

Fauglia - Toscana

# Il Canto della Torre: Dove la Storia Guarda il Mare

*Codice oggetto: IT262943123*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 20.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## A colpo d'occhio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Codice oggetto  | IT262943123 |
| Camere da letto | 15          |
| Bagni           | 16          |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 2.600.000 EUR          |
| Alberghi e ristoranti  | Hotel                  |
| Compenso di mediazione | soggetto a provvigione |
| Caratteristiche        | Piscina                |

**Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## Dati energetici

Classe Energetica

Al momento della  
creazione del  
documento la  
certificazione  
energetica non era  
ancora disponibile.

Classe di efficienza  
energetica

F

**Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## La proprietà



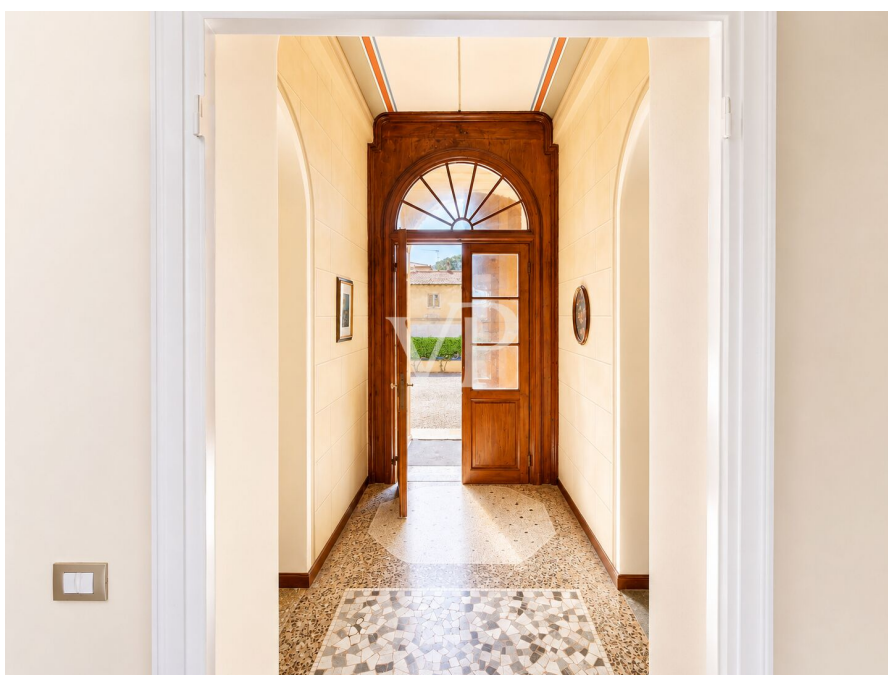
Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



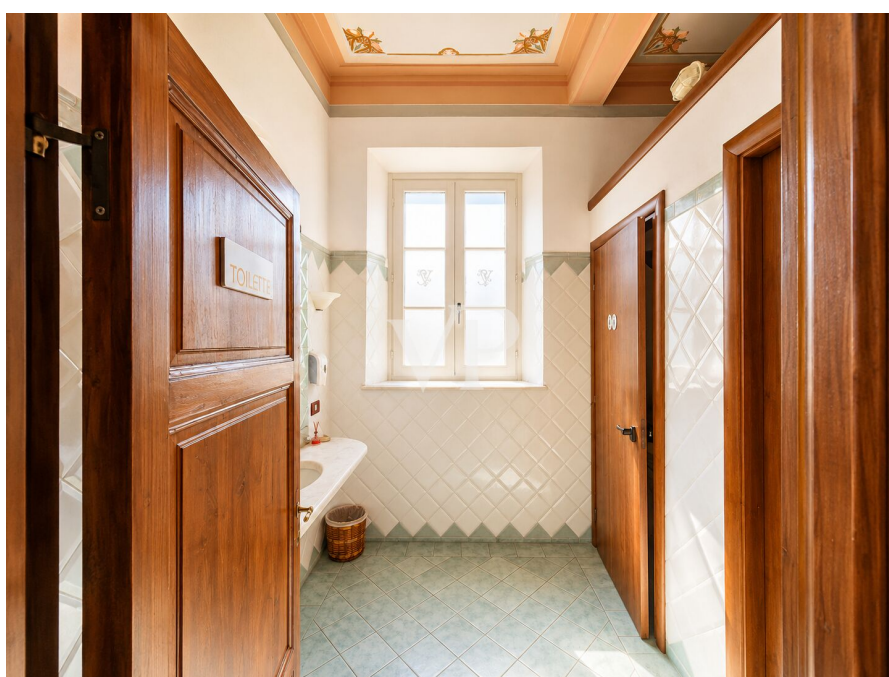
Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



