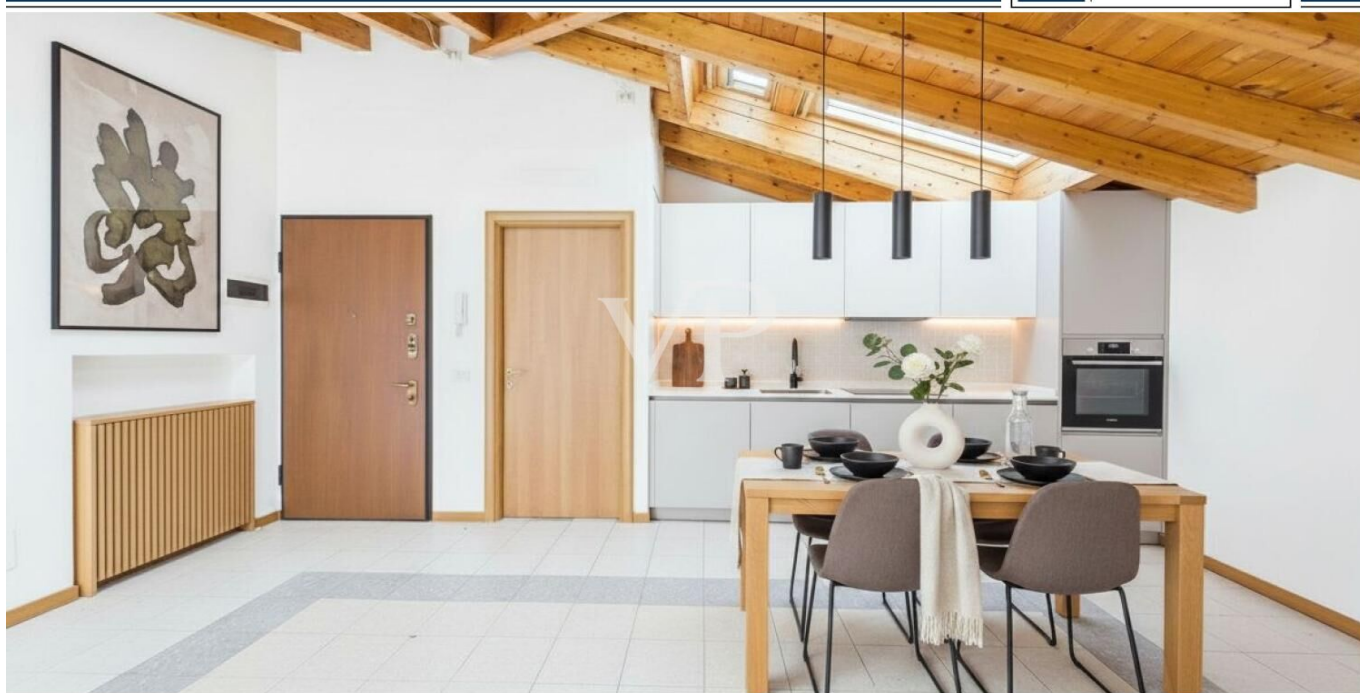


Milano - Lima

## Grazioso monocale mansardato oltre servizi

Codice oggetto: IT262942918\_2



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 319.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 38 m<sup>2</sup> • VANI: 1

**Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Planimetrie**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima**

## **A colpo d'occhio**

|                            |                             |                               |                               |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Codice oggetto</b>      | <b>IT262942918_2</b>        | <b>Prezzo d'acquisto</b>      | <b>319.000 EUR</b>            |
| <b>Superficie netta</b>    | <b>ca. 38 m<sup>2</sup></b> | <b>Appartamento</b>           | <b>Attico</b>                 |
| <b>Piano</b>               | <b>5</b>                    | <b>Compenso di mediazione</b> | <b>Soggetto a commissione</b> |
| <b>Vani</b>                | <b>1</b>                    | <b>Superficie commerciale</b> | <b>ca. 44 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Camere da letto</b>     | <b>1</b>                    |                               |                               |
| <b>Bagni</b>               | <b>1</b>                    |                               |                               |
| <b>Anno di costruzione</b> | <b>1908</b>                 |                               |                               |

Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento              | Riscaldamento autonomo | Certificazione energetica                             | Attestato Prestazione Energetica |
|---|------------------------|---|----------------------------------|
| Certificazione energetica valido fino a | 23.05.2035             | Consumo energetico                                    | 228.57 kWh/m <sup>2</sup> a      |
|   |                        | Classe di efficienza energetica                       | G                                |
|   |                        | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1908                             |

Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



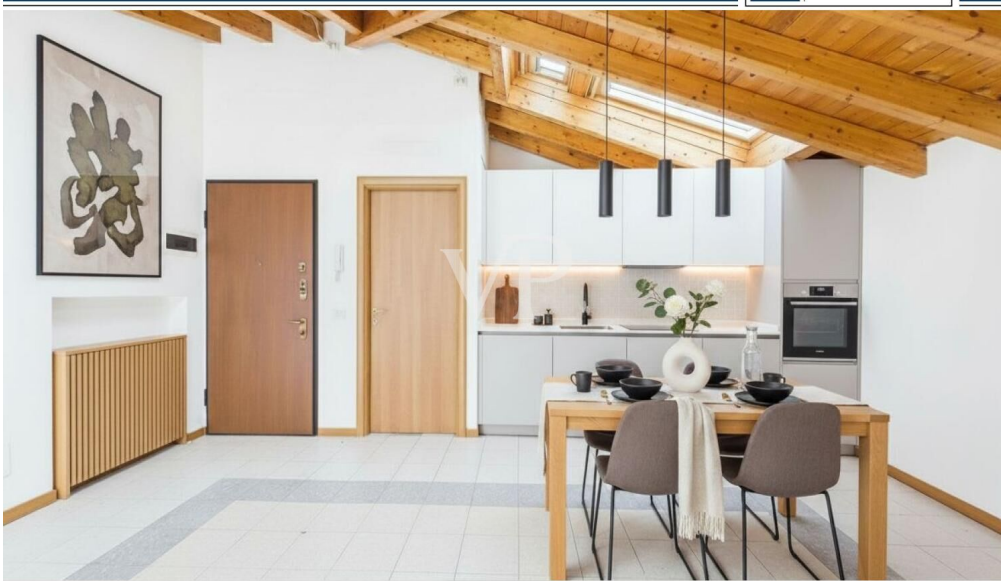
Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà

