

Albate - Como (CO)

Como Albate Centro - Villa esclusiva con giardino in zona centrale

Codice oggetto: IT262942747



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 480 m² • VANI: 12

Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942747
Superficie netta	ca. 480 m ²
Vani	12
Camere da letto	6
Bagni	5
Anno di costruzione	1965

Prezzo d'acquisto	1.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 480 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Consumo energetico	167.64 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	F
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1965

Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



www.von-poll.it



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

La proprietà



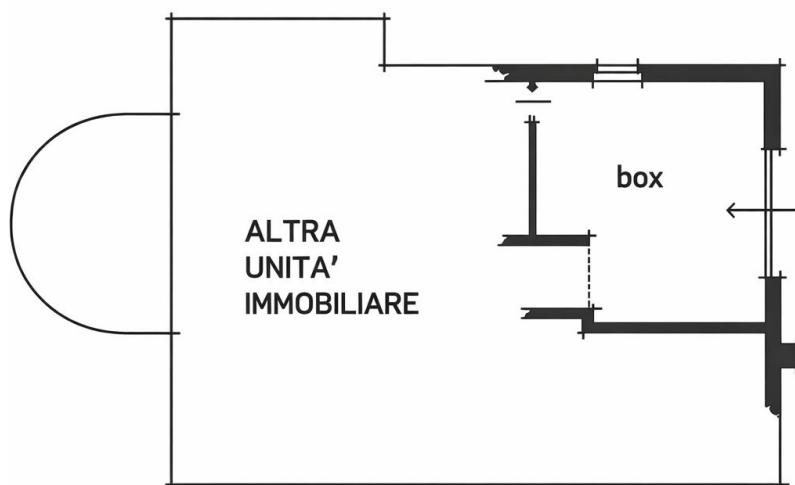
Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

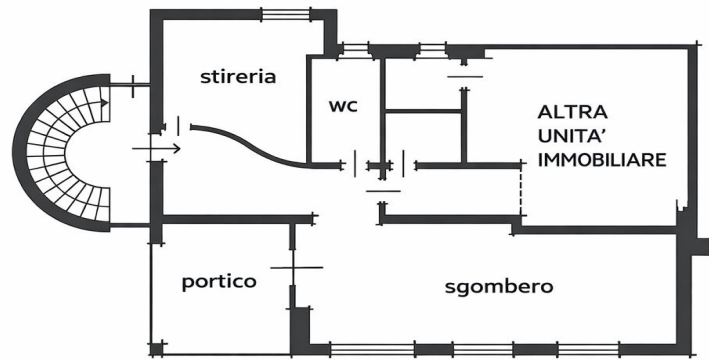
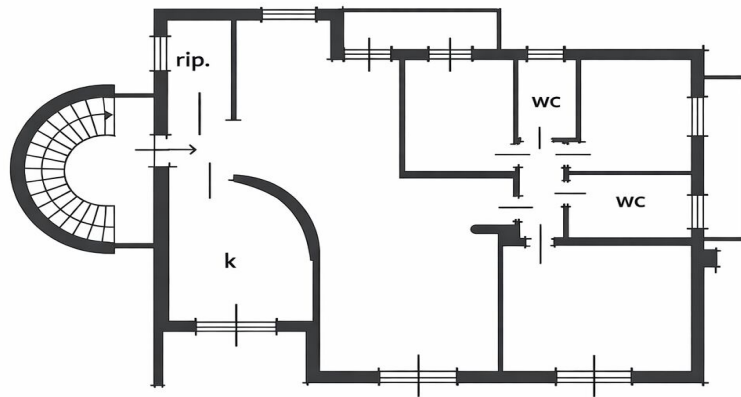
La proprietà

