

Milano - Arco della Pace

# Splendido attico su due piani e doppio terrazzo, già due unità

Codice oggetto: IT262942712



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 4.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m<sup>2</sup> • VANI: 8**

**Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT262942712</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 400 m<sup>2</sup></b>
<b>DISPONIBILE DAL</b>	<b>30.06.2026</b>
<b>Piano</b>	<b>6</b>
<b>Vani</b>	<b>8</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>3</b>
<b>Bagni</b>	<b>4</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2002</b>
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>2 x Garage</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>4.000.000 EUR</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Attico</b>
<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 470 m<sup>2</sup></b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza</b>

**Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>Riscaldamento autonomo</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

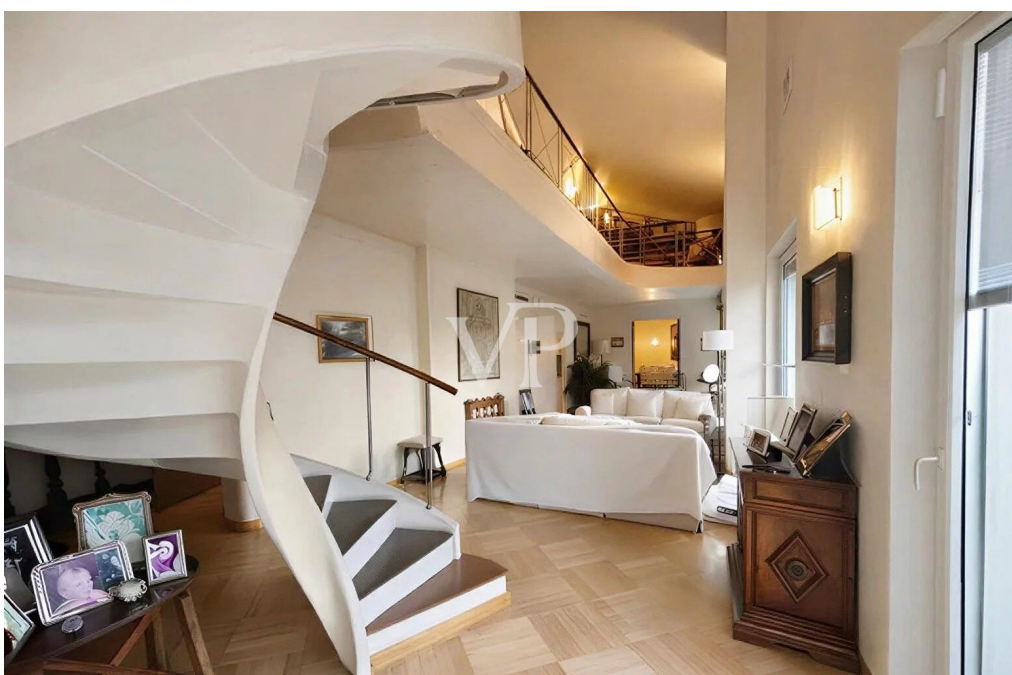
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## La proprietà