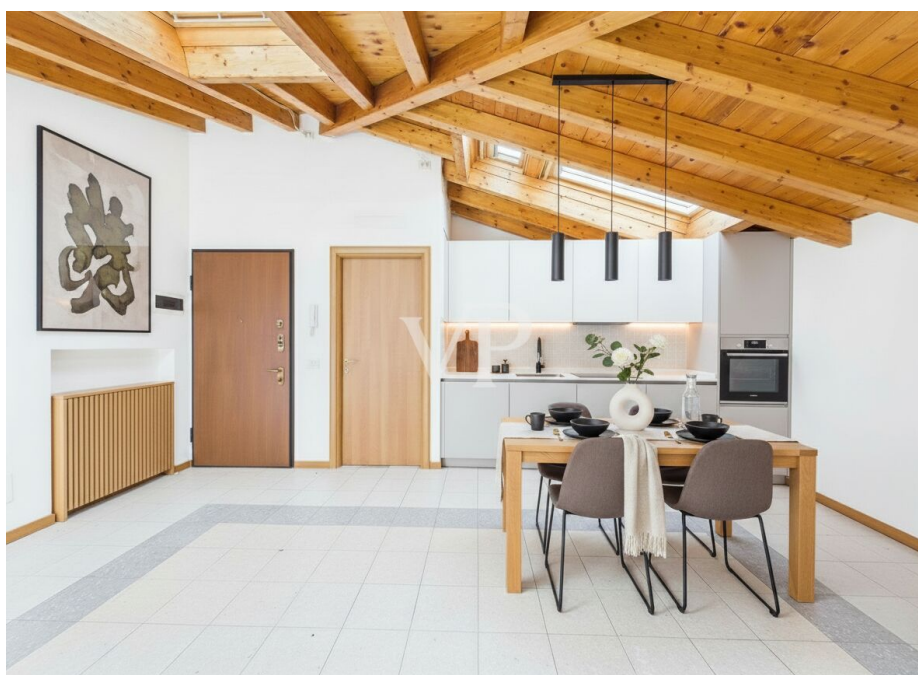


Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



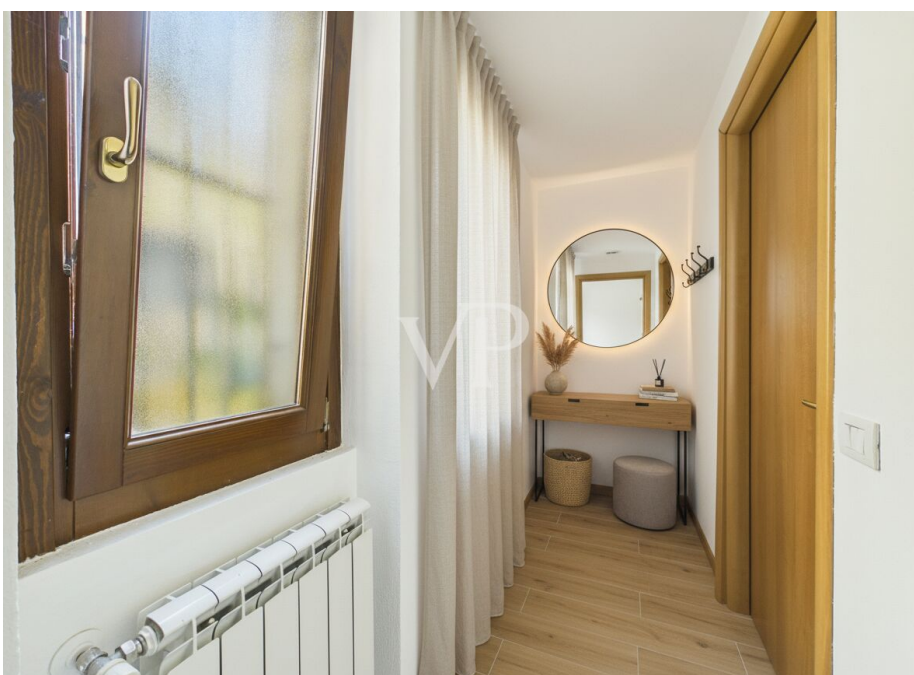
Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



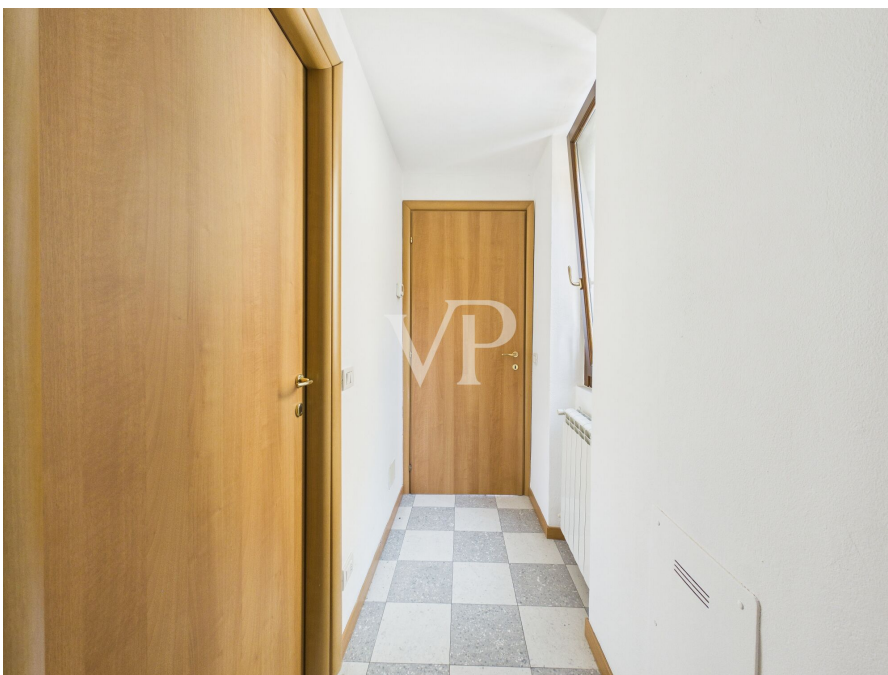
Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



