

Aglientu - Sardinien

# Splendida villa pied dans l'eau a Portobello di Gallura - Villa Riva, con piscina

Codice oggetto: IT262942799



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.959 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT262942799</b>
<b>Vani</b>	<b>7</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>5</b>
<b>Bagni</b>	<b>6</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2026</b>
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>5 x Altro</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>Su richiesta</b>
<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 440 m<sup>2</sup></b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Piscina, Sauna</b>

**Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Dati energetici**

<b>Certificazione energetica valido fino a</b>	<b>31.01.2036</b>	<b>Certificazione energetica</b>	<b>Attestato Prestazione Energetica</b>
		<b>Consumo energetico</b>	<b>19.02 kWh/m²a</b>
		<b>Classe di efficienza energetica</b>	<b>A+</b>
		<b>Anno di costruzione secondo il certificato energetico</b>	<b>2026</b>

Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Una prima impressione

**Un orizzonte azzurro ininterrotto tra mare e cielo: questa villa in Vendita Privata - Mercato Privato Bespoke fa della sua posizione fronte mare con accesso diretto alla spiaggia uno dei suoi principali punti di forza.**

**Il design della villa nasce dai più moderni concetti di design biofilico ecosostenibile: gli spazi interni si fondono in piena continuità con gli oltre 1.500 mq di giardino mediterraneo, dove ampie terrazze e verande si affacciano sul mare e sui suoi tramonti.**

**Il progetto base di questa villa in fase di realizzazione, e quindi completamente personalizzabile, prevede una superficie abitabile interna di circa 350 mq, con una configurazione personalizzabile.**

### **STILE DI VITA**

**Questa Villa in Vendita Privata - Bespoke private market fa parte di una Gated Community di eccellenza: un contesto dedicato agli amanti della privacy, della pace e della tranquillità dotato di ogni servizio e comodità. Ideale per chi cerca la privacy totale, data dalla folta natura mediterranea che abbraccia sinuosamente il lotto.**

**Il contesto di pregio, un quartiere molto selezionato e l'atmosfera genuina e familiare creano l'habitat ideale del buon vivere, perfetto per chi cerca il meglio per la propria famiglia e i propri affetti, da vivere non solo d'estate ma tutto l'anno.**

**Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Dettagli dei servizi**

### **DIMENSIONI DEL PROGETTO:**

**Terreno = 1.959 mq**

**Villa = 440 mq su due piani**

### **PIANO TERRA:**

**Soggiorno = 64,91 mq**

**Camera da letto padronale = 31,50 mq**

### **PIANO SEMINTERRATO:**

**Camera da letto 1 = 14 mq**

**Camera da letto 2 = 17,71 mq**

**Camera da letto 3 = 16,25 mq**

**Camera da letto 4 = 23,65 mq**

**Cucina abitabile = 24,45 mq**

**SPA = 49,45 mq**

**LAVANDERIA = 23 mq**

**Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Tutto sulla posizione**

**DISTANZE:**

**25 minuti di auto da Santa Teresa di Gallura**

**1 ora e 10 minuti di auto dal Porto e Aeroporto di Olbia**

**1 ora e 45 minuti di auto dall'Aeroporto di Alghero**

**1 ora e 20 minuti di auto dal Porto di Porto Torres**

**Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**