Revigliasco Torinese – Piemonte

Villa con giardino e vista mozzafiato sulle Alpi

Codice oggetto: IT261252708

PREZZO D'ACQUISTO: 597.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 345 m^2 • **VANI:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 370 m^2

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT261252708
Superficie netta	ca. 345 m²
Vani	8
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1974
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	597.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 370 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Certificazione energetica valido fino a	18.02.2029
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	71.11 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1974

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

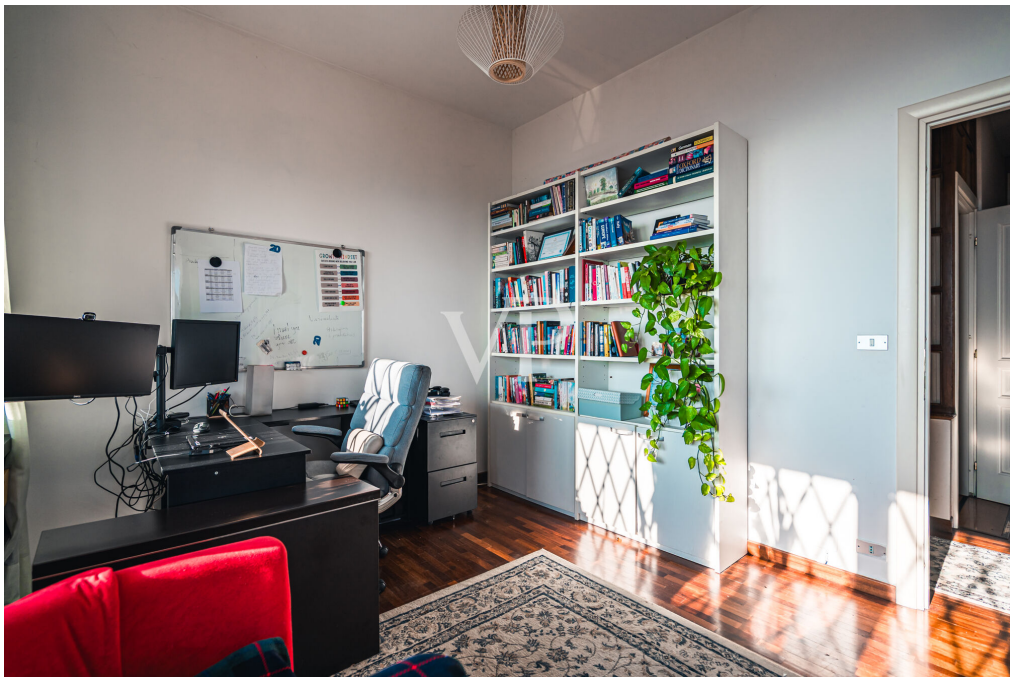
La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