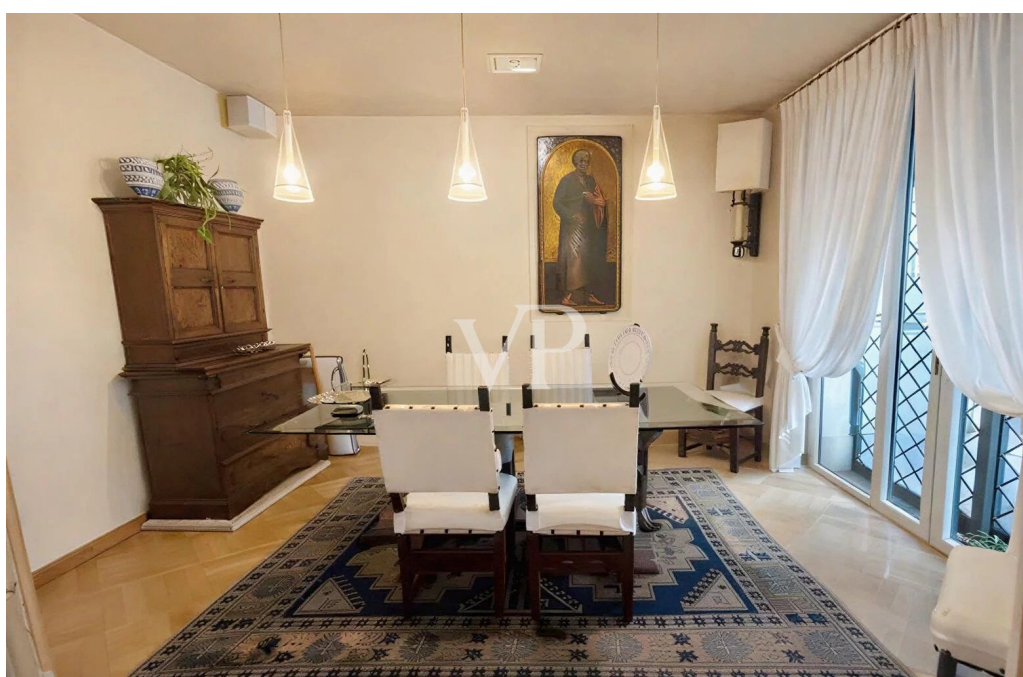
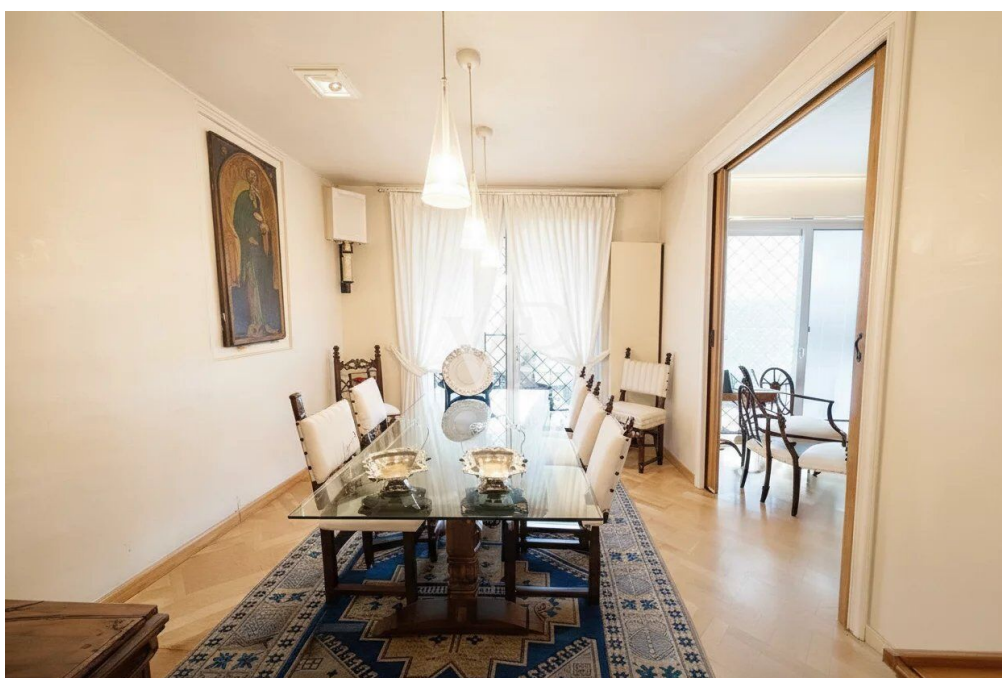
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## La proprietà



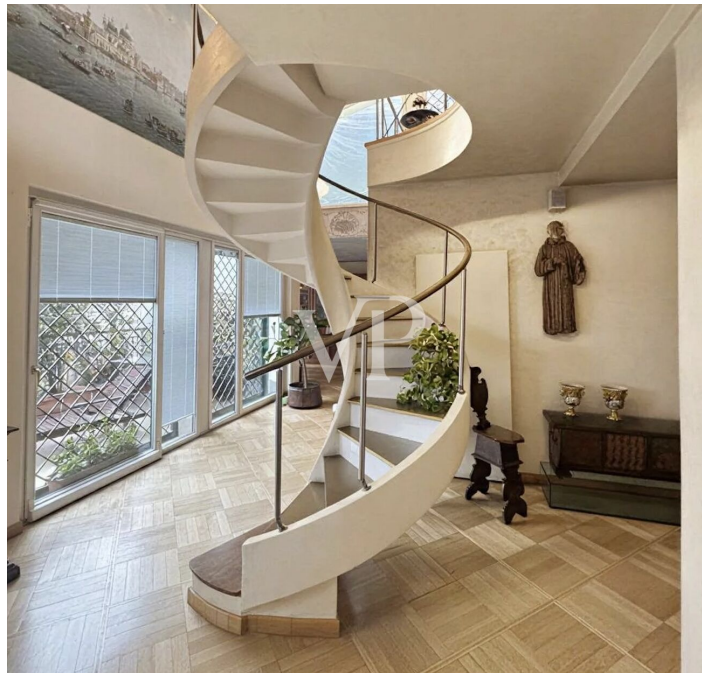
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## La proprietà



