Castellazzo Novarese – Piemonte

Autentica dimora storica tra le mura del castello

Codice oggetto: IT264152985

PREZZO D'ACQUISTO: 400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.000 m^2 • VANI: 15

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264152985
Superficie netta	ca. 1.000 m²
Vani	15
Camere da letto	8
Bagni	8
Anno di costruzione	1600
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	400.000 EUR
Casa	Area di servizio
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 1.200 m²
Caratteristiche	Caminetto

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Certificazione energetica valido fino a	29.10.2026
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	377.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1600

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

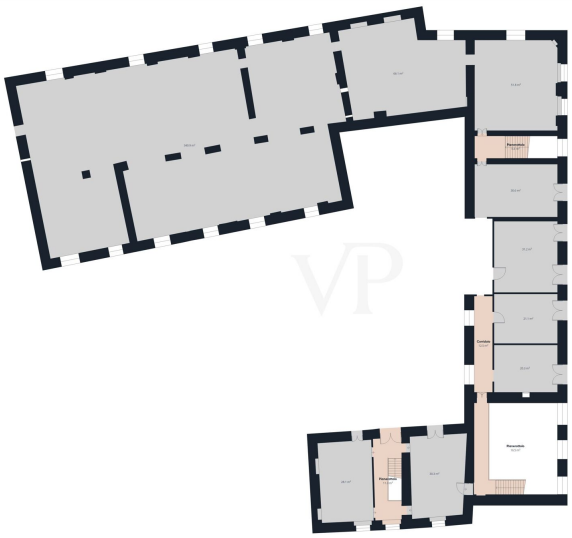
La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Planimetrie



Piano 2

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]

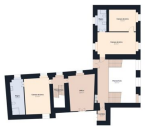
666.5 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

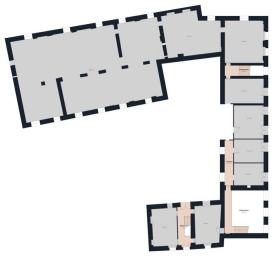
I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Piano 0



Piano 1



Piano 2

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]

976.6 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Piano 0

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
158.4 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Piano 1

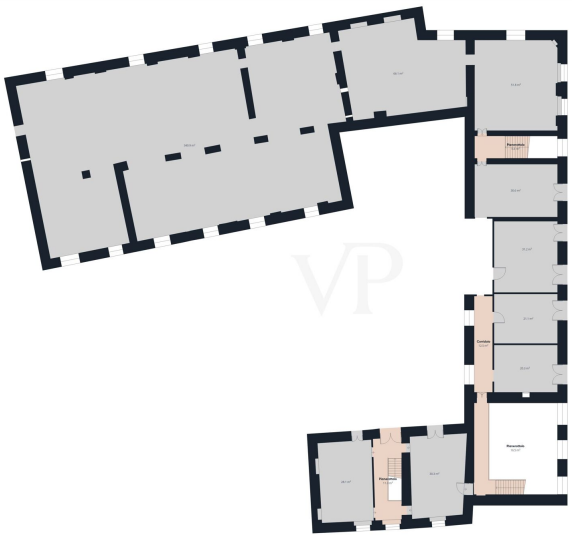
VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
151.7 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360



Piano 2

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]

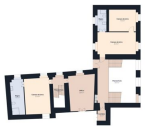
666.5 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

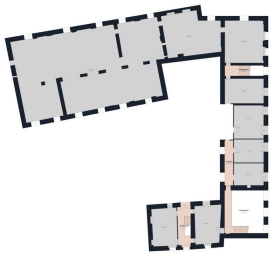
I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Piano 0



Piano 1



Piano 2

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]

976.6 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Una prima impressione

Prestigiosa Porzione di Castello con Giardino Storico a Castellazzo Novarese

Immersa in un'atmosfera di fascino e prestigio, proponiamo in vendita un'esclusiva porzione di castello situata all'interno delle antiche mura di Castellazzo Novarese. L'immobile è inserito nel rinomato compendio del "Vescovado", palazzo storico nato come dimora estiva dei Vescovi nel 1600 e parte integrante dell'originario complesso fortificato.

- La Dimora Principale
L'abitazione principale si sviluppa su una superficie di circa 350 mq, a cui si aggiungono 120 mq di sottotetto. Oggetto di una recentissima e curata ristrutturazione, la residenza coniuga perfettamente i comfort moderni, come l'impianto di riscaldamento a pavimento, con dettagli d'epoca di inestimabile valore:

- Dettagli architettonici: Uno spettacolare scalone d'onore in granito rosa con ringhiere originali e una suggestiva balconata interamente in sasso al secondo piano.
- Finiture di pregio: Un magnifico affresco settecentesco a soffitto, tre eleganti camini funzionanti, pavimenti in cotto antico e raffinato parquet al primo piano, accompagnati da soffitti elegantemente decorati.
- Ambienti: Spazi ampi e luminosi, serviti da 3 bagni completi.
- Manutenzione: Il tetto è stato completamente revisionato circa 10 anni fa.

A impreziosire questa unità, un **giardino di proprietà esclusiva di circa 1000 mq**, un'oasi verde e privata all'interno della cornice storica.

Opportunità di Ampliamento e Investimento

La proprietà offre inoltre la straordinaria possibilità di espandere i propri spazi all'interno della suggestiva corte interna, con due ulteriori porzioni immobiliari:

- Prima Ala da ristrutturare (600 mq): Disposta su due livelli oltre al sottotetto, questa porzione necessita di interventi di recupero e viene proposta all'eccezionale prezzo aggiuntivo di soli 40.000 euro.
- Seconda Ala in fase di recupero (250 mq): Un'ulteriore e affascinante porzione indipendente (più sottotetto), impreziosita da un maestoso scalone in granito bianco di Montorfano e affreschi originali. L'immobile è attualmente in fase di ristrutturazione, con progetto già approvato dalla Soprintendenza alle Belle Arti e oneri di urbanizzazione già assolti.

Opzione di Acquisto Completo

Per chi desidera possedere l'intero complesso nobiliare, massimizzando il potenziale di questa irripetibile proprietà storica, vi è la possibilità di acquistare l'intera tenuta (Dimora principale + Ala da 600 mq + Ala da 250 mq) per la somma complessiva di 550.000 euro.

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Tutto sulla posizione

Castellazzo Novarese

Codice oggetto: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com