

Beinasco - Piemonte

# Capannone Logistico-Produttivo con carroponi e ampio piazzale

Codice oggetto: IT261252814



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 2.100 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>IT261252814</b>
Superficie netta	<b>ca. 2.100 m<sup>2</sup></b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.350.000 EUR</b>
Capannone/magazzino/fabbrica	<b>Magazzino</b>
Compenso di mediazione	<b>Soggetto a commissioni</b>
Superficie commerciale	<b>ca. 2.300 m<sup>2</sup></b>

**Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>Riscaldamento autonomo</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

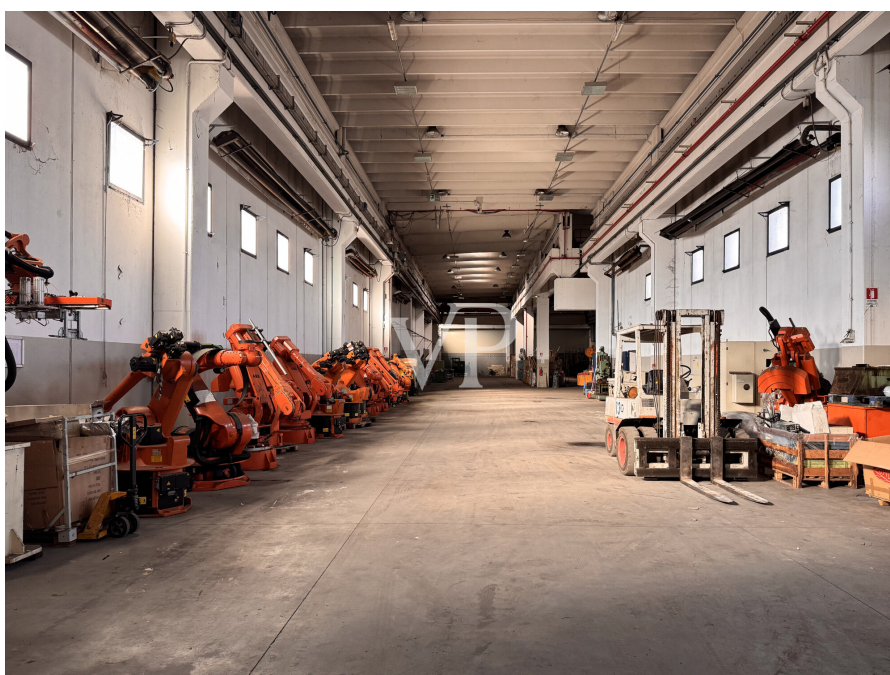
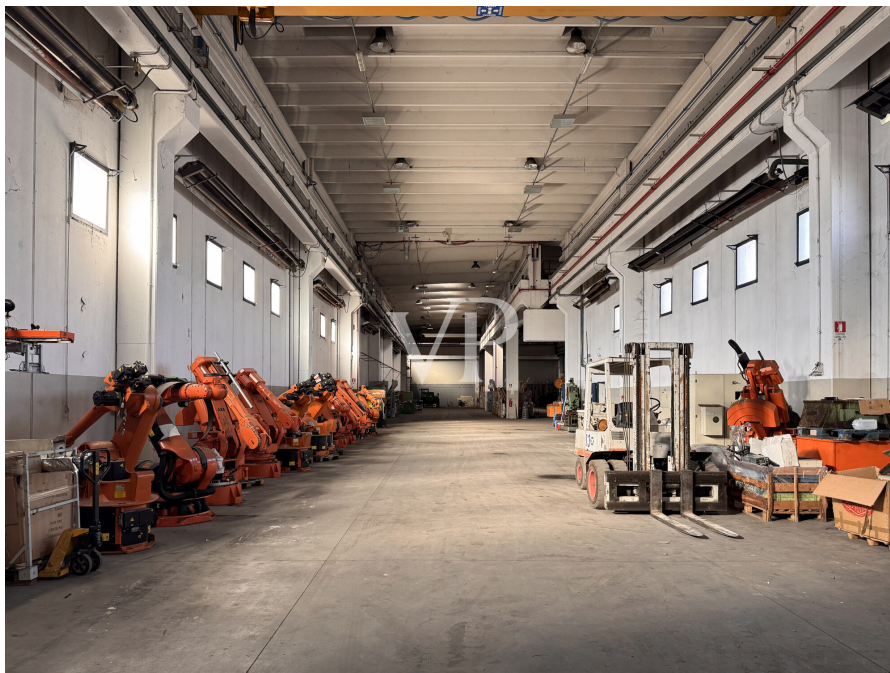
Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



