

Beinasco - Piemonte

# Capannone Logistico-Produttivo con carroponti e ampio piazzale

*Codice oggetto: IT261252814*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 2.100 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT261252814	Prezzo d'acquisto	1.350.000 EUR
Superficie netta	ca. 2.100 m <sup>2</sup>	Capannone/magazzino/fabbrica	Magazzino
		Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
		Superficie commerciale	ca. 2.300 m <sup>2</sup>

**Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

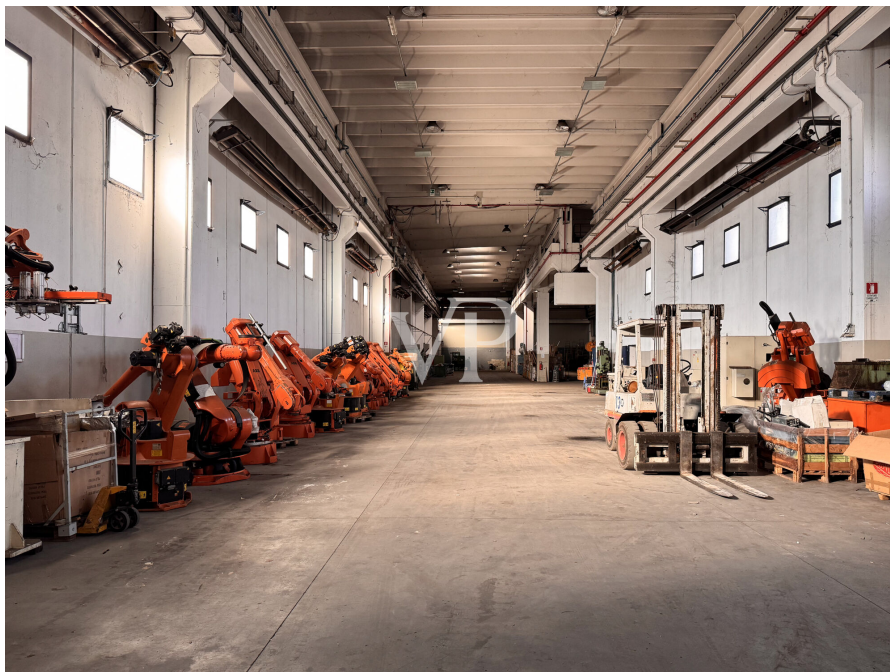
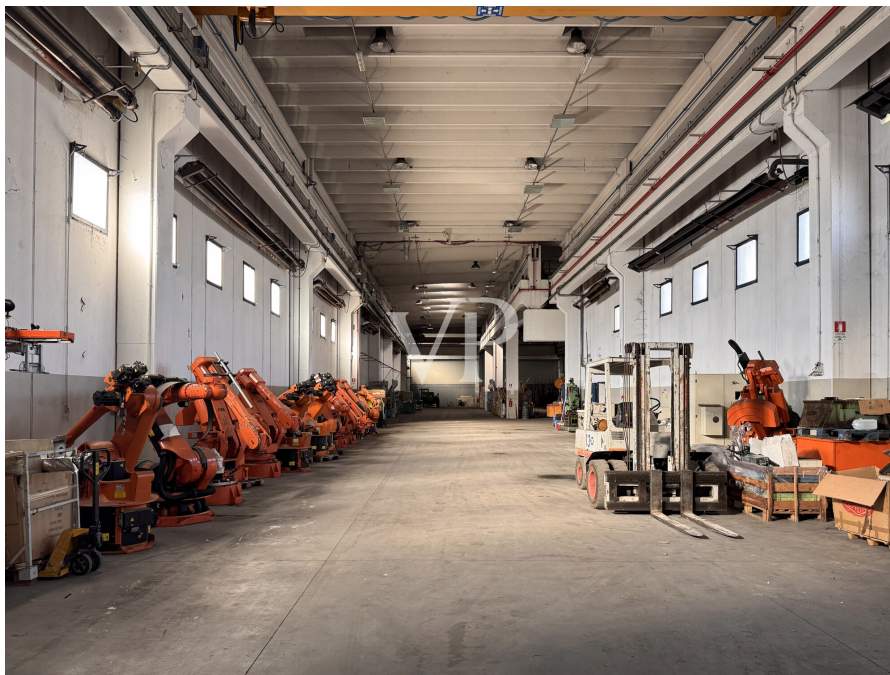
Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



