Cannigione – Sardinien

Terreno edificabile con progetto approvato per villa con piscina e vista mare

Codice oggetto: IT262942959

PREZZO D'ACQUISTO: 680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942959
Superficie netta	ca. 200 m²
Vani	5

Prezzo d'acquisto	680.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 200 m²
Stato dell’immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Dati energetici

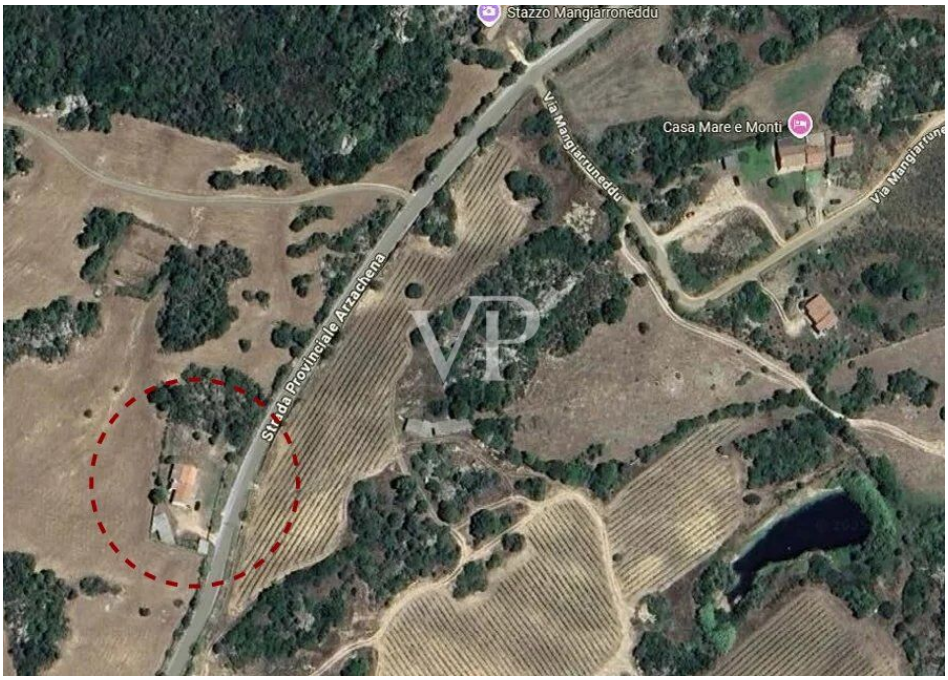
Fonte di alimentazione	**Elettrico**
Classe Energetica	**Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.**

Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

La proprietà

Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

La proprietà

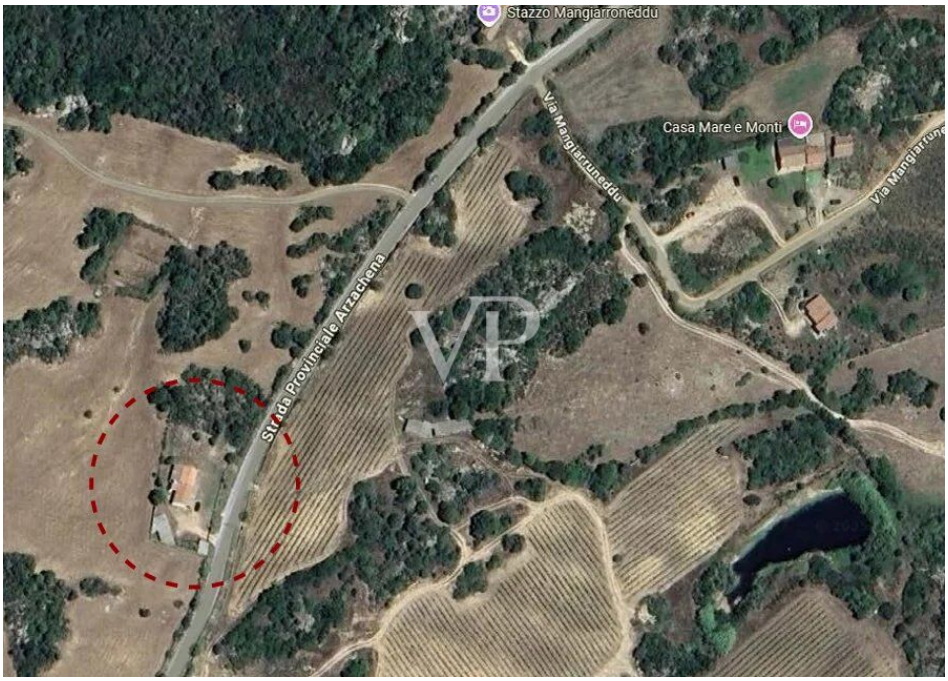


Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

La proprietà

Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

La proprietà

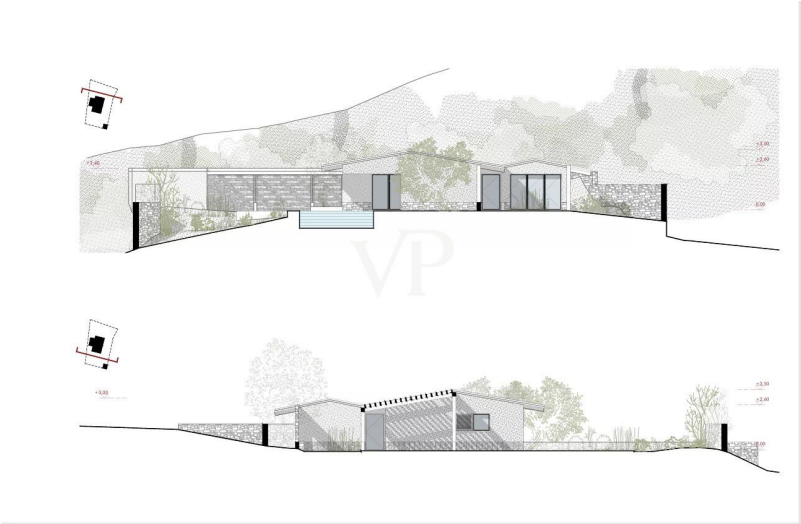


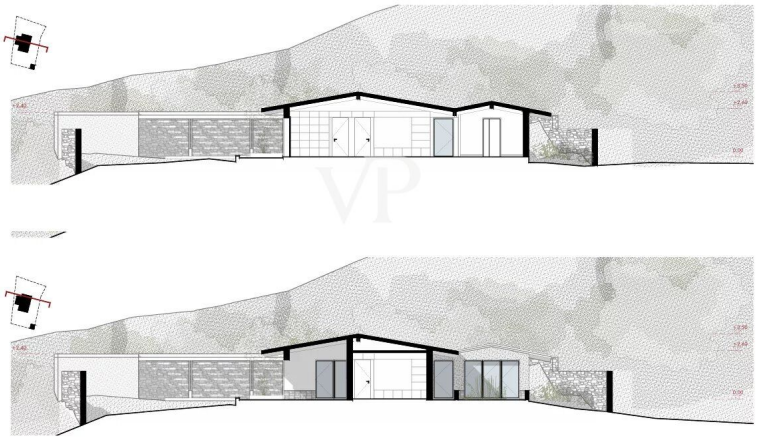
Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

