

Carimate - Como (CO)

VILLA Unifamiliare sul Campo da Golf, Carimate

Codice oggetto: IT262943063



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m² • VANI: 5

Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943063
Superficie netta	ca. 250 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	5 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 310 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Gas

Anno di costruzione **1970**
secondo il certificato
energetico

Classe Energetica

Al momento della
creazione del
documento la
certificazione
energetica non era
ancora disponibile.

Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



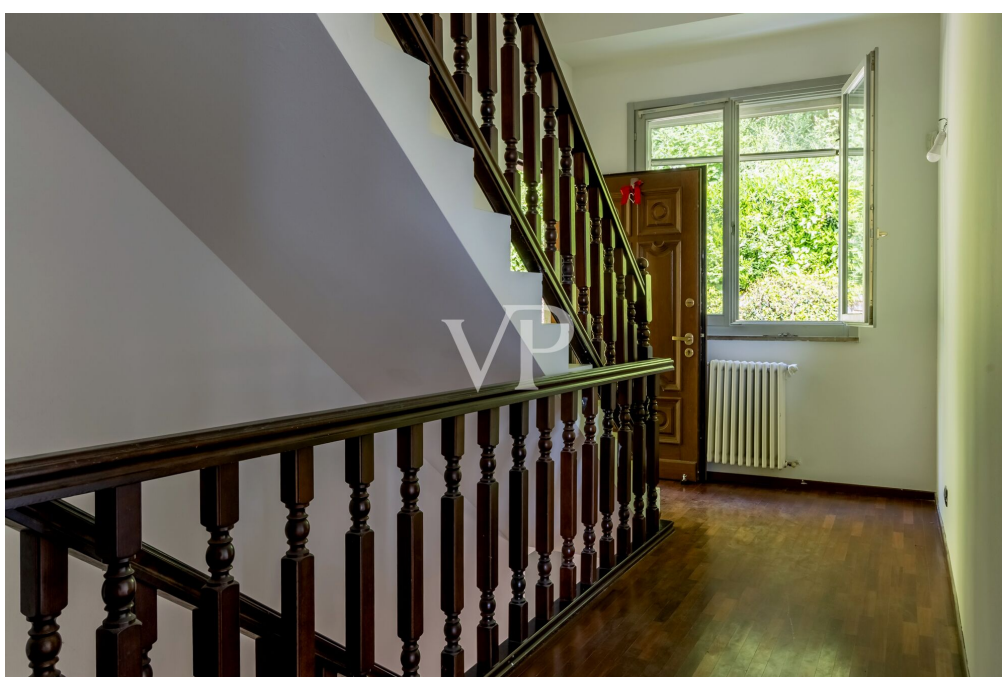
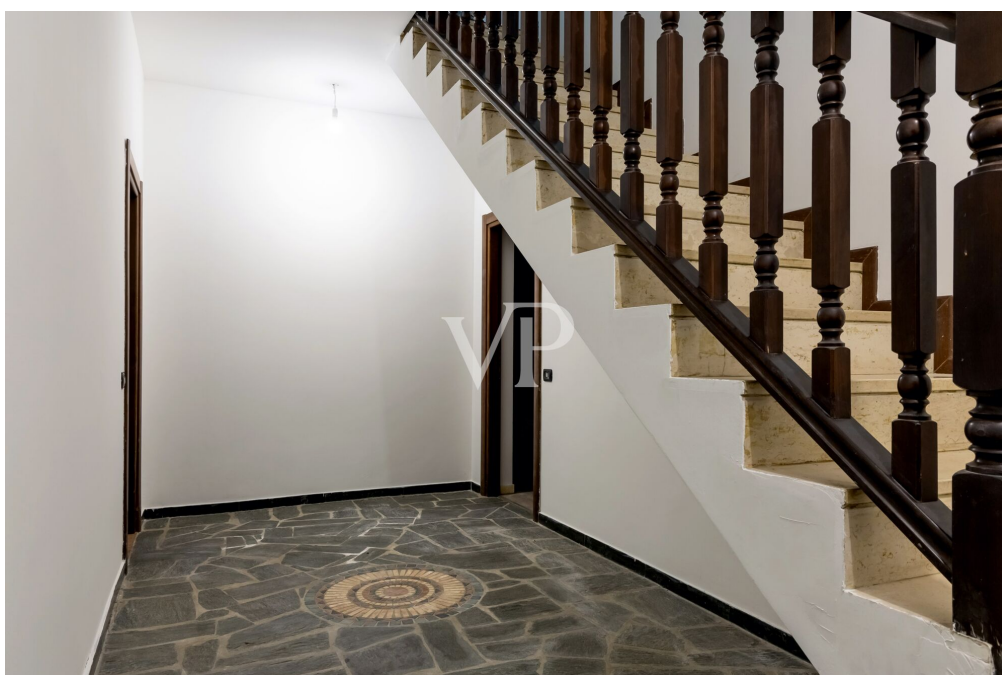
Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



