

Massa Marittima – Toscana

# Casale ristrutturato con vista panoramica su Massa Marittima e giardino privato in Maremma Toscana

Codice oggetto: IT262942749



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 570.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m<sup>2</sup> • VANI: 5

Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942749
Superficie netta	ca. 180 m²
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	570.000 EUR
Casa	Area di servizio
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 180 m²

Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La proprietà

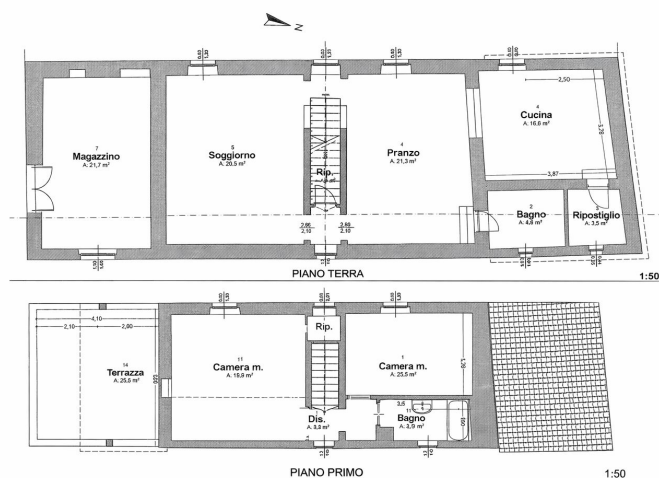




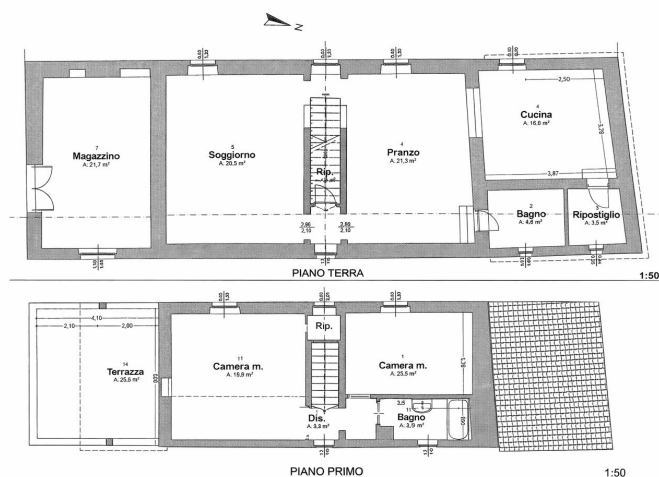
Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## Planimetrie

Comune di Massa Marittima



Comune di Massa Marittima



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana**

## Una prima impressione

Immerso nella splendida campagna della maremma toscana, a pochi chilometri da Massa Marittima e Follonica, proponiamo in vendita un affascinante casale di circa 180 mq, completamente ristrutturato con rifiniture di prestigio, capace di coniugare il fascino autentico della tradizione con il comfort contemporaneo.

La proprietà gode di una posizione panoramica dominante, con una vista aperta e suggestiva su Massa Marittima, ed è circondata dal verde e da splendidi olivi secolari, che garantiscono privacy, silenzio e un'atmosfera tipicamente toscana.

L'accesso alla proprietà avviene tramite cancello elettronico, che introduce in un giardino esclusivo di circa 1.000 mq, completamente recintato, ideale per vivere gli spazi esterni in totale relax. All'interno del giardino è presente un comodo posto auto privato, che assicura praticità e sicurezza.

Il casale si sviluppa su due livelli.

Al piano terra si viene accolti da una luminosa e accogliente zona giorno, articolata in tre ampi ambienti in sequenza: una spaziosa cucina abitabile, una sala da pranzo, utilizzabile anche come secondo salotto, e un ampio soggiorno con camino, vero cuore della casa, ideale per momenti conviviali o di puro relax. Completa il piano un grazioso bagno di servizio, curato nei dettagli.

Una scala interna conduce al piano superiore, dove troviamo due importanti camere matrimoniali, entrambe luminose, un bagno con doccia e una splendida terrazza panoramica di circa 20 mq.

La terrazza, affacciata sul verde e sugli oliveti, rappresenta uno spazio esclusivo e riservato, perfetto per cene all'aperto o momenti di relax, con la possibilità di installare una vasca jacuzzi per un'esperienza ancora più esclusiva. Una seconda terrazza completa gli spazi esterni vivibili della casa.

Completano la proprietà un locale accessorio con accesso indipendente dal giardino, posizionato sotto la terrazza, e una caratteristica legnaia esterna in pietra, perfettamente integrata nel contesto.

Il casale viene proposto completamente arredato, con mobili scelti con gusto e finiture di qualità, pronto per essere abitato fin da subito, senza necessità di ulteriori interventi.

Superfici:

- Piano terra: 75 mq
- Primo piano: 75 mq
- Magazzino – piano terra: 20 mq



- Legnaia: 13 mq

Una proprietà di grande charme, ideale come residenza principale, casa vacanze o investimento di pregio, perfetta per chi desidera vivere la maremma più autentica senza rinunciare a comfort, privacy, panorama e qualità costruttiva, il tutto a pochi km dal mare.

Codice oggetto: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)