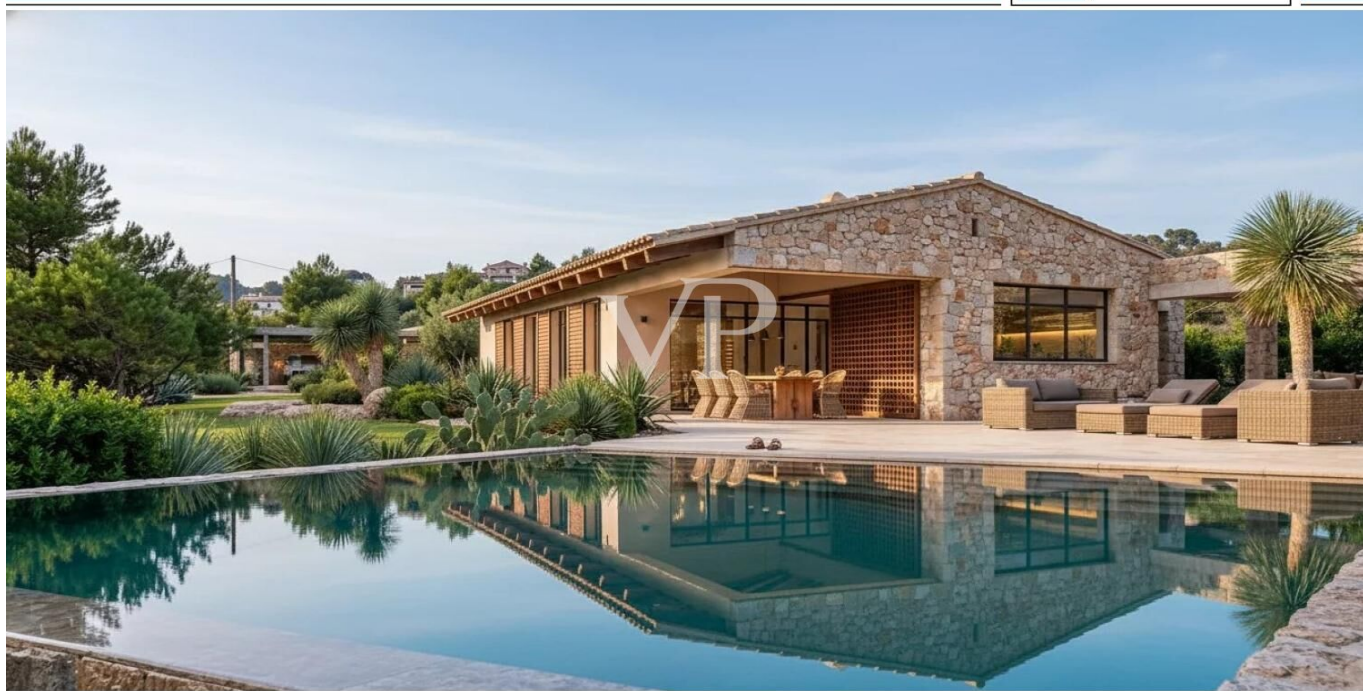


Cannigione - Sardinien

Terreno edificabile con progetto approvato per villa con piscina e vista mare

Codice oggetto: IT262942959



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m² • VANI: 5

Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942959
Superficie netta	ca. 200 m²
Vani	5

Prezzo d'acquisto	680.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 200 m²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