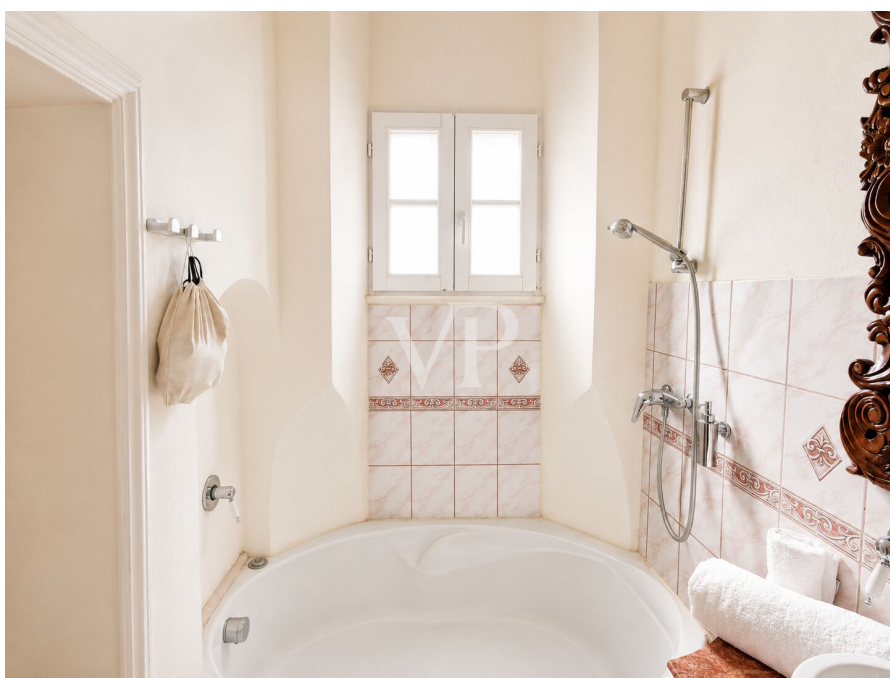
Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



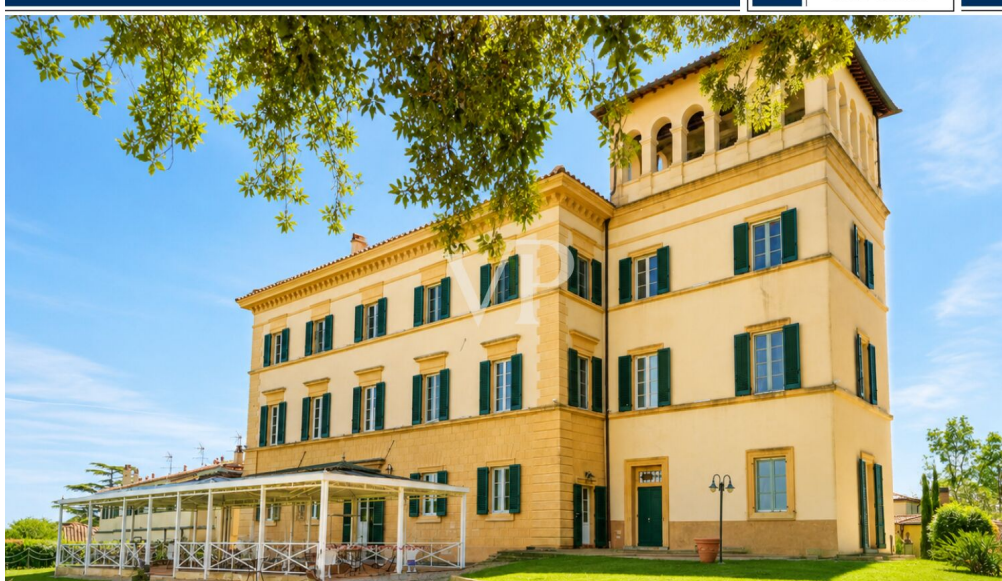
Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## La proprietà



