

Revigliasco Torinese – Piemonte

## Villa con giardino e vista mozzafiato sulle Alpi

Codice oggetto: IT261252708



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 597.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 345 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 370 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## A colpo d'occhio

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Codice oggetto      | IT261252708               |
| Superficie netta    | ca. 345 m²                |
| Vani                | 8                         |
| Camere da letto     | 5                         |
| Bagni               | 3                         |
| Anno di costruzione | 1974                      |
| Garage/Posto auto   | 2 x Parcheggio multipiano |

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 597.000 EUR                    |
| Casa                   | Casa unifamiliare              |
| Compenso di mediazione | Onder voorbehoud van commissie |
| Superficie commerciale | ca. 370 m²                     |
| Caratteristiche        | Terrazza, Caminetto, Balcone   |

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## Dati energetici

|                                         |                        |                                                       |                                  |
|-----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | Riscaldamento autonomo | Certificazione energetica                             | Attestato Prestazione Energetica |
| Certificazione energetica valido fino a | 18.02.2029             | Consumo energetico                                    | 71.11 kWh/m²a                    |
| Fonte di alimentazione                  | Gas                    | Classe di efficienza energetica                       | B                                |
|                                         |                        | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1974                             |



Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

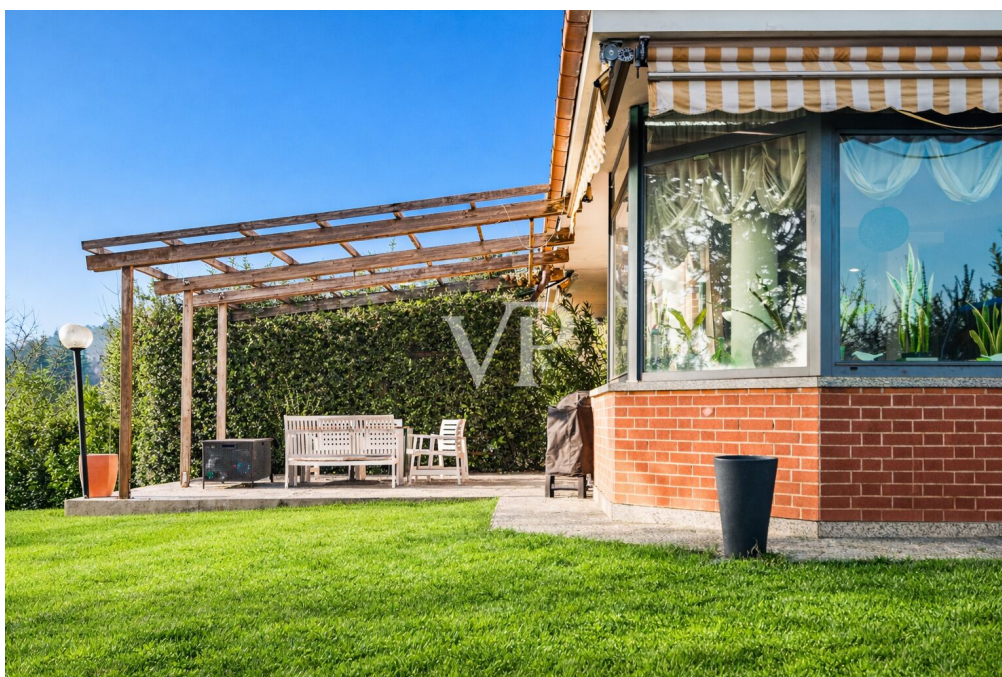
## La proprietà





Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà





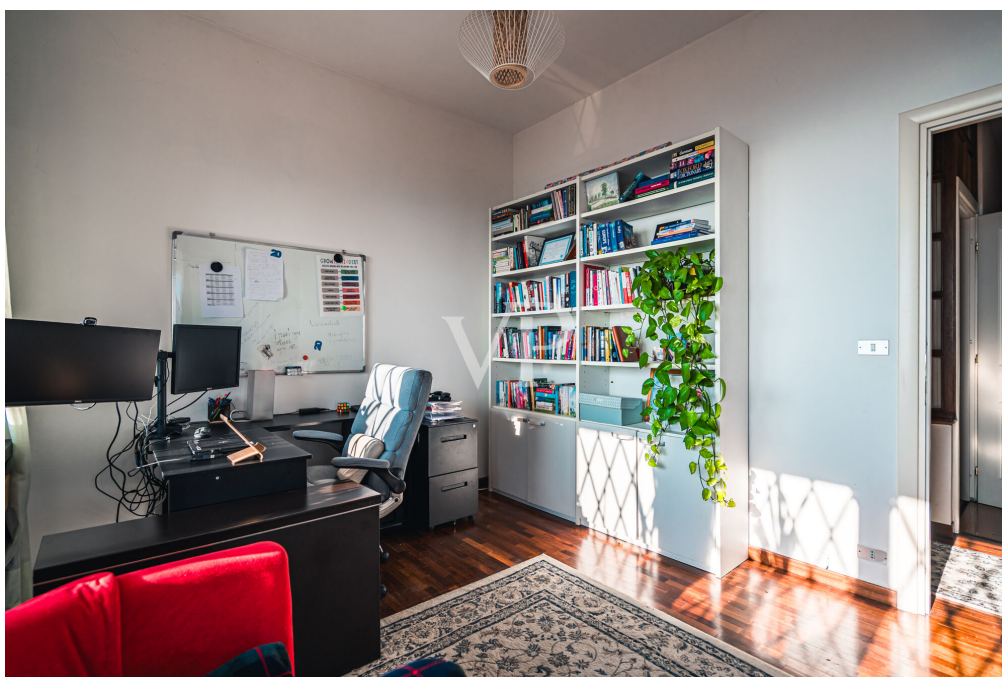
Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