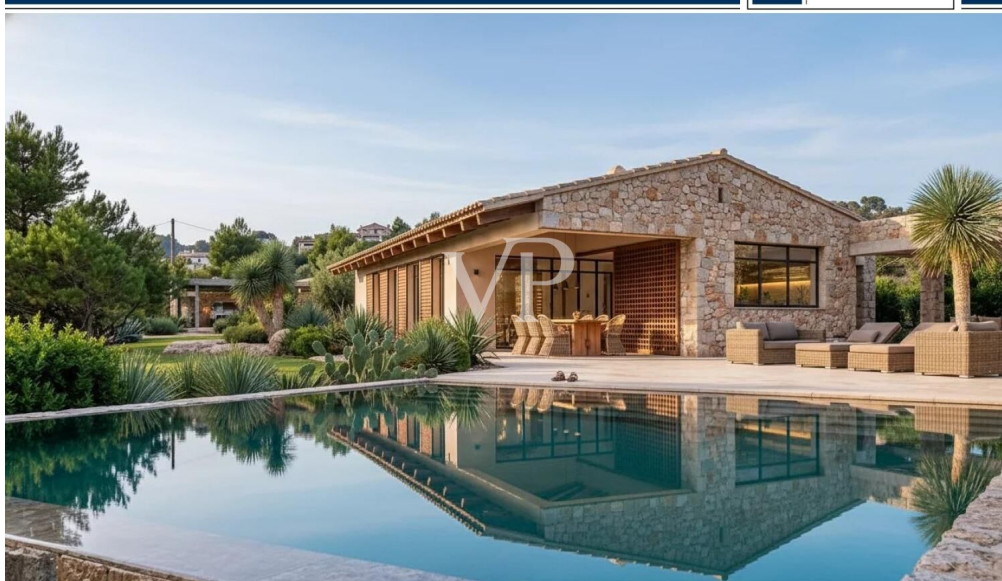
Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà

