

San Mauro Torinese - Piemonte

# Oasi di Prestigio a San Mauro Torinese

**Codice oggetto: IT261252951**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 500 m<sup>2</sup> • VANI: 14**

**Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT261252951
Superficie netta	ca. 500 m <sup>2</sup>
Vani	14
Camere da letto	6
Bagni	5
Garage/Posto auto	4 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.650.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 650 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

**Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



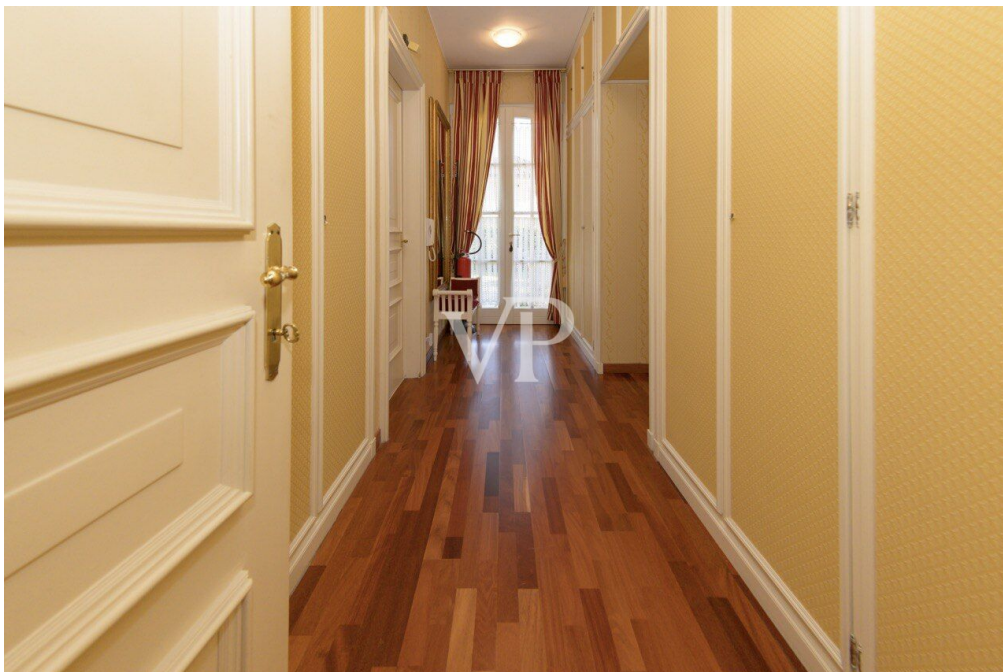
Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



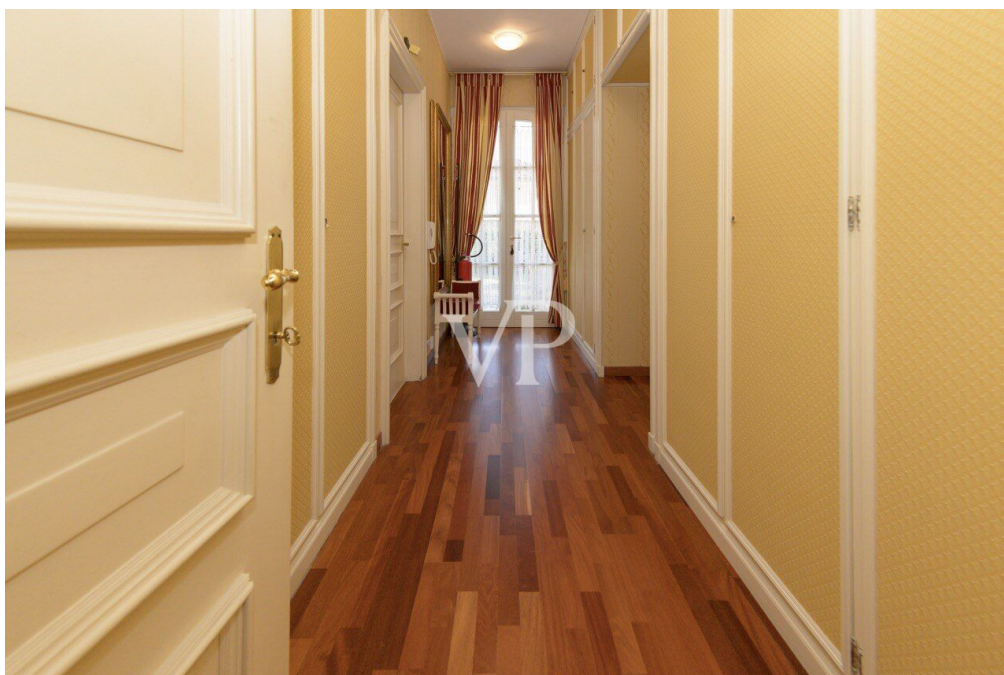
Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La proprietà