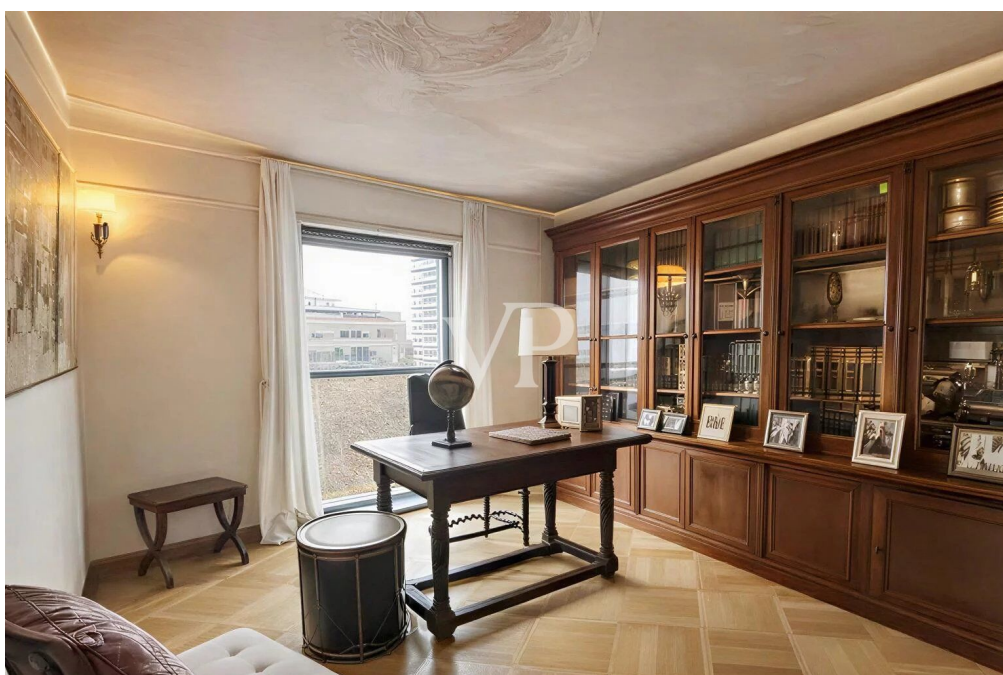
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## La proprietà