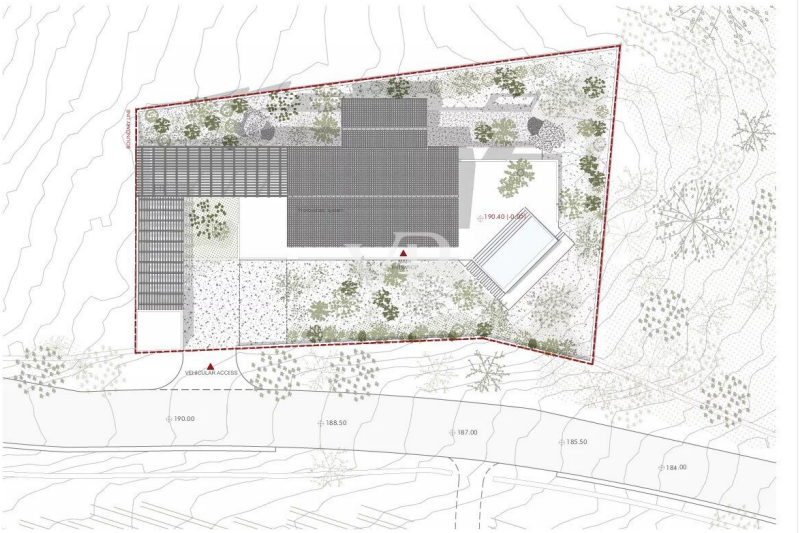
La proprietà

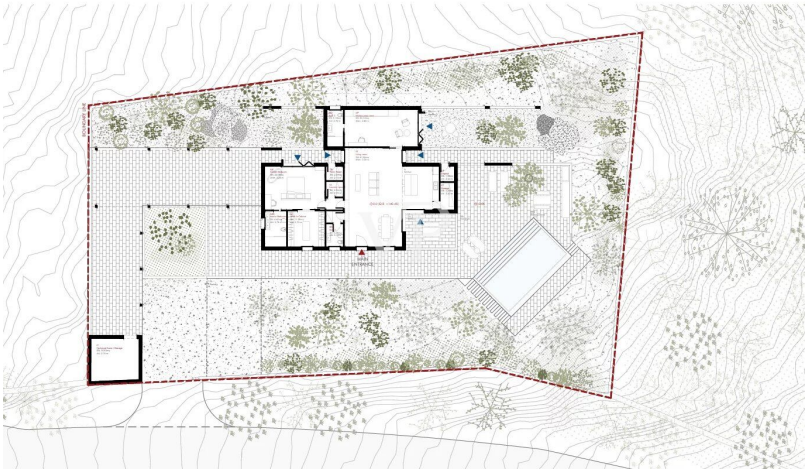
Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