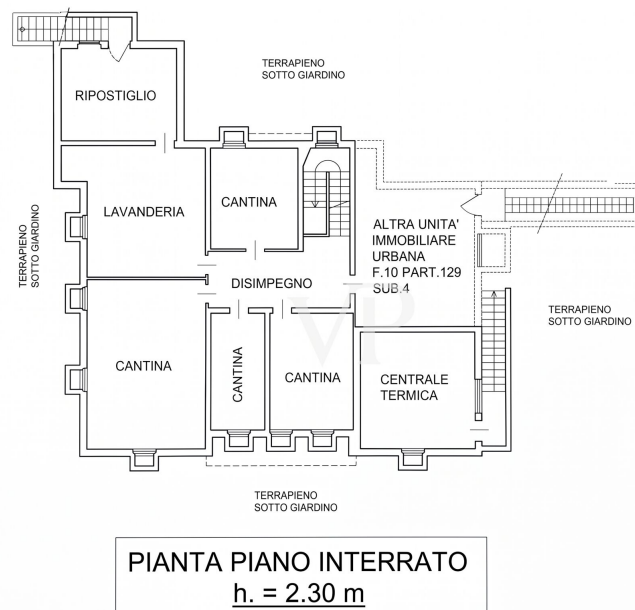
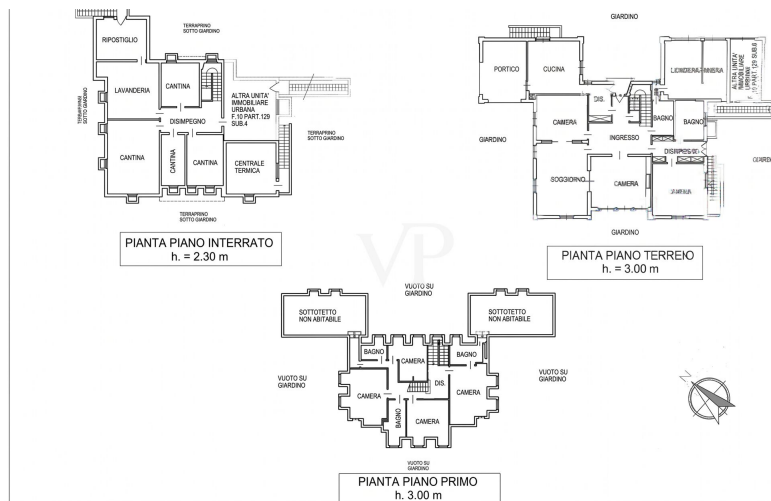
Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