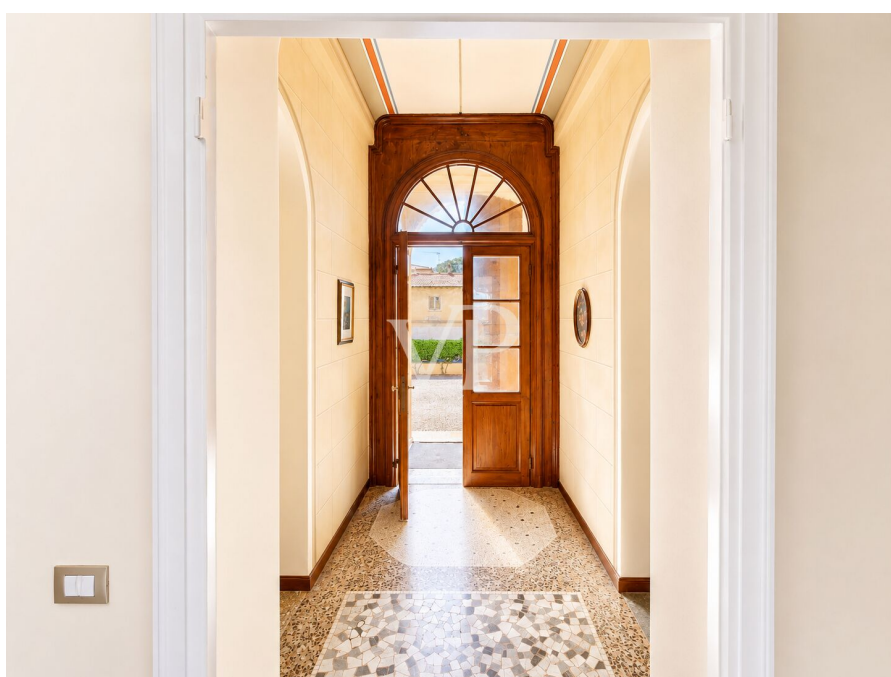
**Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



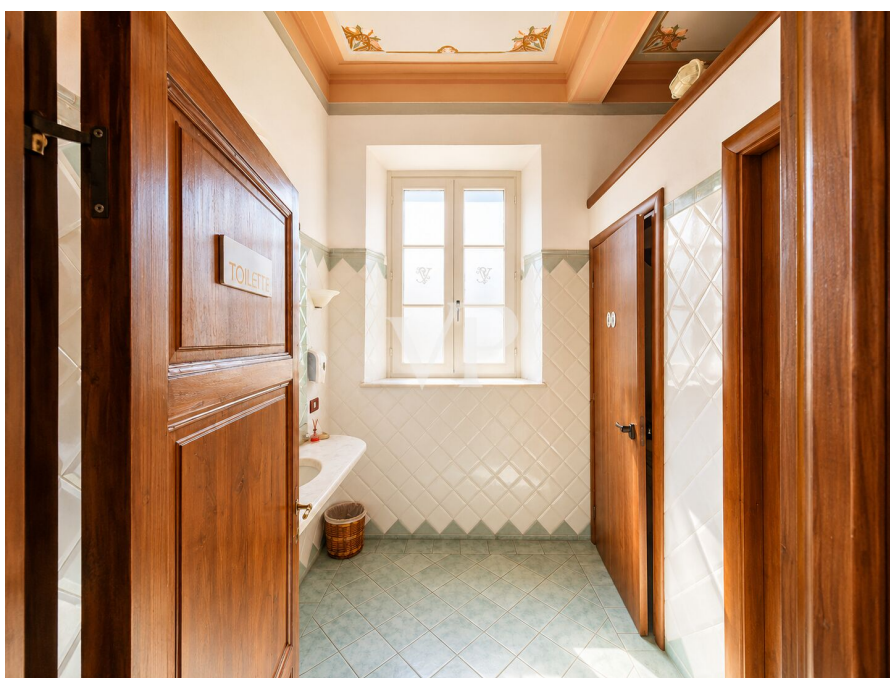
Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



