

Milano - Arco della Pace

Splendido attico su due piani e doppio terrazzo, già due unità

Codice oggetto: IT262942712



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 4.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m² • VANI: 8

Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942712
Superficie netta	ca. 400 m ²
DISPONIBILE DAL	22.06.2026
Piano	6
Vani	8
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	2002
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.000.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 470 m ²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

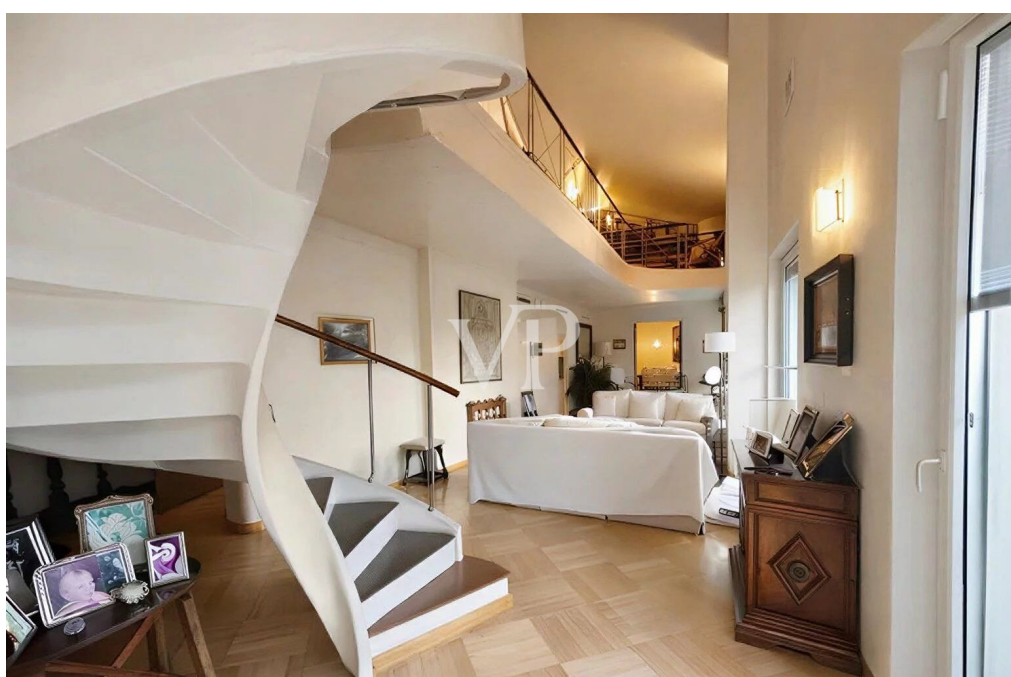
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La proprietà