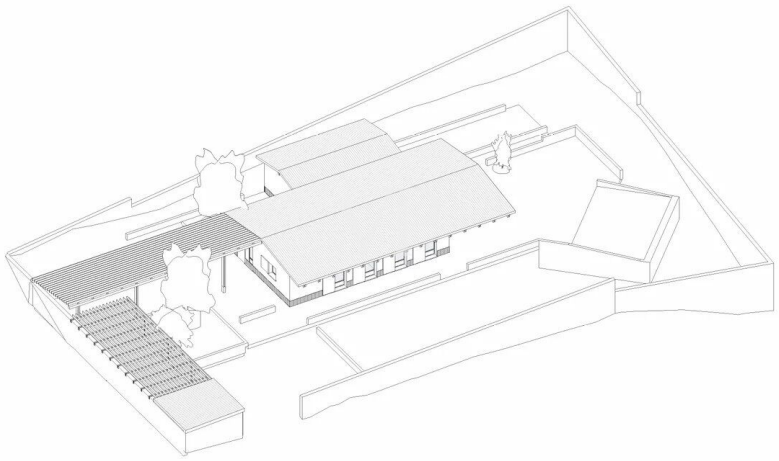
Planimetrie

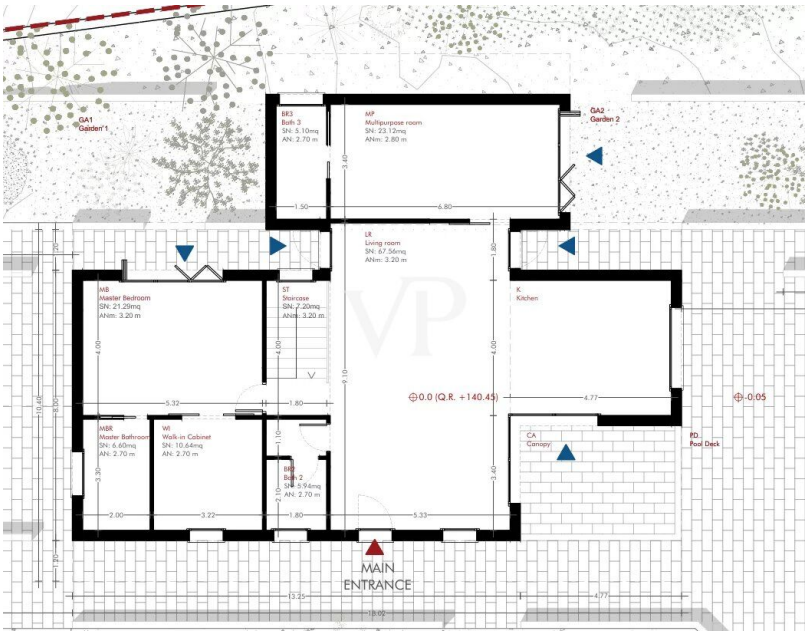


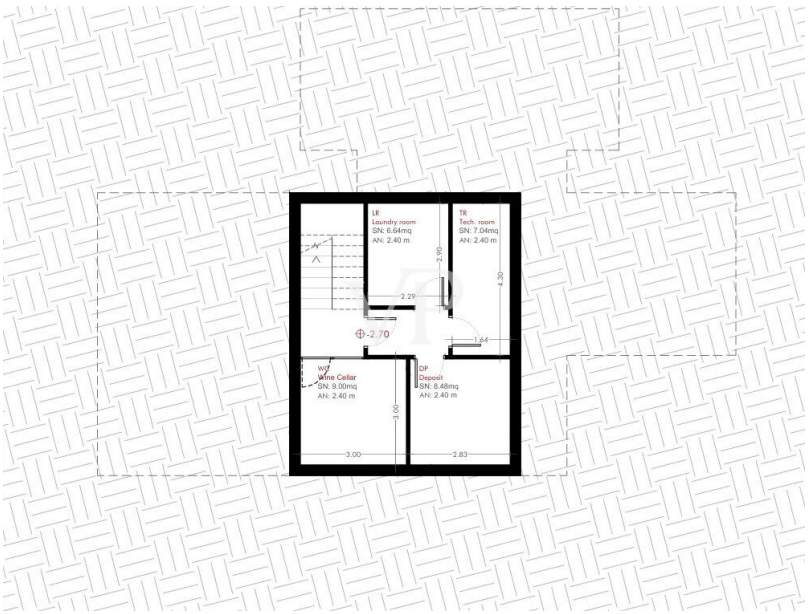


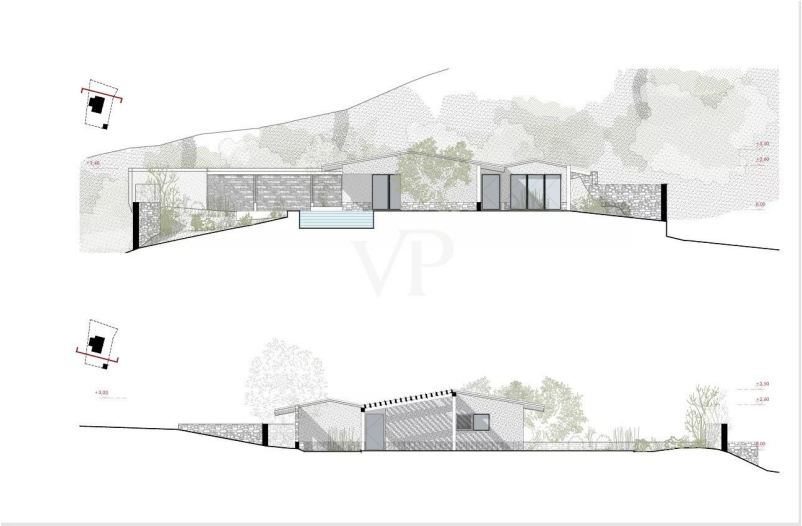

VEHICULAR ACCESS
190.00
188.50
187.00
185.50
184.00

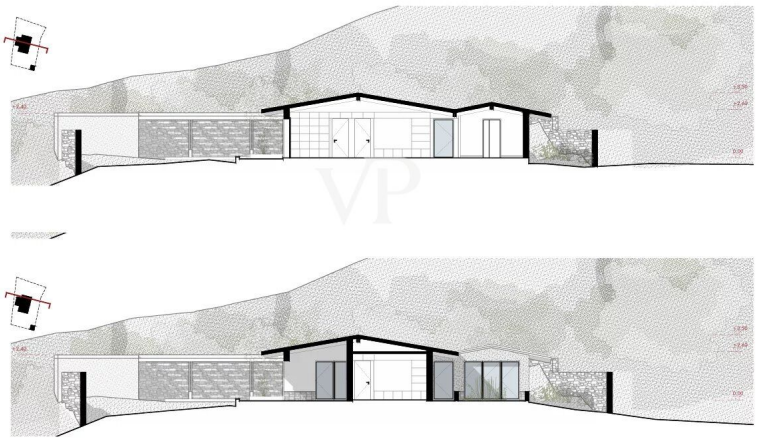


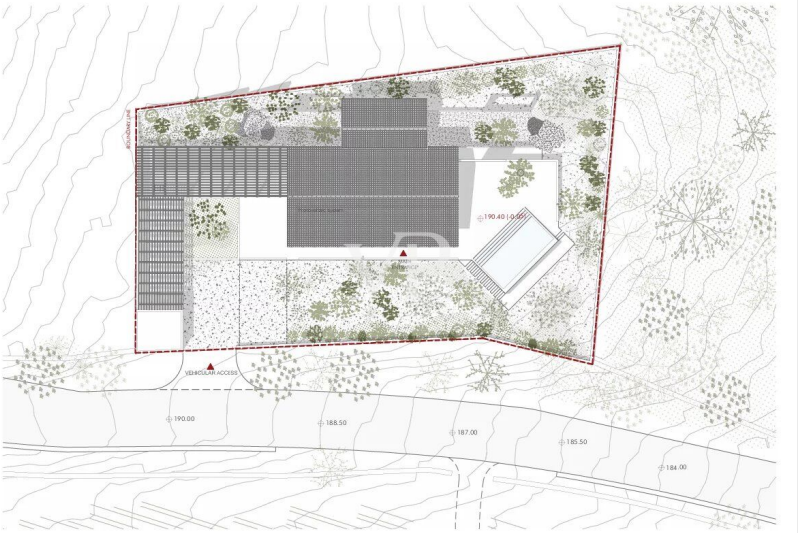