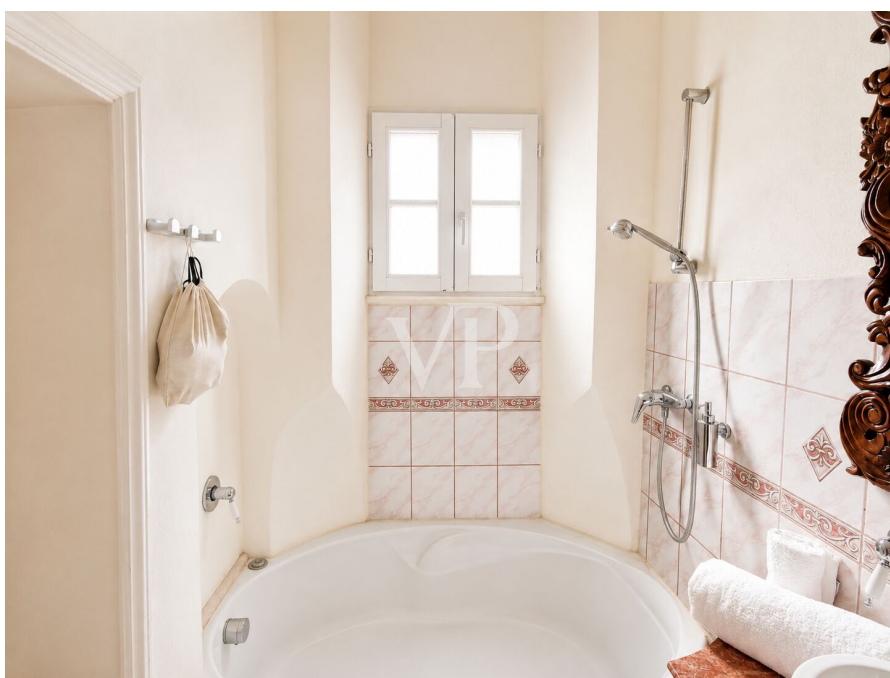
Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