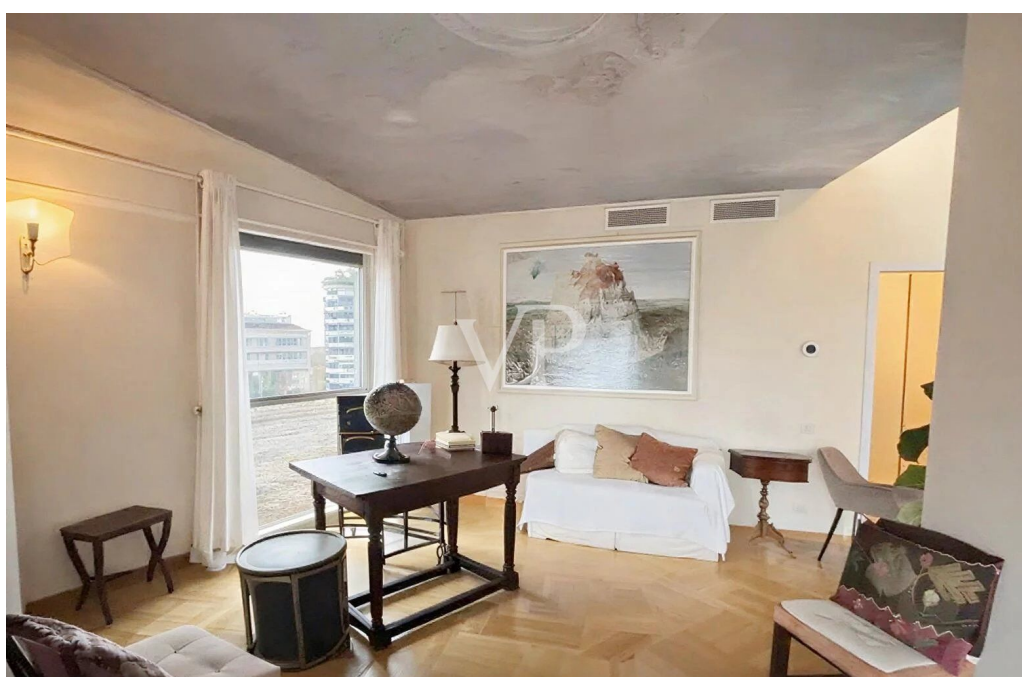
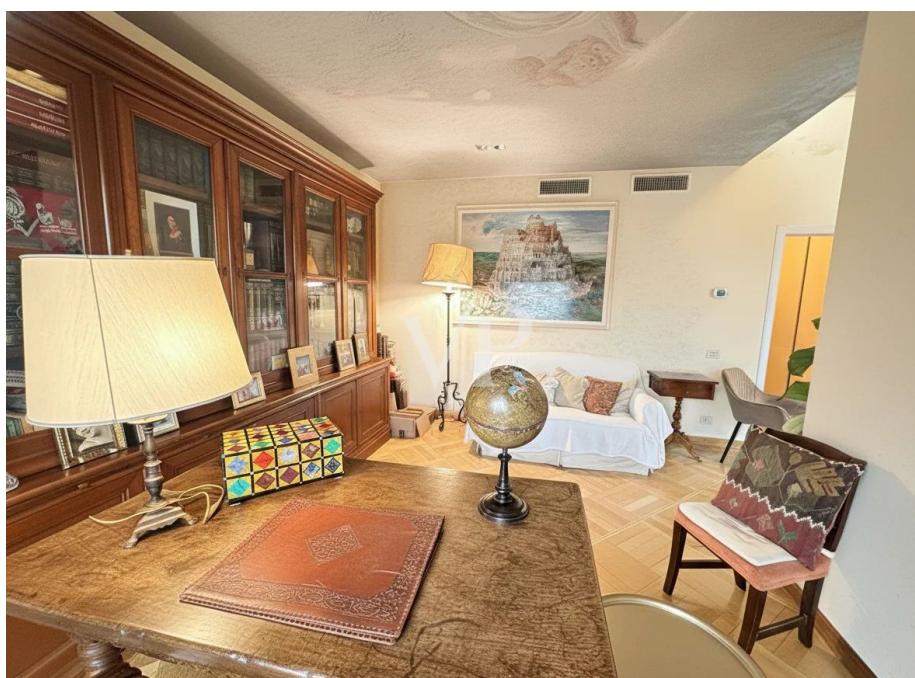
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## La proprietà



