

**Noto - Sizilien**

# Appartamento sul mare

**Codice oggetto: IT262942737**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 30 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942737	Prezzo d'acquisto	190.000 EUR
Superficie netta	ca. 30 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	2	Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Camere da letto	1	Superficie commerciale	ca. 50 m <sup>2</sup>
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza
Anno di costruzione	2024		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera		

Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	31.12.2025	Consumo energetico	27.31 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A+
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## La proprietà



**Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien**

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien**

## Una prima impressione

All'interno di un esclusivo residence costruzione anno 2024 con classe energetica A+, che garantisce efficienza energetica e bassi costi di gestione, proponiamo in vendita bilocale completo di arredi, con giardinetto e posto auto di proprietà. La proprietà è ubicata a Calabernardo, splendida località situata sulla costa sud-orientale della Sicilia, vicino a Noto. È famosa per le sue spiagge di sabbia dorata, acque cristalline e un paesaggio naturale molto suggestivo, ideale per chi cerca relax e contatto con la natura. La zona è tranquilla, ma allo stesso tempo ben collegata alle attrazioni culturali e storiche della regione, come il barocco di Noto, patrimonio UNESCO.

È un'ottima soluzione sia come investimento che come casa vacanze, grazie alla sua posizione strategica a soli 50 metri dal mare.

**Codice oggetto: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)