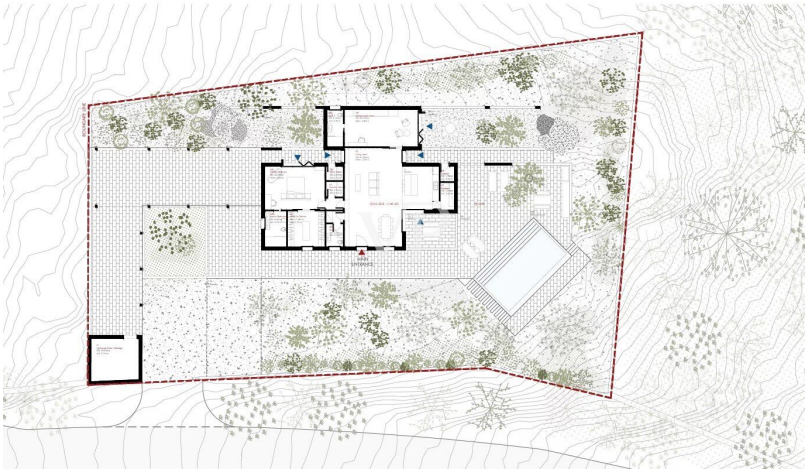

GA1
Garden 1
BR3
Bath 3
SN: 5.10mq
AN: 2.70 m
MP
Multipurpose room
SN: 23.12mq
ANm: 2.80 m
GA2
Garden 2
LR
Living room
SN: 67.56mq
ANm: 3.20 m
MB
Master Bedroom
SN: 21.29mq
ANm: 3.20 m
ST
Staircase
SN: 7.20mq
ANm: 3.20 m
K
Kitchen
0.0 (Q.R. +140.45)
-0.05
MBR
Master Bathroom
SN: 6.60mq
AN: 2.70 m
WI