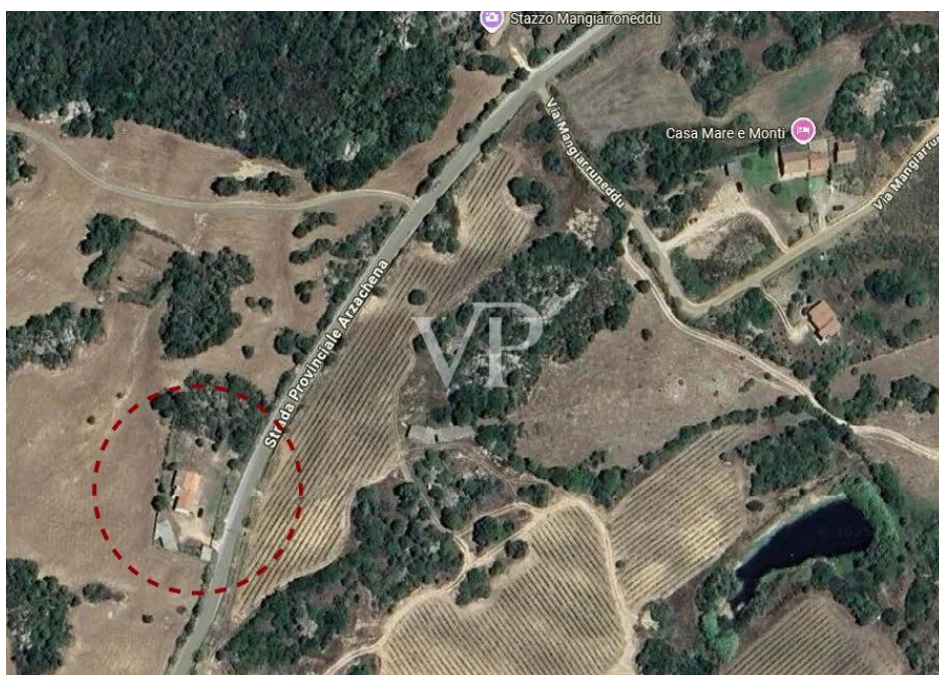


www.von-poll.it



Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

La proprietà



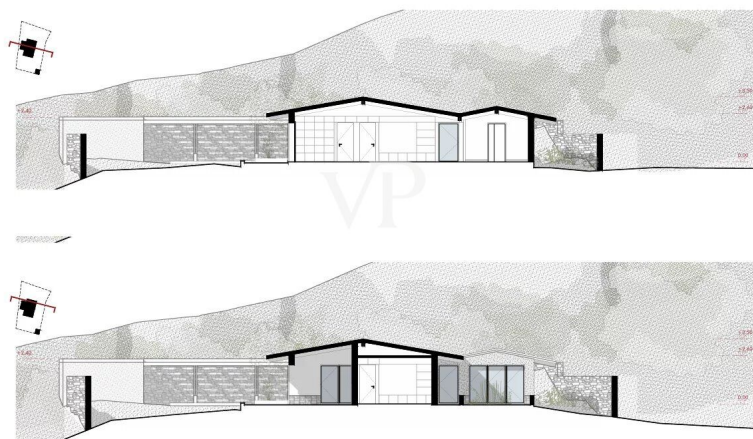
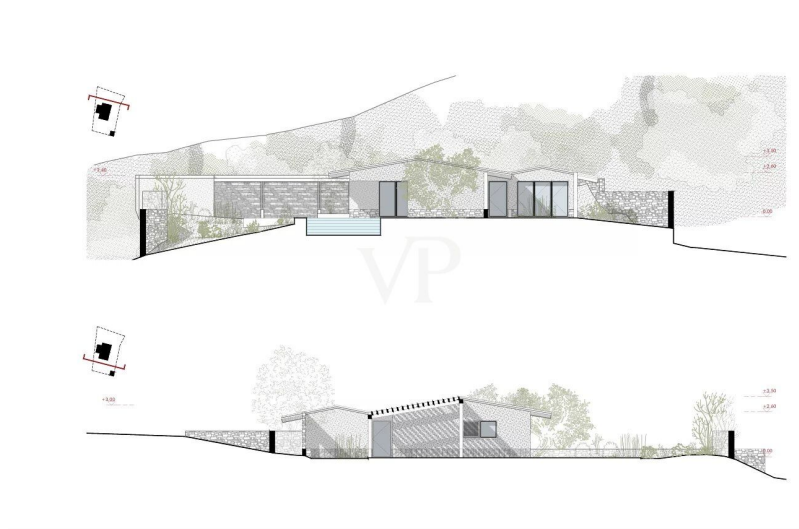
Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

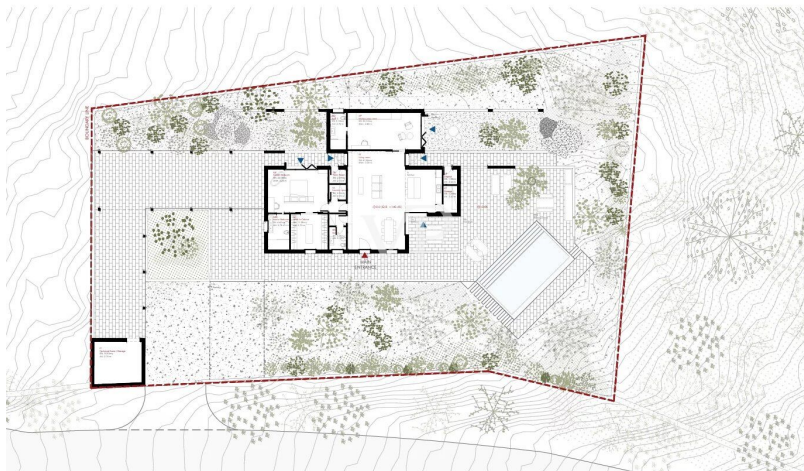
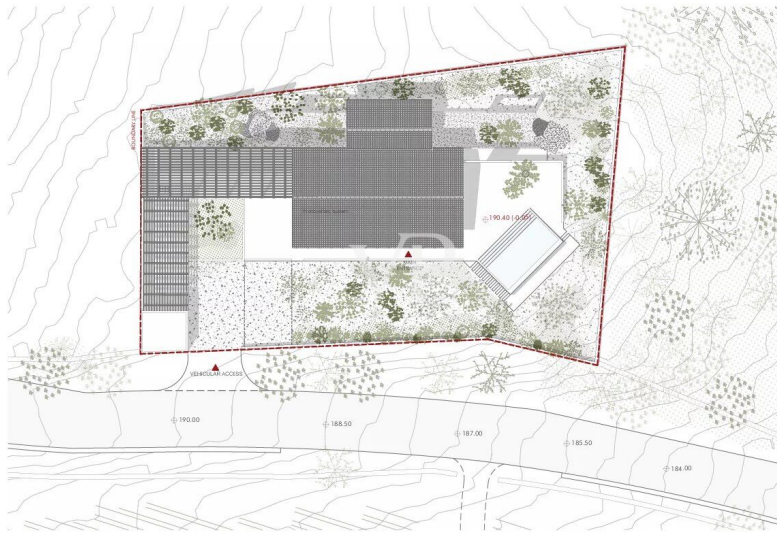
La proprietà

