

Firenze - Toscana

Villa Storica con Piscina Panoramica

Codice oggetto: IT262942904



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 515 m² • VANI: 20

Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942904	Prezzo d'acquisto	2.950.000 EUR
Superficie netta	ca. 515 m²	Casa	Casa unifamiliare
Vani	20	Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
		Superficie commerciale	ca. 515 m²

Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



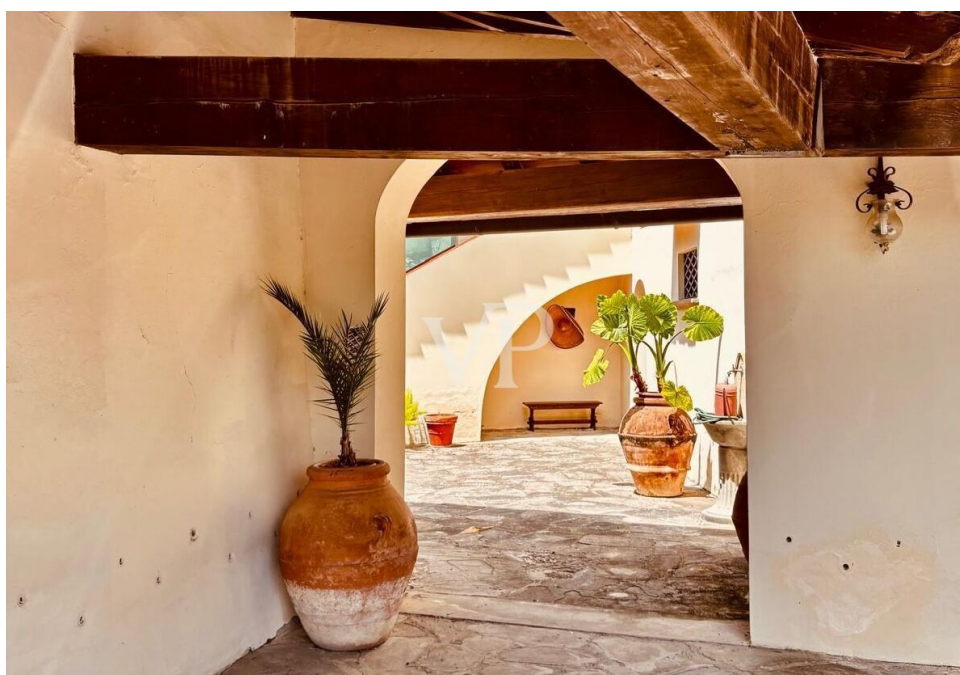
Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



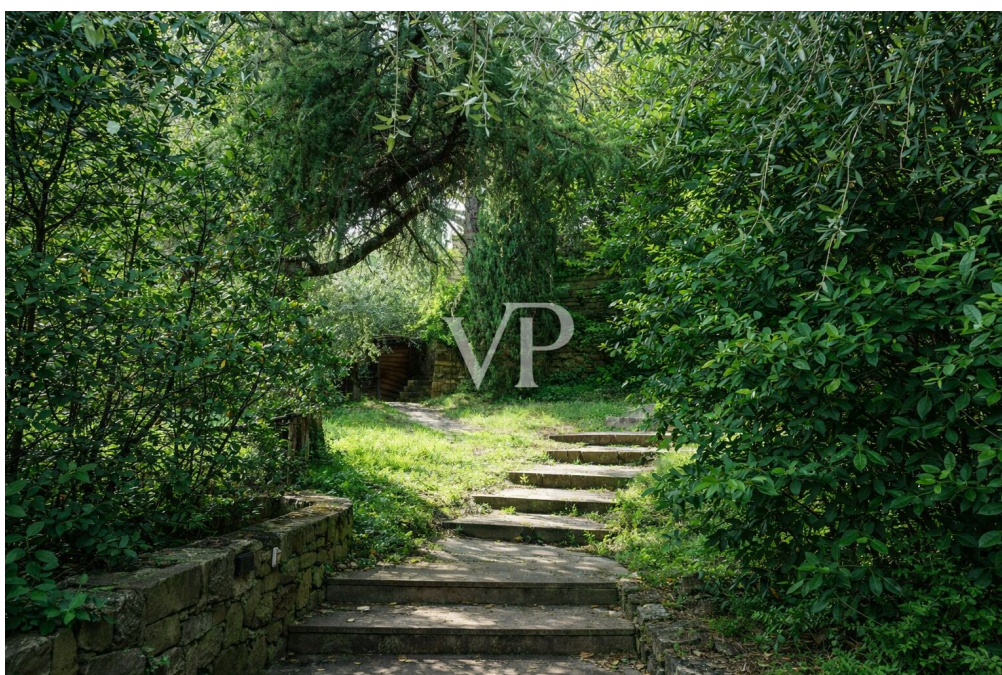
Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



