

Catania - Sizilien

# Palazzo Zappalà Asmundo: Esclusivo Appartamento di Rappresentanza di 430 mq nel cuore di Via Etnea

Codice oggetto: IT262942981



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 440 m<sup>2</sup> • VANI: 13

**Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT262942981</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 440 m<sup>2</sup></b>
<b>Piano</b>	<b>3</b>
<b>Vani</b>	<b>13</b>
<b>Bagni</b>	<b>4</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1900</b>
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x Altro</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.050.000 EUR</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Compenso di mediazione</b>	<b>subject to commission</b>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 518 m<sup>2</sup></b>

Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Dati energetici

Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1900

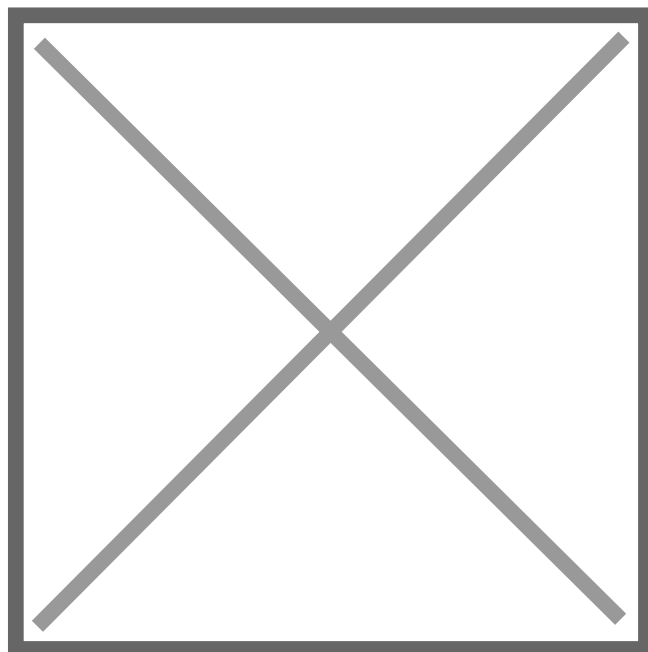
Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## La proprietà



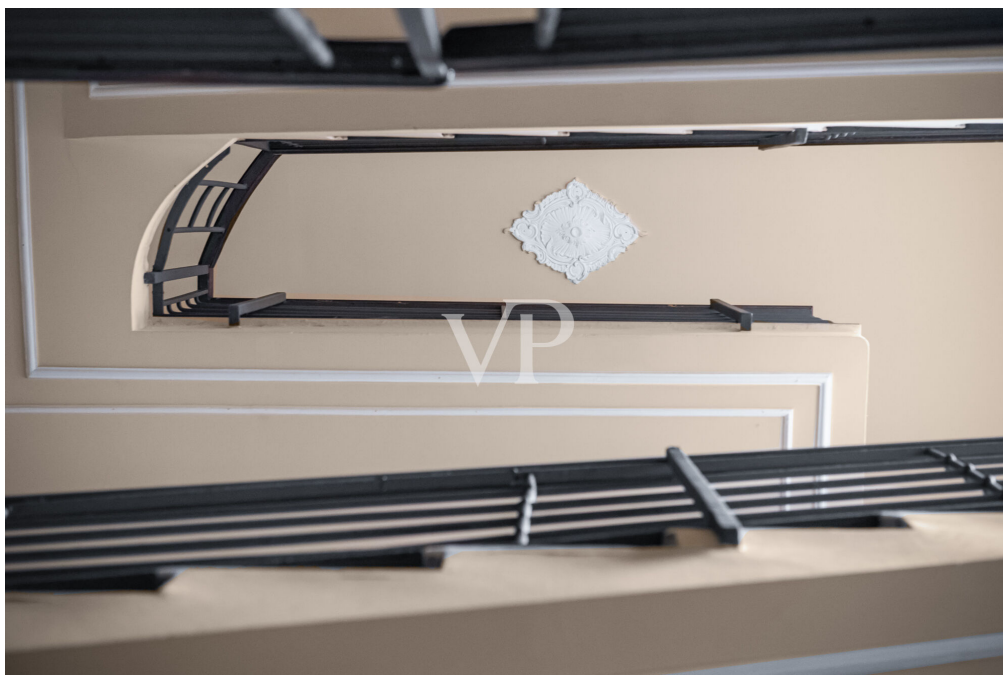
Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien**