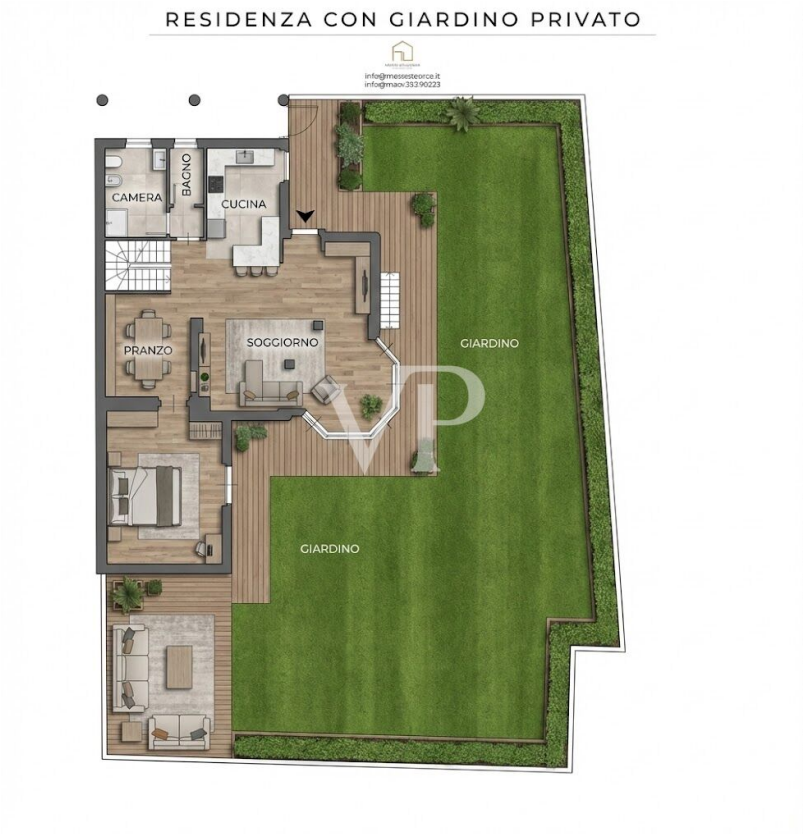
La proprietà

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

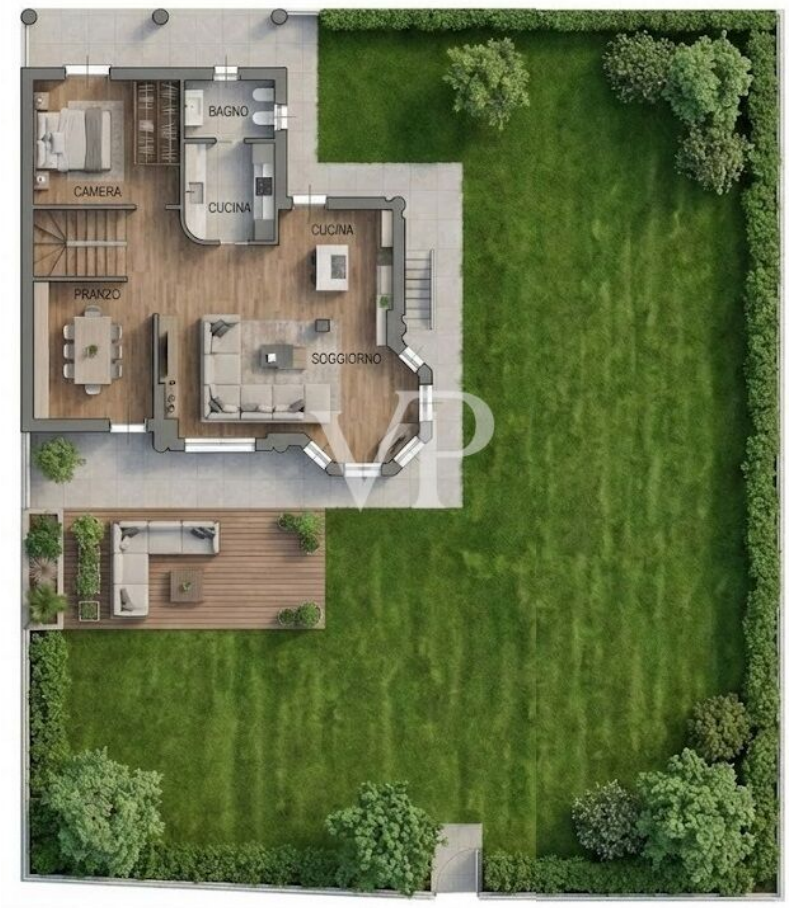
La proprietà

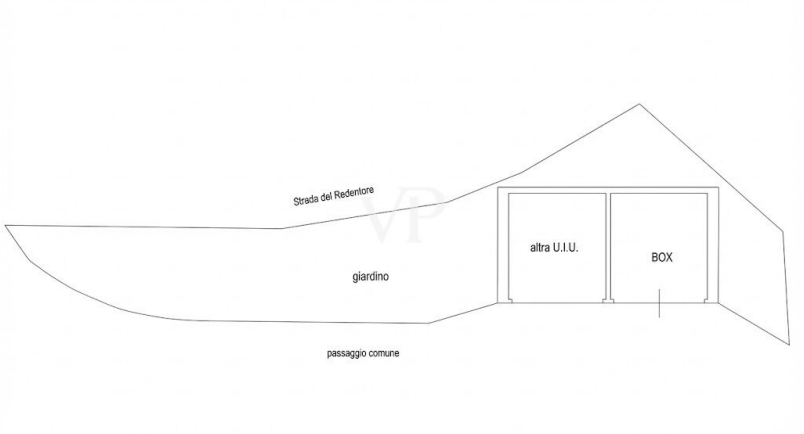
Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Planimetrie



TERRAPIENO
BAGNO
CANTINA
TERRAPIENO
LAVANDERIA
ALTRA U.I.U.
LOCALE
CALDAIA
TAVERNETTA
TERRAPIENO





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Una prima impressione

L'oasi perfetta tra Pecetto e Revigliasco. Porzione di villa bifamiliare con giardino, tavernetta e vista panoramica sulle Alpi.

Scopri il perfetto connubio tra tranquillità residenziale e comodità di accesso: ti presentiamo questa splendida porzione di villa bifamiliare situata nell'ambita e panoramica zona tra Pecetto e Revigliasco. Amata e curata, questa proprietà è la soluzione ideale per chi cerca spazio, comfort e uno stile di vita sereno, immersa in un contesto riservato.

La villa si sviluppa su due piani abitativi oltre ad un accogliente piano seminterrato, offrendo un'ottima separazione tra la zona giorno e la zona notte.
? Primo piano: ospita l'ampia e funzionale cucina, un luminoso e accogliente soggiorno, un bagno di servizio e due comode camere da letto.
? Secondo piano: perfetto per una famiglia numerosa, comprende tre camere da letto, un ulteriore bagno e due balconi che regalano una splendida vista panoramica sulla zona circostante.
? Piano seminterrato: una tavernetta completamente attrezzata, l'ambiente ideale per serate di relax, cene con amici o momenti conviviali.
• Esterni e parcheggio:
? Giardino privato: goditi la tua porzione di verde con un giardino privato di circa 200 m², perfetto per i giochi dei bambini, l'orto o semplicemente per attività all'aperto.
? Box auto: un comodo box auto coperto con spazio per due vetture già dotato di wallbox per ricarica auto elettriche.
• Dettagli e comfort:
? Atmosfera calda: pavimenti in legno in tutta la casa che contribuiscono a un'atmosfera calda e accogliente.
? Efficienza energetica: finestre con doppi vetri per un comfort termico e acustico superiore.
? Riscaldamento autonomo e la presenza di due camini per un calore aggiuntivo durante i mesi invernali.

Migliorie e impianti recenti:
La casa vanta importanti interventi di manutenzione che ne garantiscono l'efficienza e la serenità:
• Caldaia sostituita nel 2018
• Conduttura principale dell’acqua sostituita nel 2023

• Collegamento a entrambe le reti (vasca settica di troppo pieno e rete fognaria comunale) per la massima funzionalità.

Codice oggetto: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com