Moncalieri – Piemonte

Maestosa villa in posizione dominante con piscina privata

Codice oggetto: IT261252707

www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.790.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 1.600 m^2 • **VANI:** 15 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 7.700 m^2

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT261252707
Superficie netta	ca. 1.600 m²
Vani	15
Camere da letto	12
Bagni	14

Prezzo d'acquisto	1.790.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 1.696 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

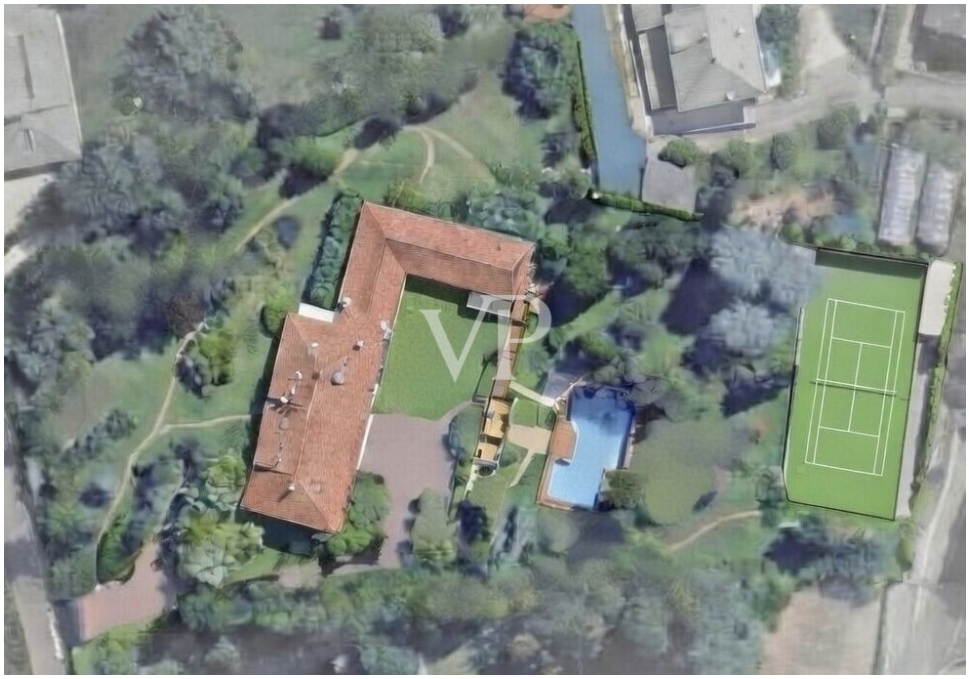
La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

Una prima impressione

In una delle posizioni più esclusive e affascinanti della collina di Moncalieri sorge una residenza di rara bellezza immersa in un parco privato di oltre 7.700 mq. La proprietà unisce eleganza architettonica, privacy assoluta, ampiezza degli spazi e straordinarie potenzialità di sviluppo.

La villa si trova in Strada Santa Vittoria 12, in un contesto silenzioso e verde, ma comodamente collegato al centro di Moncalieri, Torino e ai principali snodi autostradali. È una delle zone più prestigiose del torinese.

La superficie coperta è di circa 1.830 mq, distribuita su quattro livelli, a cui si aggiungono 813 mq di pertinenze e accessori. L'accesso avviene tramite un ampio vialetto privato che conduce a una facciata elegante e armoniosa. All'esterno si trovano piscina, campo da tennis regolamentare, porticati con colonne, terrazze panoramiche e zone relax immerse nel verde.

Gli interni sono così distribuiti: al piano terra saloni di rappresentanza con camino in pietra, cucina abitabile, studio, autorimessa interna di 134 mq e porticato di 150 mq; al primo piano, di 260 mq, la zona notte con camere spaziose, bagni finestrati, balconi e spazi riservati anche agli ospiti; il sottotetto, in parte abitabile, con ambienti destinati ad attività ricreative, studio, archiviazione e una suite privata; il piano interrato di 740 mq con serra, locali tecnici, depositi e spogliatoi per la piscina, cantina vinicola attrezzata, area discoteca con bar e impianto audio-luci, sala da gioco, area beauty e wellness con spazi dedicati al relax e ai trattamenti personali.

Gli interni riflettono uno stile classico ed elegante, con materiali nobili, infissi in legno con doppi vetri, soffitti alti, camini e finiture su misura. L'impiantistica è da ristrutturare, ma è già predisposta per garantire comfort e adattabilità con riscaldamento a zone e spazi tecnici distribuiti su ogni livello.

Uno degli elementi più interessanti della proprietà è la sua flessibilità d'uso: può essere frazionata in tre unità indipendenti, comprendenti la villa padronale, una porzione già predisposta come alloggio per ospiti o custode e l'area del campo da tennis edificabile, dotata di accesso autonomo. Questa caratteristica la rende adatta a famiglie allargate, nuclei indipendenti, investitori di alto profilo o come sede di rappresentanza multifunzionale.

Il parco circostante, con alberature secolari, vialetti, spazi per il relax e la convivialità, piscina e serra, è un autentico valore aggiunto che arricchisce la vivibilità e il prestigio della dimora. Ogni scorcio esterno è pensato per garantire bellezza e privacy. Questa villa rappresenta una proposta immobiliare completa e raffinata sul panorama torinese. Una residenza che unisce eleganza, comfort, spazio e visione progettuale, perfetta per chi desidera investire in una dimora in grado di mantenere e accrescere nel tempo il proprio valore patrimoniale.

Codice oggetto: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com