

Argegno - Lombardia

Villa unifamiliare vista lago e piscina nel cuore di Argegno

Cod. Progetto: IT26250076

PREZZO D'ACQUISTO: 1.580.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 215 m² • VANI: 5

Indice oggetto: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardia



A colpo d'occhio



La proprietà



Dati energetici



Una prima impressione



Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardia

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943076
Superficie netta	ca. 215 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2026

Prezzo d'acquisto	1.580.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Superficie commerciale	ca. 280 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Indice oggetto: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardia

Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Impianto di
cogenerazione

Classe di efficienza
energetica

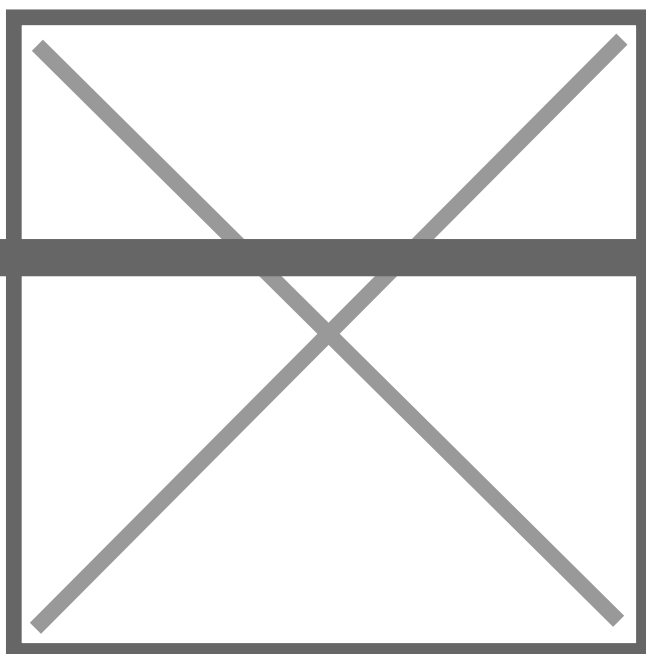
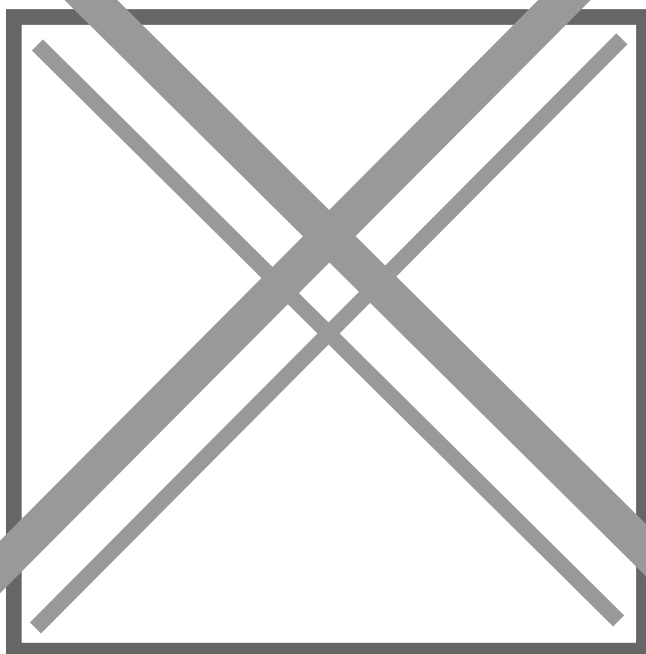
A+

Classe Energetica

Al momento della
creazione del
documento la
certificazione
energetica non era
ancora disponibile.