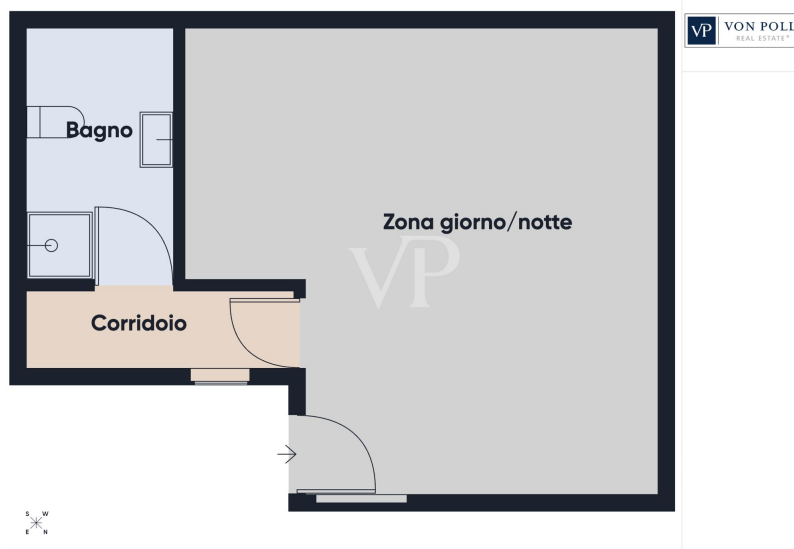
Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima**

## **Una prima impressione**

**Nel cuore di Milano, in Piazzale Bacone 6, proponiamo in vendita un monocale mansardato di circa 44 mq, situato all'ultimo piano di un elegante stabile d'epoca del 1908 in stile Liberty, dotato di ascensore.**

**Il palazzo si distingue per le raffinate decorazioni architettoniche, tra elementi scultorei, ferro battuto e dettagli originali che ne valorizzano il carattere storico.**

**L'appartamento si sviluppa con una distribuzione funzionale: ingresso, zona giorno/notte con cucina a vista e travi in legno a vista, disimpegno finestrato e bagno con box doccia. I lucernari presenti in tutti gli ambienti garantiscono una buona luminosità durante l'arco della giornata. Riscaldamento autonomo.**

**Soluzione ideale per chi cerca un ambiente raccolto all'ultimo piano, in un contesto di grande fascino nel cuore della città. Ottimo anche come investimento.**

**Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima**

## **Dettagli dei servizi**

- Cucina arredata
- Velux elettriche
- Tende scuranti elettriche
- Caldaia
- Aria condizionata 2 split
- Riscaldamento autonomo
- Ripostiglio in quota
- impianto videosorveglianza
- Porta blindata
- Infissi legno doppio vetro PVC
- Spese condominiali di circa 1.100,00€/anno

**Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima**

## **Tutto sulla posizione**

**Piazzale Bacone si colloca in una delle zone più consolidate e dinamiche di Milano, a breve distanza da Corso Buenos Aires e perfettamente collegata al resto della città grazie alla presenza delle linee metropolitane (M1 e M2) e di numerosi mezzi di superficie.**

**Il contesto offre tutti i servizi di prima necessità, oltre a una vasta scelta di attività commerciali, ristoranti e spazi dedicati al tempo libero. La vicinanza a importanti poli universitari e direzionali rende la zona particolarmente apprezzata sia per uso residenziale sia per investimento.**

**Un'area urbana completa, capace di coniugare vivacità cittadina e funzionalità quotidiana.**

**Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima**

## **Ulteriori informazioni**

**L'immobile è inserito in un elegante edificio d'epoca del 1908, progettato dall'architetto Andrea Fermini e riconducibile alle più interessanti espressioni dello stile Liberty milanese. Il palazzo, parte del disegno urbanistico del Piano Berruto del 1884, si distingue per la qualità architettonica e per la ricercatezza delle decorazioni.**

**La facciata presenta un apparato ornamentale di particolare pregio, caratterizzato da elementi scultorei, cariatidi e dettagli in cemento lavorato e ferro battuto, che contribuiscono a definire un'immagine coerente e fortemente identitaria.**

**L'edificio, sviluppato su cinque piani fuori terra, è stato oggetto di interventi nel secondo dopoguerra a seguito dei danni bellici, mantenendo nel tempo il proprio valore storico e architettonico. Il contesto nel quale si inserisce conserva ancora oggi un carattere riconoscibile, rendendo la proprietà parte integrante di un ambito urbano di sicuro interesse.**

**Codice oggetto: IT262942918\_2 - 20129 Milano - Lima**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**