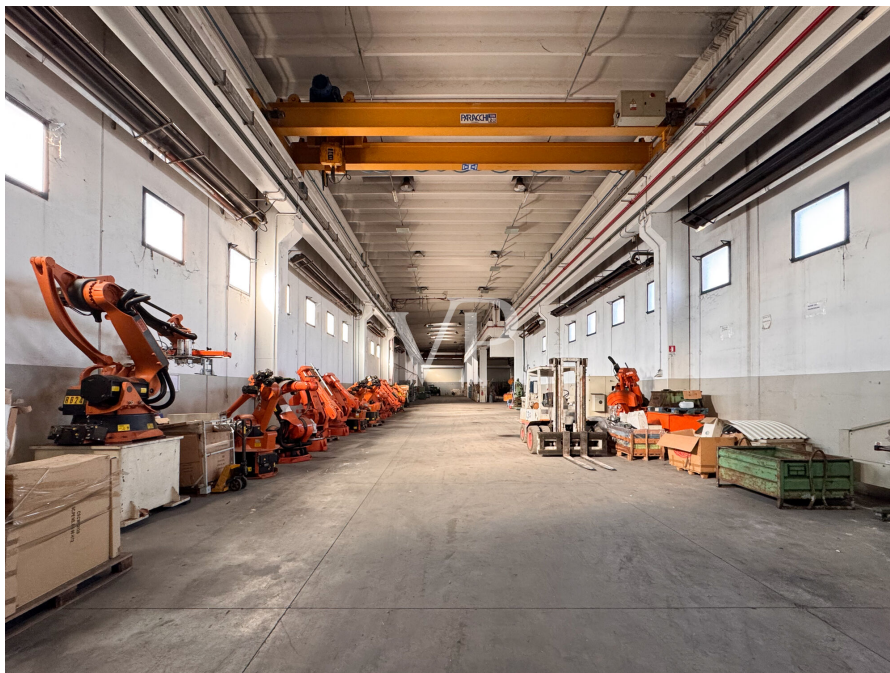
Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



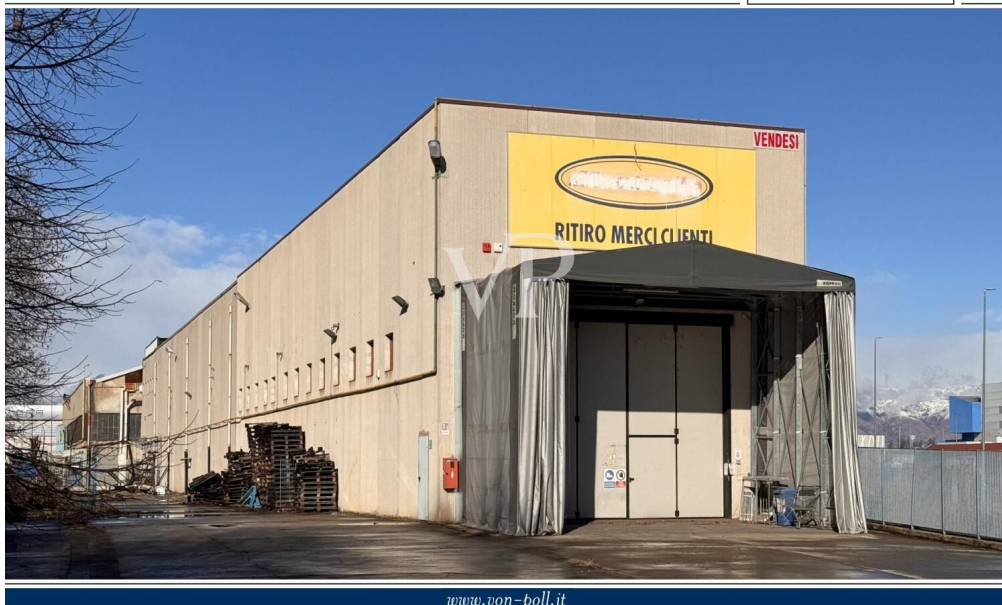
Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



