

**Moncalieri**

# **Attico di Charme in Villa Storica del '600 con Parco Privato – Moncalieri**

***Codice oggetto: IT261253145***

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PREZZO D'ACQUISTO: 395.000 EUR • VANI: 5**

**Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## A colpo d'occhio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Codice oggetto  | IT261253145 |
| Vani            | 5           |
| Camere da letto | 1           |
| Bagni           | 1           |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 395.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 119 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Caminetto              |

**Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## Dati energetici

Tipologia di  
riscaldamento

Riscaldamento  
autonomo

Certificazione  
energetica

Attestato Prestazione  
Energetica

**Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## La proprietà



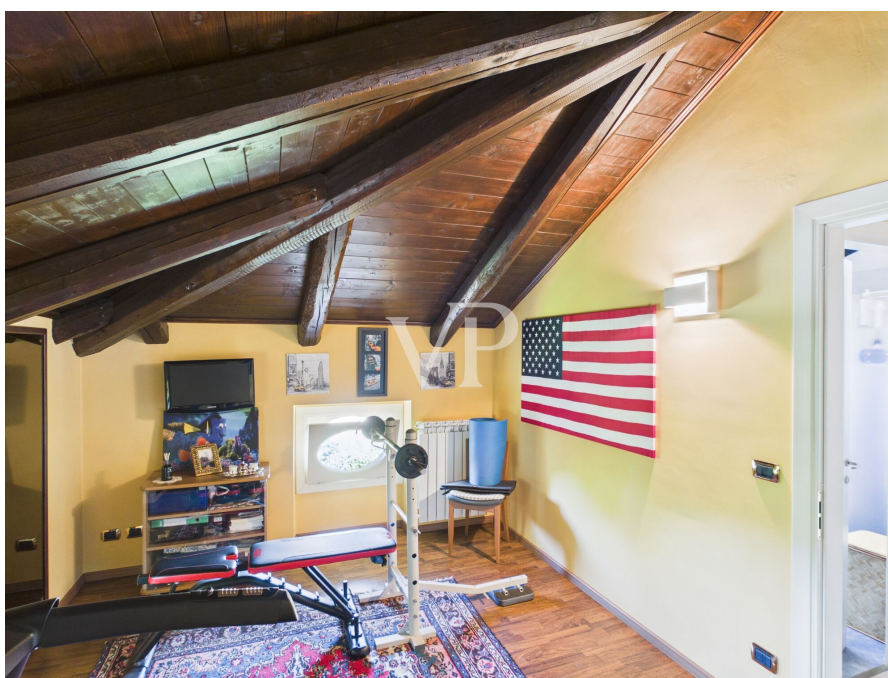
Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## La proprietà



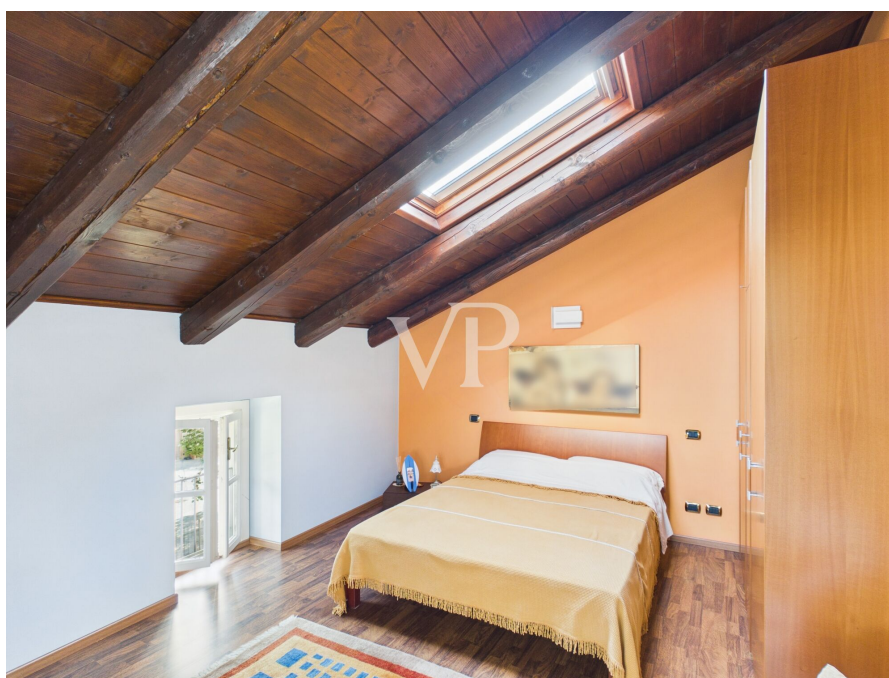
Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## La proprietà



**Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## La proprietà

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE



**Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## La proprietà



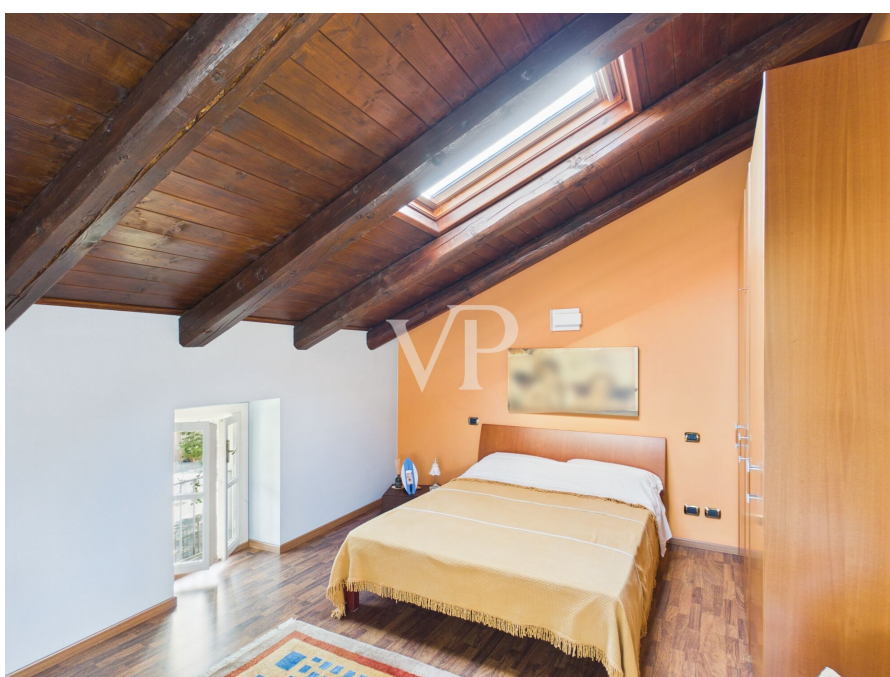
Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## La proprietà



**Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## La proprietà



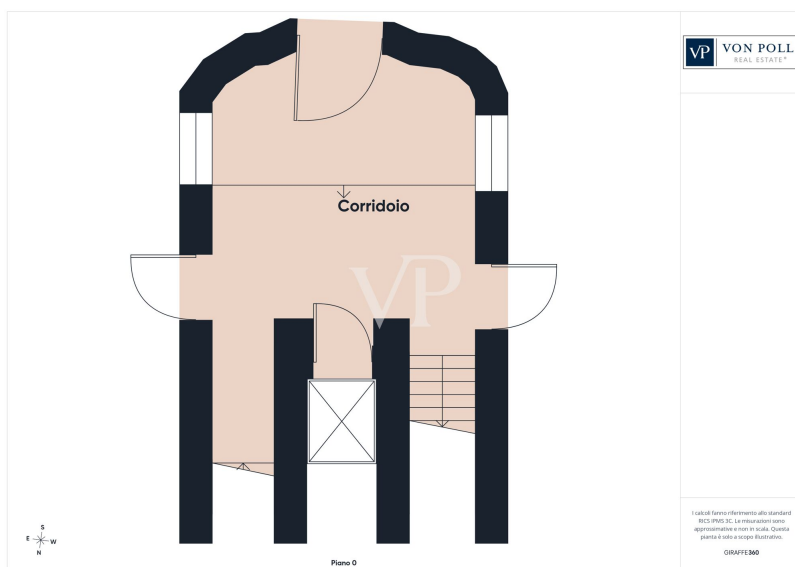
**Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## La proprietà