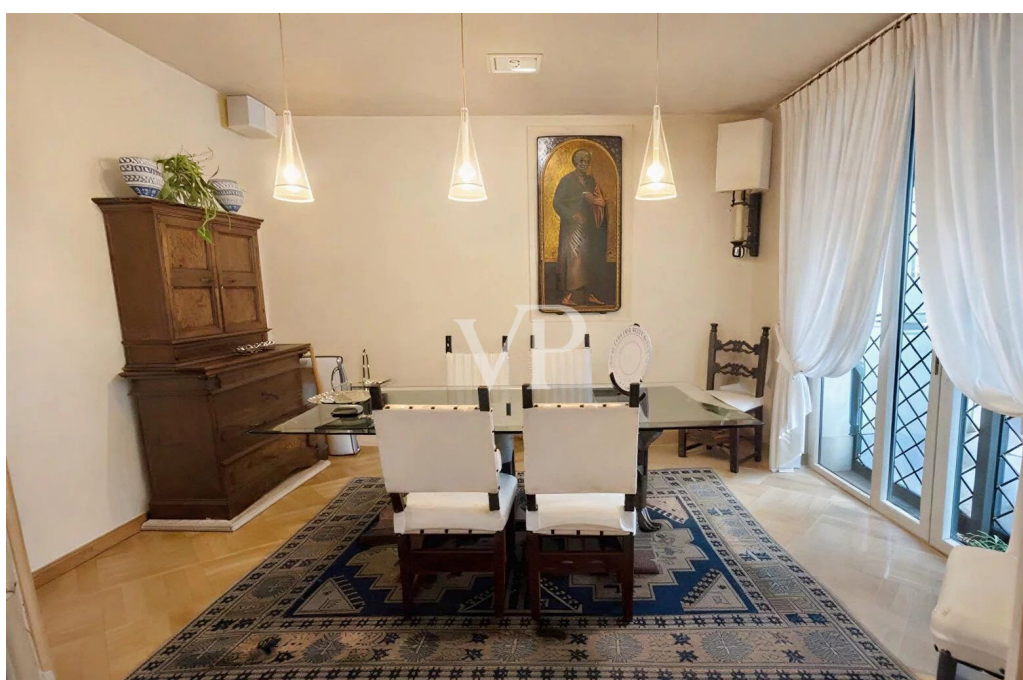
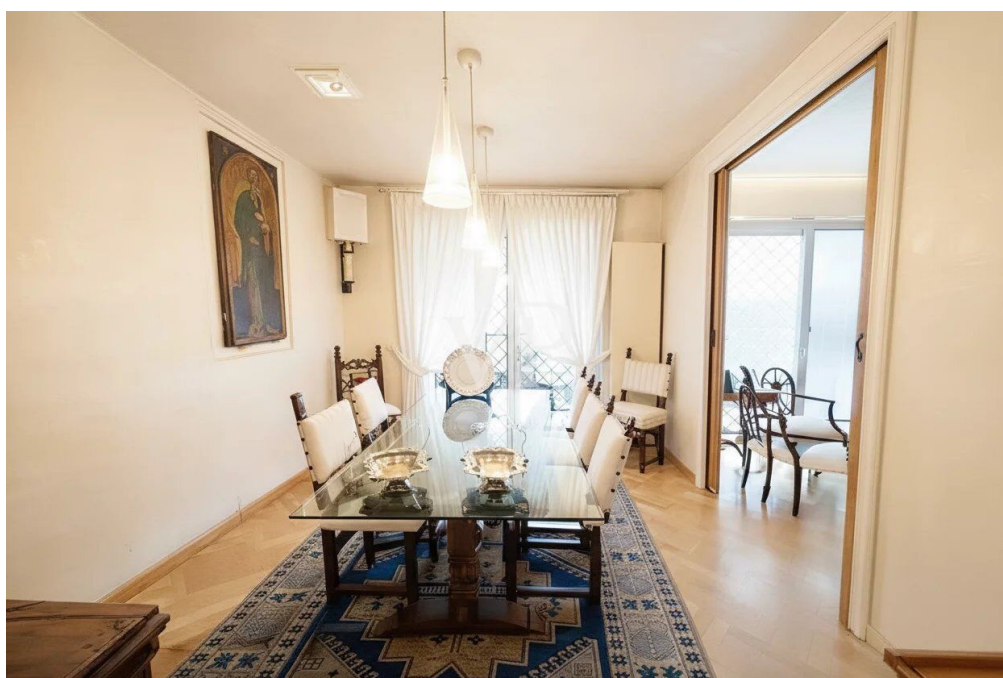
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La proprietà



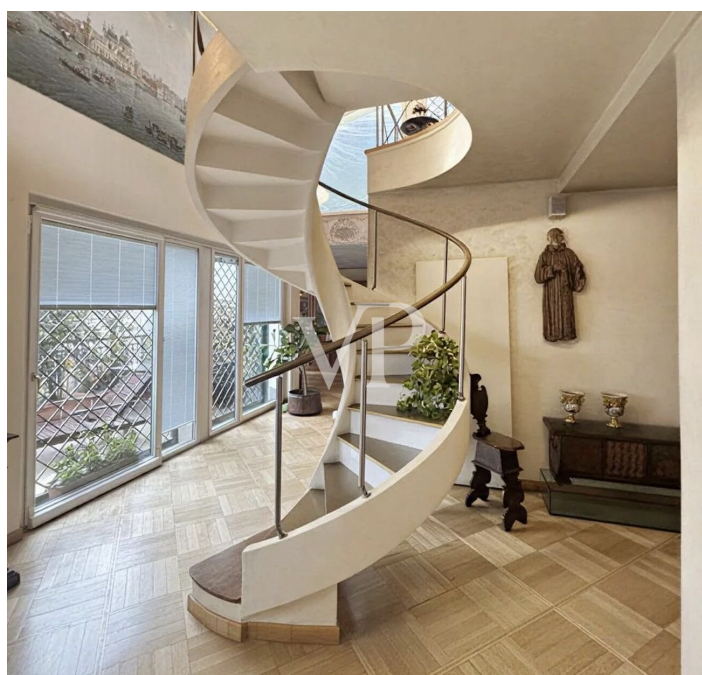
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La proprietà



Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La proprietà



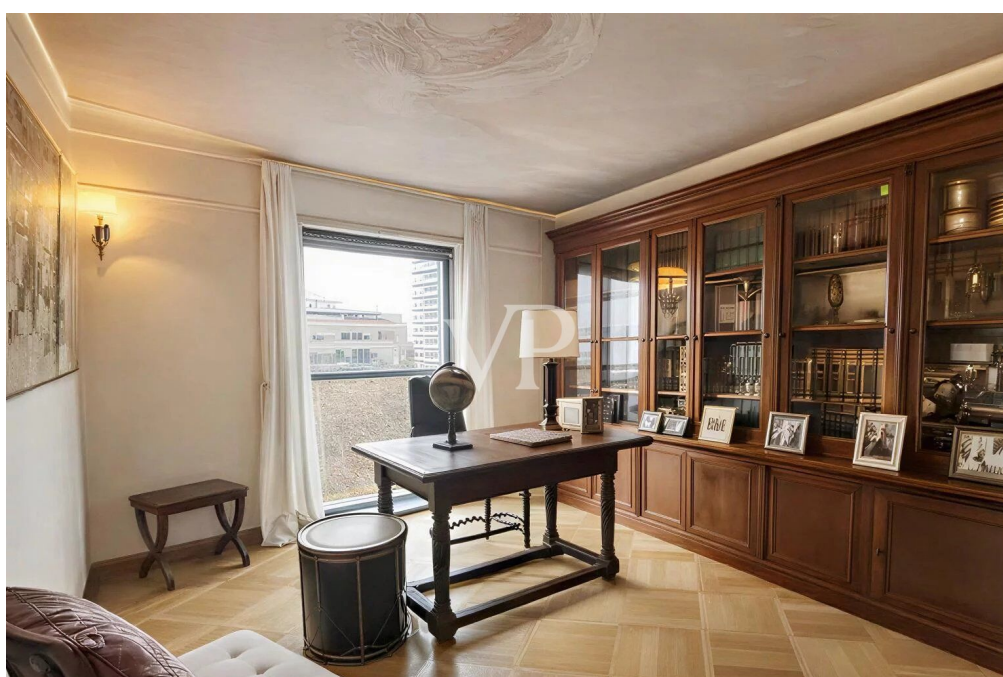
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La proprietà



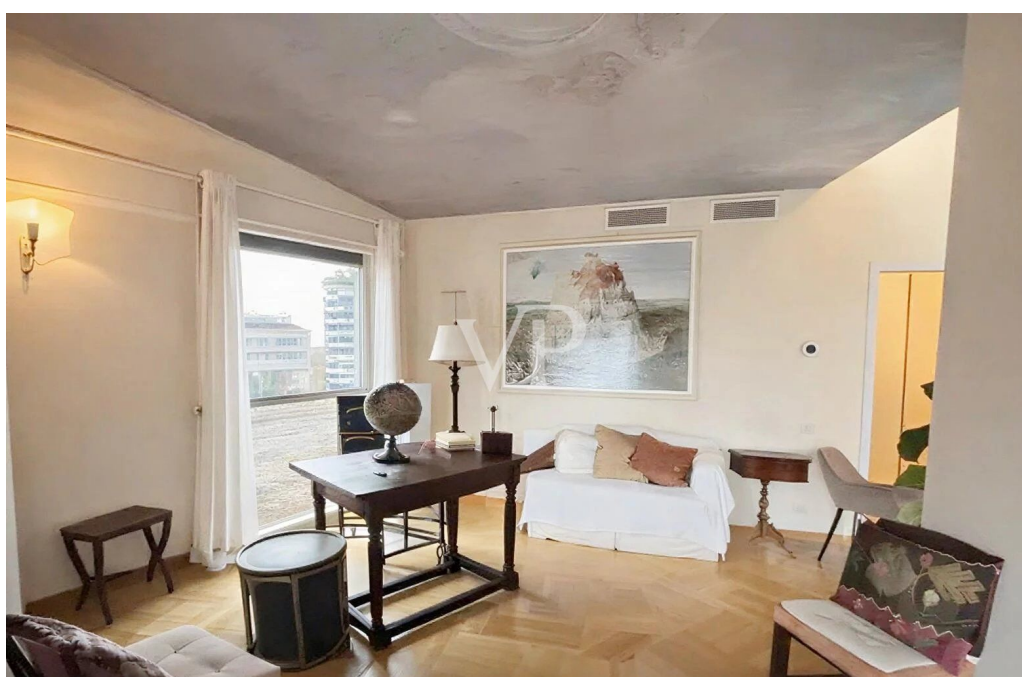
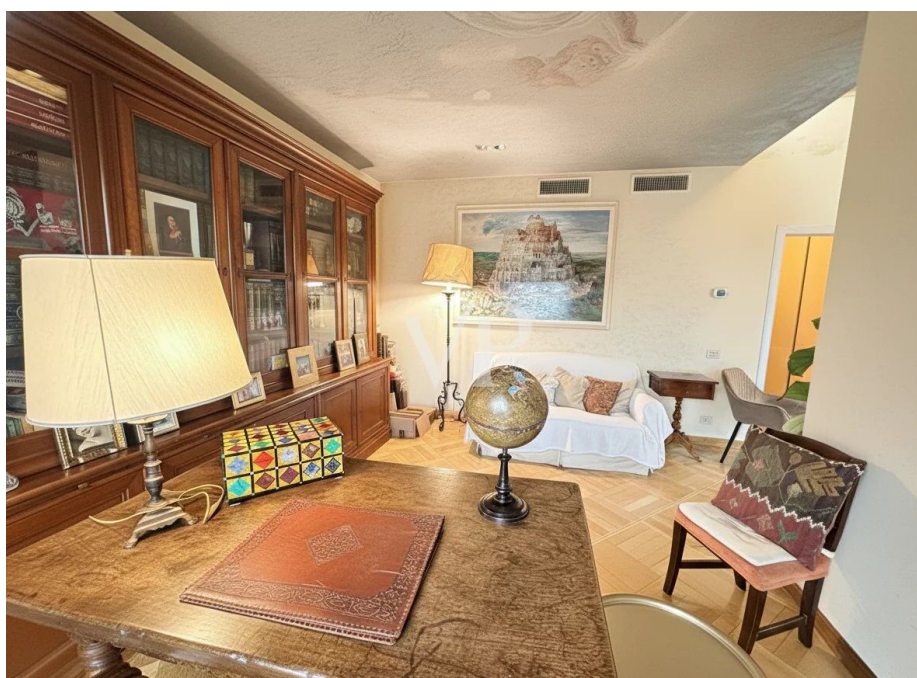
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La proprietà