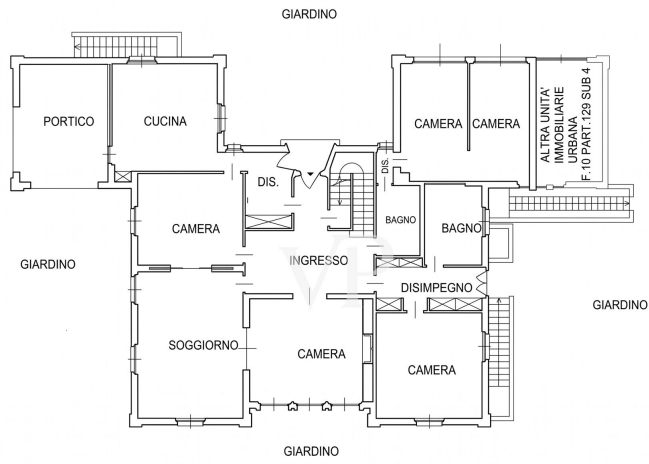
## La proprietà



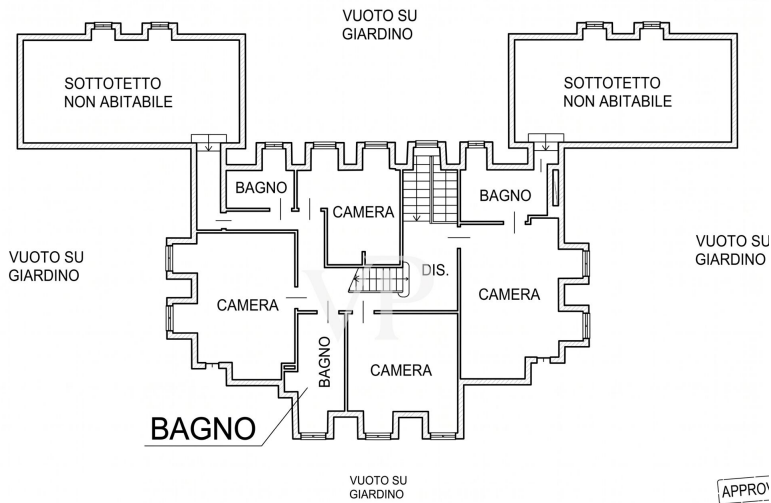
Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Planimetrie





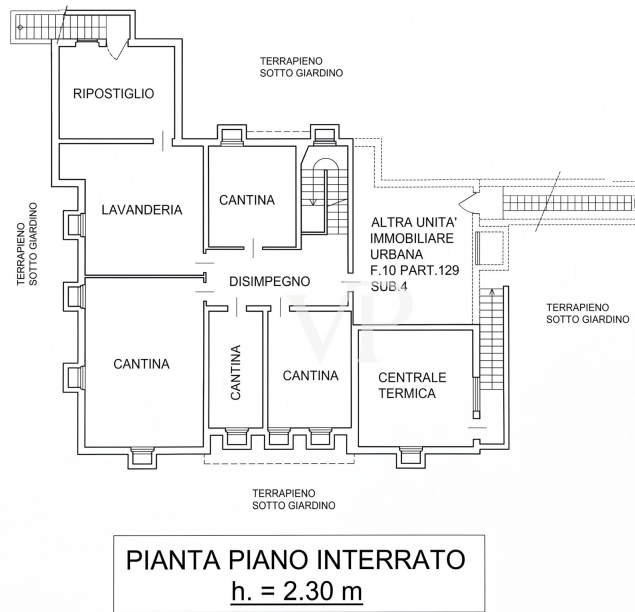
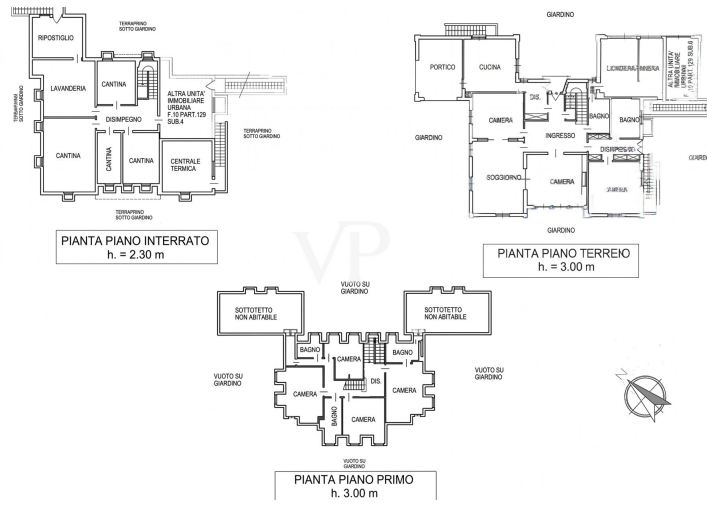
PIANTA PIANO TERRENO,  
h. = 3.00 m

