

Firenze – Toscana

# Marignolle – Porzione di Villa con Giardino Privato e Garage

Codice oggetto: IT264922736



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'AFFITTO: 4.200 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m<sup>2</sup> • VANI: 5

Codice oggetto: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT264922736
Superficie netta	ca. 170 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'affitto	4.200 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 273 m²
Caratteristiche	Terrazza



Codice oggetto: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Codice oggetto: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà





Codice oggetto: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

## La proprietà



Codice oggetto: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**Codice oggetto: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana**

## Una prima impressione

In zona Marignolle (Firenze), in Via San Carlo, proponiamo in affitto una splendida porzione di villa, parte di una proprietà unica suddivisa in due unità, entrambe disposte su piano terreno e primo piano.

L'abitazione gode di ingresso indipendente e offre una superficie di 273 mq commerciali (circa 170 mq reali). Gli ambienti sono ampi e ben distribuiti: troviamo una comoda lavanderia, un elegante salotto triplo, una cucina, oltre a un bagno di servizio al piano terreno.

La zona notte comprende 3 camere da letto e 2 bagni, con in più una pratica cabina armadio e numerosi armadi a muro, ideali per ottimizzare gli spazi.

Al piano superiore è presente una piacevole terrazza, perfetta per momenti di relax, mentre al piano inferiore la proprietà è arricchita da un grande giardino esclusivo, ideale per chi desidera privacy e spazi esterni importanti.

Completa la proprietà un garage con 1 posto auto e accesso diretto all'interno della casa, oltre a 2 ulteriori posti auto riservati davanti all'abitazione nel resede comune.

Canone mensile: € 4.200 + € 300 (spese)

Contratto: 4+4

Codice oggetto: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)