

Torino - Piemonte

# Prestigioso attico con terrazza panoramica sulla Mole Antonelliana e sull'Arco Alpino

Codice oggetto: IT261252873



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 620.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 98 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**Codice oggetto: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT261252873
Superficie netta	ca. 98 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	11.05.2026
Piano	5
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	620.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Subject to commission
Superficie commerciale	ca. 105 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

Codice oggetto: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	30.04.2026	Consumo energetico	121.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## La proprietà



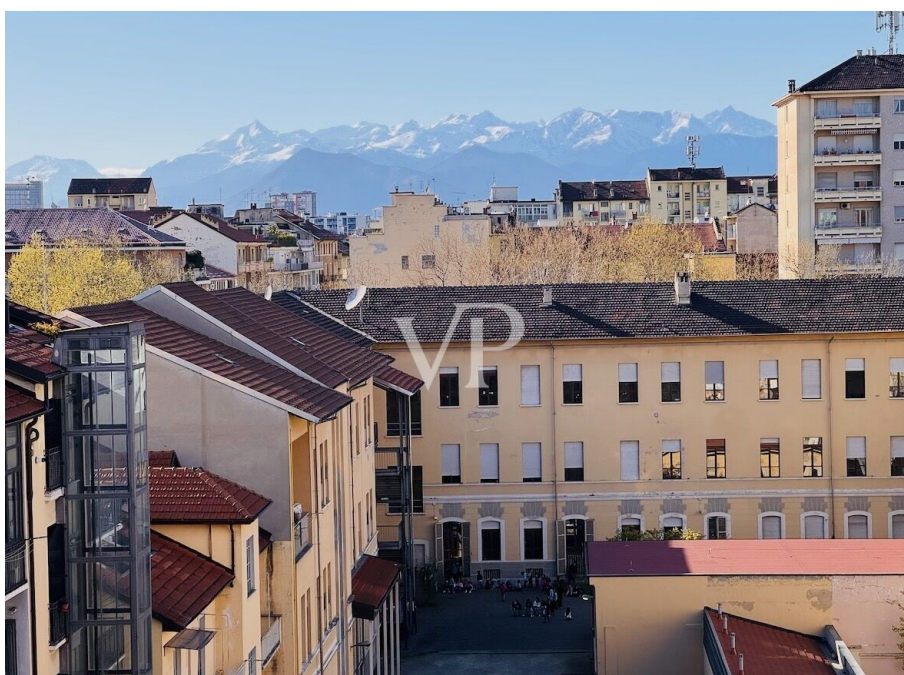
Codice oggetto: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## La proprietà



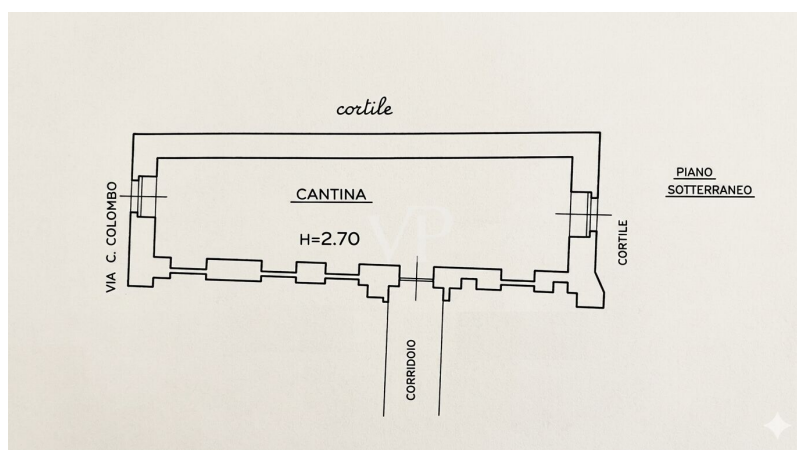
Codice oggetto: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte**

## Una prima impressione

A Torino, nel cuore della prestigiosa Crocetta e in uno dei contesti residenziali più eleganti e richiesti di Torino, proponiamo in vendita all'ultimo piano un raffinato attico con splendido terrazzo recentemente ristrutturato con finiture di alto livello, situato nel signorile Corso Alcide De Gasperi.

L'immobile si distingue per luminosità, qualità degli spazi e affacci aperti di grande fascino, con suggestiva vista sulla Mole Antonelliana e sull'Arco Alpino.

L'ingresso conduce a un ampio soggiorno impreziosito da grandi vetrate che valorizzano l'accesso al terrazzo, uno spazio esterno ideale per momenti di relax, lettura o convivialità all'aperto con vista sui tetti della città.

La cucina, a vista ma dotata di una sua abitabilità seppur comunicante con il soggiorno, risulta luminosa ed è accessoriata di un vano utilizzabile come locale di sgombero dove è situata la lavatrice.

La zona notte è composta di due generose camere da letto: la prima accessoriata di bagno esclusivo, la seconda di cabina armadio. Entrambe dotate di porta finestra con affaccio sul balcone interno con vista sull'Arco Alpino.

Termina il piano il bagno moderno accessoriato di lavandino, sanitari e doccia walk-in.

L'appartamento gode di infissi in triplo vetro Pvc bi-colore, presenta parquet in legno massello su tutta la superficie, armadiature su misura e dettagli di interior design ricercati. Completano la proprietà l'impianto di climatizzazione, il riscaldamento autonomo e il sistema di allarme.

Lo stabile, recentemente riqualificato nelle facciate e nella copertura, conserva il pregio architettonico tipico della Crocetta, quartiere simbolo dell'eleganza torinese, caratterizzato da palazzi d'epoca, residenze di rappresentanza e servizi di alto livello.

Incluso nella proprietà un ampio locale accessorio ad uso cantina/magazzino, di 34 metri quadri versatile e funzionale.

L'attico è sito in un posizione strategica: comoda alla stazione di Porta Nuova e Porta Susa, al Politecnico di Torino, al centro città e a tutti i principali servizi, negozi e mezzi pubblici.

La soluzione è ideale sia come residenza di pregio sia come investimento con interessanti prospettive di redditività.

**Codice oggetto: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte**

## **Dettagli dei servizi**

- Ascensore
- Infissi in PVC triplo vetro
- Terrazzo
- Balcone
- Sistema di allarme
- Aria condizionata
- Doccia walk-in
- Parquet in legno massello su tutta la superficie
- Riscaldamento autonomo a gas
- Armadiature su misura
- Ampia cantina di 34 mq
-

**Codice oggetto: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte**

## **Tutto sulla posizione**

**La posizione, nel cuore della Crocetta, rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: un quartiere residenziale elegante e consolidato, apprezzato per la qualità della vita e la presenza di servizi di alto livello.**

**A pochi passi dall'abitazione si trovano supermercati, negozi di prossimità, ristoranti, scuole e tutti i principali servizi quotidiani, facilmente raggiungibili a piedi.**

**La zona è inoltre ben collegata grazie a numerose linee di trasporto pubblico e alla vicinanza con le stazioni di Porta Nuova e Porta Susa, oltre che al Politecnico di Torino e al centro città.**

**Un contesto ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e signorile, senza rinunciare alla comodità e alla vicinanza ai principali punti di interesse.**

**Codice oggetto: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**