

Rondissone - Piemonte

# Cascina d'epoca con piscina e corte privata

*Codice oggetto: IT261253132*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PREZZO D'ACQUISTO: 780.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 396,24 m<sup>2</sup> • VANI: 21**

**Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT261253132
Superficie netta	ca. 396,24 m <sup>2</sup>
Vani	21
Camere da letto	7
Bagni	8

Prezzo d'acquisto	780.000 EUR
Casa	Area di servizio
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 854 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina, Caminetto, Balcone

**Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>Riscaldamento autonomo</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

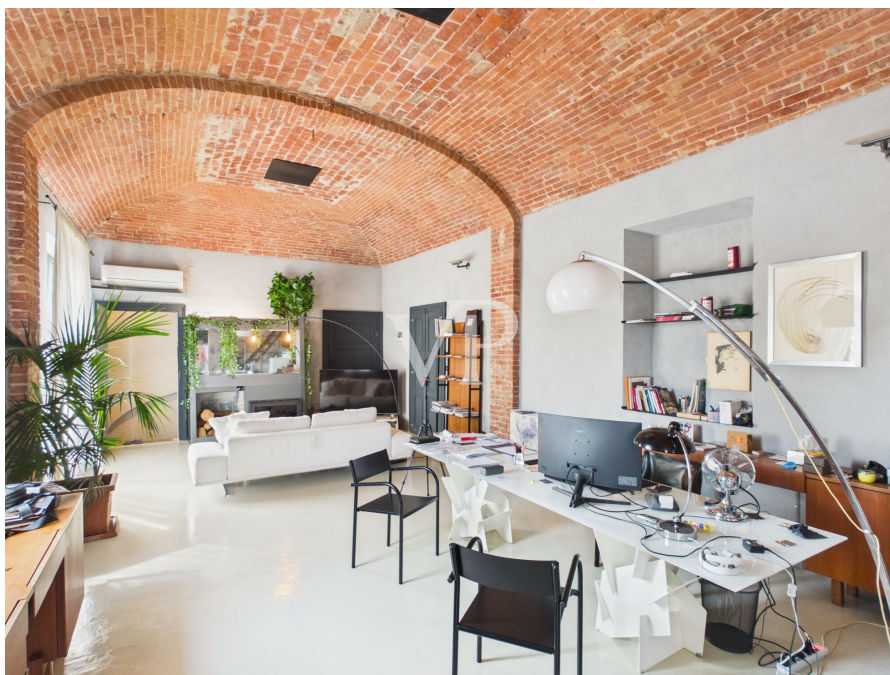
Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