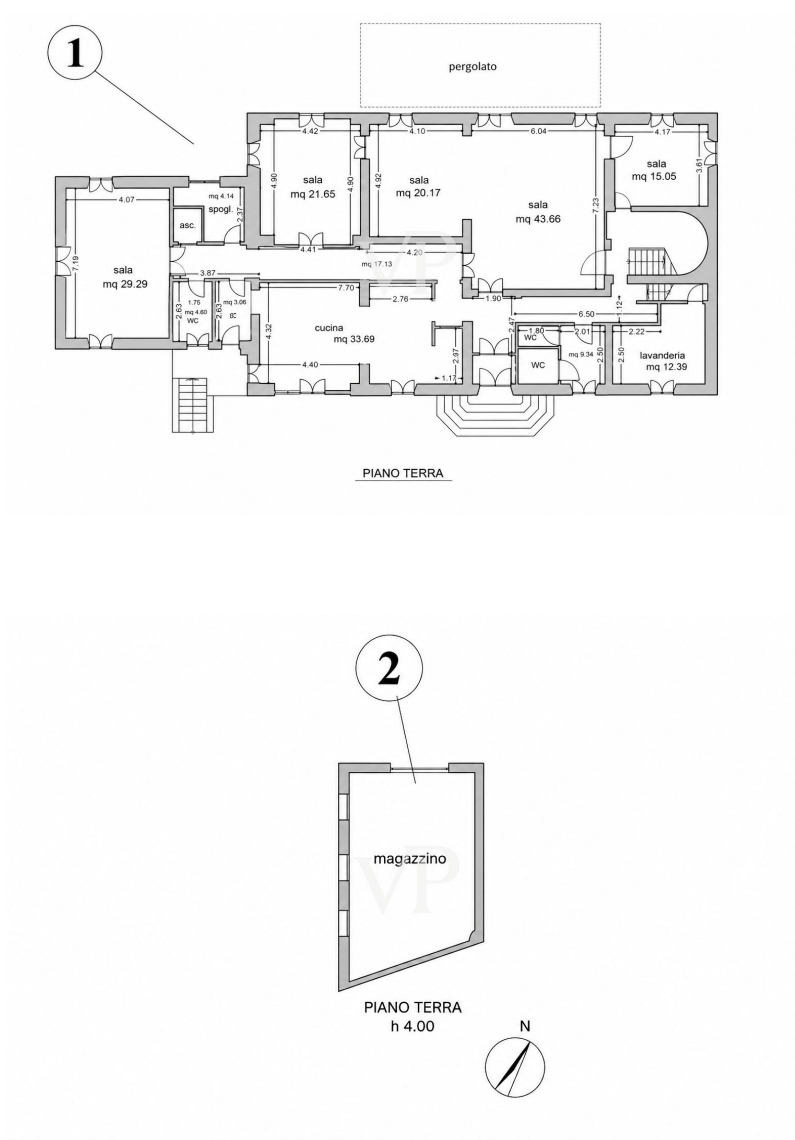
**Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

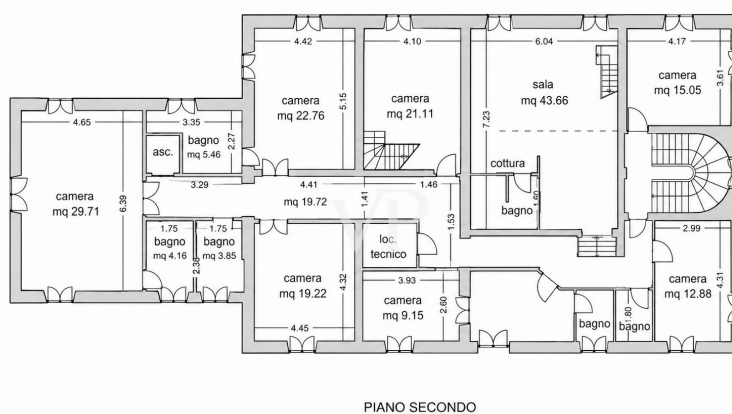
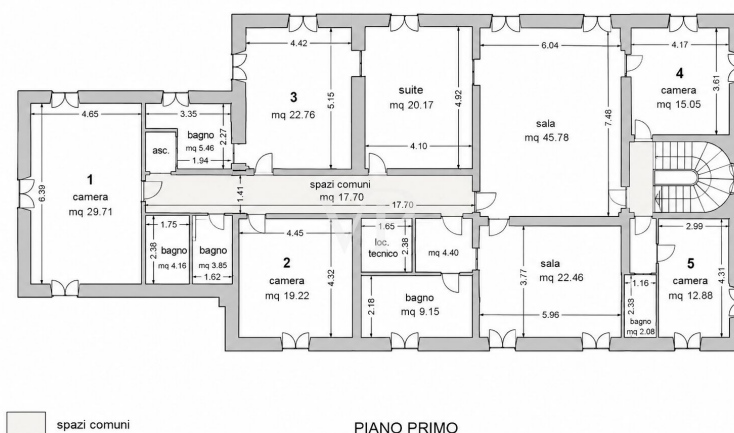
## La proprietà



Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## Planimetrie



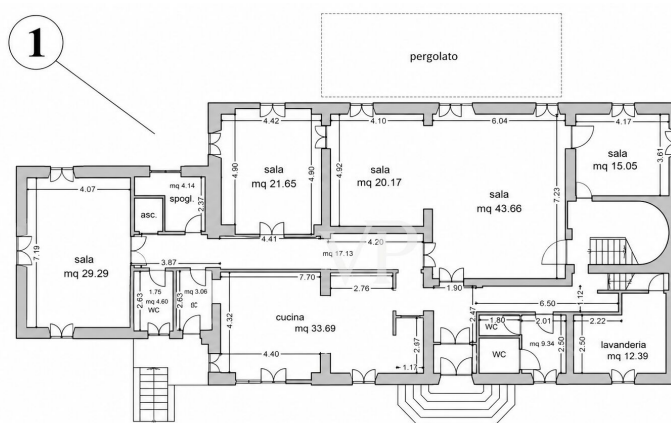
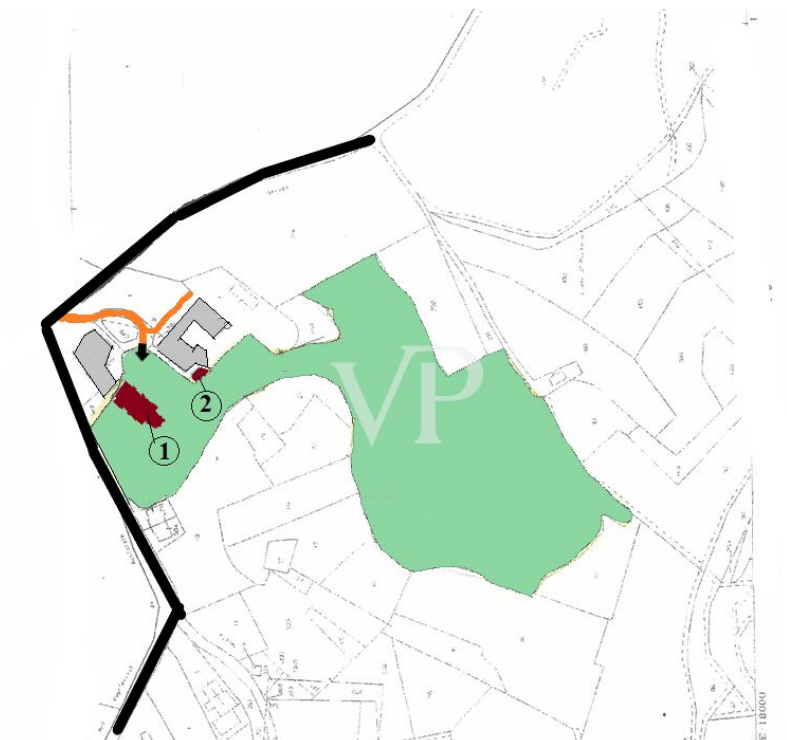