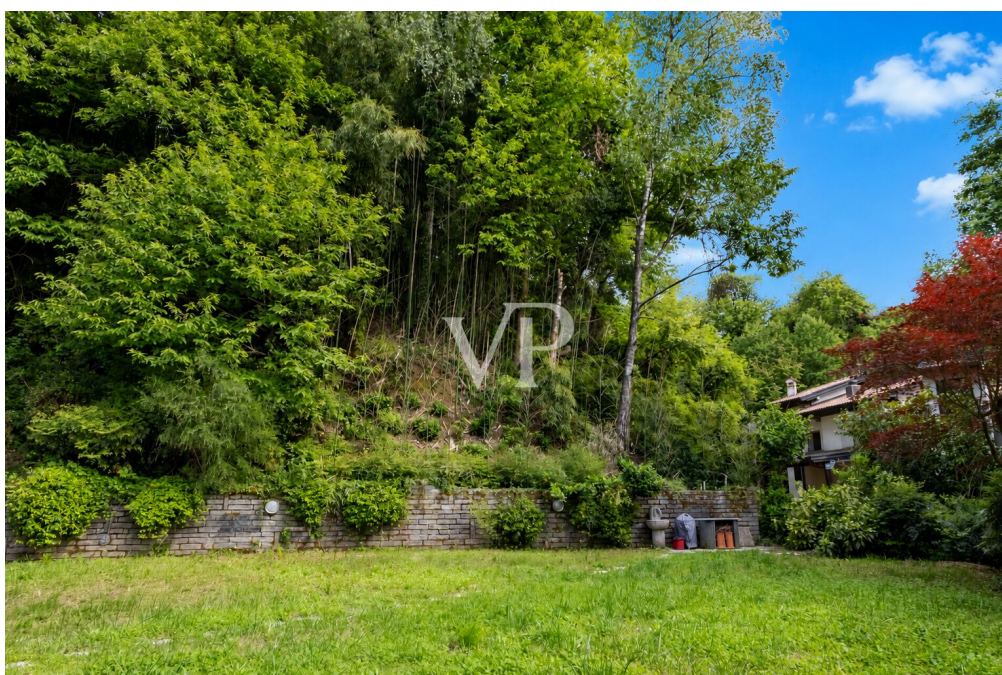
Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



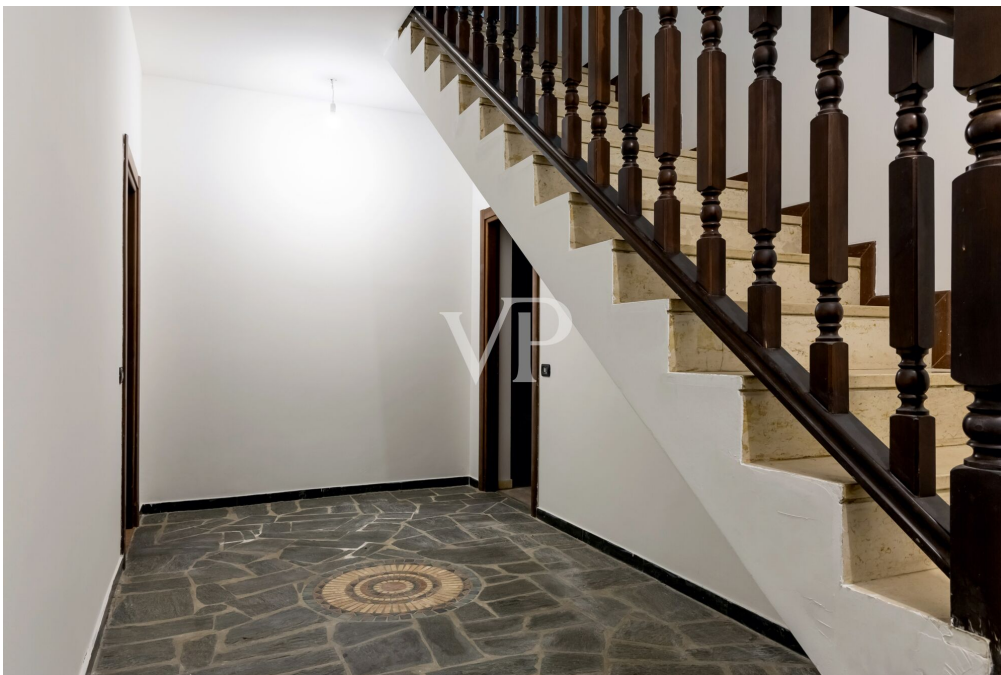
Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