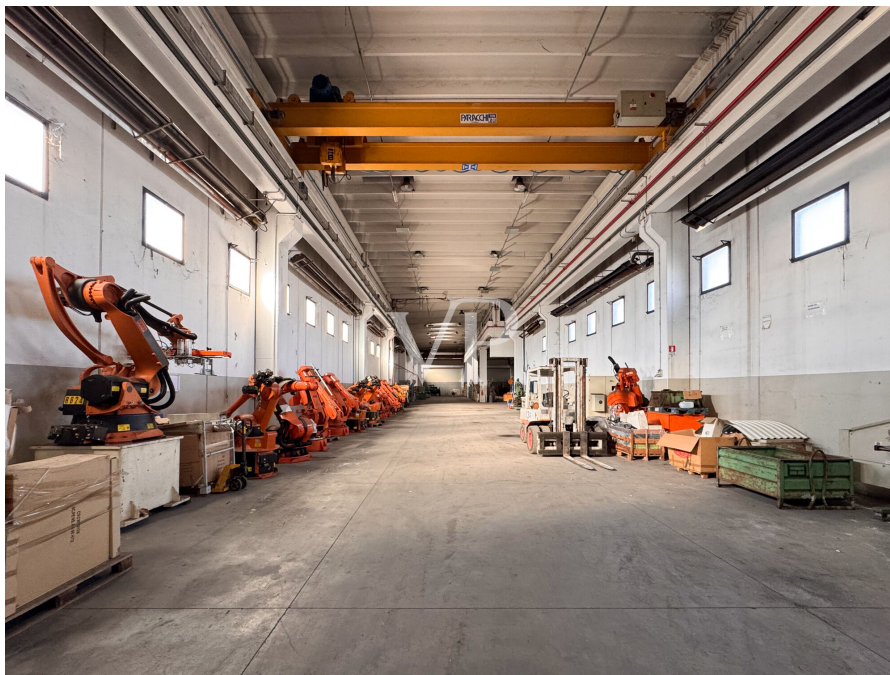
Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

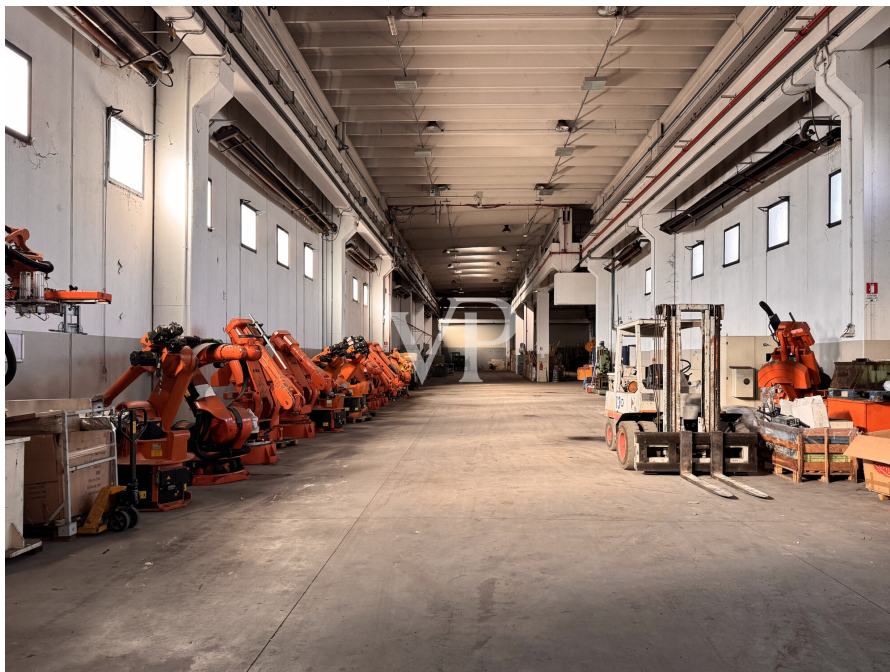
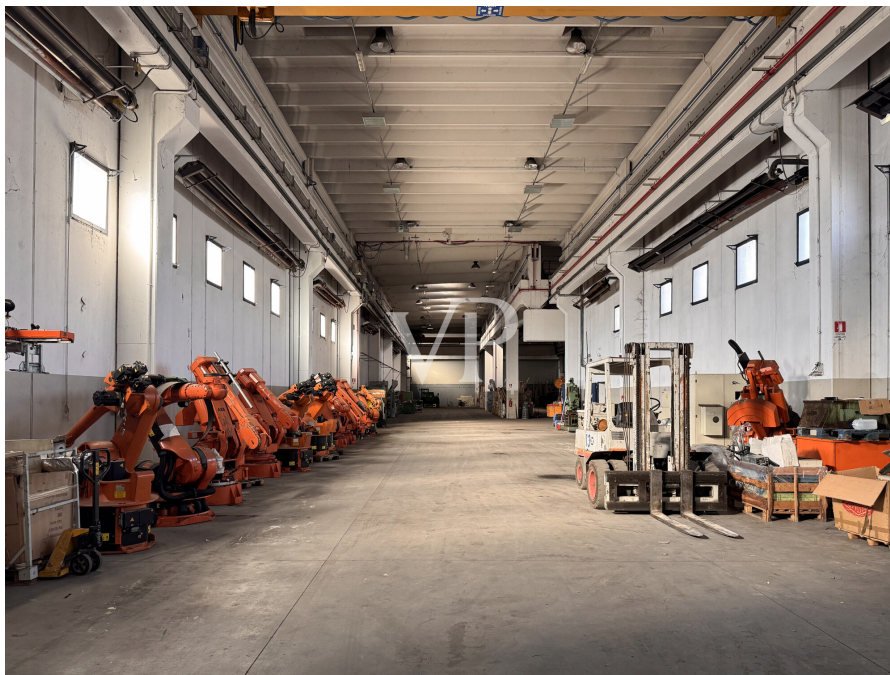
Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



