

La Maddalena – Sardinien

Rifugiarsi nei Caraibi del Mediterraneo! Nuovi appartamenti prestigiosi con vista mare.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-272



www.von-poll.it

SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	Immo-2021-272
Superficie netta	ca. 120 m²
DISPONIBILE DAL	27.07.2023
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2023

Appartamento	
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigioni
Superficie commerciale	ca. 191 m²
Superficie lorda	ca. 130 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Balcone

CODICE OGGETTO: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	ALTERNATIV	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La proprietà



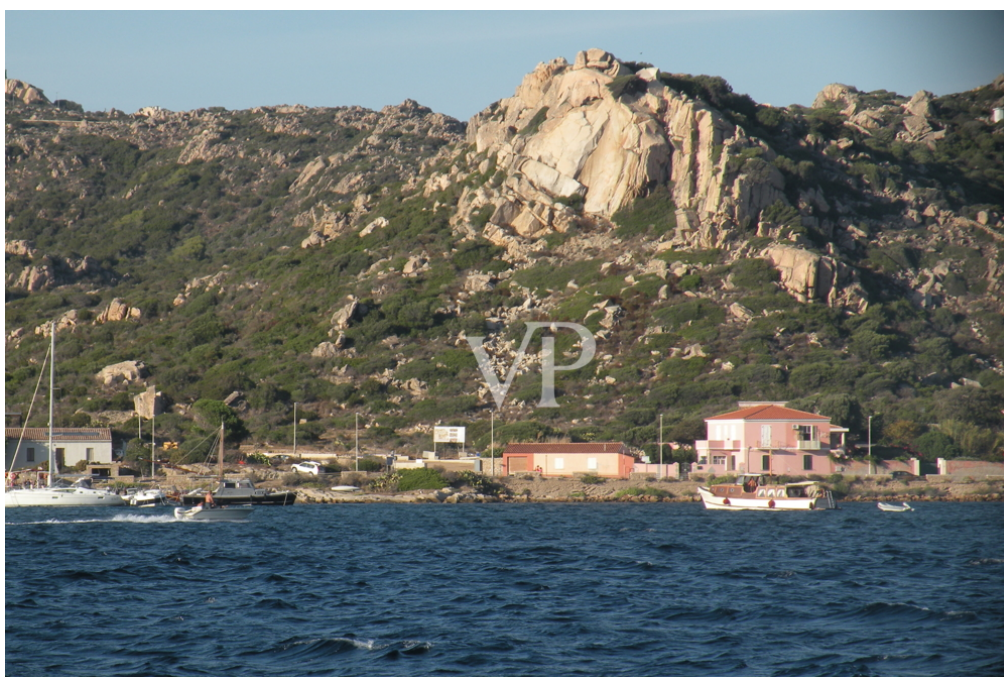
CODICE OGGETTO: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

Una prima impressione

La Maddalena Sea House Appartamenti di lusso Costruite in un ambiente incontaminato ed in posizione elevata posseggono una vista mare spettacolare su Santo Stefano, Capo D'Orso, Palau e Porto Raphael. Una moderna costruzione con ampie vetrate scorrevoli e mura esterne rivestite in granito sardo offrono un'architettura che si sposa con l'ambiente circostante. Il sistema di videosorveglianza e telecontrollo della proprietà nonché i servizi on demand garantiscono il massimo in campo di benessere e sicurezza. Inoltre verranno forniti servizi individuali e di concierge di high standing. Vi é anche la possibilità di acquistare un posto barca sul pontile privato che si trova a pochi metri dalle Ville con accesso diretto al mare. L'immobile si trova a pochi minuti a piedi dal centro della cittadella di La Maddalena e vi permetterà di essere assolutamente nell'ambito del jet set internazionale. La Maddalena in Sardegna è un arcipelago di sette incantevoli isole lungo la costa nord orientale di fronte a Palau. Fa da sfondo al panorama di cui si gode da Porto Cervo e dalla Costa Smeralda. Le isole de La Maddalena sono aree naturalistiche immerse nella macchia mediterranea e bagnate dalle acque incontaminate del Parco Nazionale. Le lussuose case in vendita a La Maddalena sono ville e appartamenti esclusivi vicino al mare, oasi di tranquillità e privacy, vicine ai numerosi servizi e porti dell'arcipelago. Le 7 isole, La Maddalena (l'unica abitata), Caprera, Santo Stefano, Spargi, Budelli, Santa Maria e Razzoli, vantano non solo una natura incontaminata ma anche una storia importante. La loro posizione nel Mediterraneo le ha rese un approdo sicuro e strategico fin dall'epoca romana e in seguito per Pisani, Genovesi e Sabaudi.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

Dettagli dei servizi

I vantaggi:

La Maddalena Sea House é stata concepita per unire la natura intatta dell'isola con un design ricercato in un contesto esclusivo ed unico nel suo genere. Le ville si trovano ancora nel centro abitato di La Maddalena il che permette di raggiungere il centro in pochi minuti a piedi. Tutti gli appartamenti saranno equipaggiati con un sistema di domotica a controllo remoto.