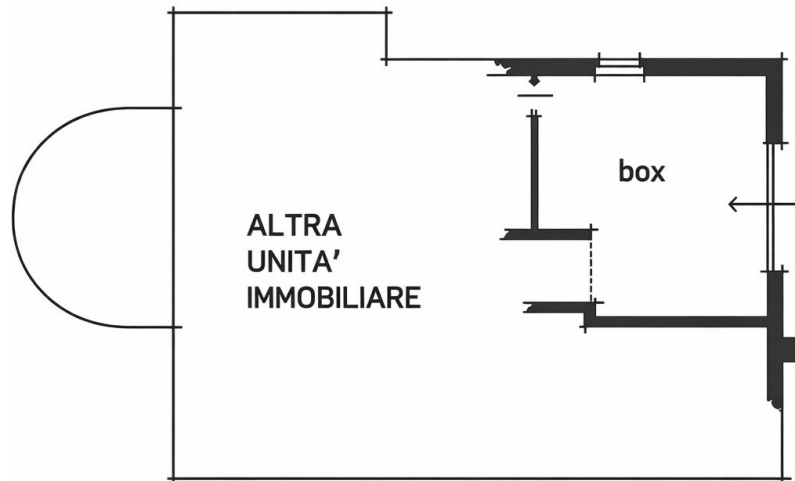


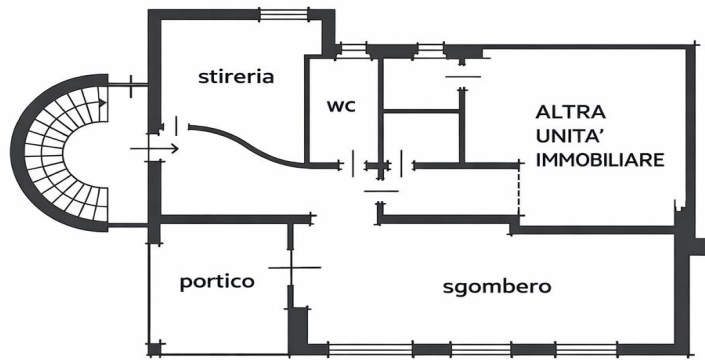
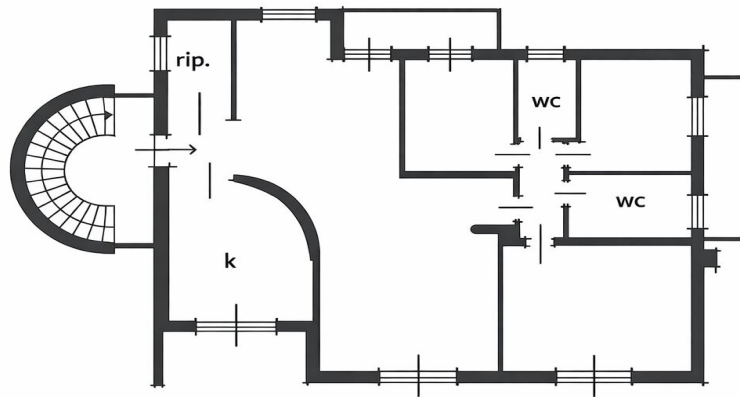
Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

Planimetrie









Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

Una prima impressione

Albate, Como: centralissima villa singola di ampia metratura, disposta su due livelli abitativi e un piano terra, collegati da una comoda scala interna. La soluzione abitativa è ideale anche per due nuclei familiari, favorita dai vari ingressi indipendenti.

Il piano secondo è composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, spazioso e luminoso soggiorno con affaccio sul terrazzo, disimpegno zona notte con tre camere da letto, due bagni e due balconi.

Il piano primo ha ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, due bagni con annesso locale stireria, due camere e due balconi.

Il piano terra dispone di un ampio vano sgombero, locale stireria, un bagno, locali accessori, portico e un giardino privato di 1.000 mq. L'ingresso carraio è dotato di un box doppio di 31 mq e vari posti auto scoperti.

Questa soluzione abitativa è situata in posizione centrale ma riservata, ben servita da negozi e bar. Nelle vicinanze si trovano l'asilo e la scuola primaria. Numerosi sono i mezzi pubblici, che facilitano gli spostamenti per Como e per la città di Cantù, dove si trovano le scuole superiori e altri punti di interesse.

A soli 5 minuti di auto si raggiunge il centro di Como e le altre località turistiche del lago.

La posizione strategica dell'immobile permette un comodo e rapido collegamento autostradale con Como, Milano e Lugano.

La distanza dall'aeroporto internazionale di Milano Malpensa è di 50 km.

Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

Dettagli dei servizi

Autorimessa 31 mq

Portico esterno

Locale studio

Spaziosa locale sgombero/taverna/hobby

Ripostigli

Locali stireria

Zona pranzo con accesso al balcone

Grande cucina abitabile

5 Bagni

2 Ampi terrazzi

6 camere da letto

Riscaldamento autonomo

Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

Tutto sulla posizione

Albate si trova a soli 5 km di auto dal centro di Como e dal lungo lago, a 9 km da Cernobbio e nelle vicinanze delle altre famose località turistiche del lago, Argegno, Moltrasio, Laglio e Menaggio

La posizione strategica dell'immobile permette un comodo e rapido collegamento autostradale con Como-Milano e Lugano in Svizzera 39 km

**La distanza dall'aeroporto internazionali di Milano Malpensa è di 50 km
Milano 46 km, Cantù 7,7 km**

Codice oggetto: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com