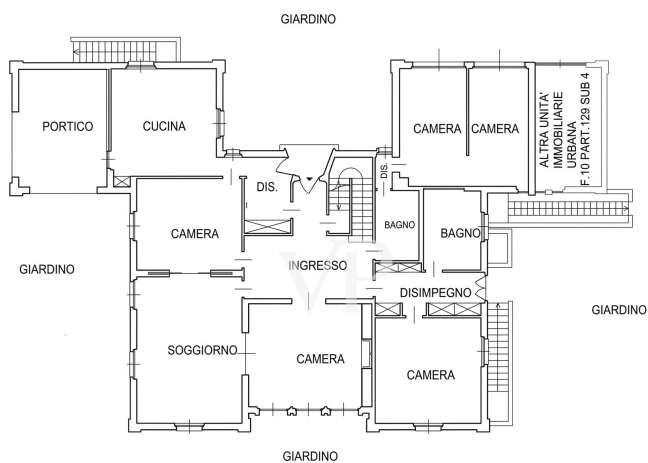


PIANTA PIANO PRIMO  
h. = 3.00 m

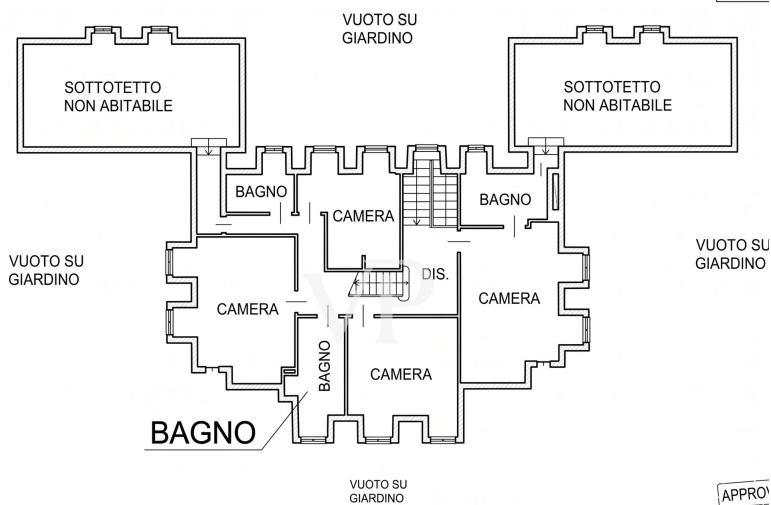
APPROVATO

II  
TRACCEZZO P





PIANTA PIANO TERRENO,  
h. = 3.00 m



PIANTA PIANO PRIMO  
h. = 3.00 m

APPROVATO

II  
TRACCEZZO P

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Una prima impressione

Un'Oasi di Prestigio a San Mauro Torinese

Adagiata in posizione dominante sulla rinomata collina di San Mauro Torinese, proponiamo in vendita una dimora di impareggiabile fascino. Questa esclusiva proprietà unisce la massima riservatezza a una vista mozzafiato che abbraccia l'intera città di Torino e la maestosa Basilica di Superga.

Circondata da un meraviglioso parco privato di 14.000 mq, che alterna curati giardini pianeggianti a rigogliose aree boschive, la villa offre un isolamento totale e un contatto privilegiato con la natura, pur restando a pochissimi minuti dal cuore pulsante del capoluogo sabauda.

Distribuzione degli Spazi

La dimora vanta una superficie interna di circa 550 mq, sapientemente distribuita e pronta per essere plasmata secondo le più elevate esigenze di comfort e design:

Piano Terra | L'Area di Rappresentanza: Otto ambienti di generosa metratura, inondati di luce naturale. Spazi ideali per accogliere maestosi saloni di rappresentanza, eleganti sale da pranzo, studi professionali o raffinate aree dedicate al ricevimento ospiti.

Primo Piano | La Zona Notte: Quattro ampie camere da letto progettate per garantire massima privacy e relax, impreziosite da affacci panoramici unici sul paesaggio circostante.

Piano Interrato | Servizi e Potenziale Wellness: Oltre ai locali tecnici e all'ampia zona lavanderia, il piano ospita cantine perfettamente asciutte che si prestano magnificamente alla creazione di un'esclusiva area Spa/Wellness, di una sala

fitness o di una cantina vini per veri intenditori.

#### Vocazione della Proprietà

Grazie all'imponente metratura e all'eccellente versatilità degli ambienti, la tenuta rappresenta una "tela bianca" per molteplici progetti immobiliari di altissimo livello:

**Residenza Privata d'Eccellenza:** Una dimora padronale di assoluto prestigio, con infiniti margini di personalizzazione architettonica per chi cerca uno stile di vita senza compromessi.

**Headquarters Aziendale:** La location perfetta per una sede societaria di alta rappresentanza, capace di trasmettere autorevolezza, eleganza e riservatezza a clienti e partner internazionali.

**Sviluppo Ricettivo di Lusso:** Un'opportunità irripetibile per la realizzazione di una struttura di ospitalità d'élite, un boutique hotel o un relais immerso nel verde, capace di attrarre una clientela esigente alla ricerca di esperienze uniche.

**Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)