

Santa Luce

Sognare ad occhi aperti nel casolare toscano con vista mozzafiato

Codice oggetto: IT262942939



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 860 m² • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.000 m²

Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942939
Superficie netta	ca. 860 m²
Vani	15
Bagni	5
Anno di costruzione	1890

Prezzo d'acquisto	1.000.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione d'agenzia
Superficie commerciale	ca. 860 m²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas liquido	Consumo energetico	207.00 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	04.03.2034	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La proprietà



Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

Una prima impressione

Proponiamo in vendita un esclusivo complesso immobiliare situato in sommità ad un poggio a breve distanza dal mare e dal caratteristico borgo di Santa Luce. La proprietà si compone da tre edifici, un antico casolare immerso nella splendida campagna toscana, caratterizzata da dolci colline coltivate a grano e olivi. Il complesso è composto da quattro unità distinte, ciascuna con caratteristiche uniche e spazi generosi.

Due delle unità, attigue tra loro, si estendono ciascuna su oltre 300 mq distribuiti su due piani, offrendo ampi spazi e possibilità di personalizzazione. Le altre due unità sono indipendenti: una, di circa 70 mq, attualmente destinata a uso magazzino, e l'altra, di circa 120 mq, ad uso abitativo, perfetta per ospitare famiglie o gruppi di amici.

Questo complesso immobiliare è ideale non solo per chi cerca una residenza privata di prestigio, ma anche per chi desidera avviare un'attività turistica o un bed & breakfast, grazie alla sua configurazione versatile e agli spazi generosi.

La proprietà gode di una posizione unica e privilegiata, con una vista mozzafiato che spazia dalla costa fino alle maestose Alpi Apuane, offrendo uno spettacolo naturale ininterrotto dall'alba al tramonto.

Il complesso è arricchito da una piscina e da un terreno circostante mantenuto in perfette condizioni, garantendo momenti di relax e svago in un ambiente di assoluta bellezza e tranquillità.

L'oliveta di proprietà assicura olio d'oliva di primissima qualità, sufficiente per il fabbisogno familiare.

Non perdetevi l'occasione di vivere o investire in questa gemma immobiliare, dove il comfort, la bellezza naturale e le opportunità di sviluppo turistico si fondono in un'unica, straordinaria proposta.

In caso di interesse si valuta anche vendita parziale.

Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

Dettagli dei servizi

Le due unità principali, oggi divise, nascono originariamente come corpo unico, sarebbe possibile attraverso intervento edilizia unificarli nuovamente.

Il riscaldamento viene assicurato oggi da caldaia a GPL, data la posizione soleggiata e priva di ostacoli sarebbe ideale installare pannelli fotovoltaici e/o di produzione di acqua calda in un ottica di risparmio energetico.

La sola dependance viene affittata turisticamente da alcuni anni con grande e comprovato successo.

Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

Tutto sulla posizione

Abitare nella campagna di Santa Luce è un'esperienza che unisce il fascino della vita rurale con la bellezza incontaminata della Toscana. Ecco alcuni aspetti che rendono questa zona un luogo unico e incantevole per vivere:

1. Panorami Mozzafiato

La campagna di Santa Luce è caratterizzata da paesaggi pittoreschi, con dolci colline ricoperte di campi di grano, vigneti e oliveti. La vista è spettacolare tutto l'anno, con colori che cambiano con le stagioni, offrendo tramonti mozzafiato e una sensazione di pace e serenità.

2. Vita Tranquilla

Lontano dal trambusto delle grandi città, la vita a Santa Luce è tranquilla e rilassata. Il ritmo è più lento, permettendo di godere appieno delle piccole cose, come una passeggiata tra i campi o un bicchiere di vino al tramonto.

3. Comunità Accogliente

La comunità di Santa Luce è calorosa e accogliente. Gli abitanti locali sono noti per la loro ospitalità e per il forte senso di comunità. Le tradizioni locali e le feste paesane offrono numerose occasioni per incontrarsi e socializzare.

4. Prossimità a Luoghi di Interesse

Pur essendo immersi nella natura, Santa Luce è strategicamente posizionata per raggiungere facilmente altre città toscane di interesse culturale e storico, come Pisa, Livorno e Volterra. La vicinanza al mare è un altro grande vantaggio, permettendo di alternare le giornate in campagna con escursioni alle spiagge vicine.

5. Stile di Vita Sostenibile

La vita in campagna incoraggia uno stile di vita più sostenibile e in armonia con la natura. È comune coltivare il proprio orto, consumare prodotti locali e vivere in modo più eco-compatibile.

6. Opportunità di Attività all'Aperto

La campagna di Santa Luce offre numerose opportunità per attività all'aperto, come trekking, ciclismo e equitazione. I dintorni naturali sono perfetti per chi ama la vita all'aria aperta e desidera mantenersi attivo.

7. Patrimonio Culturale e Storico

Santa Luce e i suoi dintorni sono ricchi di storia e cultura. Antichi borghi, chiese e rovine storiche punteggiano il paesaggio, offrendo continui spunti per esplorazioni e scoperte.

In sintesi, vivere nella campagna di Santa Luce significa abbracciare uno stile di vita autentico e sereno, immersi in una delle regioni più belle e ricche di storia d'Italia. È una scelta che permette di riscoprire il contatto con la natura e di godere delle meraviglie che solo la Toscana può offrire.

Codice oggetto: IT262942939 - 56040 Santa Luce

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com