

Moncalieri – Piemonte

## Maestosa villa in posizione dominante con piscina privata

Codice oggetto: IT261252707



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.600 m<sup>2</sup> • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.700 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## A colpo d'occhio

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Codice oggetto   | IT261252707              |
| Superficie netta | ca. 1.600 m <sup>2</sup> |
| Vani             | 15                       |
| Camere da letto  | 12                       |
| Bagni            | 14                       |

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.790.000 EUR                  |
| Casa                   | Casa unifamiliare              |
| Compenso di mediazione | Onder voorbehoud van commissie |
| Superficie commerciale | ca. 1.696 m <sup>2</sup>       |
| Caratteristiche        | Terrazza, Piscina, Caminetto   |

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Riscaldamento autonomo                                                                            |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |



Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





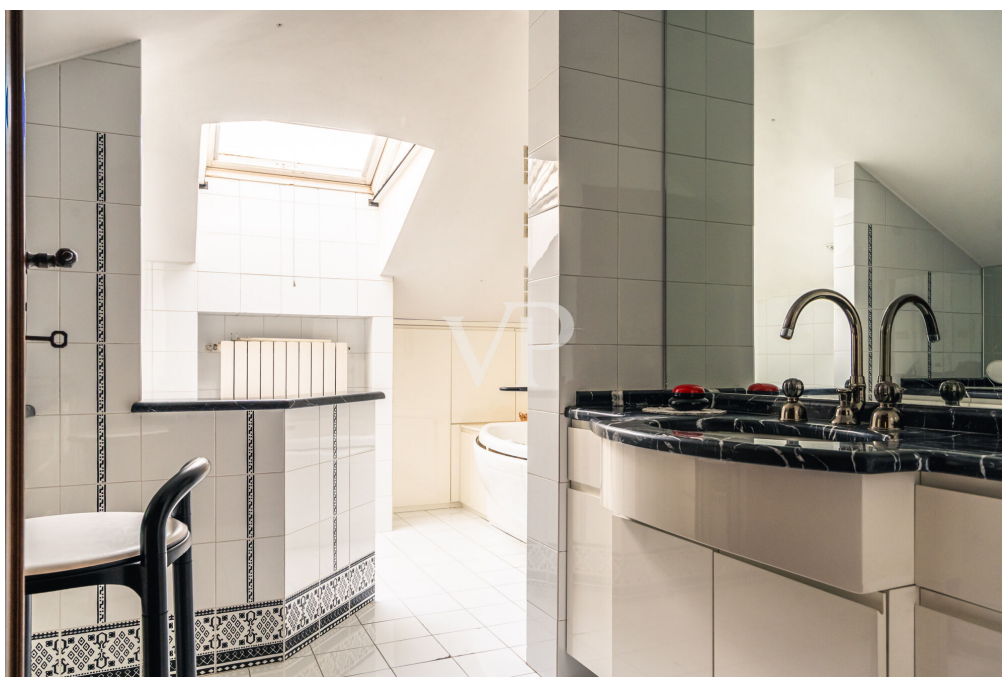
Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