www.von-poll.it



Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



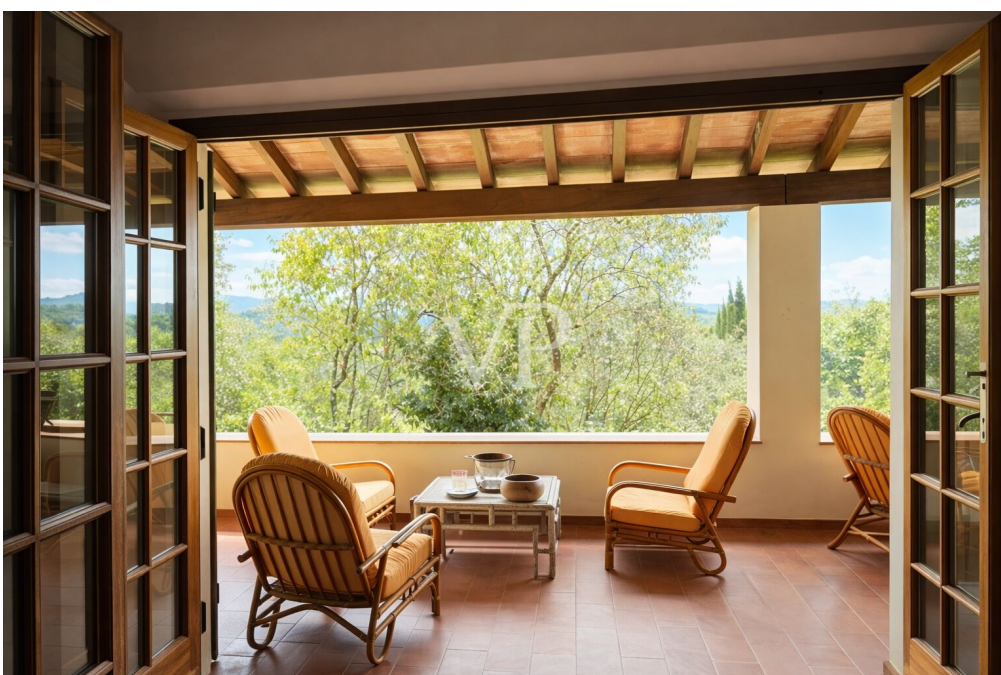
Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



