

Firenze

# Prestigioso attico con terrazze panoramiche e vista monumentale su Firenze

Codice oggetto: IT264153026



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'AFFITTO: 3.600 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 255 m<sup>2</sup> • VANI: 8

**Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT264153026</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 255 m<sup>2</sup></b>
<b>Piano</b>	<b>2</b>
<b>Vani</b>	<b>8</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>5</b>
<b>Bagni</b>	<b>3</b>

<b>Prezzo d'affitto</b>	<b>3.600 EUR</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Soggetto a commissione</b>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 255 m<sup>2</sup></b>

Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

## La proprietà



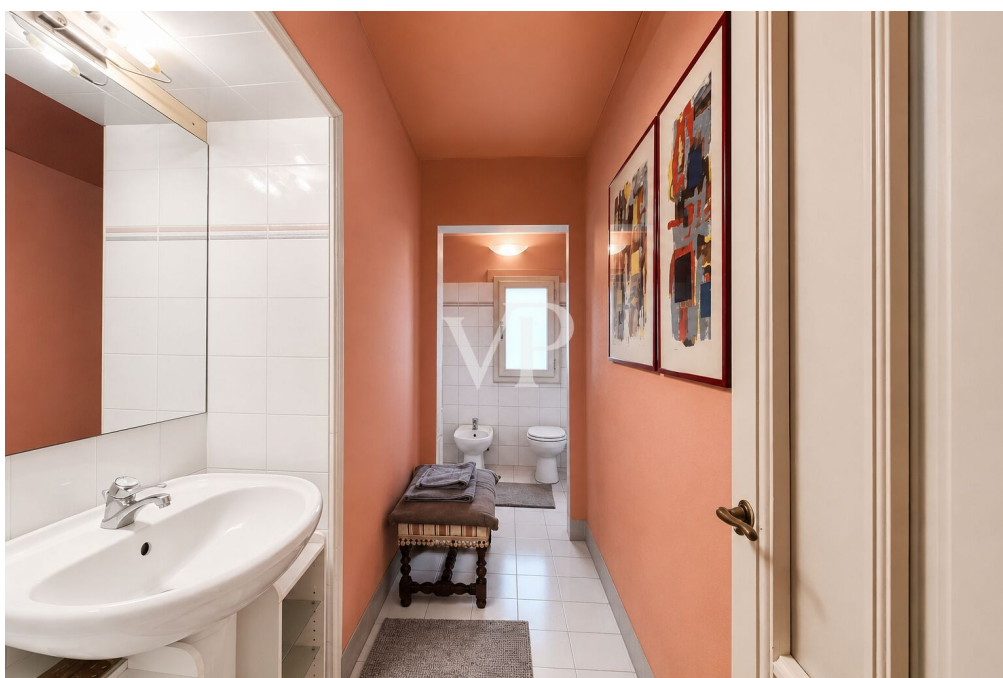
Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

## La proprietà



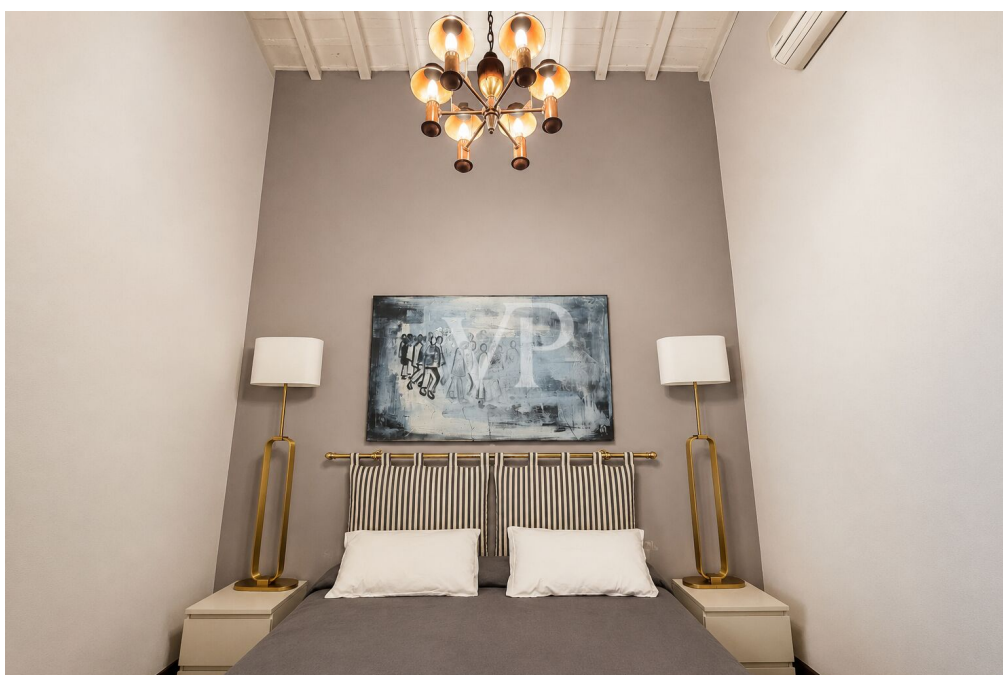
Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

## La proprietà



Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze

## La proprietà



**Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze**

## **Una prima impressione**

In una delle cornici più esclusive della città, all'interno di un'elegante villa padronale del secolo scorso, proponiamo in affitto un attico di rara impronta signorile. La dimora si raggiunge attraverso una preziosa scala in marmo che conduce al secondo piano, dove si apre un imponente appartamento di 255 mq. La zona giorno è caratterizzata da un grande salotto con camino, un soggiorno sala da pranzo e una cucina abitabile, il tutto collegato da un ampio ingresso e un corridoio che distribuisce armoniosamente gli spazi. La zona notte dispone di cinque camere da letto, servite da tre bagni e un comodo ripostiglio. Ogni stanza si affaccia su terrazze e verande per un totale di 85 mq. Al terzo piano si trova una straordinaria terrazza sul tetto di 47 mq, che offre un affaccio privilegiato e mozzafiato su tutta Firenze e i suoi monumenti.

L'immobile è dotato di aria condizionata in quattro camere da letto e viene consegnato non arredato. Completano la proprietà un ampio garage di 25 mq con la possibilità di parcheggiare un'ulteriore auto nello spazio antistante.

Il contratto previsto è un 4+4. A garanzia dell'adempimento, è richiesta tassativamente una fidejussione bancaria di 12 mesi, da rinnovarsi annualmente.

**Codice oggetto: IT264153026 - 50139 Firenze**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**