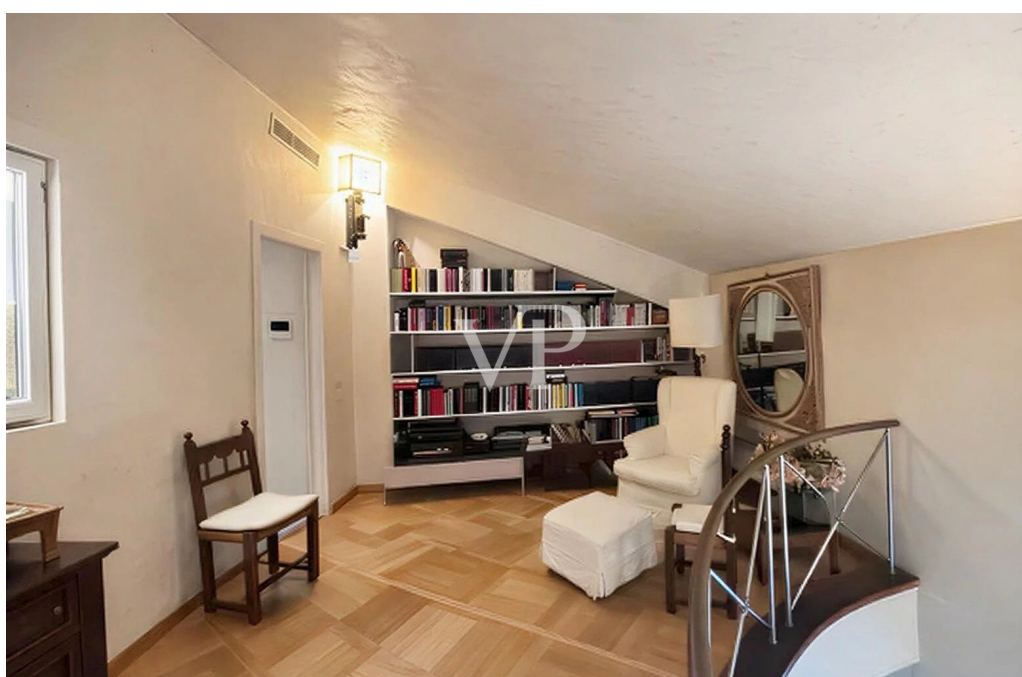
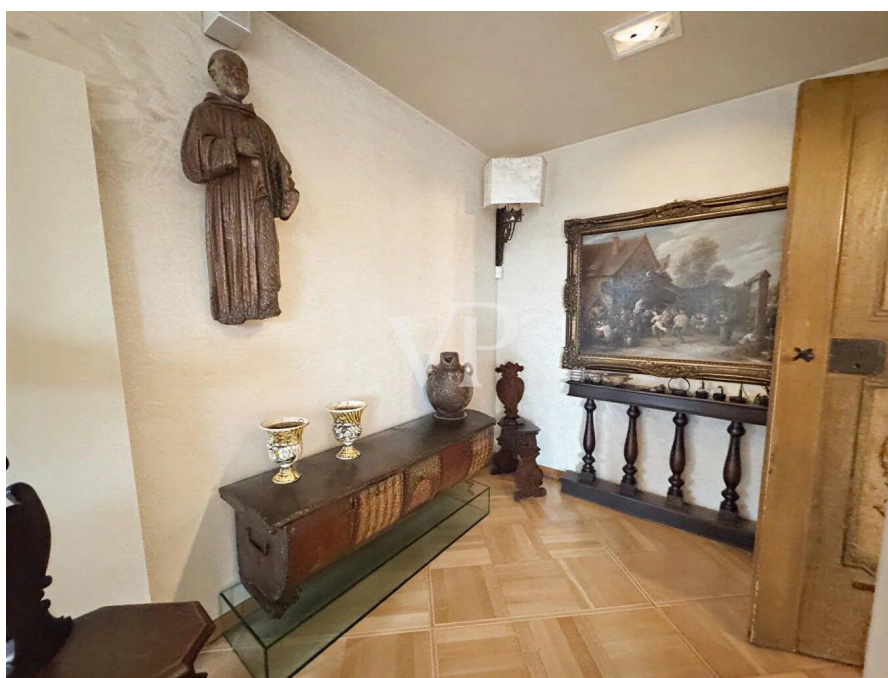
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La proprietà