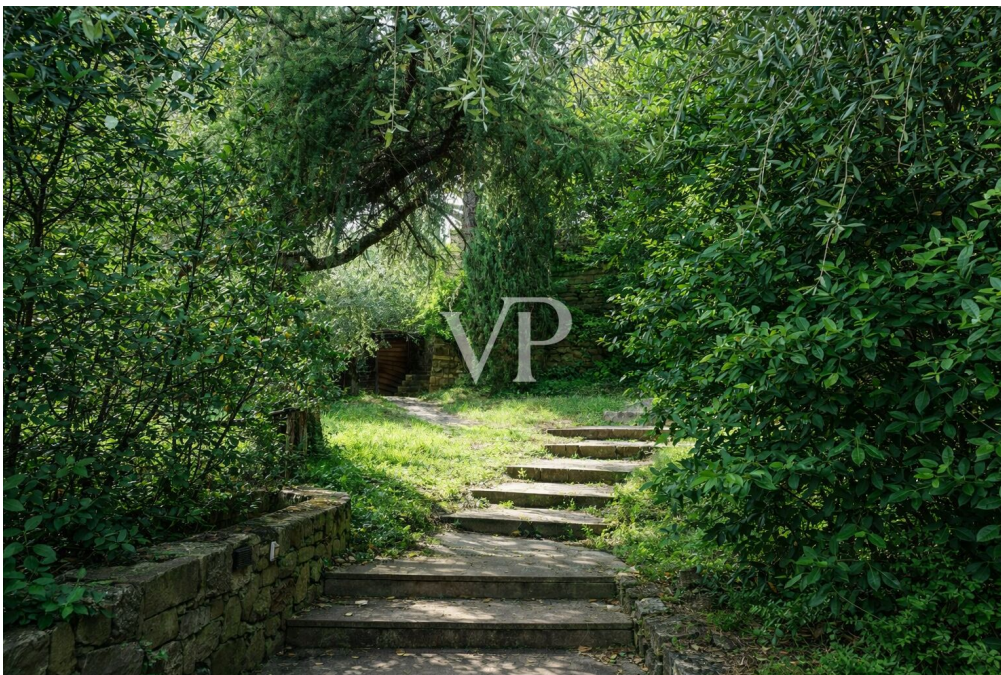
Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Planimetrie

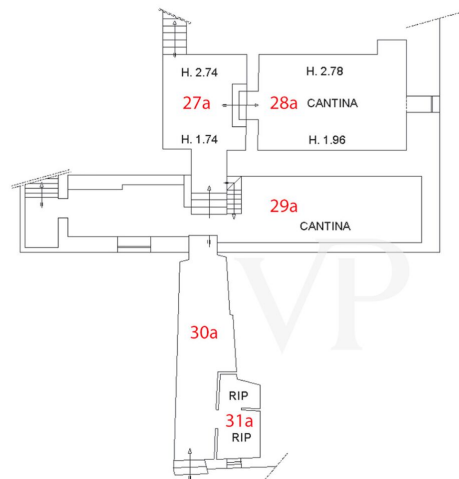




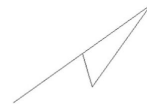


PIANO PRIMO

PIANO INTERRATO



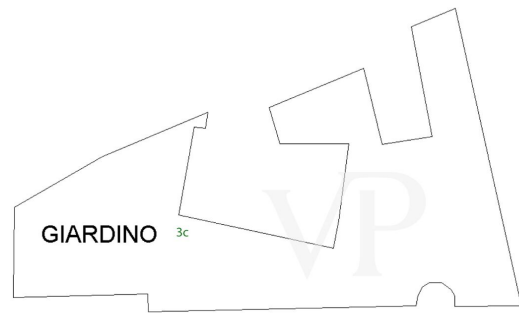
NORD



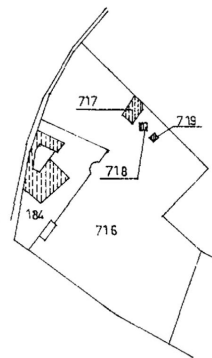
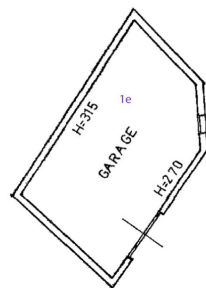
PIANO TERRENO