## La proprietà

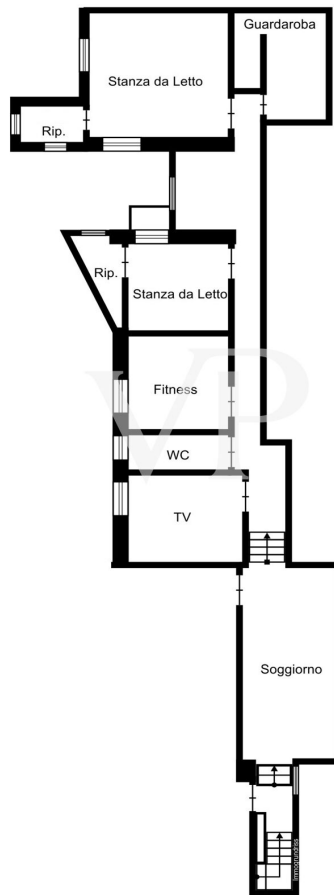


Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Planimetrie



PIANO SECONDO  
SECOND FLOOR

PIANO TERZO  
THIRD FLOOR

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien**

## Una prima impressione

**Palazzo Zappalà Asmundo: abitare il sogno della nobiltà catanese tra Via Etnea e Piazza Cavour**

Nel cuore di Catania, dove la città si apre verso l'eleganza di Piazza Cavour, si erge Palazzo Zappalà Asmundo, un capolavoro architettonico del primo Novecento firmato da Salvatore Sciuto Patti.

Entrare in questo palazzo non significa semplicemente varcare una soglia, ma immergersi in un'epoca di fasti e cultura: qui, tra questi saloni, la Baronessa Anna Grimaldi animava il più celebre salotto culturale della città, ospitando giganti della letteratura come Giovanni Verga e accogliendo, con l'onore riservato alle grandi dimore, il passaggio di Re Vittorio Emanuele II.

Von Poll Real Estate, immerso nell'atmosfera regale di Palazzo Zappalà Asmundo, propone in vendita un appartamento straordinario di 430 mq, distribuito su due livelli uniti da una scala interna di grande bellezza .

Al piano nobile , la casa si svela in una successione di saloni di rappresentanza, con ampie zone di conversazione i cui maestosi tetti a cupola e gli storici "cassettoni" creano un ambiente solenne e al tempo stesso accogliente. Il piano nobile si completa con angoli che privilegiano la lettura , una sala da bagno e la cucina . Le porte del passato, si aprono su eleganti balconi che incorniciano la proprietà, offrendo una vista privilegiata sul passeggio elegante di Via Etnea e sulla storica Piazza Cavour. Da qui, si vive in prima fila l'emozione dei fuochi d'artificio per la festa di Sant'Agata e si gode di una vista dell'Etna così nitida e maestosa che sembra di poterla toccare con mano

Salendo verso il livello superiore, la dimora si trasforma in un rifugio di assoluta privacy. Il terzo piano ospita infatti la zona notte, composta da due camere da letto con bagno en suite, uno studio, una sala fitness e una zona TV. Completano il piano una cabina armadio e un ampio ripostiglio ed un ulteriore bagno Ogni spazio è concepito per il massimo comfort e l'indipendenza: oltre alla maestosa scala interna, il livello è servito da un ascensore privato con accesso esterno, un dettaglio di estrema modernità e discrezione che rende la proprietà unica nel suo genere.

**Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien**

## **Dettagli dei servizi**

**Posto Auto 15 mq**  
**Ascensore Privato**  
**Termosifoni**

**Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien**

## **Tutto sulla posizione**

**Angolo Via Etnea / Piazza Cavour (Zona Borgo).**

**Trasporti :** A pochissimi metri dalla fermata Metropolitana Borgo e dalle principali linee bus urbane.

**Aeroporto:** Collegamento rapido con l'Aeroporto Internazionale Fontanarossa (circa 15-20 minuti in auto)

**Mare:** Accesso al lungomare e al caratteristico borgo di San Giovanni Li Cuti in soli 10 minuti.

**Aree Verdi:** Immediate vicinanze dell'Orto Botanico e di Villa Bellini.

**Shopping :** Via Etnea arteria principale commerciale di Catania e Corso Italia via dello Shopping delle grandi firme.

**Codice oggetto: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**