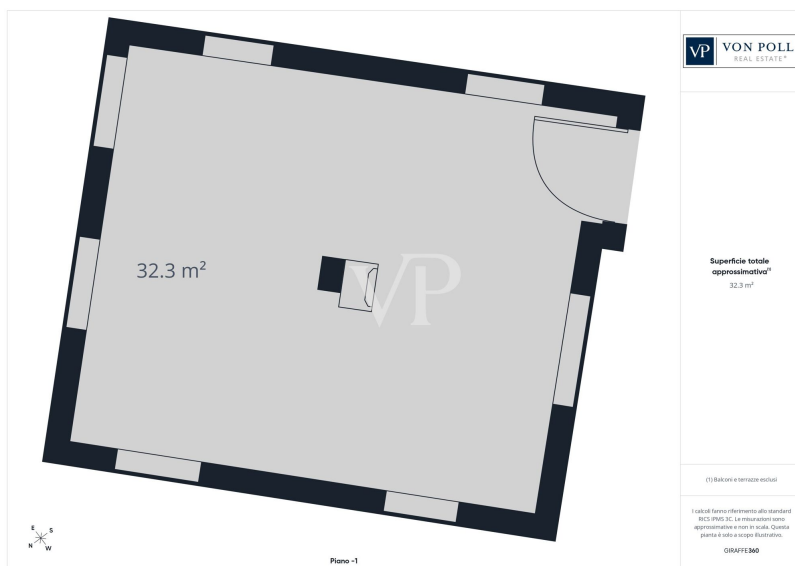
## La proprietà



Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

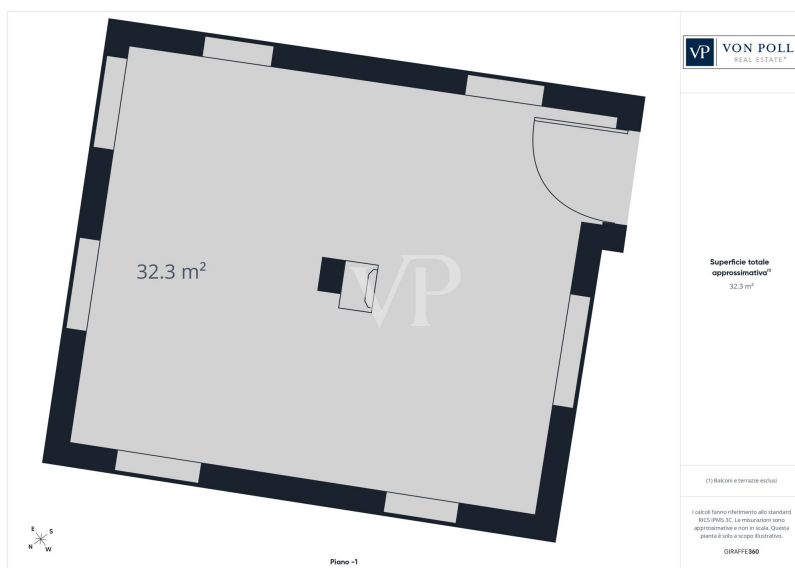
# Planimetrie











Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

## Una prima impressione

**Prestigioso Borgo d'Epoca con Piscina: Hub Strategico tra Torino e Milano**

Nel centro storico di Rondissone, in una posizione logistica straordinaria a ridosso dell'asse autostradale Torino-Milano, proponiamo in vendita "Borgo delle Rondini", un'affascinante proprietà di fine Ottocento totalmente e finemente ristrutturata.

La proprietà rappresenta un perfetto connubio tra storicità e comfort moderno, ideale sia come prestigiosa residenza plurifamiliare sia come investimento ricettivo ad alta redditività (B&B, affitti brevi o boutique hotel), grazie alla sua eccezionale accessibilità:

- **Torino Centro:** raggiungibile in circa 25 minuti.
- **Milano:** interconnessione rapida tramite la vicina A4.
- **Collegamenti Aerei:** ottimamente posizionato per raggiungere rapidamente l'aeroporto di Torino Caselle e l'hub internazionale di Milano Malpensa.

**La Struttura e la Corte Privata**

La proprietà si sviluppa su due corpi di fabbricato indipendenti, uniti da una splendida e riservata corte interna con piscina e zona barbecue, una vera oasi di privacy. L'immobile si estende su oltre 21 locali con 8 bagni complessivi, così suddivisi:

- **6 Appartamenti Indipendenti:** ciascuna unità gode di accesso autonomo dal balcone e finiture di pregio (soffitti con mattoni a vista, infissi nuovi e camino funzionante). La disposizione attuale prevede 1 Loft, 3 Bilocali e 2 Monolocali.
- **Spazi Comuni e Resort Amenities:** una cucina comune con forno a legna (perfetta per eventi o colazioni), una zona fitness/palestra con bagno dedicato alla piscina, una suggestiva torretta panoramica e una cantina storica.

**Versatilità e Sostenibilità**

Il complesso si distingue per l'incredibile flessibilità d'uso. È già predisposto per attività ricettive di alto livello, intercettando sia il turismo internazionale che il target business in transito sulla direttrice Torino-Milano. In alternativa, si presta magnificamente a ospitare più nuclei familiari che desiderano condividere spazi esclusivi mantenendo la totale indipendenza.

L'immobile è orientato al futuro anche dal punto di vista energetico, dotato di riscaldamento autonomo e di un impianto fotovoltaico a servizio della struttura.

Una proposta immobiliare unica per versatilità, fascino storico e interconnessione con i principali centri economici e aeroportuali del Nord Italia.

**Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

## **Dettagli dei servizi**

- **Piscina**
- **Zona palestra**
- **Forno a legna**
- **Camino**
- **Impianto fotovoltaico**

**Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

## **Tutto sulla posizione**

**Posizione strategica tra Torino e Milano**

**Codice oggetto: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**