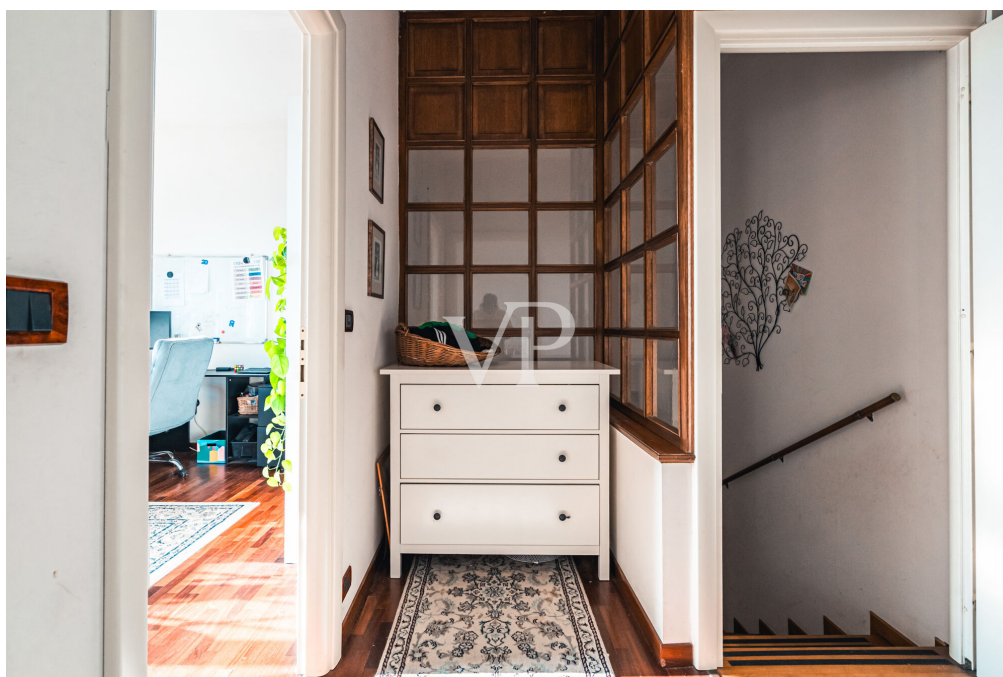
## La proprietà





Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà





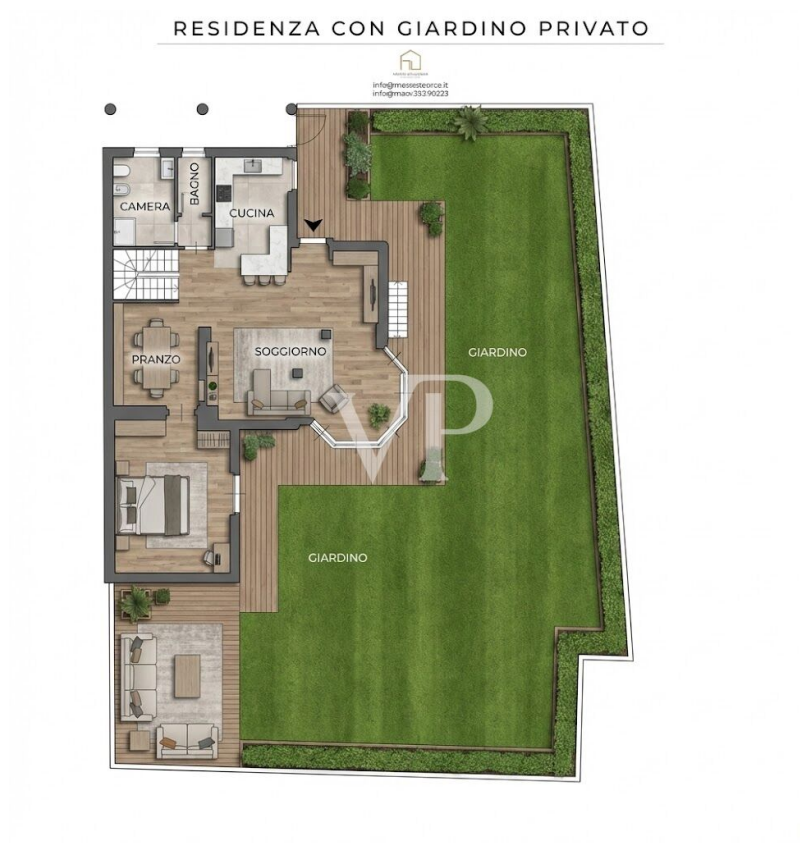
Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La proprietà