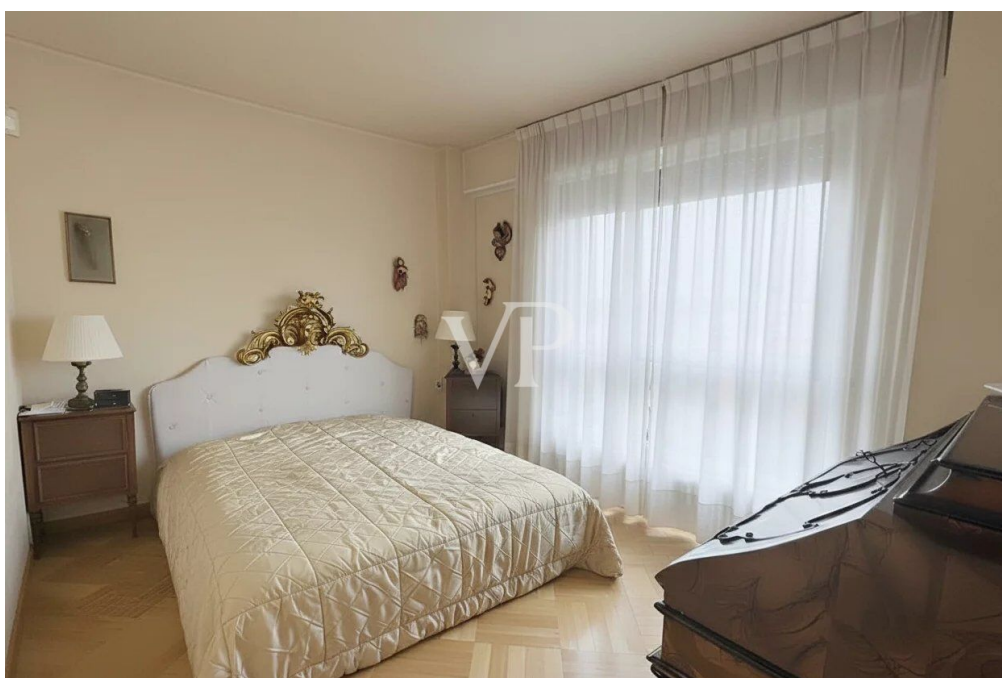
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La proprietà