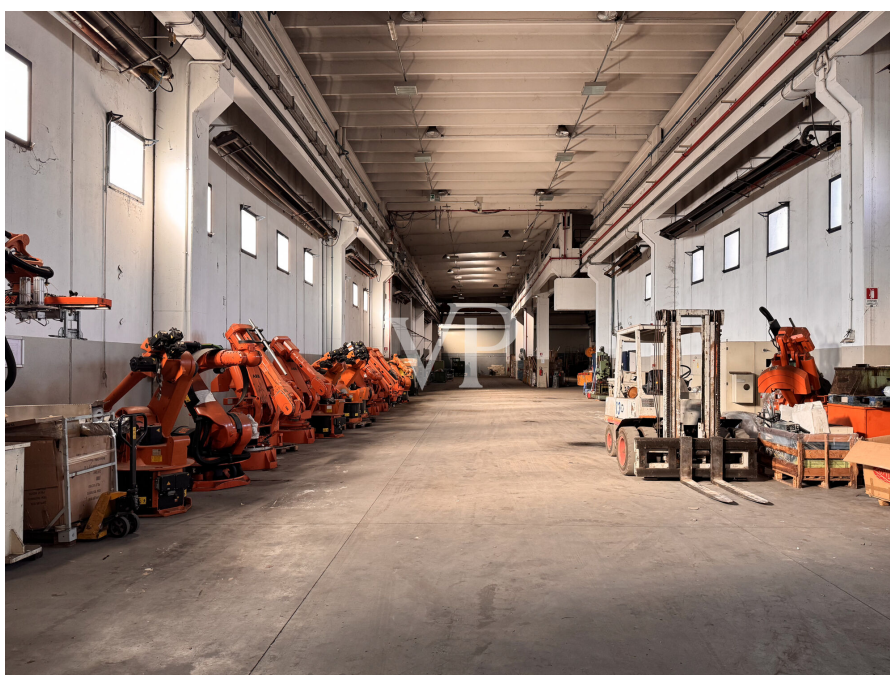
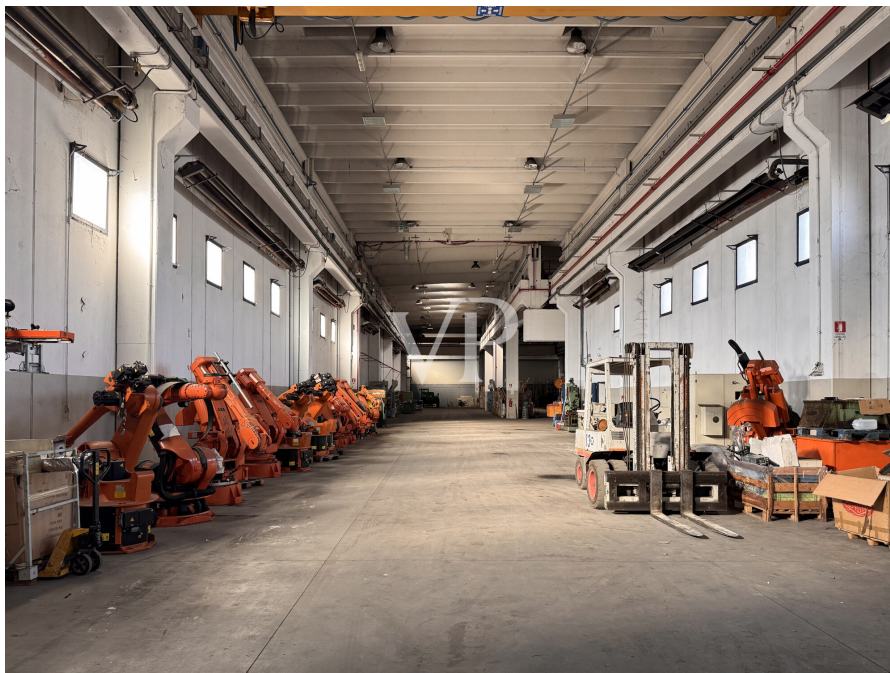
Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



