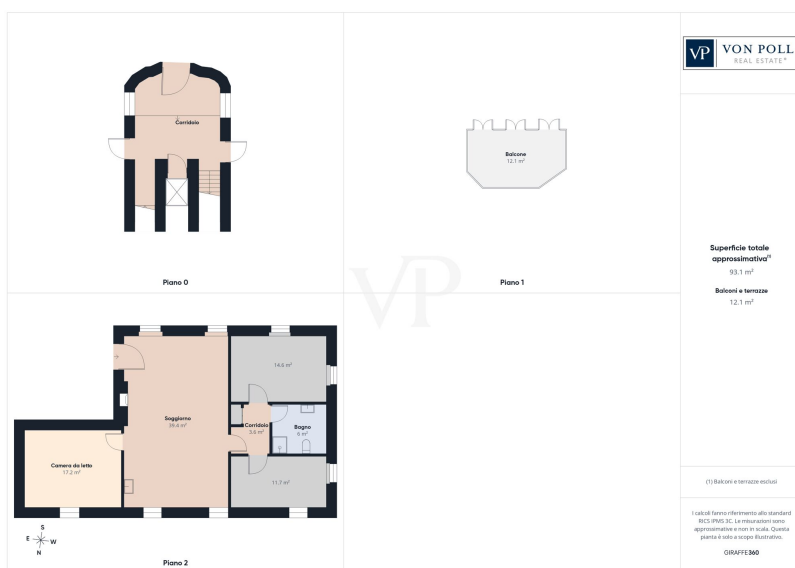
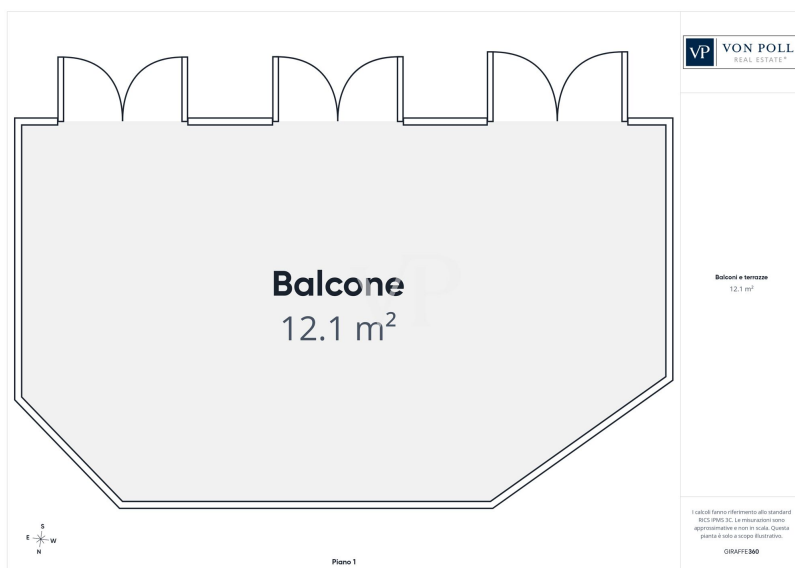
Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

Planimetrie









Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

Una prima impressione

Attico di Charme in Villa Storica del '600 con Parco Privato – Moncalieri
Custodita tra i profumi e il silenzio della prestigiosa collina di Moncalieri, all'interno della raffinata cornice di Villa Grassi – nobile dimora del XVII secolo –, proponiamo in vendita un incantevole attico mansardato situato al secondo piano.

Una dimora accogliente e di rara riservatezza, pensata per chi cerca un rifugio di assoluta quiete e sicurezza, immerso nella natura ma a brevissima distanza dai principali servizi e dalla città.

Un contesto d'élite: la poesia del parco e la sicurezza della portineria
Abitare a Villa Grassi significa scegliere uno stile di vita improntato al benessere e alla riservatezza. La dimora è abbracciata da un meraviglioso parco secolare ad uso esclusivo dei residenti: un'autentica oasi di pace in cui il tempo sembra essersi fermato, perfetta per passeggiare e rigenerarsi nel verde.

A garantire una totale serenità, la proprietà gode di un servizio di custodia e portineria attivo 24 ore su 24, che assicura una vigilanza discreta e un'impeccabile cura di tutto il contesto in ogni periodo dell'anno.

Un'atmosfera intima, calda e ricca di charme
Varcando la soglia dell'appartamento si viene accolti da un calore immediato, esaltato dalle splendide travi in legno a vista, dai pavimenti in parquet e da una luce naturale che accarezza dolcemente gli ambienti.

Il cuore della casa si svela in un suggestivo e intimo ambiente open-space con angolo cucina. Questo spazio, raccolto e di grande atmosfera, è impreziosito da un delizioso camino funzionante, ideale per scaldare le serate invernali e regalare momenti di assoluto relax. Le generose altezze interne, che mantengono un minimo di circa 2 metri, donano ariosità, comfort e una piacevole vivibilità in ogni angolo della casa, valorizzate ulteriormente dalla presenza di un balcone in condivisione con un'altra proprietà, ideale per godere piacevoli momenti all'aria aperta.

La distribuzione degli spazi, fluida e armoniosa, comprende:
Un accogliente e suggestivo ambiente open-space con camino, angolo cucina e accesso al balcone in uso comune

Tre ambienti rifiniti in elegante parquet, attualmente dedicati a camera padronale, studio e

area fitness, facilmente personalizzabili secondo i propri desideri

Un comodo bagno, pronto per essere rifinito con dettagli di pregio

Comodità ed esclusività

A completare questa splendida proprietà vi sono accessori di grande valore pratico: un comodo box auto privato (adatto anche a vetture di grandi dimensioni), la possibilità di disporre di un secondo posto auto all'interno dell'area recintata della villa (particolarmente comodo per gli ospiti) e una grande cantina di circa 15 mq.

La vostra nuova dimora di prestigio

Inserita in un contesto riservato e abitato da pochissime e selezionate famiglie, questa proprietà rappresenta una scelta d'elezione per una clientela che ricerca il fascino della storia, il silenzio della natura e la sicurezza di un contesto protetto, nella cornice più esclusiva della collina di Moncalieri.

Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

Dettagli dei servizi

Box auto privato coperto, cantina di pertinenza ,parco privato, custode H24, caldaia a condensazione, camino funzionante

Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com