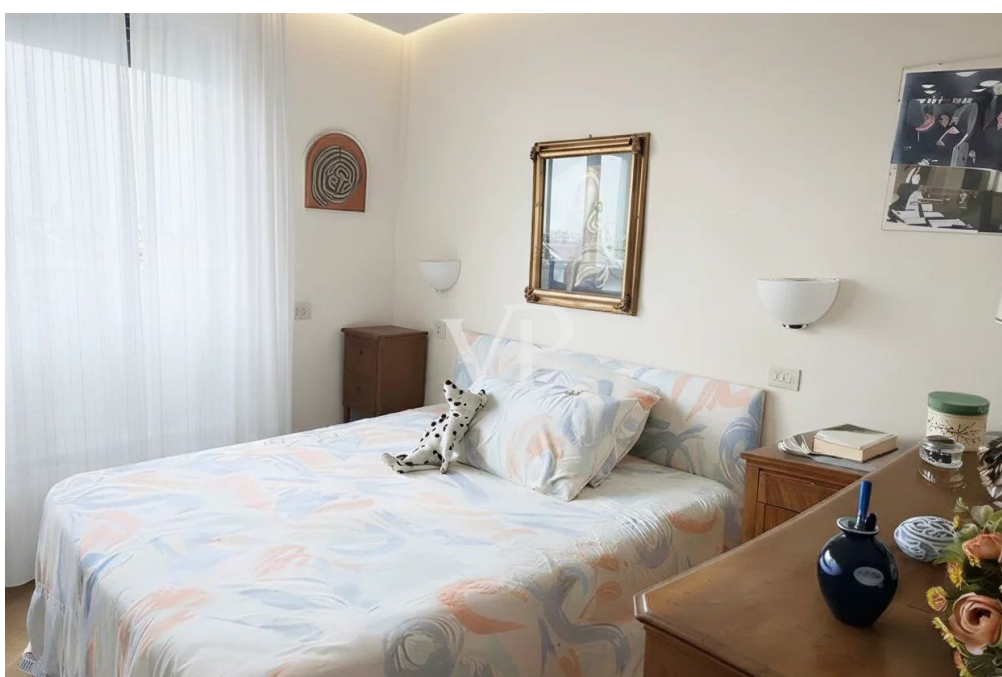
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La proprietà



Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La proprietà



Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La proprietà



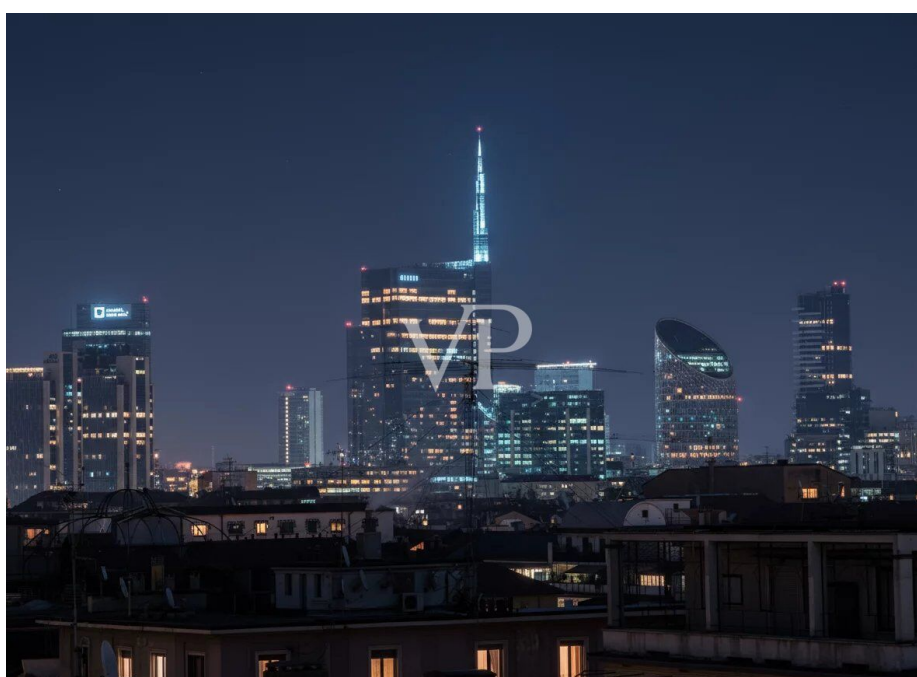
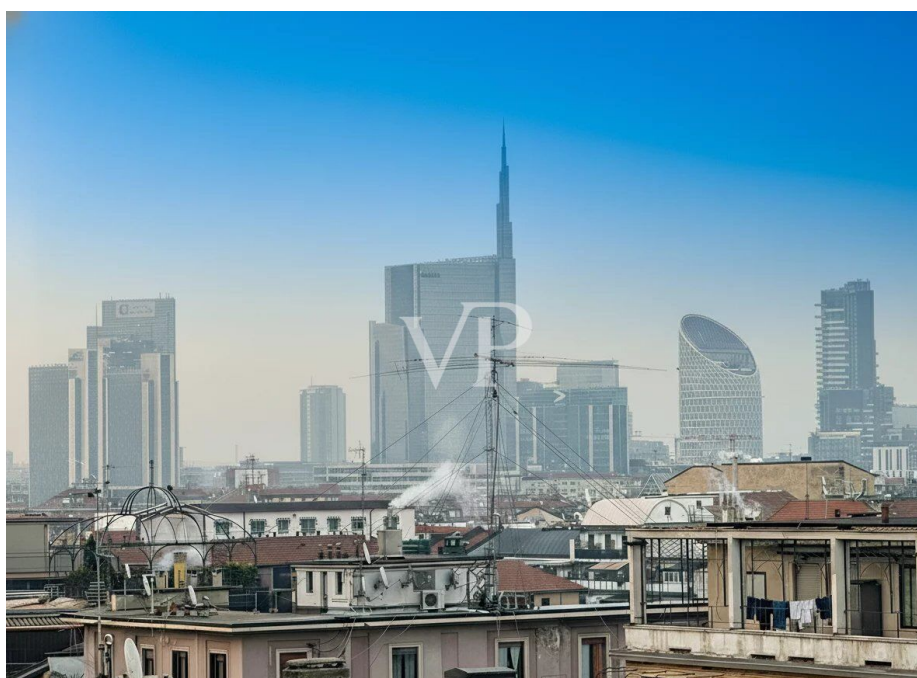
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La proprietà



