

Scandicci

# Prestigioso Appartamento in Villa d'Epoca con Posti Auto

Codice oggetto: IT262943126



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: IT262943126 - 50018 Scandicci**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT262943126 - 50018 Scandicci**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT262943126</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>680.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 140 m<sup>2</sup></b>	<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Piano</b>	<b>2</b>	<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Soggetto a commissione</b>
<b>Vani</b>	<b>5</b>	<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 140 m<sup>2</sup></b>
<b>Camere da letto</b>	<b>2</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>		
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1990</b>		
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>2 x superficie libera</b>		

Codice oggetto: IT262943126 - 50018 Scandicci

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
		Consumo energetico	175.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	G
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1990

Codice oggetto: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La proprietà



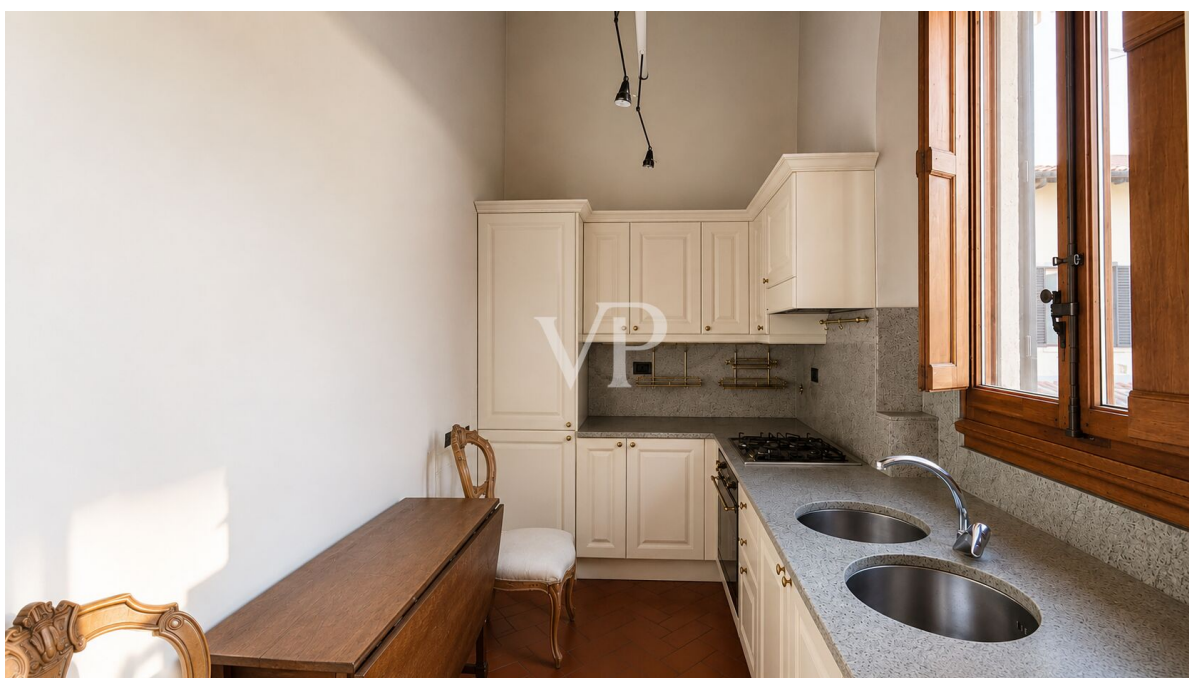
Codice oggetto: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Codice oggetto: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262943126 - 50018 Scandicci**

## Una prima impressione

### **Prestigioso Appartamento in Villa**

Proponiamo in vendita un esclusivo appartamento situato al secondo e ultimo piano di una splendida villa d'epoca. L'immobile si distingue per il carattere unico e le finiture di alto pregio, immerso in un contesto di assoluta tranquillità.

La dimora si apre su un grande ingresso particolarmente luminoso grazie alle ampie finestre che offrono piacevoli affacci interni. La zona giorno è dominata da un salone doppio di alta rappresentanza, caratterizzato da un soffitto a cassettoni in legno che conferisce calore e prestigio all'ambiente. La cucina è abitabile e ben separata.

La zona notte è composta da una camera matrimoniale configurata come suite padronale, completa di bagno esclusivo, guardaroba e un funzionale soppalco di circa 20 mq. Una seconda camera, anch'essa dotata di spazio studio ricavato in soppalco, e un ulteriore bagno rifinito con cura completano il piano.

L'intero immobile vanta materiali nobili come pavimenti in cotto originale e accessori in pietra serena. La proprietà gode di affacci silenziosi su uno splendido giardino condominiale all'italiana, curato in ogni minimo dettaglio.

Completano l'offerta una cantina di pertinenza e due posti auto esclusivi. L'immobile è dotato di riscaldamento termoautonomo ed è libero subito.

**Codice oggetto: IT262943126 - 50018 Scandicci**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**