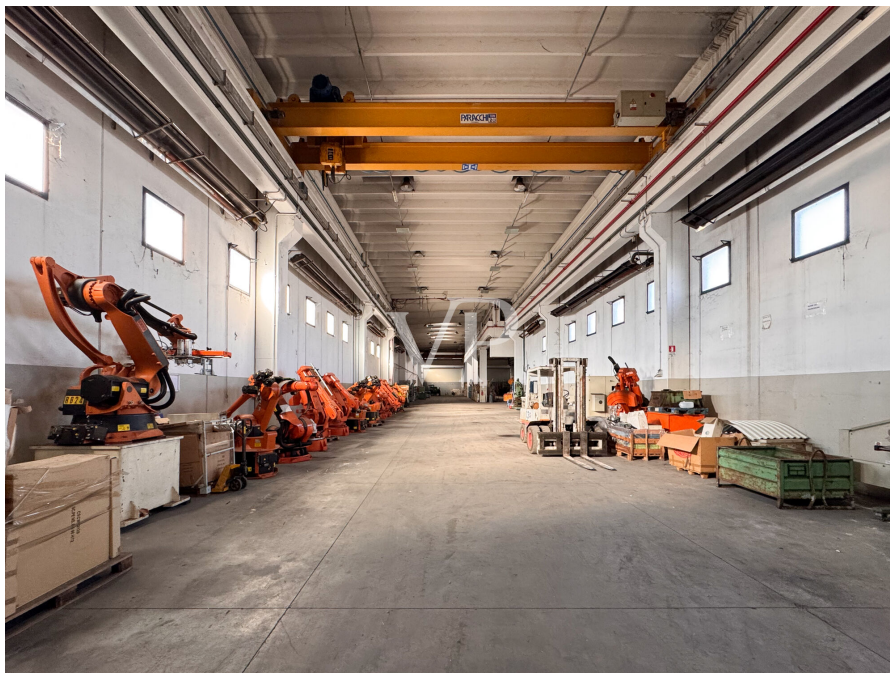
Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