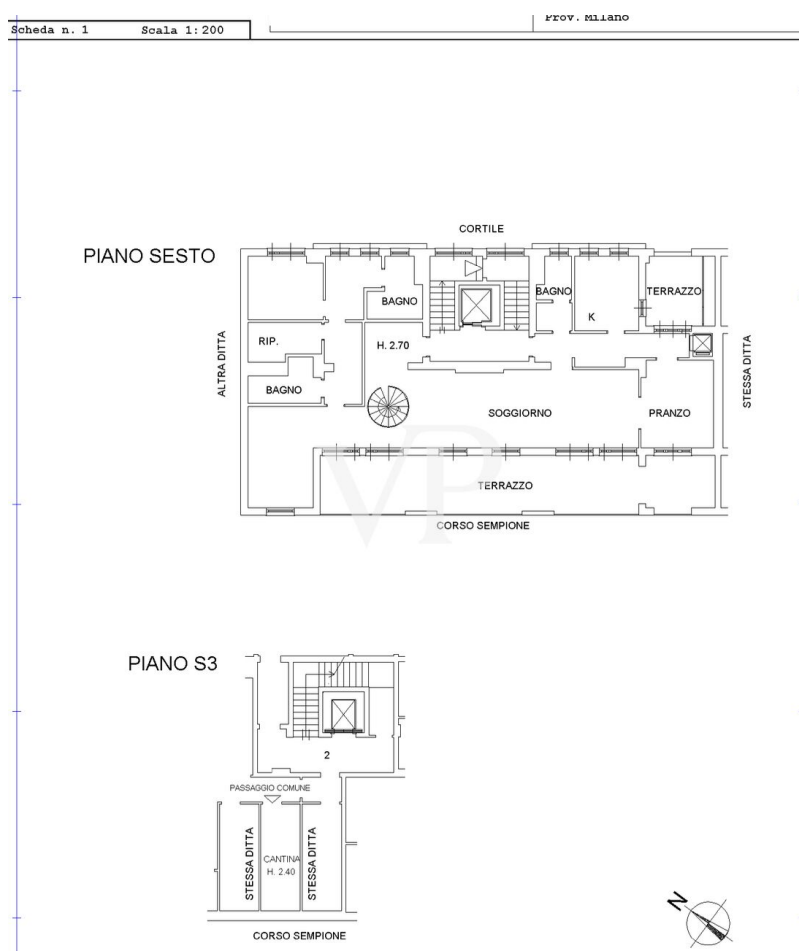
Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