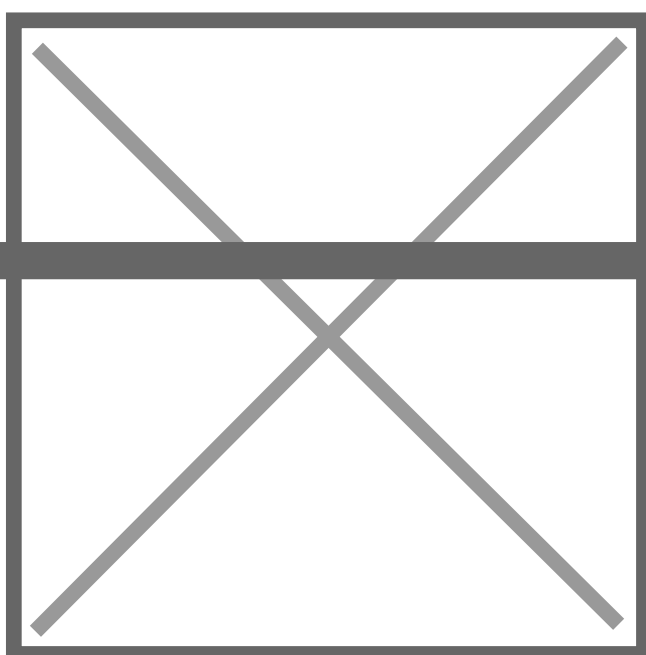
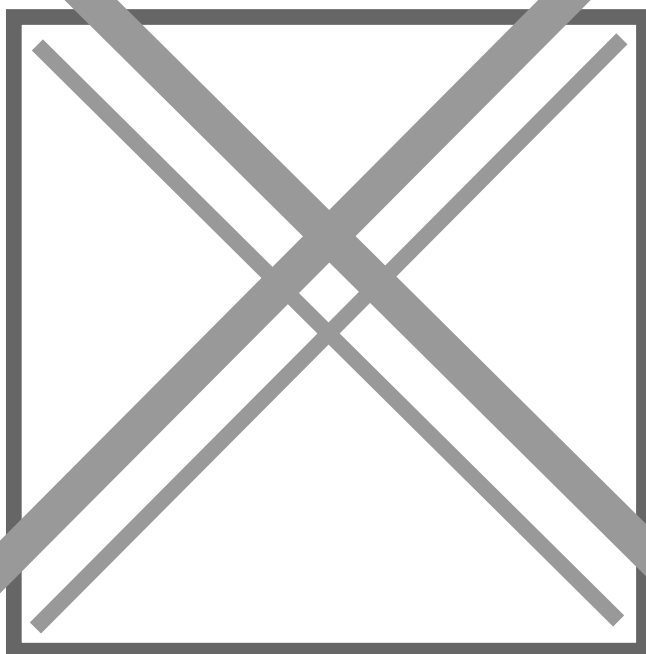
Indice oggetto: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardia

La proprietà



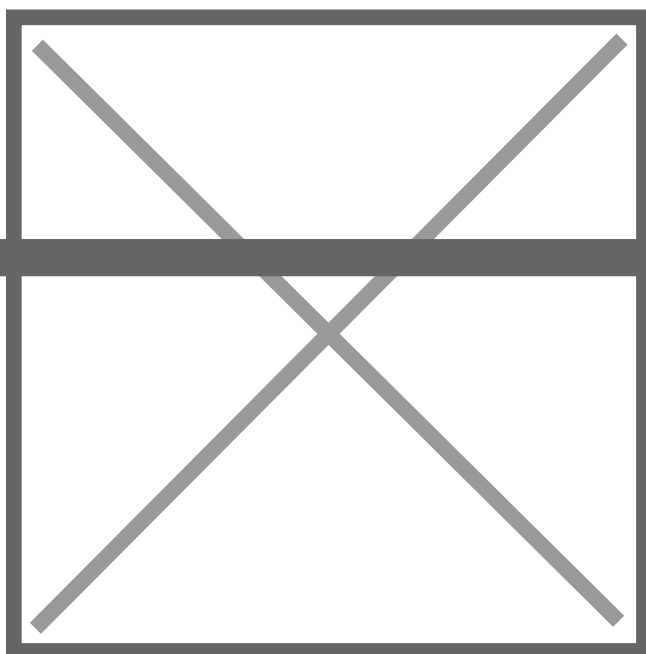
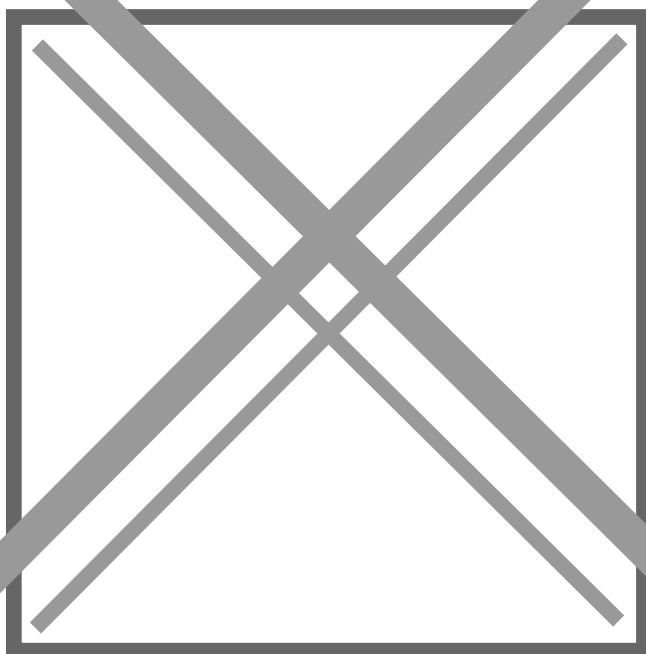
Indice oggetto: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardia