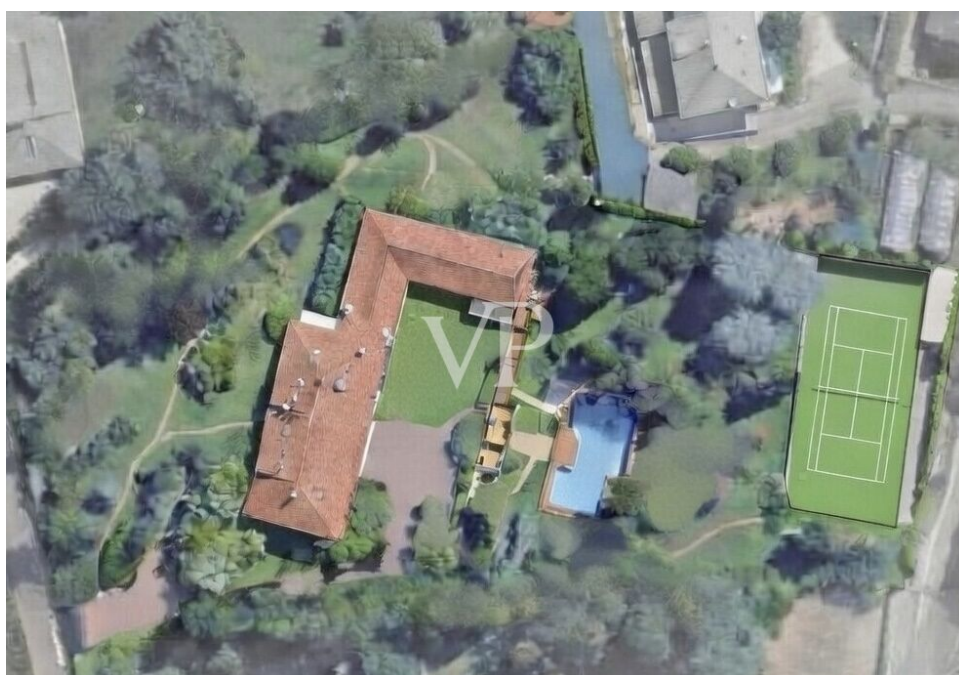
Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà



Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## La proprietà





Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

## Una prima impressione

In una delle posizioni più esclusive e affascinanti della collina di Moncalieri sorge una residenza di rara bellezza immersa in un parco privato di oltre 7.700 mq. La proprietà unisce eleganza architettonica, privacy assoluta, ampiezza degli spazi e straordinarie potenzialità di sviluppo.

La villa si trova in Strada Santa Vittoria 12, in un contesto silenzioso e verde, ma comodamente collegato al centro di Moncalieri, Torino e ai principali snodi autostradali. È una delle zone più prestigiose del torinese.

La superficie coperta è di circa 1.830 mq, distribuita su quattro livelli, a cui si aggiungono 813 mq di pertinenze e accessori. L'accesso avviene tramite un ampio vialetto privato che conduce a una facciata elegante e armoniosa. All'esterno si trovano piscina, campo da tennis regolamentare, porticati con colonne, terrazze panoramiche e zone relax immerse nel verde.

Gli interni sono così distribuiti: al piano terra saloni di rappresentanza con camino in pietra, cucina abitabile, studio, autorimessa interna di 134 mq e porticato di 150 mq; al primo piano, di 260 mq, la zona notte con camere spaziose, bagni finestrati, balconi e spazi riservati anche agli ospiti; il sottotetto, in parte abitabile, con ambienti destinati ad attività ricreative, studio, archiviazione e una suite privata; il piano interrato di 740 mq con serra, locali tecnici, depositi e spogliatoi per la piscina, cantina vinicola attrezzata, area discoteca con bar e impianto audio-luci, sala da gioco, area beauty e wellness con spazi dedicati al relax e ai trattamenti personali.

Gli interni riflettono uno stile classico ed elegante, con materiali nobili, infissi in legno con doppi vetri, soffitti alti, camini e finiture su misura. L'impiantistica è da ristrutturare, ma è già predisposta per garantire comfort e adattabilità con riscaldamento a zone e spazi tecnici distribuiti su ogni livello.

Uno degli elementi più interessanti della proprietà è la sua flessibilità d'uso: può essere frazionata in tre unità indipendenti, comprendenti la villa padronale, una porzione già predisposta come alloggio per ospiti o custode e l'area del campo da tennis edificabile, dotata di accesso autonomo. Questa caratteristica la rende adatta a famiglie allargate, nuclei indipendenti, investitori di alto profilo o come sede di rappresentanza multifunzionale.



Il parco circostante, con alberature secolari, vialetti, spazi per il relax e la convivialità, piscina e serra, è un autentico valore aggiunto che arricchisce la vivibilità e il prestigio della dimora. Ogni scorcio esterno è pensato per garantire bellezza e privacy. Questa villa rappresenta una proposta immobiliare completa e raffinata sul panorama torinese. Una residenza che unisce eleganza, comfort, spazio e visione progettuale, perfetta per chi desidera investire in una dimora in grado di mantenere e accrescere nel tempo il proprio valore patrimoniale.

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)