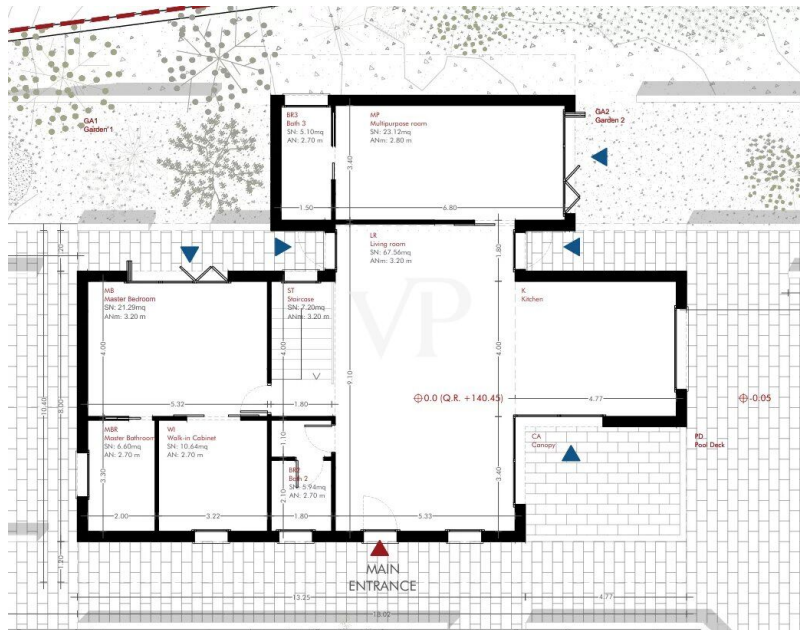
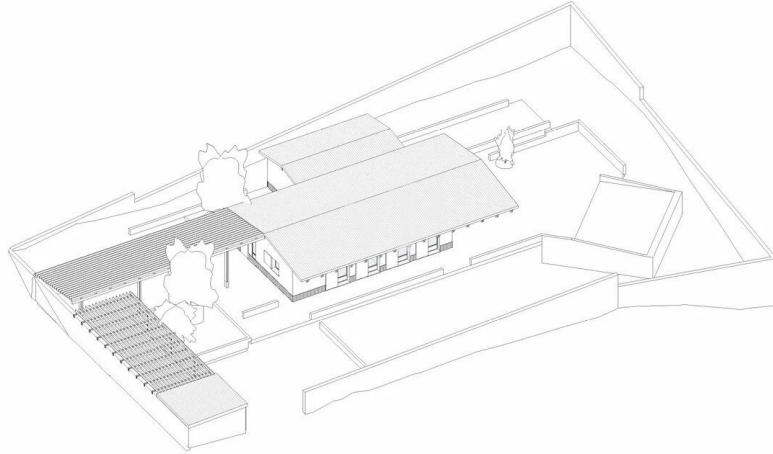


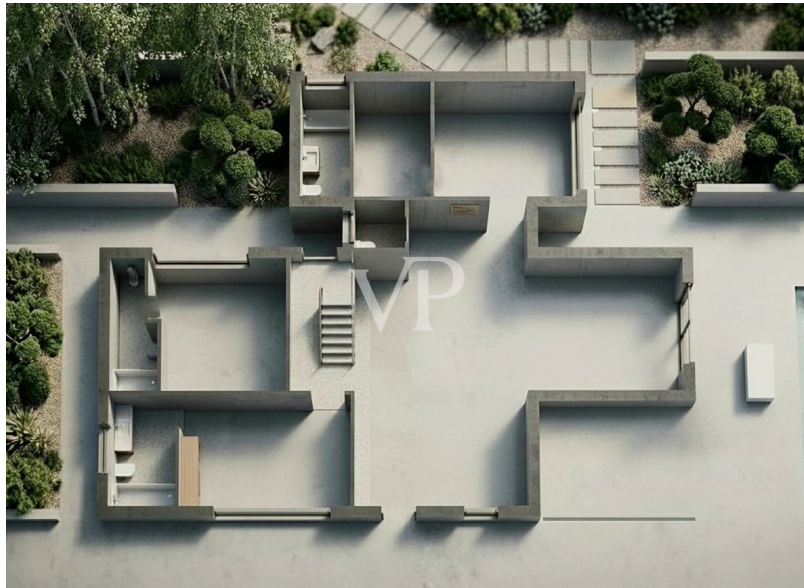
Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Planimetrie