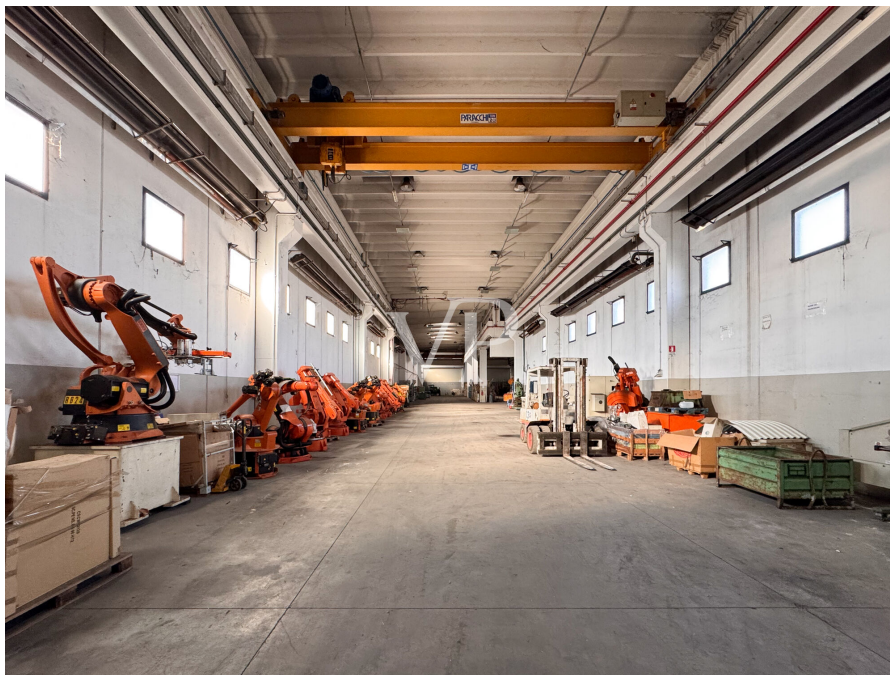
Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