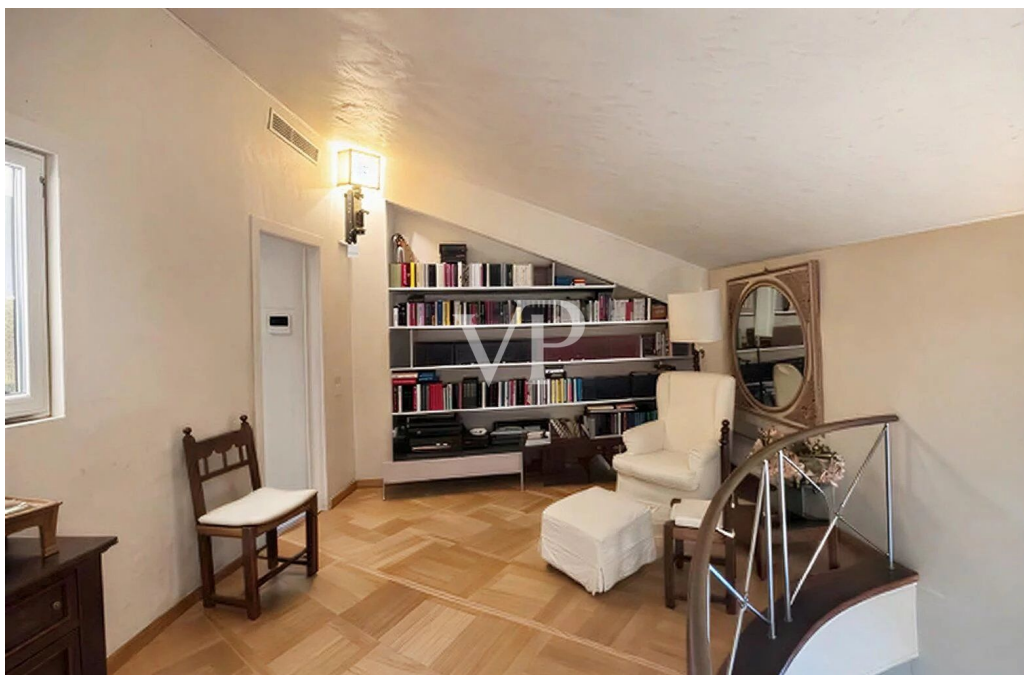
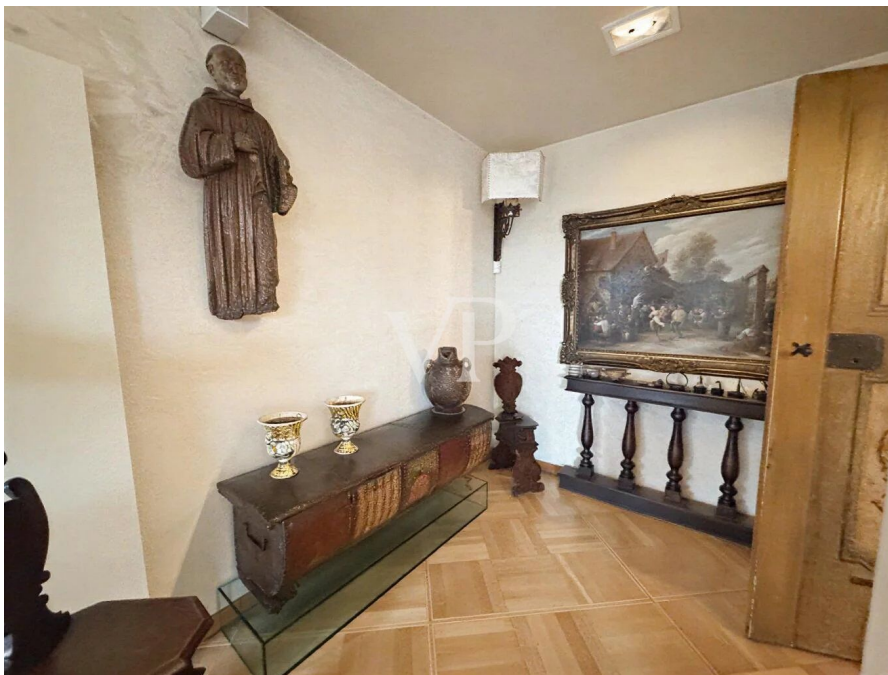
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## La proprietà



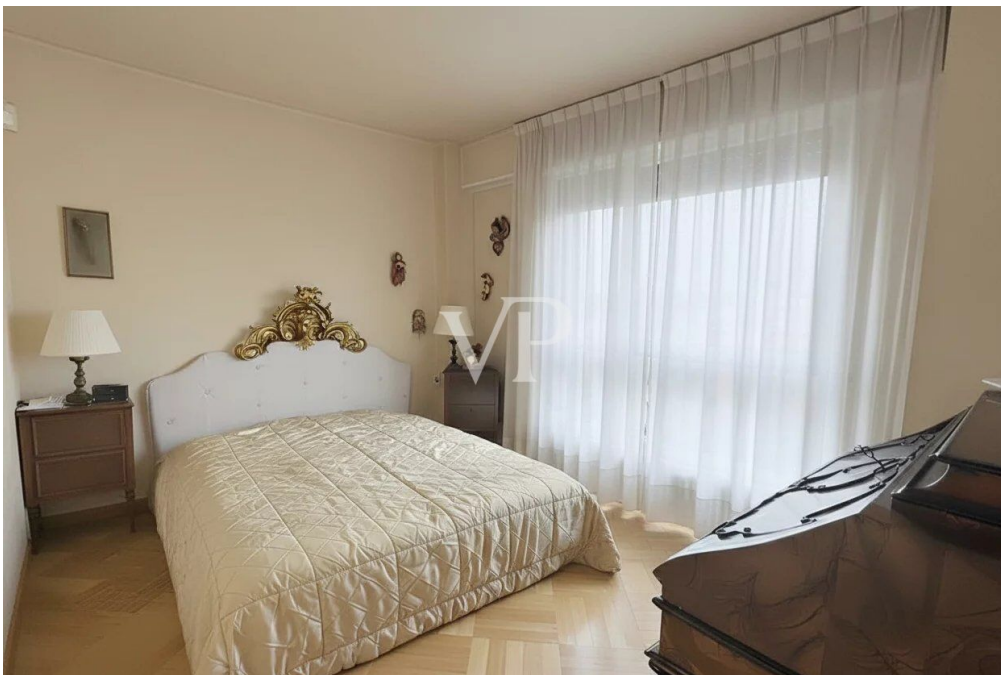
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## La proprietà