Il complesso di La Maddalena Sea House avrà un guardiano che curerà e sorveglierà tutta la struttura compresa la manutenzione di giardini, siepi ed eventuali piscine. La struttura ha un servizio di sicurezza con sorveglianza video ed allarmi collegati agli appartamenti.

A disposizione dei clienti ci sarà un Van a 7 posti preposto per gli spostamenti dei clienti da e per l'aeroporto di Olbia o dal vicino Eliporto. Questo servizio Vi darà il massimo relax ed è la maniera ideale per incominciare la vostra vacanza in questo angolo di paradiso.

Abbiamo pensato anche a quelli che non hanno la patente nautica mettendo a disposizione un gommone moderno da 5 metri con un motore da 40 cavalli. Con questo mezzo potranno scoprire tutti i posti che rendono così speciale questo arcipelago.

Un'ulteriore benefit da non trascurare é la possibilità di poter usufruire nelle vicinanze, a soli 5 minuti, di una Day Spa, che propone massaggi dedicati e rilassanti. Per gli amanti dell'acqua c'è anche una piscina riscaldata, ideale per le stagioni più fresche.

Per chi desiderasse passare delle vacanze rilassanti come in un'Hotel di lusso potrà richiedere a pagamento una domestica per le pulizie e le faccende di casa.

Per i clienti più esigenti possiamo offrire una consulenza per l'interior ed exterior design, il quale vi potrà aiutare nella scelta degli arredi.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

Tutto sulla posizione

L'Arcipelago di La Maddalena è considerato il posto più esclusivo nel mediterraneo ed è sicuramente uno dei luoghi più belli al mondo. Durante il periodo estivo si possono scoprire in barca baie e spiagge di eccezionale bellezza. La Corsica è ad un'ora di barca. Potrete gustare la cena e la vita notturna a Porto Cervo e tornare a casa in mezz'ora grazie ad un servizio giornaliero 24 ore su 24 di traghetti che collegano La Maddalena con la Sardegna. La Maddalena centro a 1 km Pontile con posto barca a 90 mt Accesso al mare a 80 mt Supermarket a 150 mt Punta Tegge spiaggia con ristorante panoramico a 900 mt Grand Hotel Ma&Ma *****L a 650 mt Ristorante La Roca a 100 mt Hotel Ristorante Miralongo a 50 mt Centro Sub a 50 mt Noleggio gommoni a 100 mt Eliporto a 4 km L'isola di La Maddalena é raggiungibile attraverso i traghetti da Palau tutti i giorni 24 ore su 24 e viceversa. L'aeroporto di Olbia si è ingrandito notevolmente negli ultimi anni permettendo a varie compagnie di raggiungere la Sardegna da 57 destinazioni sparsi in 18 paesi. Da Milano, Roma, Verona e dalle principali città europee é raggiungibile durante tutto l'anno. Per chi vorrà usare Jet privati ha a disposizione un terminal dedicato ed un servizio di Elitaxi che vi porterà direttamente a La Maddalena in pochi minuti. Nell'area aeroportuale si trovano le più conosciute agenzie di autonoleggio come anche i Shuttle bus per Palau. Per chi vuole arrivare con la propria macchina ha a disposizione i traghetti con destinazione Olbia o Golfo Aranci con partenze da Nizza, Genova, Livorno e Civitavecchia. Palau dista da Olbia 41 km e la si raggiunge comodamente in 45 minuti. Il traghetto da Palau a La Maddalena necessita solamente 15 minuti.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

Ulteriori informazioni

-Piscine idromassaggio -giardini -Terrazze -Parco Natura -Pareti in granito sardo locale - Pavimenti in legno o pietra -Ascensori specializzati -Finestre a triplo vetro certificate - Articoli sanitari, docce e accessori di alta qualità -Porte interne integrate nel design - Sistemi di riscaldamento e aria condizionata integrati che possono essere attivati a distanza -Illuminazione LED calda di ultima generazione -Prese moderne e controlli dell'illuminazione con sistema bus -WiFi integrato e domotica con allarme, assistenza remota, videosorveglianza, illuminazione e attivazione di aria condizionata/riscaldamento -Piscine e vasche idromassaggio su richiesta e a pagamento L'architettura del progetto include: -muri esterni e scale in pietra locale sarda -Parcheggio per biciclette e moto con allacciamento elettrico -Posizione panoramica alta -Vista mozzafiato sulla Costa Smeralda, l'isola di Santo Stefano, Capo d'Orso e Palau -Ormeggi per barche nella concessione -Accesso diretto al mare -Discrezione assoluta, ma in mezzo al jet set internazionale -Design eccezionale e lavorazione di alta qualità

CODICE OGGETTO: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com