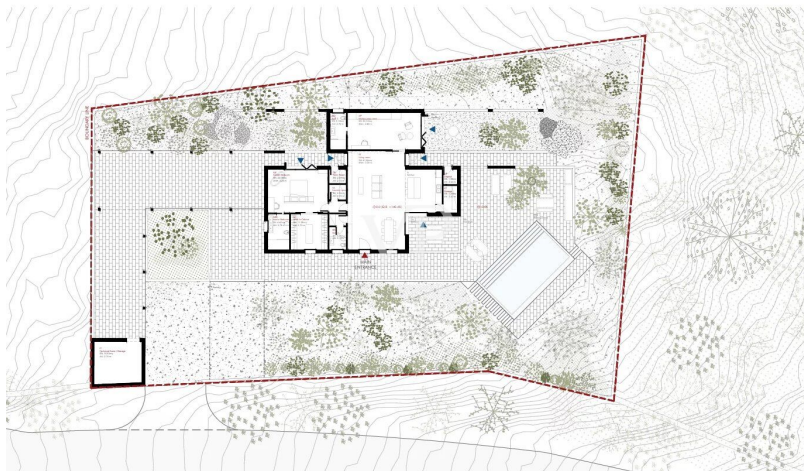
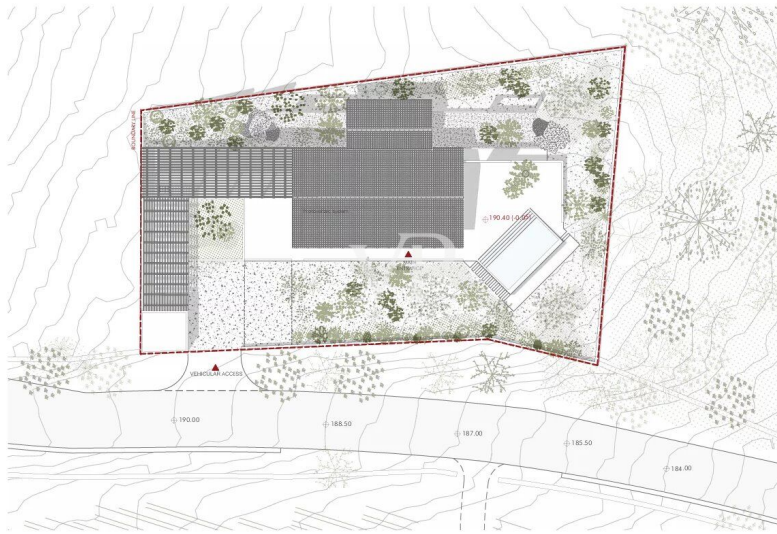


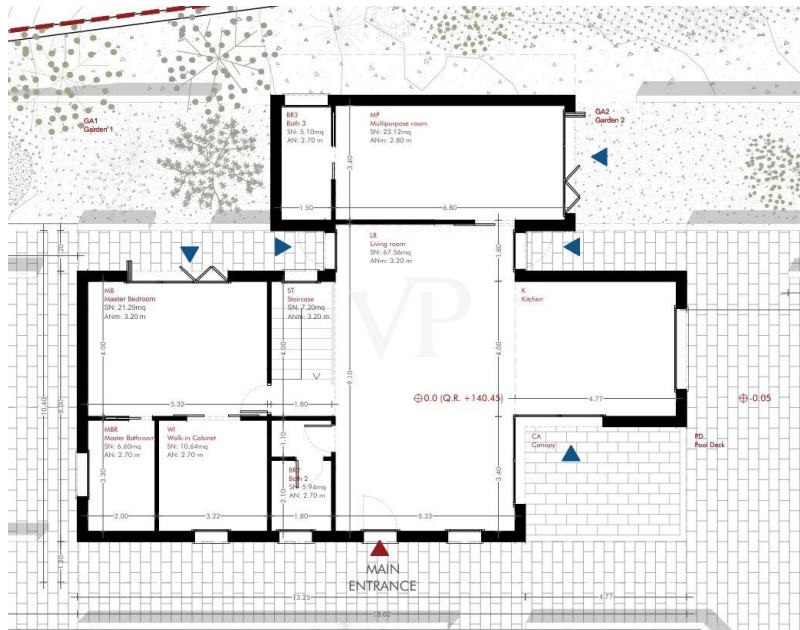
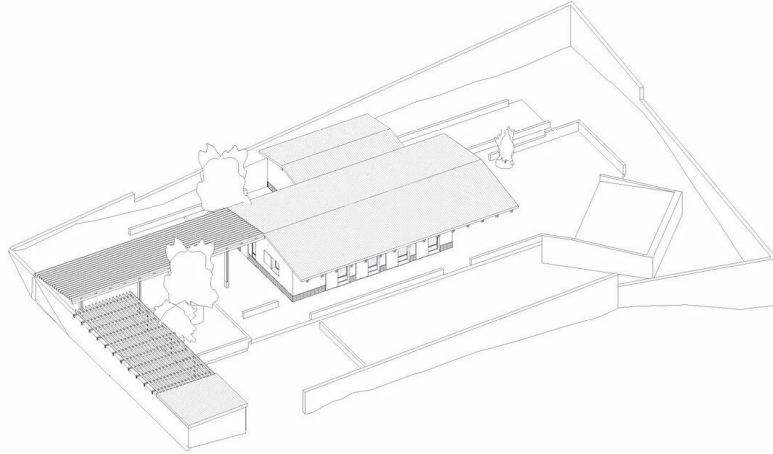