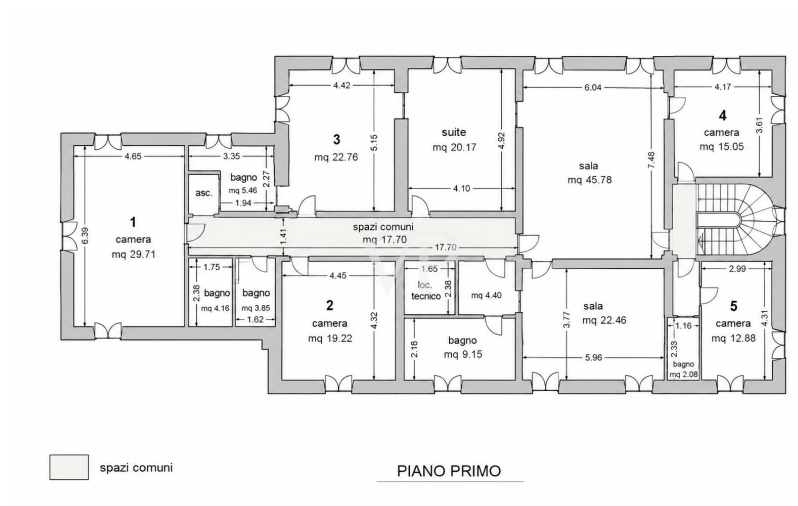
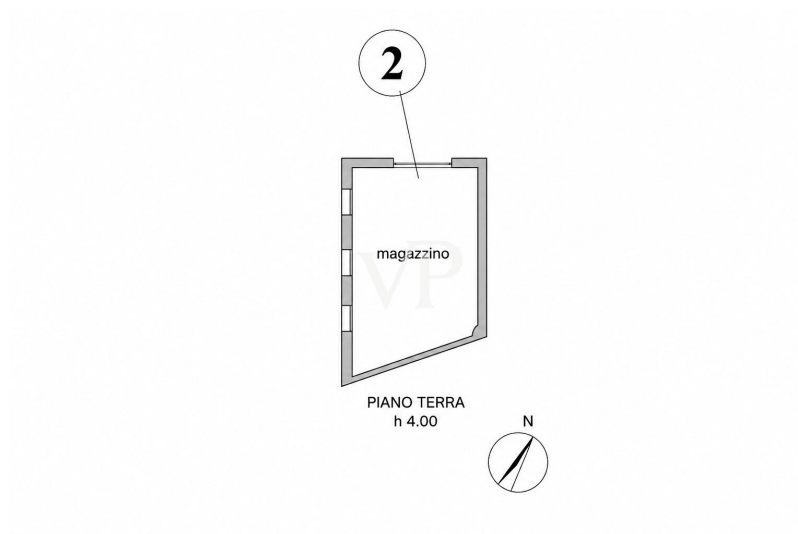
PIANO SOTTOTETTO  
mansarda