La proprietà



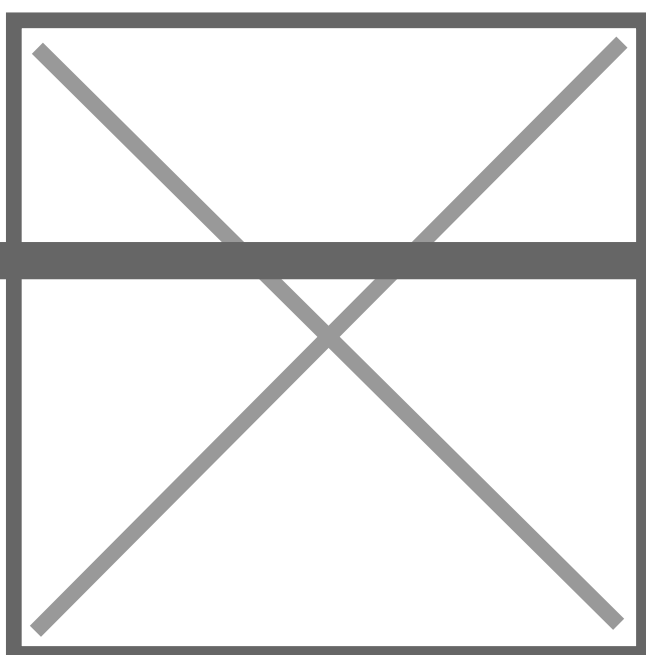
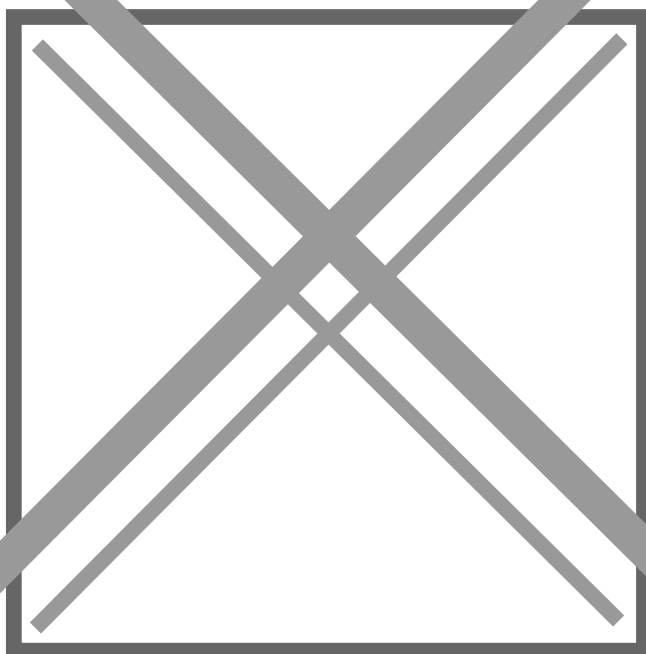
Indice oggetto: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardia