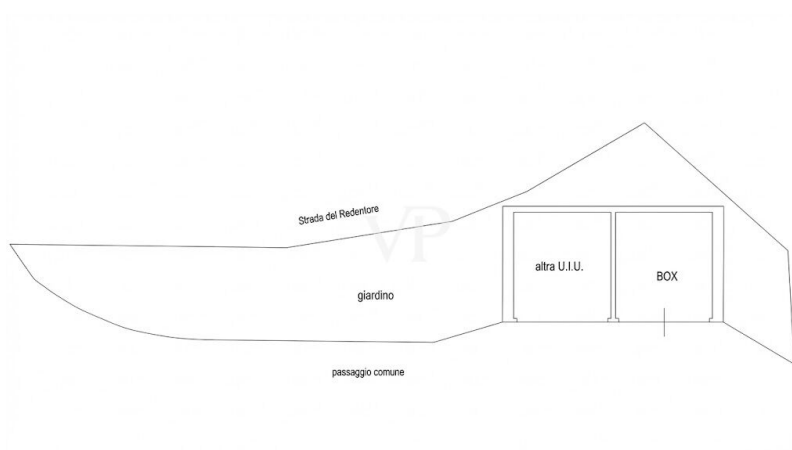
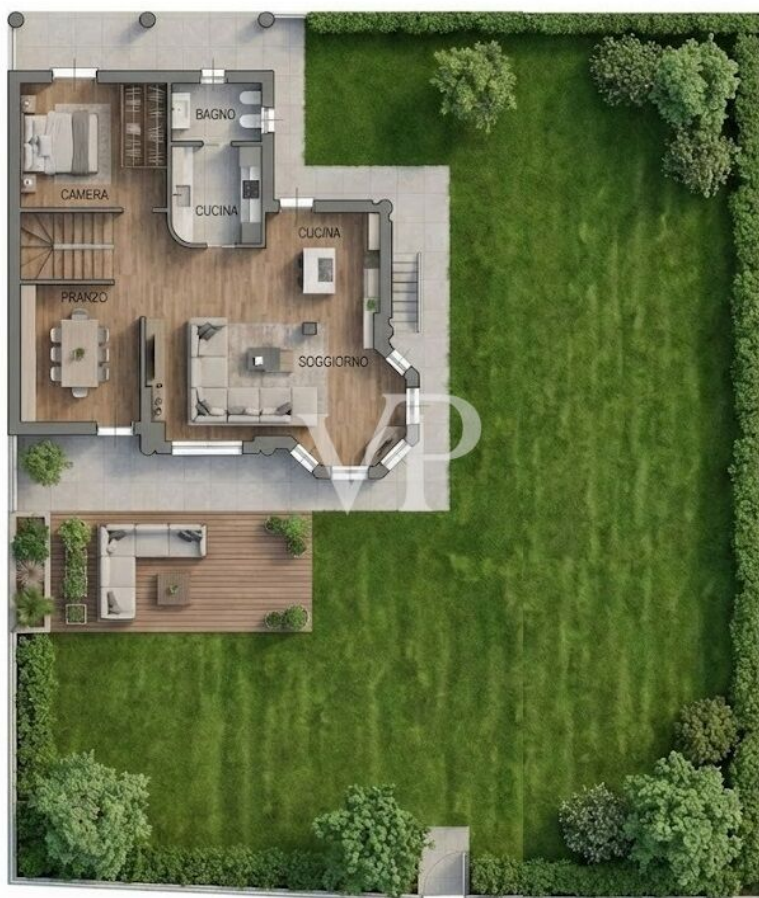
Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## Planimetrie









Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## Una prima impressione

L'oasi perfetta tra Pecetto e Revigliasco. Porzione di villa bifamiliare con giardino, tavernetta e vista panoramica sulle Alpi.

Scopri il perfetto connubio tra tranquillità residenziale e comodità di accesso: ti presentiamo questa splendida porzione di villa bifamiliare situata nell'ambita e panoramica zona tra Pecetto e Revigliasco. Amata e curata, questa proprietà è la soluzione ideale per chi cerca spazio, comfort e uno stile di vita sereno, immersa in un contesto riservato.

La villa si sviluppa su due piani abitativi oltre ad un accogliente piano seminterrato, offrendo un'ottima separazione tra la zona giorno e la zona notte.

? Primo piano: ospita l'ampia e funzionale cucina, un luminoso e accogliente soggiorno, un bagno di servizio e due comode camere da letto.

? Secondo piano: perfetto per una famiglia numerosa, comprende tre camere da letto, un ulteriore bagno e due balconi che regalano una splendida vista panoramica sulla zona circostante.

? Piano seminterrato: una tavernetta completamente attrezzata, l'ambiente ideale per serate di relax, cene con amici o momenti conviviali.

- Esterni e parcheggio:

? Giardino privato: goditi la tua porzione di verde con un giardino privato di circa 200 m<sup>2</sup>, perfetto per i giochi dei bambini, l'orto o semplicemente per attività all'aperto.

? Box auto: un comodo box auto coperto con spazio per due vetture già dotato di wallbox per ricarica auto elettriche.

- Dettagli e comfort:

? Atmosfera calda: pavimenti in legno in tutta la casa che contribuiscono a un'atmosfera calda e accogliente.

? Efficienza energetica: finestre con doppi vetri per un comfort termico e acustico superiore.

? Riscaldamento autonomo e la presenza di due camini per un calore aggiuntivo durante i mesi invernali.

Migliorie e impianti recenti:

La casa vanta importanti interventi di manutenzione che ne garantiscono l'efficienza e la serenità:

- Caldaia sostituita nel 2018
- Conduttura principale dell'acqua sostituita nel 2023

- Collegamento a entrambe le reti (vasca settica di troppo pieno e rete fognaria comunale) per la massima funzionalità.



Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)