

Barlassina - Lombardi

Barlassina (Monza Brianza): Ristorante, bar e campo da golf nel Parco delle Groane

Codice oggetto: IT262942861



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 3.200.000 EUR

Codice oggetto: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardei

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardie

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942861
Bagni	7
Anno di costruzione	2017

Prezzo d'acquisto	3.200.000 EUR
Compenso di mediazione	onderworpen aan commissie
Superficie commerciale	ca. 49.000 m²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardi

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La proprietà



Codice oggetto: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

La proprietà



Codice oggetto: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La proprietà



Codice oggetto: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La proprietà



Codice oggetto: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

La proprietà



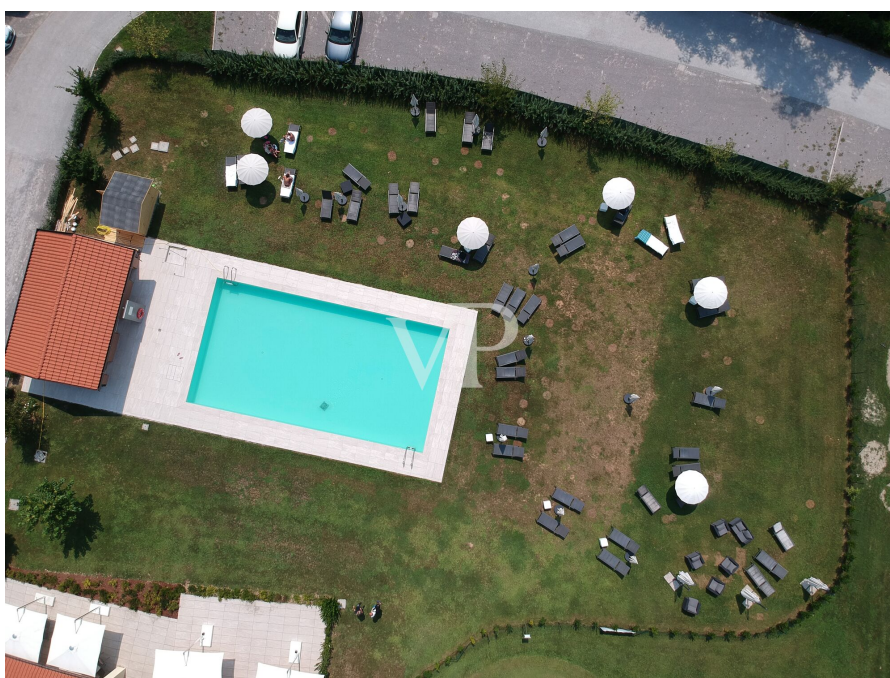
Codice oggetto: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardesi

La proprietà



Codice oggetto: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La proprietà



Codice oggetto: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardiei

La proprietà

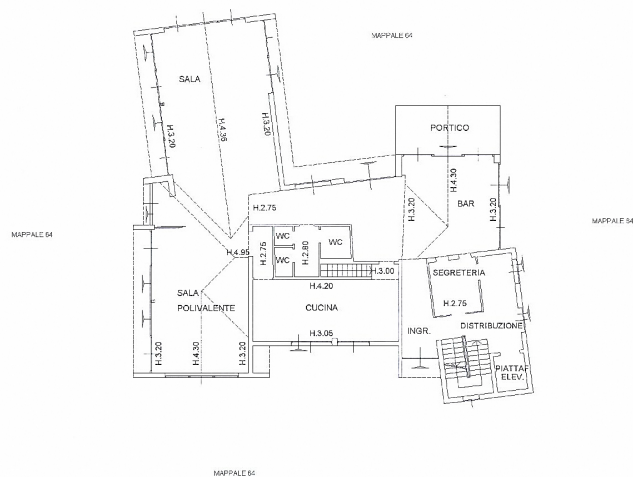


Codice oggetto: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardesi

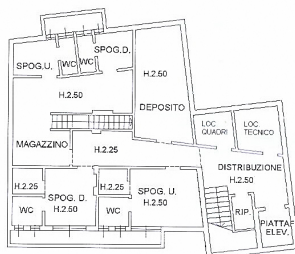
Planimetrie

PIANO TERRENO

(rif. plan. B)