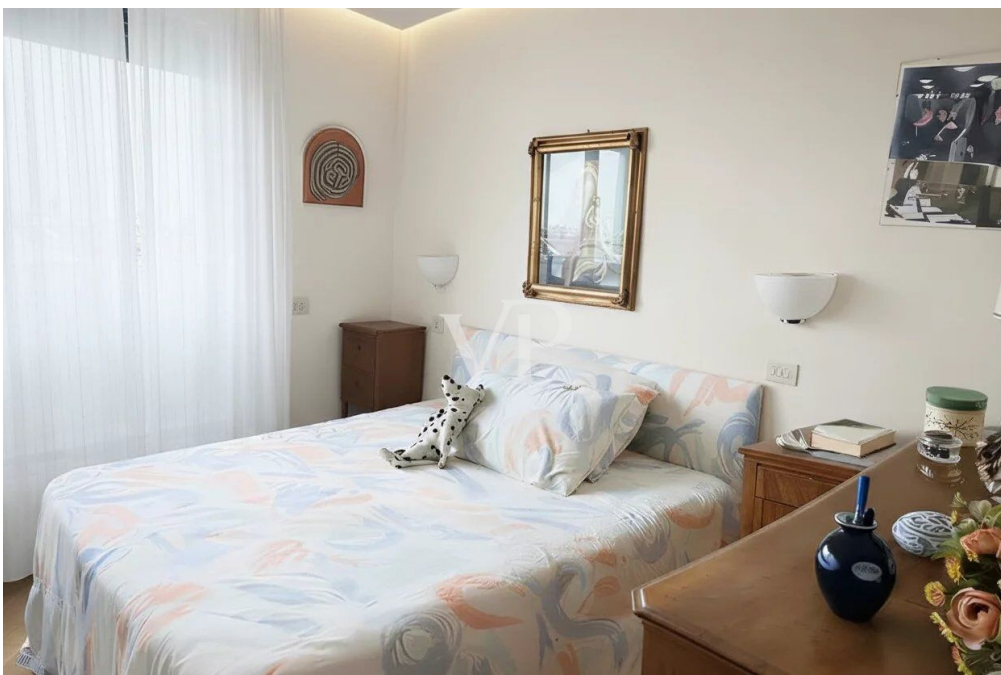
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## La proprietà



