

Torino - Piemonte

# Elegante appartamento al piano alto finemente ristrutturato

Codice oggetto: IT261252713



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 595.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 190 m<sup>2</sup> • VANI: 5

**Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>IT261252713</b>
Superficie netta	<b>ca. 190 m<sup>2</sup></b>
DISPONIBILE DAL	<b>03.07.2026</b>
Piano	<b>9</b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>
Anno di costruzione	<b>1970</b>

Prezzo d'acquisto	<b>595.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>
Compenso di mediazione	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
Superficie commerciale	<b>ca. 193 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Balcone</b>

Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	<b>centralizzato</b>	Certificazione energetica	<b>Attestato Prestazione Energetica</b>
Certificazione energetica valido fino a	<b>06.06.2033</b>	Consumo energetico	<b>153.78 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
		Classe di efficienza energetica	<b>B</b>
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	<b>1970</b>

Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La proprietà



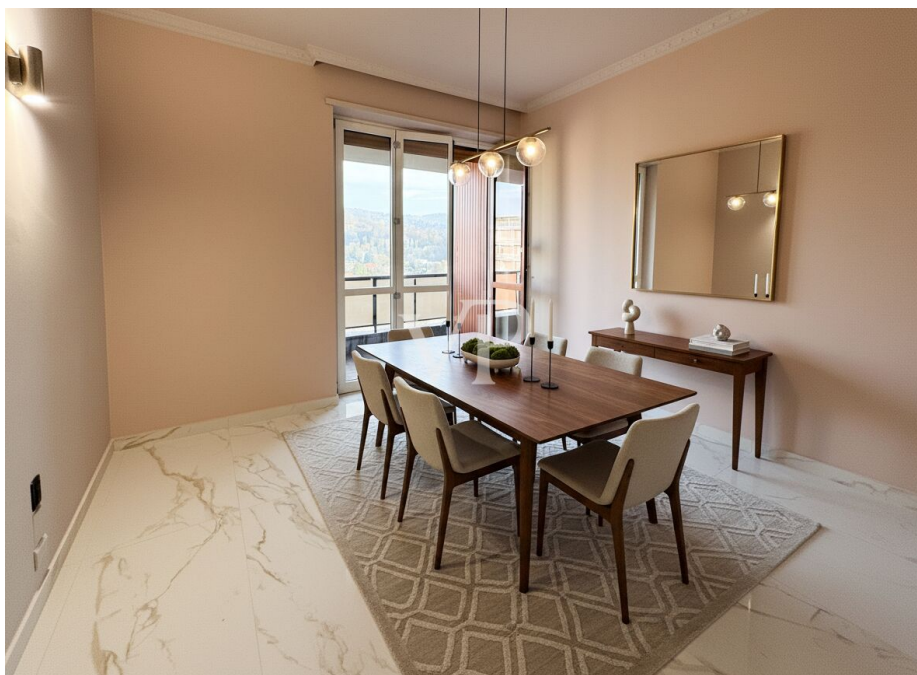
Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Planimetrie



Pianta Piano 9  
Scala 1:100



Corso Massimo D'Azeglio

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

## Una prima impressione

All'interno di un contesto esclusivo con servizio di portineria, proponiamo in vendita una residenza di alto profilo situata al nono piano, caratterizzata da un affaccio dominante sulla città e sulla collina.

L'unità immobiliare è stata recentemente sottoposta a un intervento di riqualificazione integrale che ne ha elevato gli standard abitativi ed energetici (Classe B), coniugando lusso formale e innovazione tecnica.

Composizione degli spazi: l'architettura interna, valorizzata da un doppio ingresso, si articola in: salone doppio di rappresentanza con vetrate panoramiche; cucina abitabile; tre camere da letto; tripli servizi e lavanderia, con finiture di design, oltre disimpegni attrezzati con ebanisteria su misura.

Completa la proprietà un balcone, un terrazzo e una comoda cantina.

Soluzione libera e pronta per essere abitata.

Zona, area e servizi: la residenza è situata in una delle aree più richieste e complete di Torino, tra San Salvario e l'asse di Corso Massimo D'Azeglio, a pochi minuti dal Parco del Valentino e comodamente collegata al centro città. La zona offre un contesto residenziale elegante, con servizi di quartiere sotto casa e nelle immediate vicinanze: supermercati, farmacie, banche, scuole, palestre, bar e ristoranti. Strategica anche per la vicinanza al polo ospedaliero Molinette/CTO, oltre a ottimi collegamenti tramite mezzi pubblici e accesso rapido alla metropolitana (linea M1), rendendo l'immobile ideale sia per famiglie sia per professionisti che cercano comfort, centralità e qualità della vita.

Il Vantaggio Fiscale: un unicum nel mercato di lusso: la proprietà, pur presentando caratteristiche di altissimo pregio, è censita in categoria A/2, garantendo piena accessibilità ai benefici fiscali per l'acquisto della prima casa.

**Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

## **Tutto sulla posizione**

**L'immobile si trova esattamente in Corso Massimo D'Azeglio 118, a pochissimi minuti dal Parco del Valentino e comodamente collegata al centro città.**

**La zona offre un contesto residenziale elegante, con servizi di quartiere sotto casa e nelle immediate vicinanze: supermercati, farmacie, banche, scuole, palestre, bar e ristoranti. Strategica anche per la vicinanza al polo ospedaliero Molinette/CTO.**

**Codice oggetto: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**