La proprietà



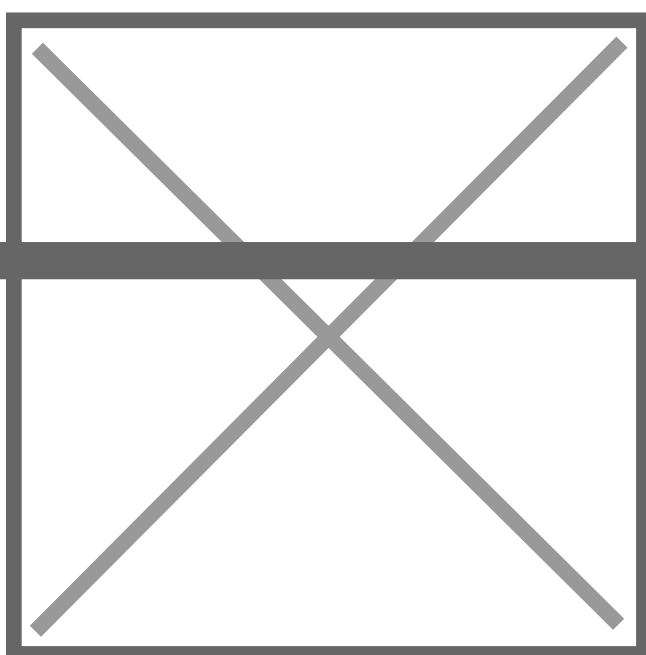
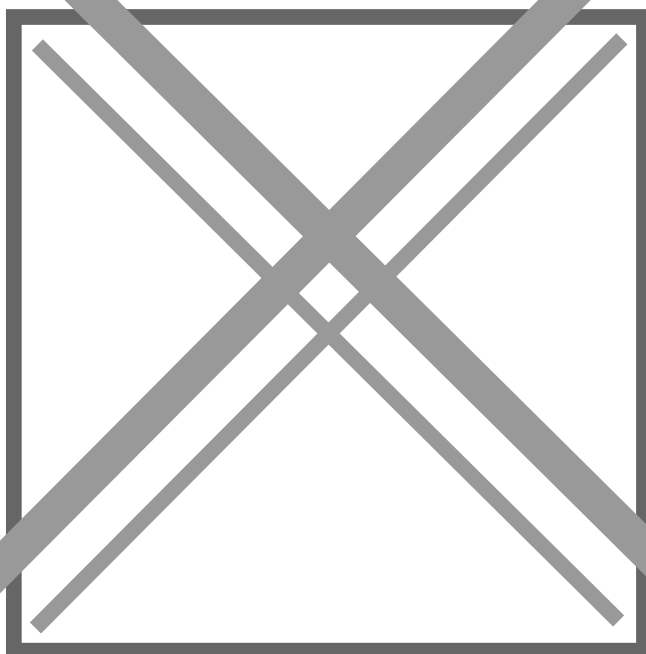
Indice oggetto: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardia

La proprietà



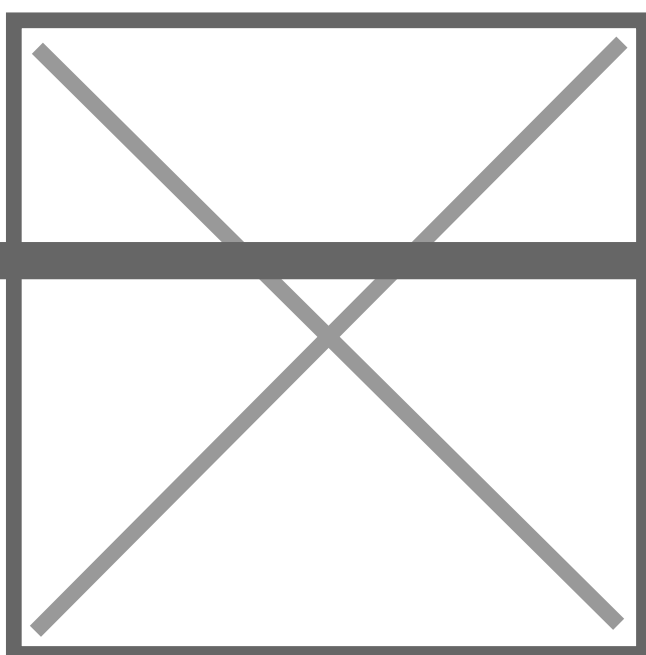
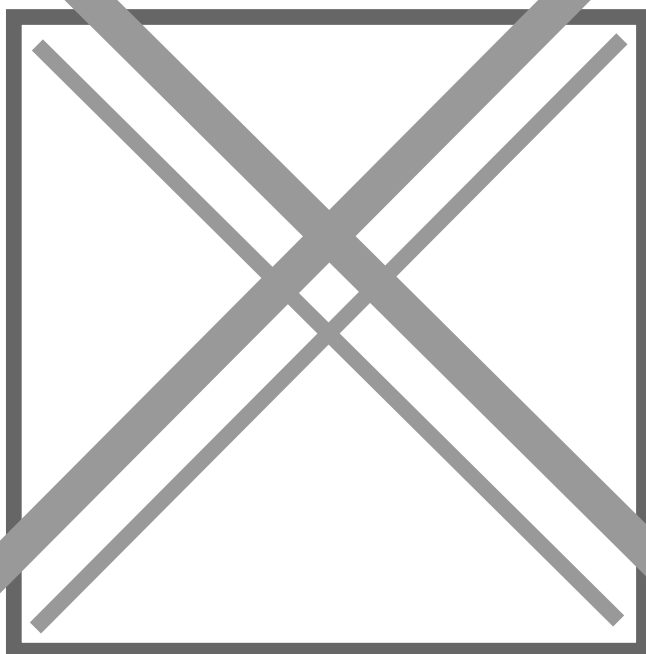
Indice oggetto: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardia

