

Aglientu - Sardinien

Splendida villa pied dans l'eau a Portobello di Gallura - Villa Riva, con piscina

Codice oggetto: IT262942799



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.959 m²

Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942799
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	6
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	5 x Altro

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 440 m ²
Caratteristiche	Piscina, Sauna

Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Dati energetici

Certificazione
energetica valido fino a

31.01.2036

Certificazione
energetica

**Attestato Prestazione
Energetica**

Consumo energetico

19.02 kWh/m²a

Classe di efficienza
energetica

A+

Anno di costruzione
secondo il certificato
energetico

2026

Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

La proprietà



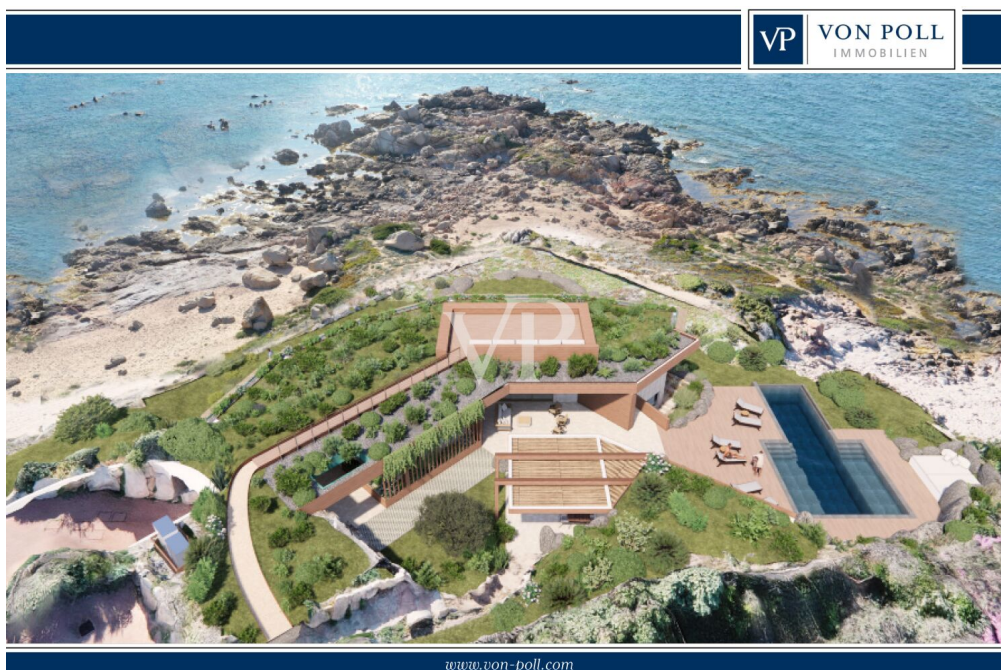
Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Una prima impressione

Un orizzonte azzurro ininterrotto tra mare e cielo: questa villa in Vendita Privata - Mercato Privato Bespoke fa della sua posizione fronte mare con accesso diretto alla spiaggia uno dei suoi principali punti di forza.

Il design della villa nasce dai più moderni concetti di design biofilico ecosostenibile: gli spazi interni si fondono in piena continuità con gli oltre 1.500 mq di giardino mediterraneo, dove ampie terrazze e verande si affacciano sul mare e sui suoi tramonti.

Il progetto base di questa villa in fase di realizzazione, e quindi completamente personalizzabile, prevede una superficie abitabile interna di circa 350 mq, con una configurazione personalizzabile.

STILE DI VITA

Questa Villa in Vendita Privata - Bespoke private market fa parte di una Gated Community di eccellenza: un contesto dedicato agli amanti della privacy, della pace e della tranquillità dotato di ogni servizio e comodità. Ideale per chi cerca la privacy totale, data dalla folta natura mediterranea che abbraccia sinuosamente il lotto.

Il contesto di pregio, un quartiere molto selezionato e l'atmosfera genuina e familiare creano l'habitat ideale del buon vivere, perfetto per chi cerca il meglio per la propria famiglia e i propri affetti, da vivere non solo d'estate ma tutto l'anno.

Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Dettagli dei servizi

DIMENSIONI DEL PROGETTO:

Terreno = 1.959 mq

Villa = 440 mq su due piani

PIANO TERRA:

Soggiorno = 64,91 mq

Camera da letto padronale = 31,50 mq

PIANO SEMINTERRATO:

Camera da letto 1 = 14 mq

Camera da letto 2 = 17,71 mq

Camera da letto 3 = 16,25 mq

Camera da letto 4 = 23,65 mq

Cucina abitabile = 24,45 mq

SPA = 49,45 mq

LAVANDERIA = 23 mq

Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Tutto sulla posizione

DISTANZE:

25 minuti di auto da Santa Teresa di Gallura

1 ora e 10 minuti di auto dal Porto e Aeroporto di Olbia

1 ora e 45 minuti di auto dall'Aeroporto di Alghero

1 ora e 20 minuti di auto dal Porto di Porto Torres

Codice oggetto: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com