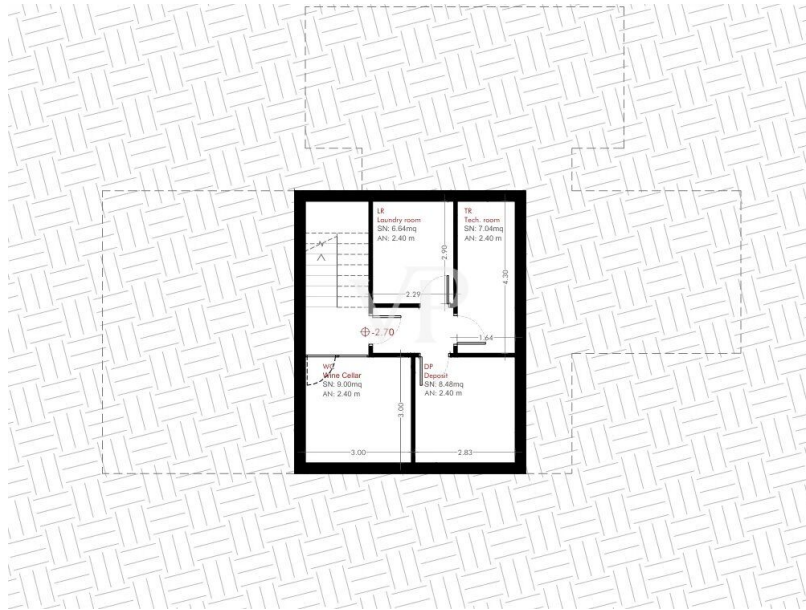












Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Una prima impressione

Questo attraente terreno edificabile si trova in un ambiente tranquillo e naturale, immerso nel tipico paesaggio mediterraneo della Gallura. Vanta una splendida vista sul mare, molta privacy e una rara combinazione di natura incontaminata e breve distanza dalle principali città della regione.

Sul terreno è già presente un edificio esistente. Inoltre, esiste un progetto approvato per la costruzione di una villa moderna con circa 200 m² di superficie abitabile e una piscina, in modo che la realizzazione possa iniziare senza ritardi.

La villa prevista è stata progettata per integrarsi armoniosamente nell'ambiente circostante e per massimizzare la vista sul mare. Ampie terrazze, ambienti luminosi e una zona piscina con vista panoramica creano un concetto abitativo esclusivo con un'elevata qualità di vita.

La disposizione degli ambienti e i materiali sono ancora personalizzabili, consentendo di realizzare la proprietà interamente secondo le proprie idee.

La posizione offre tranquillità e privacy, mentre Cannigione e Arzachena sono raggiungibili in soli 10 minuti. Spiagge, porti turistici, ristoranti e tutti i servizi più importanti sono quindi nelle immediate vicinanze.

Una rara opportunità di realizzare una villa su misura con vista sul mare in una delle più belle località naturali della Sardegna - con un progetto approvato e la massima flessibilità.

Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Dettagli dei servizi

Aria condizionata

Camino

Doppi vetri

Finestre in alluminio

Sistema solare

Finestre scorrevoli

Barbecue

Illuminazione esterna

Recinzione

Videotelefono

Videosorveglianza

Piscina

Codice oggetto: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com