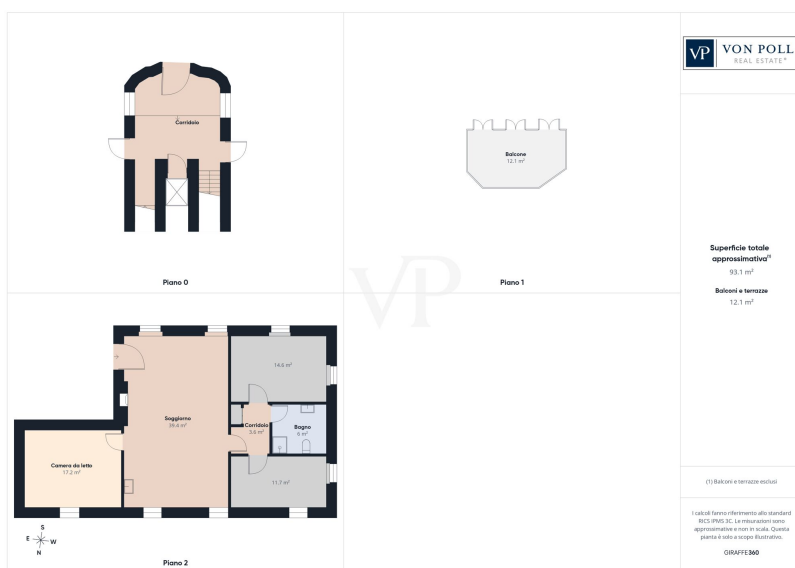
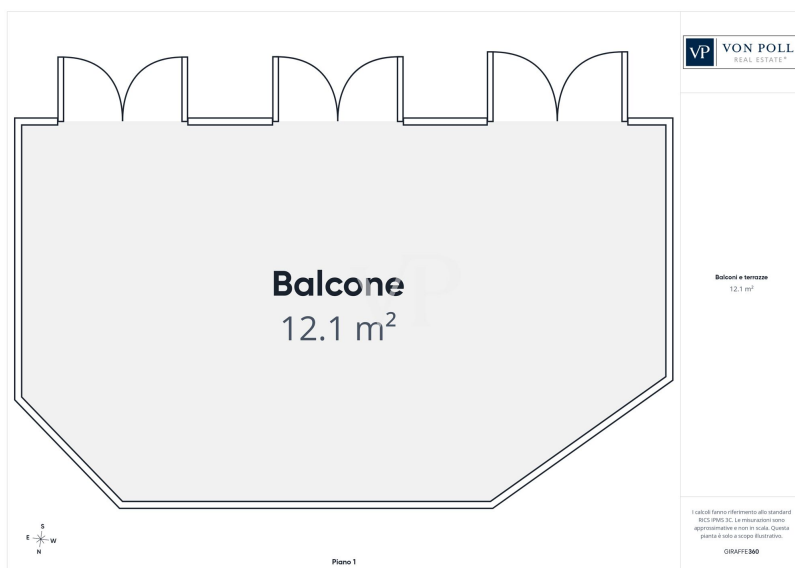
Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri

## Planimetrie









Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## Una prima impressione

**Attico di Charme in Villa Storica del '600 con Parco Privato – Moncalieri**  
Custodita tra i profumi e il silenzio della prestigiosa collina di Moncalieri, all'interno della raffinata cornice di Villa Grassi – nobile dimora del XVII secolo –, proponiamo in vendita un incantevole attico mansardato situato al secondo piano.

Una dimora accogliente e di rara riservatezza, pensata per chi cerca un rifugio di assoluta quiete e sicurezza, immerso nella natura ma a brevissima distanza dai principali servizi e dalla città.

Un contesto d'élite: la poesia del parco e la sicurezza della portineria  
Abitare a Villa Grassi significa scegliere uno stile di vita improntato al benessere e alla riservatezza. La dimora è abbracciata da un meraviglioso parco secolare ad uso esclusivo dei residenti: un'autentica oasi di pace in cui il tempo sembra essersi fermato, perfetta per passeggiare e rigenerarsi nel verde.

A garantire una totale serenità, la proprietà gode di un servizio di custodia e portineria attivo 24 ore su 24, che assicura una vigilanza discreta e un'impeccabile cura di tutto il contesto in ogni periodo dell'anno.

Un'atmosfera intima, calda e ricca di charme  
Varcando la soglia dell'appartamento si viene accolti da un calore immediato, esaltato dalle splendide travi in legno a vista, dai pavimenti in parquet e da una luce naturale che accarezza dolcemente gli ambienti.

Il cuore della casa si svela in un suggestivo e intimo ambiente open-space con angolo cucina. Questo spazio, raccolto e di grande atmosfera, è impreziosito da un delizioso camino funzionante, ideale per scaldare le serate invernali e regalare momenti di assoluto relax. Le generose altezze interne, che mantengono un minimo di circa 2 metri, donano ariosità, comfort e una piacevole vivibilità in ogni angolo della casa, valorizzate ulteriormente dalla presenza di un balcone in condivisione con un'altra proprietà, ideale per godere piacevoli momenti all'aria aperta.

La distribuzione degli spazi, fluida e armoniosa, comprende:  
Un accogliente e suggestivo ambiente open-space con camino, angolo cucina e accesso al balcone in uso comune

Tre ambienti rifiniti in elegante parquet, attualmente dedicati a camera padronale, studio e

**area fitness, facilmente personalizzabili secondo i propri desideri**

**Un comodo bagno, pronto per essere rifinito con dettagli di pregio**

**Comodità ed esclusività**

**A completare questa splendida proprietà vi sono accessori di grande valore pratico: un comodo box auto privato (adatto anche a vetture di grandi dimensioni), la possibilità di disporre di un secondo posto auto all'interno dell'area recintata della villa (particolarmente comodo per gli ospiti) e una grande cantina di circa 15 mq.**

**La vostra nuova dimora di prestigio**

**Inserita in un contesto riservato e abitato da pochissime e selezionate famiglie, questa proprietà rappresenta una scelta d'elezione per una clientela che ricerca il fascino della storia, il silenzio della natura e la sicurezza di un contesto protetto, nella cornice più esclusiva della collina di Moncalieri.**

**Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## Dettagli dei servizi

Box auto privato coperto, cantina di pertinenza ,parco privato, custode H24, caldaia a condensazione, camino funzionante

**Codice oggetto: IT261253145 - 10024 Moncalieri**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**