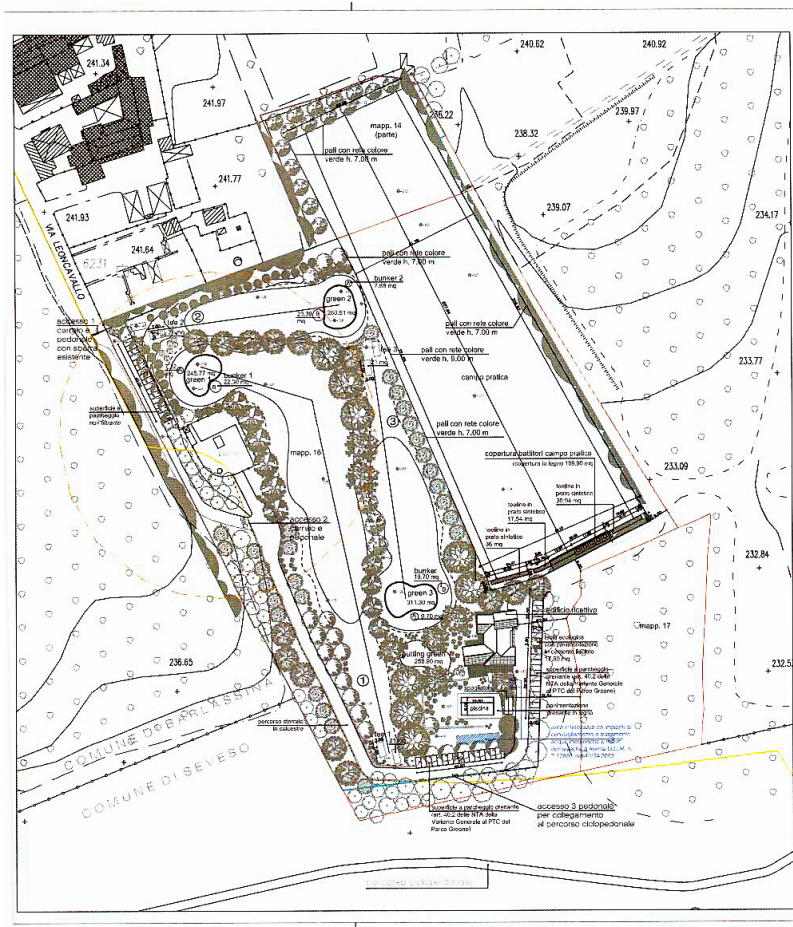


MAPPALF 56



PIANO INTERRATO PRIMO





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardi

Una prima impressione

Completamente immerso nel verde del parco delle Groane Monza Brianza proponiamo una struttura ricettiva e sportiva ad uso golfistico, composta da; Ristorante, Bar piscina e campo da golf, affiliata alla federazione italiana golf, contesto ideale per gli amanti dello sport all'aperto o per chi è alla ricerca di relax e divertimento.

Struttura moderna e funzionale realizzata nel completo rispetto delle norme paesaggistiche del parco con impianti tecnologici di ultima generazione a bassissimo consumo energetico. La location viene utilizzata per cene , feste di compleanno, matrimoni e d altri eventi su richiesta.

Campo pratica con 28 postazioni (di cui 11 coperte) arricchito da tre target green con bunkers in sabbia dislocati a distanza di 75, 100, 125 metri, driving range, putting green, zona approcci per simulare un tiro reale e un percorso buche PAR 10 due PAR 3 e un PAR 4.

Campo pratica in erba per una lunghezza totale di 240 metri e una larghezza di 85 metri. proshop, spogliatoi, deposito sacche scuola golf con professionisti PGAI scuola golf ragazzi. affitto attrezzature , locali didattici e polifunzionali.

Il prezzo è comprensivo di metratura residua per ulteriore ampliamento della struttura o di una nuova realizzazione ricettiva.

Ottimo investimento con reddito garantito.

Codice oggetto: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardei

Dettagli dei servizi

Bar

Ristorante

Piscina

Campo pratica con 28 postazioni

Campo pratica in erba

Illuminazione serale

Colonnine ricarica Tesla e altre marche

Parcheggi interni adiacenti alla struttura

Proshop

Driving Range

Putting Green

Codice oggetto: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardei

Tutto sulla posizione

**Barlassina si trova a circa 20 km da Milano,
23 km Como, dall' Aeroporto internazionale di Milano Malpensa 40 km, 35 km
dall'Aeroporto di Linate e 12 km dallo svincolo ingresso Autostrada dei Laghi**

Codice oggetto: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardie

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com