

Firenze

# Centralissimo Appartamento di Alta Rappresentanza

*Codice oggetto: IT264153086*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 240 m<sup>2</sup> • VANI: 6**

**Codice oggetto: IT264153086 - 50123 Firenze**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT264153086 - 50123 Firenze**

## A colpo d'occhio

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Codice oggetto   | IT264153086            |
| Superficie netta | ca. 240 m <sup>2</sup> |
| Piano            | 1                      |
| Vani             | 6                      |
| Camere da letto  | 3                      |
| Bagni            | 4                      |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.390.000 EUR          |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 240 m <sup>2</sup> |

**Codice oggetto: IT264153086 - 50123 Firenze**

## Dati energetici

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Riscaldamento                           | Gas        |
| Certificazione energetica valido fino a | 20.03.2034 |
| Fonte di alimentazione                  | Gas        |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Certificazione energetica       | Attestato Prestazione Energetica |
| Consumo energetico              | 200.00 kWh/m²a                   |
| Classe di efficienza energetica | G                                |

Codice oggetto: IT264153086 - 50123 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153086 - 50123 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153086 - 50123 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153086 - 50123 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153086 - 50123 Firenze

## La proprietà



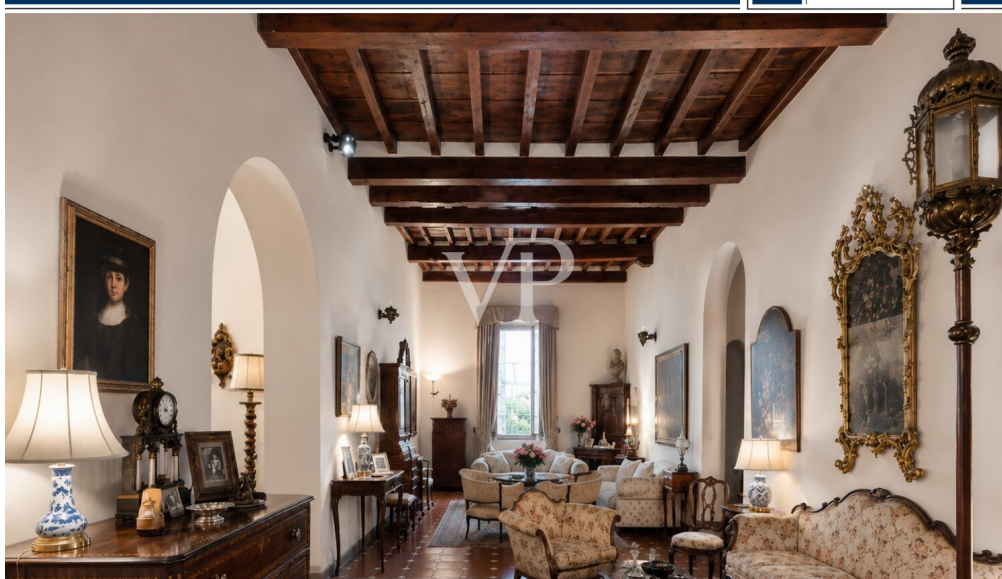
Codice oggetto: IT264153086 - 50123 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153086 - 50123 Firenze

## La proprietà



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Codice oggetto: IT264153086 - 50123 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153086 - 50123 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153086 - 50123 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153086 - 50123 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153086 - 50123 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153086 - 50123 Firenze

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264153086 - 50123 Firenze**

## Una prima impressione

Nelle immediate vicinanze della via de' Tornabuoni proponiamo in vendita un appartamento spazioso di sei vani al primo piano di un antico e prestigioso palazzo. Immobile ampio e ben distribuito, in perfetto stile rustico fiorentino, è composto da soggiorno, sala doppia, cucina abitabile, tre camere da letto e quattro servizi finestrati. Con pavimento in cotto, soffitti alti con travi a vista e affreschi rinascimentali un oggetto prezioso in pieno centro storico di Firenze.

**Codice oggetto: IT264153086 - 50123 Firenze**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**