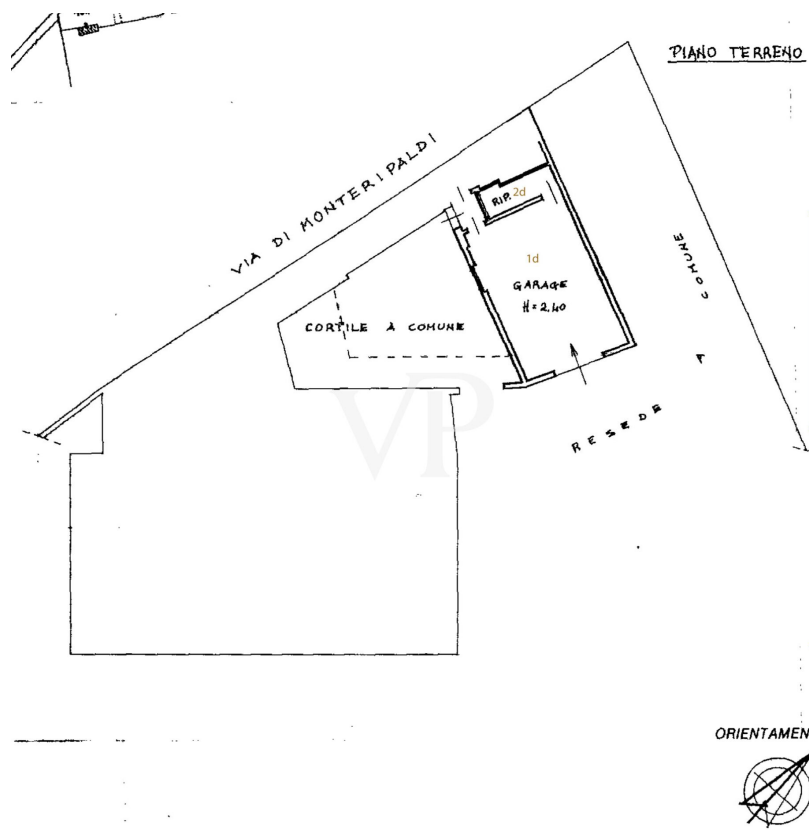


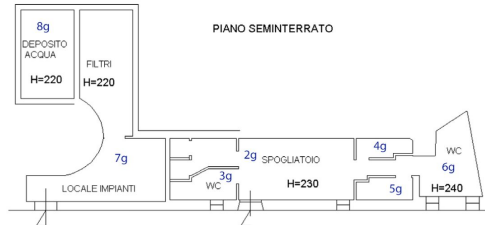
PIANO TERRA



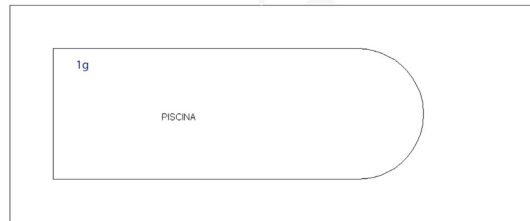
sc. 1: 2000

PIANO TERRENO





PIANO TERRENO



PIANO TERRENO

stessa ditta intestata



stessa ditta intestata

PIANO TERRENO



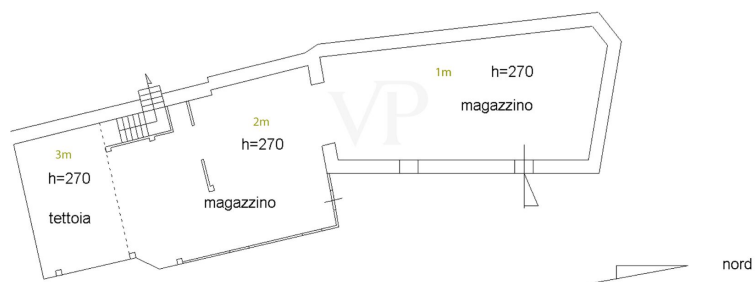
