Milano – Navigli - Darsena

Grazioso bilocale libero dal 10 ottobre - Navigli

Codice oggetto: IT262942970

PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR • VANI: 2

Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942970
DISPONIBILE DAL	10.10.2026
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'affitto	1.200 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 45 m²
Stato dell’immobile	Ammodernato

Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	**Riscaldamento autonomo**
Classe Energetica	**Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.**

Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

La proprietà

Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

La proprietà

Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

La proprietà

Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

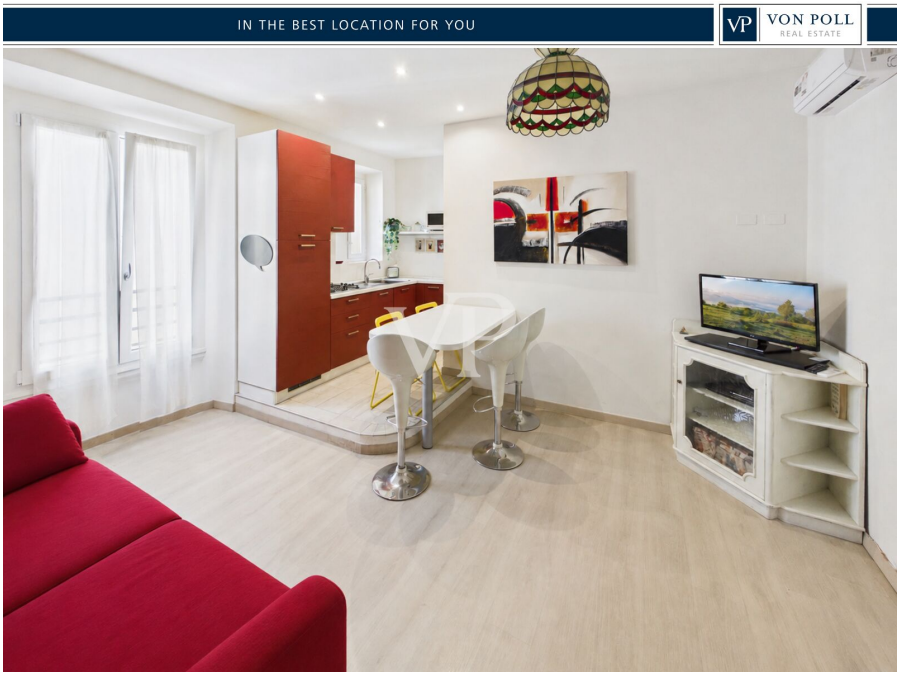
La proprietà

Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

La proprietà

Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

La proprietà



Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

La proprietà

Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

La proprietà

Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

La proprietà

Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

La proprietà

Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

La proprietà

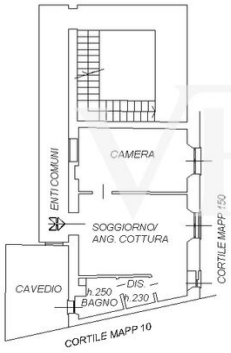
Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Planimetrie

Scala 1:200

PIANO PRIMO

h.285



VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]

34.7 m²

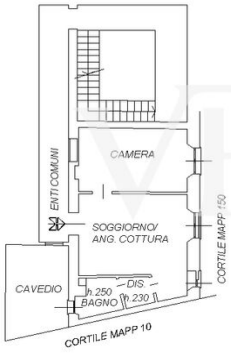
(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h.285



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Una prima impressione

Proponiamo in locazione un appartamento di 2 locali situato in Via Corsico 5, nel cuore della zona Navigli – Darsena, una delle aree più caratteristiche e vivaci di Milano.
L'appartamento si trova al primo piano di uno stabile dotato di ascensore ed è composto da una zona giorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno. Gli spazi sono ben distribuiti e funzionali, adatti a studenti, lavoratori fuori sede, single o coppie alla ricerca di una soluzione comoda e centrale. I pavimenti in parquet laminato e piastrelle contribuiscono a rendere gli ambienti pratici e di facile gestione.
Il canone di locazione richiesto è di € 1.200,00 al mese, a cui si aggiungono € 100,00 mensili di spese condominiali.
Restano escluse dal canone e sono a carico del conduttore le utenze di energia elettrica e gas, la TARI (tassa sui rifiuti) e gli eventuali costi relativi a internet e canone RAI.
L'appartamento sarà disponibile dal 10 ottobre 2026.
Il contratto di locazione richiesto dalla proprietà è di natura transitoria, destinato a studenti o lavoratori fuori sede, con una permanenza minima indicativa di 10/12 mesi e una durata massima di 18 mesi. Il contratto potrà eventualmente essere rinnovato per un ulteriore periodo di pari durata, previo accordo e nel rispetto dei requisiti previsti per questa tipologia contrattuale.
Non sono consentite sublocazioni.
La cauzione richiesta è pari a € 3.600,00.
Le spese di agenzia sono pari a € 2.880,00 + IVA al 22%.

La zona
Via Corsico si trova nel cuore dei Navigli, a pochi passi dalla Darsena e dal Naviglio Grande. La zona offre numerosi servizi, tra cui supermercati, negozi, farmacie, bar e ristoranti, oltre a un'ampia scelta di attività commerciali e locali. La posizione consente di raggiungere comodamente il centro della città ed è ben collegata con il resto di Milano grazie alla metropolitana e ai mezzi pubblici di superficie.
La vicinanza a Porta Genova e alle principali università della zona rende l'appartamento particolarmente interessante anche per studenti e lavoratori fuori sede.

Visite
Per policy dell'agenzia e per una maggiore tutela di tutte le parti coinvolte, non è possibile effettuare visite da remoto: gli immobili vengono mostrati esclusivamente in presenza.
È possibile concordare un appuntamento direttamente con la persona interessata oppure con una persona di sua fiducia che possa effettuare la visita per suo conto.

Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Dettagli dei servizi

- Bagno finestrato con box doccia
- Pavimenti in parquet laminato e piastrelle
- TV satellitare
- Riscaldamento autonomo
- Lavatrice
- Impianto di aria condizionata
- Ascensore

Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Tutto sulla posizione

Se cerchi la Milano più autentica e allo stesso tempo super connessa, qui sei nel posto giusto. L'appartamento si trova in una zona centrale e vivace, perfetta per vivere la città a piedi o in bici: tra vetrine, locali trendy, caffè dove fermarti al volo e ristoranti per ogni mood.

A due passi hai tutto quello che serve nella vita di tutti i giorni: supermercati, negozi, palestre e servizi. E quando vuoi spostarti, sei coperto alla grande grazie ai mezzi pubblici (metro, tram e bus) che ti portano rapidamente in ogni quartiere, dalle aree business fino ai punti più cool per la nightlife.

In più, nei dintorni non mancano spazi verdi e angoli tranquilli per staccare un attimo dal ritmo cittadino. Insomma: una location top se vuoi vivere Milano davvero, senza perdere tempo negli spostamenti e con tutto a portata di mano.

Codice oggetto: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com