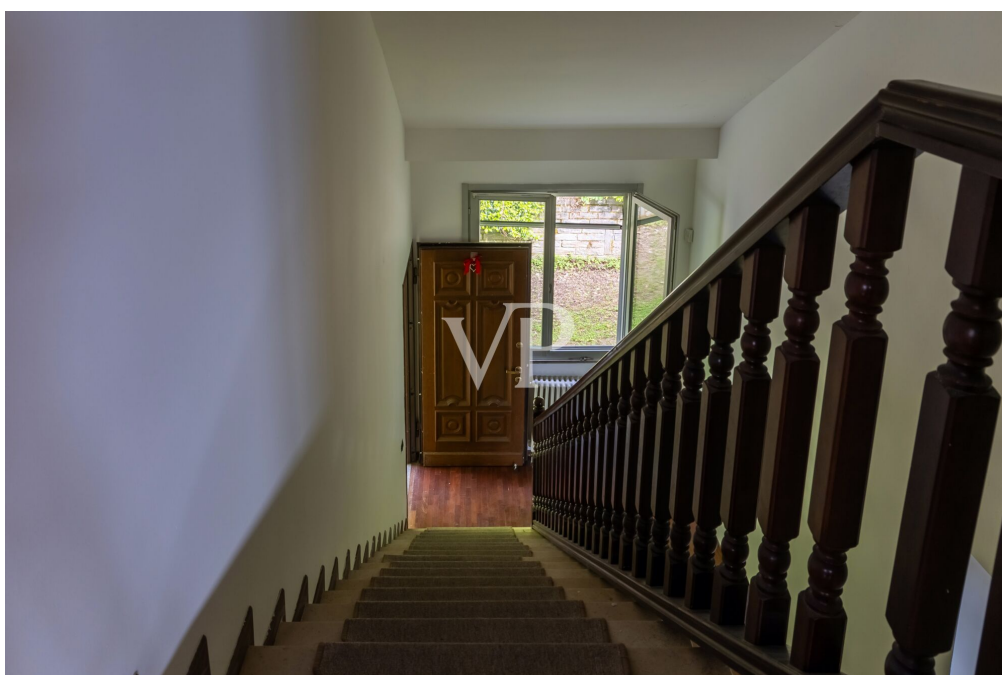
Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

Una prima impressione

Villa con vista sul Golf di Carimate tra Milano e Lago di Como

Nel prestigioso contesto residenziale del Golf Club di Carimate, immersa nel verde e affacciata sui campi da golf, proponiamo in vendita un'elegante villa indipendente con giardino privato, situata in una delle location più esclusive e riservate tra Milano e il Lago di Como, posizione strategica, ideale sia come prima residenza sia come casa di rappresentanza o investimento immobiliare internazionale.

La villa offre privacy, tranquillità e sicurezza, con affacci aperti sul verde del golf e un'atmosfera esclusiva perfetta per famiglie e amanti dello sport e del relax.

La villa si sviluppa su una superficie di circa 250 mq ed è circondata da un giardino privato di circa 600 mq con patio esterno ideale per pranzi all'aperto e momenti conviviali.

Al piano principale troviamo un' ampia e luminosa zona living con camino e grandi aperture verso il giardino, cucina open con accesso diretto agli spazi esterni, tre camere da letto, locale guardaroba e due bagni.

Il piano sottotetto ospita ulteriori ambienti multifunzionali e un bagno, perfetti come studio privato, area ospiti, palestra o hobby room.

Il piano interrato, completamente finestrato, comprende una spaziosa taverna con camino, locali tecnici, lavanderia/stireria, bagno e cantina.

Completa la proprietà un ampio garage di circa 110 mq al secondo piano interrato, accessibile tramite comoda rampa.

La villa è dotata di impianto fotovoltaico, elemento che contribuisce all'efficienza energetica e alla sostenibilità della proprietà.

Una soluzione immobiliare esclusiva nel cuore della Brianza, perfetta per chi desidera vivere in una villa di prestigio immersa nel verde, comoda ai collegamenti: Milano è raggiungibile in circa 30 minuti, il Lago di Como in circa 20 minuti, mentre i principali collegamenti autostradali e ferroviari consentono rapidi spostamenti verso aeroporti internazionali e centri finanziari del Nord Italia.

Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

Tutto sulla posizione

Carimate è un elegante comune immerso nel verde della Brianza comasca, apprezzato per la tranquillità, la qualità della vita e la posizione strategica tra Milano e Como. Celebre per il prestigioso Golf Club e per il castello medievale che caratterizza il centro storico, offre un contesto residenziale esclusivo, ideale per chi desidera vivere circondato dalla natura senza rinunciare alla comodità dei collegamenti. La zona dispone di servizi, scuole, aree verdi e stazione ferroviaria con collegamenti rapidi verso Milano e la Svizzera.

Codice oggetto: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com