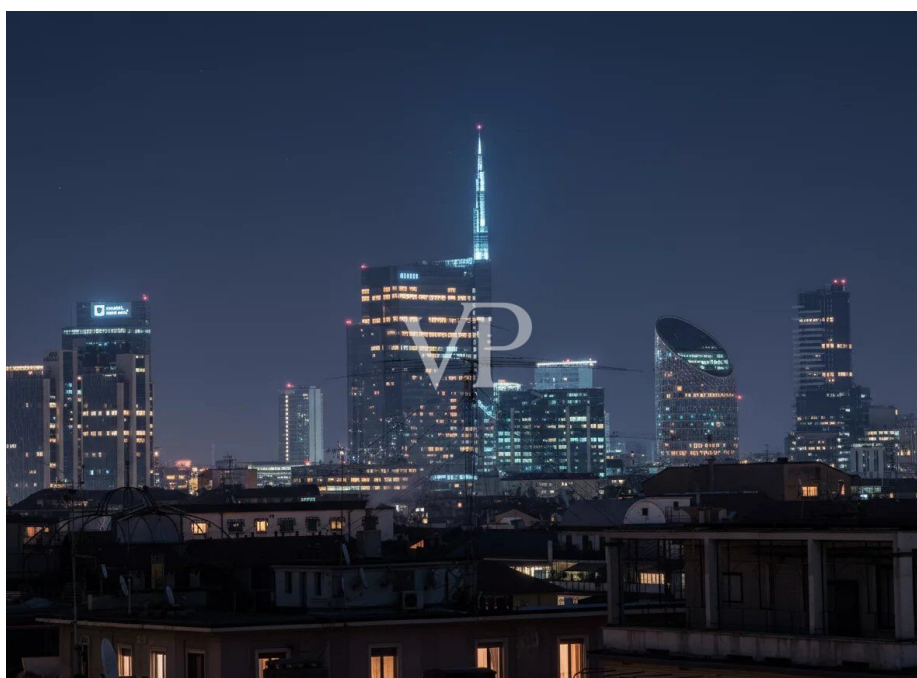
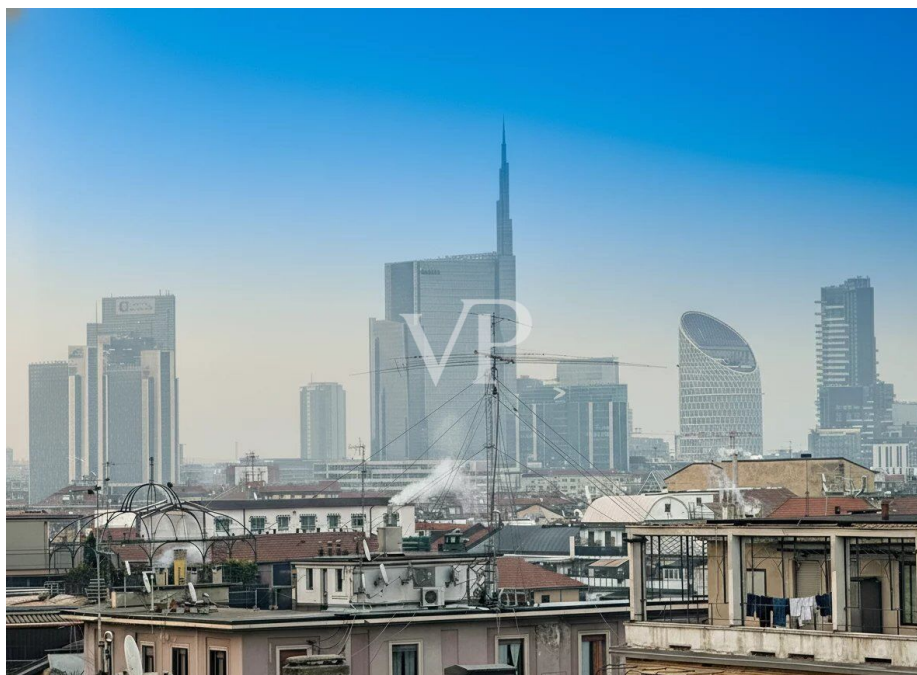
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## La proprietà