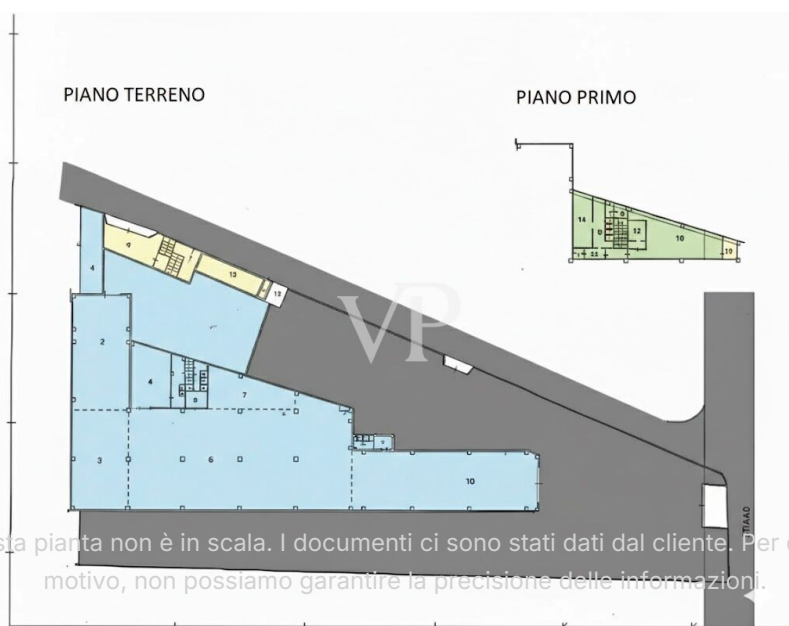
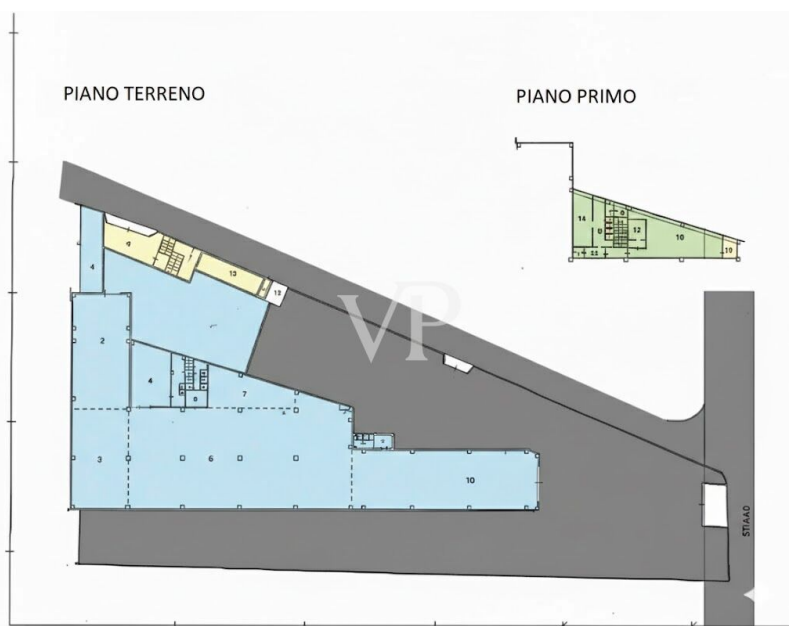
Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## Una prima impressione

In posizione strategica a Beinasco, a pochissimi minuti dall'imbocco della tangenziale, proponiamo in vendita/locazione un complesso industriale di alto profilo con eccellente visibilità.

Caratteristiche Principali:

Superficie Coperta: 2.000 mq (Cat. D/7) con altezza sottotrave di 10 m.

Area Esterna: Ampio piazzale di pertinenza su tre lati per un totale di 5.700 mq di terreno, ideale per manovra bilici e stoccaggio esterno.

Attrezzature Incluse: 4 Carroporti (portate da 10 e 20 tonnellate), perfetti per carpenteria pesante o logistica integrata.

Accessibilità: Doppio ingresso con ampie aperture per operazioni di carico/scarico facilitate.

**Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## Dettagli dei servizi

Dotazioni Tecniche:

L'immobile è completo di magazzino, spogliatoi e uffici. Gli impianti (elettrico, idraulico, antincendio e riscaldamento a gas) sono presenti e l'immobile è disponibile da subito.

**Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## Tutto sulla posizione

L'immobile è situato in Via San Felice 33, nel comune di Beinasco (TO), all'interno di una consolidata area produttiva e artigianale, caratterizzata dalla presenza di capannoni industriali, attività manifatturiere e logistiche. La zona è funzionale, facilmente accessibile e adatta a insediamenti produttivi di medio-grandi dimensioni.

La posizione è particolarmente strategica grazie alla vicinanza immediata alla Tangenziale Sud di Torino, che garantisce collegamenti rapidi con l'autostrada A55, la A6 Torino-Savona e la rete autostradale nazionale. Il centro di Torino è raggiungibile in pochi minuti, così come i principali poli industriali dell'hinterland sud-ovest.

L'area è ben servita dalla viabilità principale, con strade ampie e idonee al transito di mezzi pesanti e bilici, rendendo agevoli le operazioni logistiche e gli spostamenti verso clienti e fornitori. La presenza di altre realtà produttive nelle immediate vicinanze contribuisce a creare un contesto dinamico e operativo.

**Codice oggetto: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)