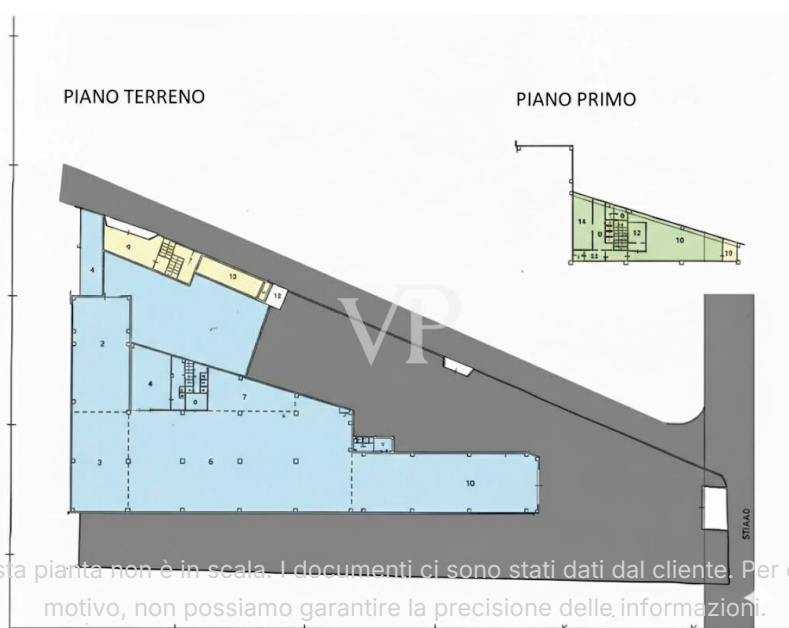
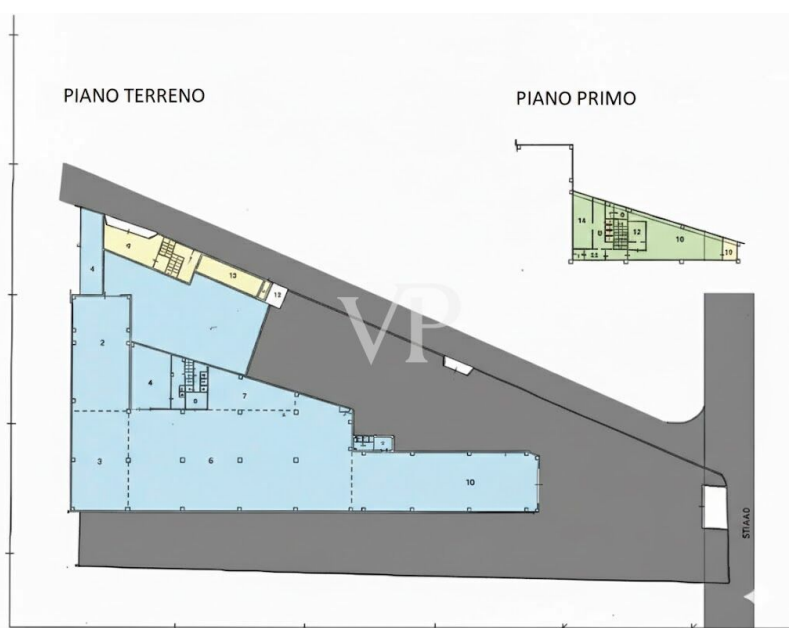
Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## **Una prima impressione**

**In posizione strategica a Beinasco, a pochissimi minuti dall'imbocco della tangenziale, proponiamo in vendita/locazione un complesso industriale di alto profilo con eccellente visibilità.**

**Caratteristiche Principali:**

**Superficie Coperta: 2.000 mq (Cat. D/7) con altezza sottotrave di 10 m.**

**Area Esterna: Ampio piazzale di pertinenza su tre lati per un totale di 5.700 mq di terreno, ideale per manovra bilici e stoccaggio esterno.**

**Attrezzature Incluse: 4 Carroponti (portate da 10 e 20 tonnellate), perfetti per carpenteria pesante o logistica integrata.**

**Accessibilità: Doppio ingresso con ampie aperture per operazioni di carico/scarico facilitate.**

**Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## **Dettagli dei servizi**

**Dotazioni Tecniche:**

**L'immobile è completo di magazzino, spogliatoi e uffici. Gli impianti (elettrico, idraulico, antincendio e riscaldamento a gas) sono presenti e l'immobile è disponibile da subito.**

**Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## **Tutto sulla posizione**

L'immobile è situato in Via San Felice 33, nel comune di Beinasco (TO), all'interno di una consolidata area produttiva e artigianale, caratterizzata dalla presenza di capannoni industriali, attività manifatturiere e logistiche. La zona è funzionale, facilmente accessibile e adatta a insediamenti produttivi di medio-grandi dimensioni.

La posizione è particolarmente strategica grazie alla vicinanza immediata alla Tangenziale Sud di Torino, che garantisce collegamenti rapidi con l'autostrada A55, la A6 Torino-Savona e la rete autostradale nazionale. Il centro di Torino è raggiungibile in pochi minuti, così come i principali poli industriali dell'hinterland sud-ovest.

L'area è ben servita dalla viabilità principale, con strade ampie e idonee al transito di mezzi pesanti e bilici, rendendo agevoli le operazioni logistiche e gli spostamenti verso clienti e fornitori. La presenza di altre realtà produttive nelle immediate vicinanze contribuisce a creare un contesto dinamico e operativo.

**Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**