

Firenze

Prestigioso attico con terrazze panoramiche e vista monumentale su Firenze

Codice oggetto: IT264153026



www.von-poll.it

PREZZO D'AFFITTO: 3.600 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 255 m² • VANI: 8

Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264153026
Superficie netta	ca. 255 m ²
Piano	2
Vani	8
Camere da letto	5
Bagni	3

Prezzo d'affitto	3.600 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 255 m ²

Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

La proprietà



Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

La proprietà



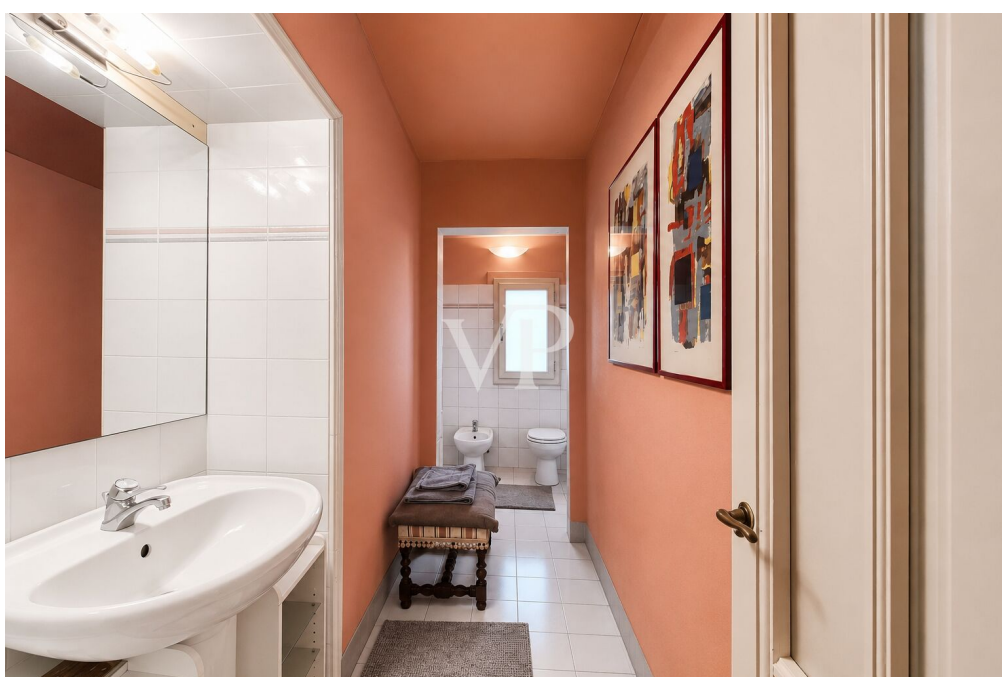
Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

La proprietà



Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

La proprietà



Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

La proprietà



Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

La proprietà



www.von-poll.it



Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

La proprietà



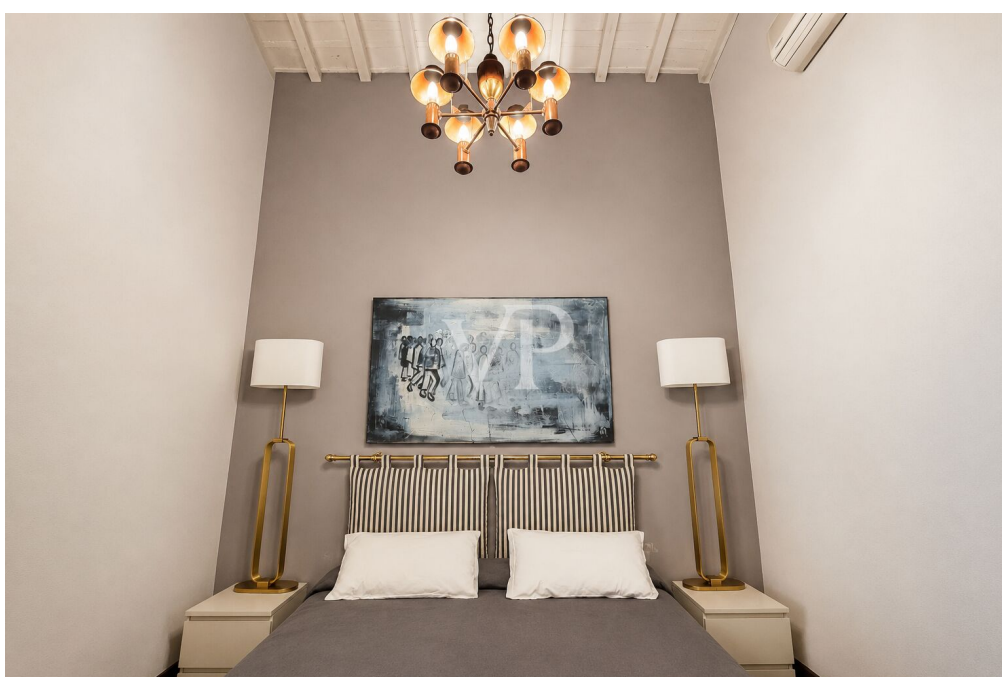
Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