PIANO TERRENO

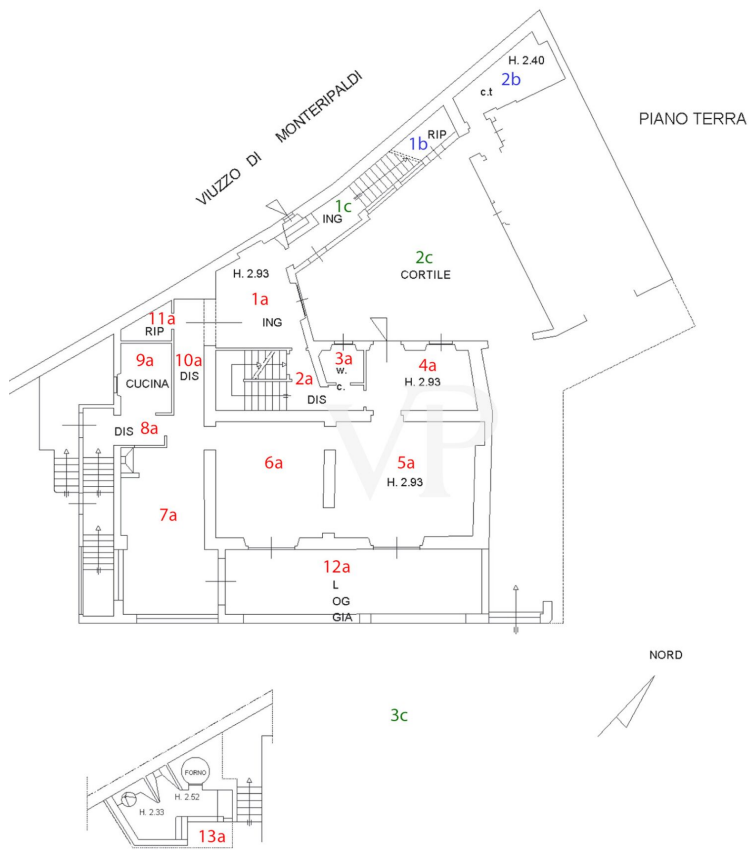


PIANO TERRENO



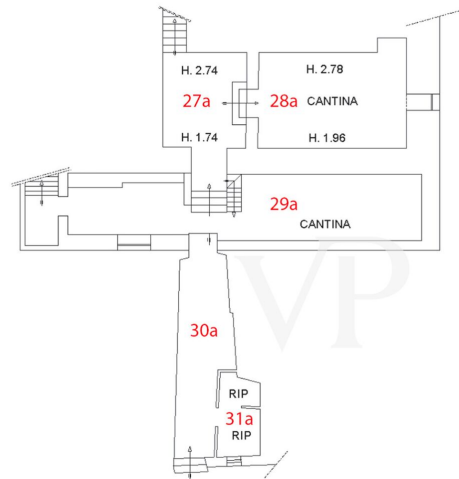
PIANO TERRENO







PIANO INTERRATO

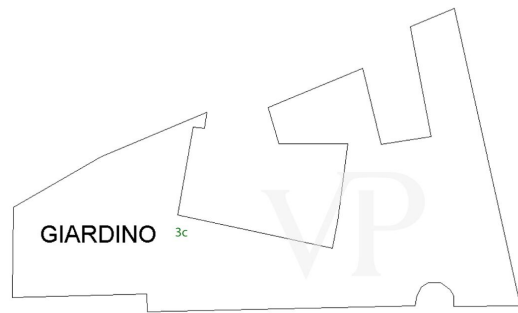


NORD

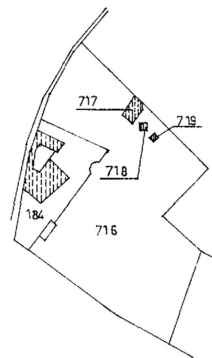
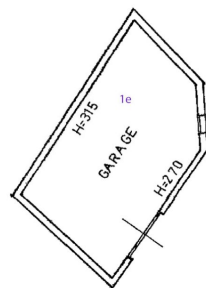
PIANO TERRENO