La proprietà



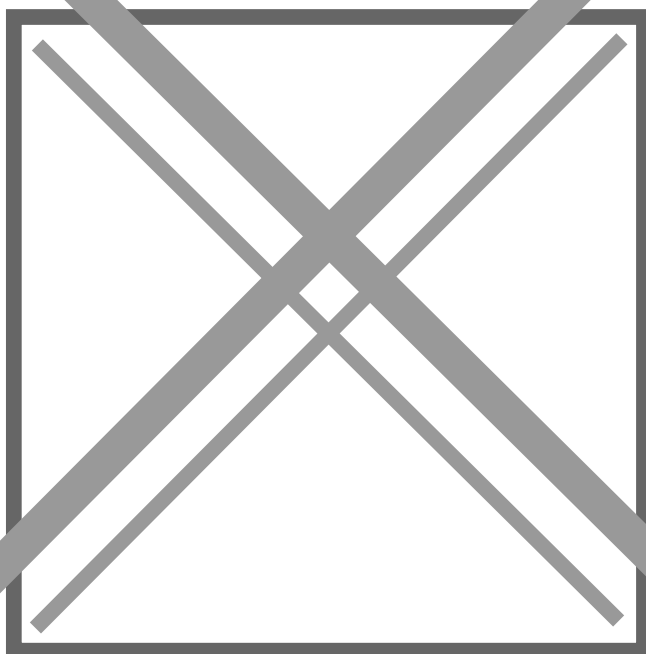
Indice oggetto: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardia

La proprietà



Indice oggetto: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardia

La proprietà



Indice oggetto: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardia

Una prima impressione

Esclusive Ville con Piscina Privata e Vista Panoramica sul Lago di Como – Argegno

Nel suggestivo contesto di Argegno, una delle località più affascinanti del Lago di Como, proponiamo 4 ville di lusso dal design contemporaneo perfettamente integrate nel paesaggio naturale circostante e progettate per offrire il massimo comfort abitativo, privacy e qualità costruttiva.

La villa si sviluppa su tre livelli, caratterizzati da ambienti ampi, luminosi e raffinati, con viste sul Lago di Como e sulle montagne circostanti.

Al piano terra si apre la zona living composta da doppio soggiorno e cucina open space. Gli ambienti sono valorizzati da soffitti di grande altezza, ampie superfici vetrate e straordinaria luminosità naturale. Il terrazzo panoramico rappresenta uno spazio esclusivo dedicato al relax e alla convivialità, con una meravigliosa vista lago. Completa il piano un elegante bagno di servizio.

La zona notte situata al piano superiore, comprende due spaziose camere da letto e un bagno finemente rifinito, pensati per garantire comfort, tranquillità e privacy.

Il piano seminterrato ospita il locale tecnico, un pratico ripostiglio, un bagno e un ulteriore ambiente con accesso diretto al giardino privato, ideale come studio, area hobby oppure camera per gli ospiti.

I livelli sono collegati da una moderna scala interna con parapetto in vetro triplex temperato e corrimano in legno, elemento architettonico che conferisce eleganza e leggerezza agli spazi.

Le finiture sono di alto livello: pavimentazione in gres porcellanato nella zona giorno e

serramenti sono realizzati in alluminio con doppi vetri ad alte prestazioni, in grado di garantire eccellente isolamento termico e acustico.

Ogni villa dispone di piscina privata di dimensioni 3x6 metri, garage privato e posto auto esterno.

Dal punto di vista impiantistico, le proprietà sono dotate di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico e sistema di raffrescamento canalizzato, soluzioni tecnologiche moderne orientate al massimo comfort abitativo e all'efficienza energetica.

Le fotografie pubblicate sono rendering illustrativi del progetto attualmente in fase di ultimazione, con consegna prevista a fine agosto.

Indice oggetto: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardia

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel. +39 02 62000060
E-Mail: italiano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com