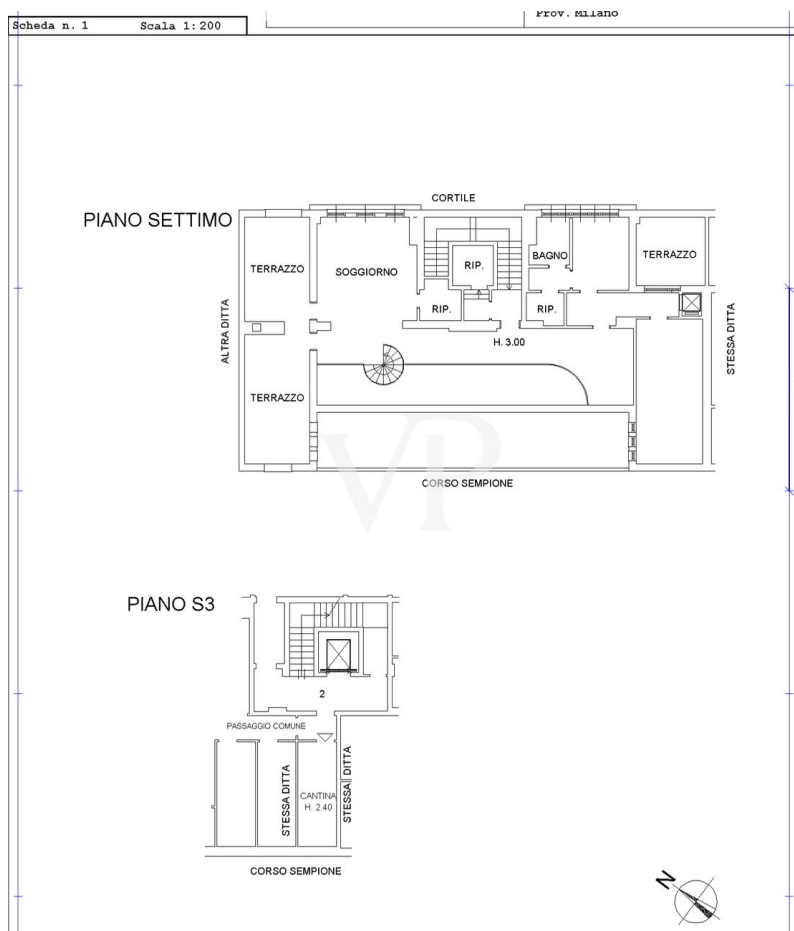
La proprietà



Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Una prima impressione

Nel cuore di uno dei quartieri residenziali più raffinati e ambiti di Milano, a brevissima distanza dall'Arco della Pace e dal prestigioso asse di Corso Sempione, proponiamo una dimora esclusiva disposta su due livelli, attico e superattico, di assoluto pregio.

L'abitazione si estende su circa 400 mq interni, arricchiti da 70 mq di terrazze panoramiche che regalano una vista aperta e suggestiva sul profilo urbano della città, tra scorci di cielo e architetture contemporanee.

Gli ambienti interni si distinguono per ampiezza, luminosità e versatilità: allo stato attuale ospitano tre camere da letto di generose dimensioni e cinque bagni, con la possibilità di ricavare fino a due ulteriori stanze e personalizzare la distribuzione degli spazi secondo le proprie esigenze abitative.

La proprietà dispone di doppi accessi, due zone living e due cucine, soluzioni che elevano il livello di comfort e rendono l'immobile ideale anche per una gestione flessibile degli spazi.

Completano la residenza cantine di pertinenza, un box doppio e un box singolo. Il riscaldamento è autonomo, con caldaia dedicata per ciascun piano, a garanzia di massima autonomia ed efficienza energetica.

L'edificio è circondato da un curato giardino condominiale, che assicura riservatezza, quiete e un contesto elegante, rendendo questa proposta una soluzione abitativa rara e di assoluto valore nel centro di Milano.

Servizi di portineria, videosorveglianza e videocitofono completano un'offerta immobiliare di livello eccellente.

Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Dettagli dei servizi

Arredato

Camino

Doppi vetri

Giardino condominiale Porta blindata

Vasca idromassaggio Illuminazione esterna Parcheggio coperto Ascensore

Portineria

Allarme

Cancello elettrico

Cassaforte

Prossimità

Aeroporto (9 chilometro) Autobus (20 metri) Autostrada (6 chilometro) Centro città (2 chilometro) Negozi (50 metri)

Palestra (50 metri)

Parcheggio pubblico (1 metro) Parco (1 chilometro)

Scuola elementare (100 metri) Strada principale (1 metro) Supermercato (100 metri) Taxi (20 metri)

Tram (50 metri)

Sardasmeralda Srl

Guardiano Inferriate Videocitofono Videosorveglianza

Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Tutto sulla posizione

Aeroporto 9km

Autobus 20 metri

Autostrada 6 km

Centro città 2 km

Negozi 50 metri

Palestra 50 metri

Parcheggio pubblico

Parco 1 km

Scuola elementare 100 metri

Supermercato 100 metri

Taxi 20 metri

Tram 50 metri

Codice oggetto: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com