Walk-in Cabinet
SN: 10.64mq
AN: 2.70 m
BR2
Bath 2
SN: 5.94mq
AN: 2.70 m
CA
Canopy
PD
Pool Deck
MAIN
ENTRANCE

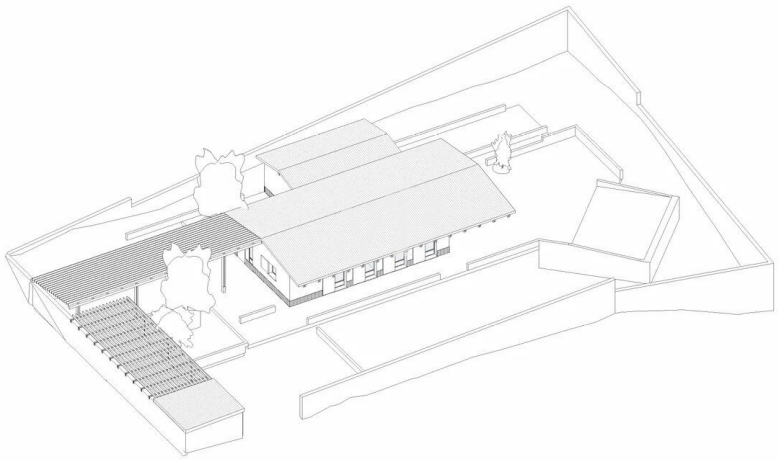

LR
Laundry room
SN: 6.64mq
AN: 2.40 m
TR
Tech. room
SN: 7.04mq
AN: 2.40 m
2.90
4.30
2.29
-2.70
1.64
WC
Wine Cellar
SN: 9.00mq
AN: 2.40 m
DP
Deposit
SN: 8.48mq
AN: 2.40 m
3.00
2.83