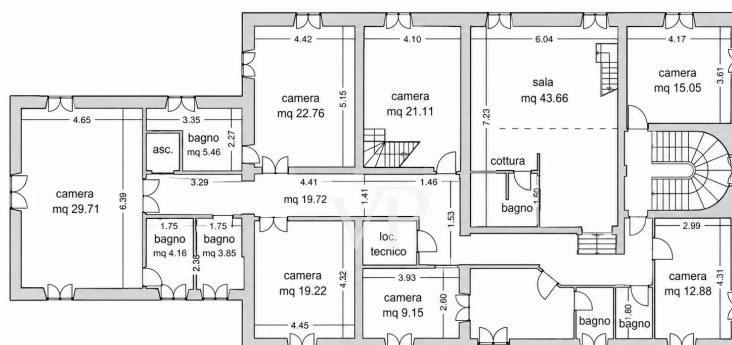


PIANO QUARTO



PIANO TERRA



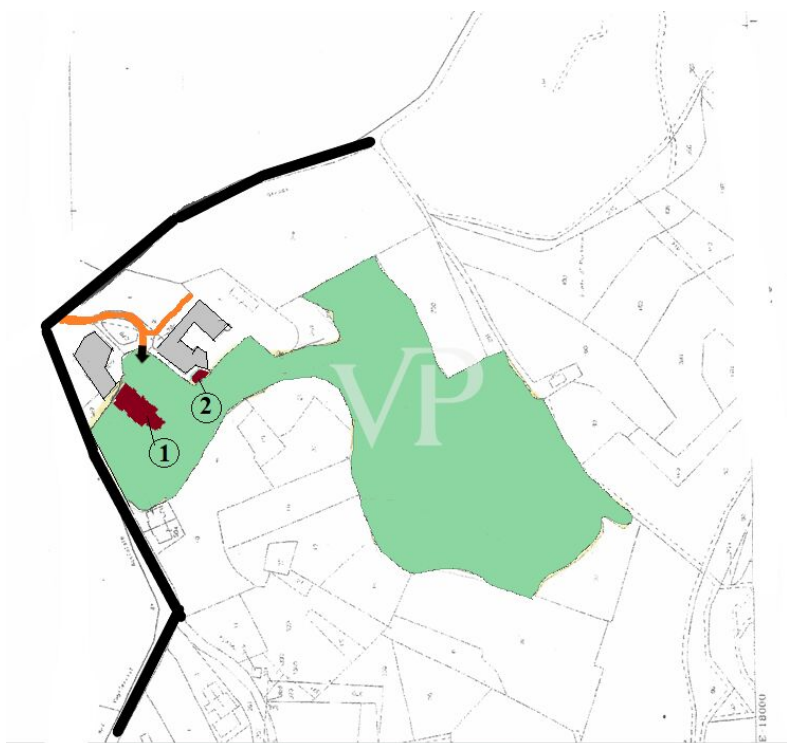


PIANO SECONDO

PIANO SOTTOTETTO  
mansarda



PIANO QUARTO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## Una prima impressione

Nel cuore dolce di Fauglia, dove le colline toscane disegnano onde di terra e luce, sorge una dimora, oggi adibita a struttura turistico ricettiva, che pare sospesa nel tempo. Nata a metà dell'Ottocento, questa Villa Storica non è solo una costruzione, ma un presidio di eleganza che domina il paesaggio, allungando lo sguardo fino a baciare la linea azzurra del mare.

### L'Abbraccio della Natura e il Passo del Tempo

Varcare il cancello significa entrare in un regno di quiete, protetti da un parco secolare dove le fronde degli alberi sussurrano storie antiche. Qui, l'azzurro della piscina riflette il cielo, offrendo un rifugio di freschezza tra i profumi della macchia mediterranea. Un grande pergolato si distende verso il giardino: uno spazio nato per la convivialità, dove ogni cena si trasforma in un rito celebrato davanti allo spettacolo del tramonto.

### Interni di Nobile Bellezza

La villa si svela come un racconto prezioso, piano dopo piano:

- Il Piano Terra: Un tempo cuore pulsante della vita domestica, oggi accoglie gli ospiti in sale comunicanti ampie e luminose, pensate per l'arte del ricevere e della ristorazione, dove il sapore della Toscana incontra la raffinatezza architettonica.
- Il Piano Nobile: Salendo la scala monumentale in pietra — o lasciandosi cullare dall'ascensore — si giunge al primo piano. Qui, un grande salone decorato accoglie i sogni dei viandanti; suite e camere da letto, custodi di una privacy regale, offrono rifugio a chi cerca l'incanto.
- L'Ospitalità Diffusa: I piani superiori continuano questo viaggio nel comfort, tra appartamenti mansardati e camere che profumano di legno e storia, capaci di ospitare fino a quindici storie diverse sotto lo stesso tetto.

### Il Volo sopra la Toscana

Ma è nel punto più alto che la Villa rivela il suo segreto più prezioso. Salendo fino al quarto piano della torre, si accede a una terrazza coperta che sembra fluttuare nel vuoto. Da qui, il relax diventa contemplazione pura: un panorama a 360 gradi dove le vigne, i borghi e il mare si fondono in un unico, immenso dipinto.

**Note di Prestigio:** Una dimora di 15 camere e 16 bagni, perfettamente integrata con i comfort moderni (ascensore, infissi con doppi vetri, piscina), situata nel baricentro della bellezza: a un soffio da Pisa, a breve distanza dalle mura di Lucca e dalle meraviglie di Firenze.

Non è solo una proprietà; è l'invito a vivere nel cuore del Rinascimento quotidiano.

**Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## Dettagli dei servizi

- Parco
- Piscina
- Impianto di riscaldamento a radiatori
- Finestre con doppi vetri
- Ascensore
- Annesso ad uso locale di deposito
- Posti auto
- 15 camere
- 16 bagni
- Parco circa ha 2 ( 20.000mq )
- Piano terra Villa classe energetica E
- Piani superiori villa classe energetica F

**Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## **Tutto sulla posizione**

**Pisa km 25**

**Lucca km 43**

**Firenze km 90**

**Codice oggetto: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**