La proprietà



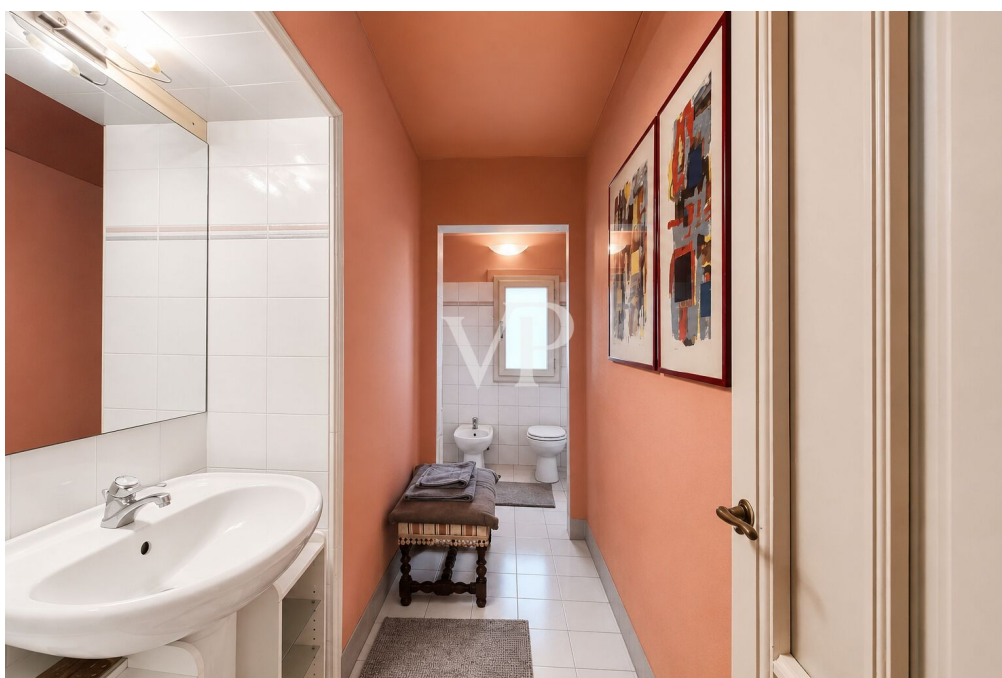
Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

La proprietà



Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

La proprietà



Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

La proprietà



Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

Una prima impressione

In una delle cornici più esclusive della città, all'interno di un'elegante villa padronale del secolo scorso, proponiamo in affitto un attico di rara impronta signorile. La dimora si raggiunge attraverso una preziosa scala in marmo che conduce al secondo piano, dove si apre un imponente appartamento di 255 mq. La zona giorno è caratterizzata da un grande salotto con camino, un soggiorno sala da pranzo e una cucina abitabile, il tutto collegato da un ampio ingresso e un corridoio che distribuisce armoniosamente gli spazi. La zona notte dispone di cinque camere da letto, servite da tre bagni e un comodo ripostiglio. Ogni stanza si affaccia su terrazze e verande per un totale di 85 mq. Al terzo piano si trova una straordinaria terrazza sul tetto di 47 mq, che offre un affaccio privilegiato e mozzafiato su tutta Firenze e i suoi monumenti.

L'immobile è dotato di aria condizionata in quattro camere da letto e viene consegnato non arredato. Completano la proprietà un ampio garage di 25 mq con la possibilità di parcheggiare un'ulteriore auto nello spazio antistante.

Il contratto previsto è un 4+4. A garanzia dell'adempimento, è richiesta tassativamente una fidejussione bancaria di 12 mesi, da rinnovarsi annualmente.

Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com