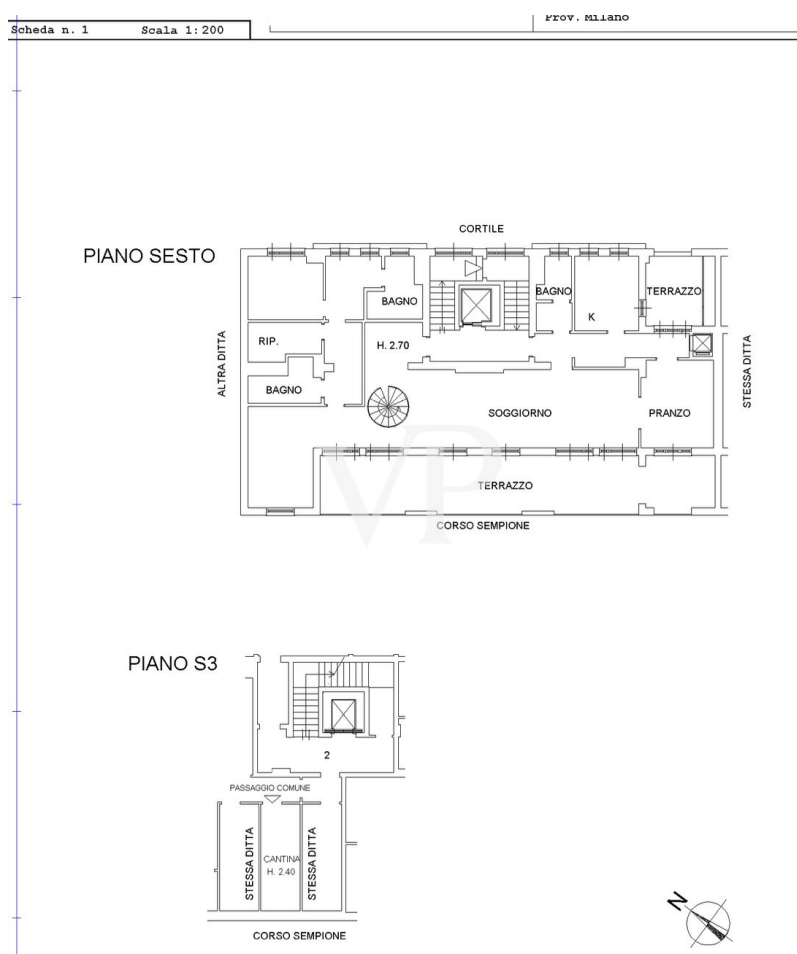
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## Planimetrie





**Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

## Una prima impressione

Nel cuore di uno dei quartieri residenziali più raffinati e ambiti di Milano, a brevissima distanza dall'Arco della Pace e dal prestigioso asse di Corso Sempione, proponiamo una dimora esclusiva disposta su due livelli, attico e superattico, di assoluto pregio.

L'abitazione si estende su circa 400 mq interni, arricchiti da 70 mq di terrazze panoramiche che regalano una vista aperta e suggestiva sul profilo urbano della città, tra scorci di cielo e architetture contemporanee.

Gli ambienti interni si distinguono per ampiezza, luminosità e versatilità: allo stato attuale ospitano tre camere da letto di generose dimensioni e cinque bagni, con la possibilità di ricavare fino a due ulteriori stanze e personalizzare la distribuzione degli spazi secondo le proprie esigenze abitative.

La proprietà dispone di doppi accessi, due zone living e due cucine, soluzioni che elevano il livello di comfort e rendono l'immobile ideale anche per una gestione flessibile degli spazi.

Completano la residenza cantine di pertinenza, un box doppio e un box singolo. Il riscaldamento è autonomo, con caldaia dedicata per ciascun piano, a garanzia di massima autonomia ed efficienza energetica.

L'edificio è circondato da un curato giardino condominiale, che assicura riservatezza, quiete e un contesto elegante, rendendo questa proposta una soluzione abitativa rara e di assoluto valore nel centro di Milano.

Servizi di portineria, videosorveglianza e videocitofono completano un'offerta immobiliare di livello eccellente.

**Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

## **Dettagli dei servizi**

**Arredato**

**Camino**

**Doppi vetri**

**Giardino condominiale Porta blindata**

**Vasca idromassaggio Illuminazione esterna Parcheggio coperto Ascensore**

**Portineria**

**Allarme**

**Cancello elettrico**

**Cassaforte**

**Prossimità**

**Aeroporto (9 chilometro) Autobus (20 metri) Autostrada (6 chilometro) Centro città (2 chilometro) Negozi (50 metri)**

**Palestra (50 metri)**

**Parcheggio pubblico (1 metro) Parco (1 chilometro)**

**Scuola elementare (100 metri) Strada principale (1 metro) Supermercato (100 metri) Taxi (20 metri)**

**Tram (50 metri)**

**Sardasmeralda Srl**

**Guardiano Inferriate Videocitofono Videosorveglianza**

**Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

## **Tutto sulla posizione**

**Aeroporto 9km**

**Autobus 20 metri**

**Autostrada 6 km**

**Centro città 2 km**

**Negozi 50 metri**

**Palestra 50 metri**

**Parcheggio pubblico**

**Parco 1 km**

**Scuola elementare 100 metri**

**Supermercato 100 metri**

**Taxi 20 metri**

**Tram 50 metri**

**Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**