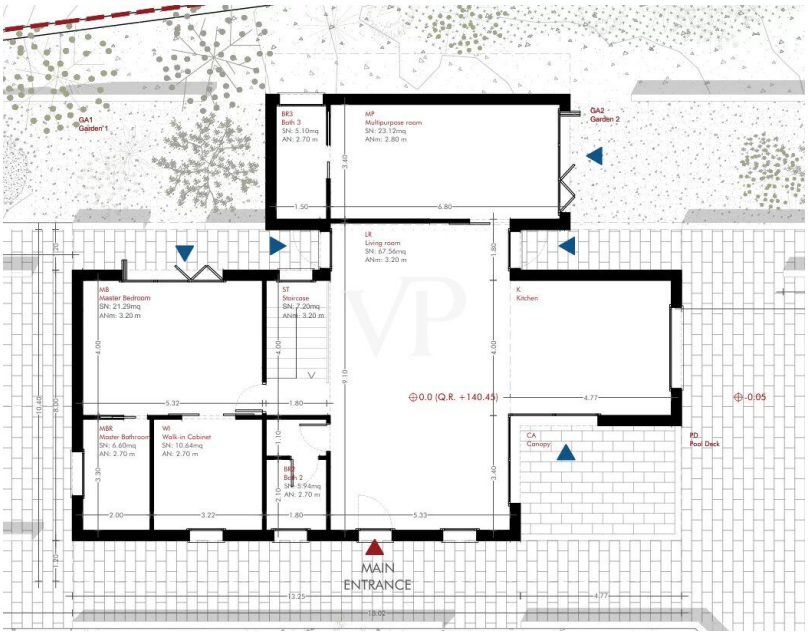


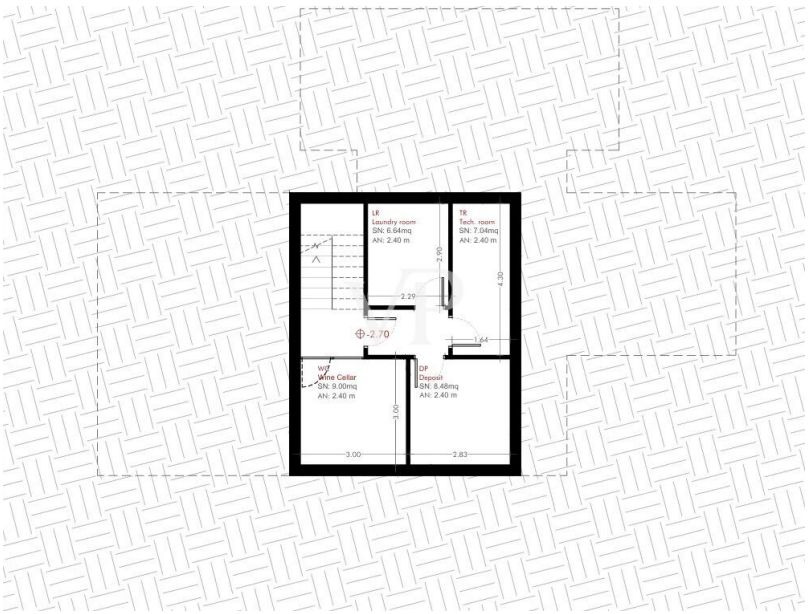



VEHICULAR ACCESS
190.00
188.50
187.00
185.50
184.00






GA1
Garden 1
BR3
Bath 3
SN: 5.10mq
AN: 2.70 m
MP
Multipurpose room
SN: 23.12mq
ANm: 2.80 m
GA2
Garden 2
LR
Living room
SN: 67.56mq
ANm: 3.20 m
MB
Master Bedroom
SN: 21.29mq
ANm: 3.20 m
ST
Staircase
SN: 7.20mq
ANm: 3.20 m
K
Kitchen
0.0 (Q.R. +140.45)
-0.05
MBR
Master Bathroom
SN: 6.60mq
AN: 2.70 m
WI
Walk-in Cabinet
SN: 10.64mq
AN: 2.70 m
BR2
Bath 2
SN: 5.94mq
AN: 2.70 m
CA
Canopy
PD
Pool Deck
MAIN
ENTRANCE



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Una prima impressione

Questo attraente terreno edificabile si trova in un ambiente tranquillo e naturale, immerso nel tipico paesaggio mediterraneo della Gallura. Vanta una splendida vista sul mare, molta privacy e una rara combinazione di natura incontaminata e breve distanza dalle principali città della regione.

Sul terreno è già presente un edificio esistente. Inoltre, esiste un progetto approvato per la costruzione di una villa moderna con circa 200 m² di superficie abitabile e una piscina, in modo che la realizzazione possa iniziare senza ritardi.

La villa prevista è stata progettata per integrarsi armoniosamente nell'ambiente circostante e per massimizzare la vista sul mare. Ampie terrazze, ambienti luminosi e una zona piscina con vista panoramica creano un concetto abitativo esclusivo con un'elevata qualità di vita.

La disposizione degli ambienti e i materiali sono ancora personalizzabili, consentendo di realizzare la proprietà interamente secondo le proprie idee.

La posizione offre tranquillità e privacy, mentre Cannigione e Arzachena sono raggiungibili in soli 10 minuti. Spiagge, porti turistici, ristoranti e tutti i servizi più importanti sono quindi nelle immediate vicinanze.

Una rara opportunità di realizzare una villa su misura con vista sul mare in una delle più belle località naturali della Sardegna - con un progetto approvato e la massima flessibilità.

Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Dettagli dei servizi

Aria condizionata
Camino
Doppi vetri
Finestre in alluminio
Sistema solare
Finestre scorrevoli
Barbecue
Illuminazione esterna
Recinzione
Videotelefono
Videosorveglianza
Piscina

Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com