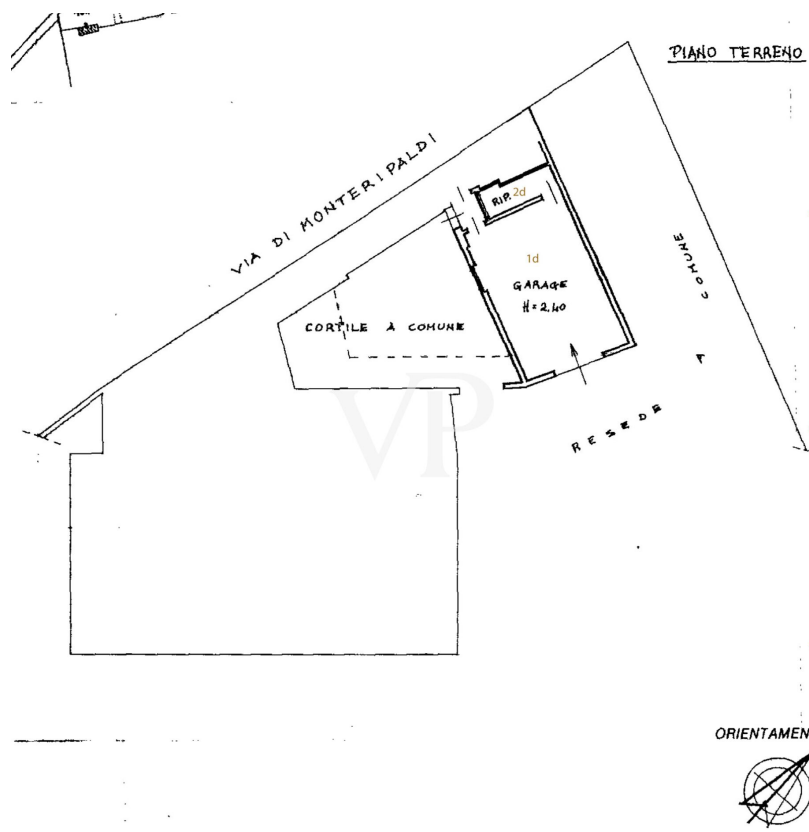


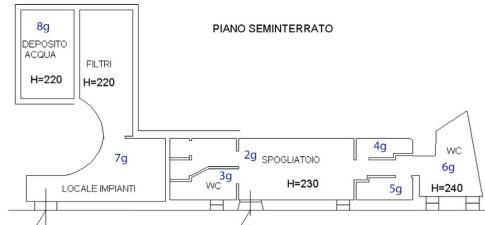
PIANO TERRA



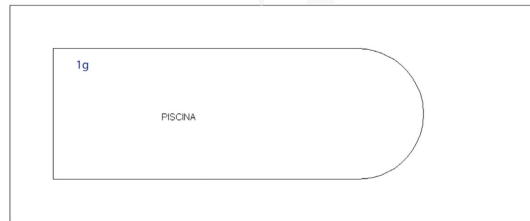
sc. 1: 2000

PIANO TERRENO





PIANO TERRENO



PIANO TERRENO

stessa ditta intestata



stessa ditta intestata

PIANO TERRENO



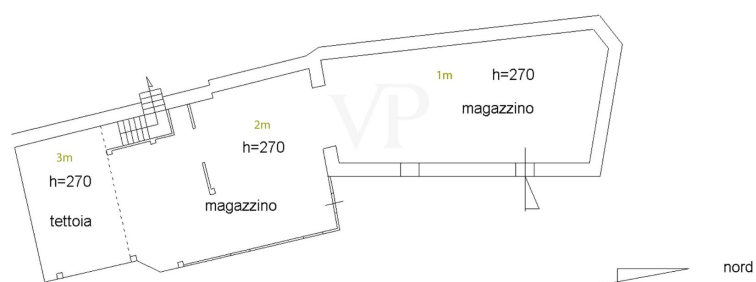
PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Una prima impressione

Nel cuore della collina più esclusiva di Firenze sorge una straordinaria dimora storica di circa 515 mq, immersa in un contesto di assoluta riservatezza a pochi minuti dal centro. La proprietà, attualmente da ristrutturare, rappresenta una tela bianca per un progetto di altissimo livello capace di preservare intatti gli elementi autentici dell'architettura toscana, come i soffitti a travi, i pavimenti in cotto e le ampie vetrate affacciate sul verde.

Questa residenza vanta una posizione unica con oltre 20 vani distribuiti su due livelli e si inserisce in un ampio parco privato arricchito da olivi secolari e alberi monumentali. La proprietà si dispone di una grande piscina panoramica completa di area spa e spogliatoi, mentre il notevole potenziale della struttura è accresciuto dai numerosi annessi regolarmente censiti, tra cui garage, serre e magazzini.

Codice oggetto: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com