

Milano – Lambrate

Grazioso bilocale ristrutturato con balcone al piano alto

Codice oggetto: IT262942706



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 329.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 41 m² • VANI: 2

Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942706
Superficie netta	ca. 41 m ²
Piano	4
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1950

Prezzo d'acquisto	329.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 50 m ²
Superficie lorda	ca. 50 m ²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	08.02.2033	Consumo energetico	228.59 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1940

Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

La proprietà



Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

La proprietà



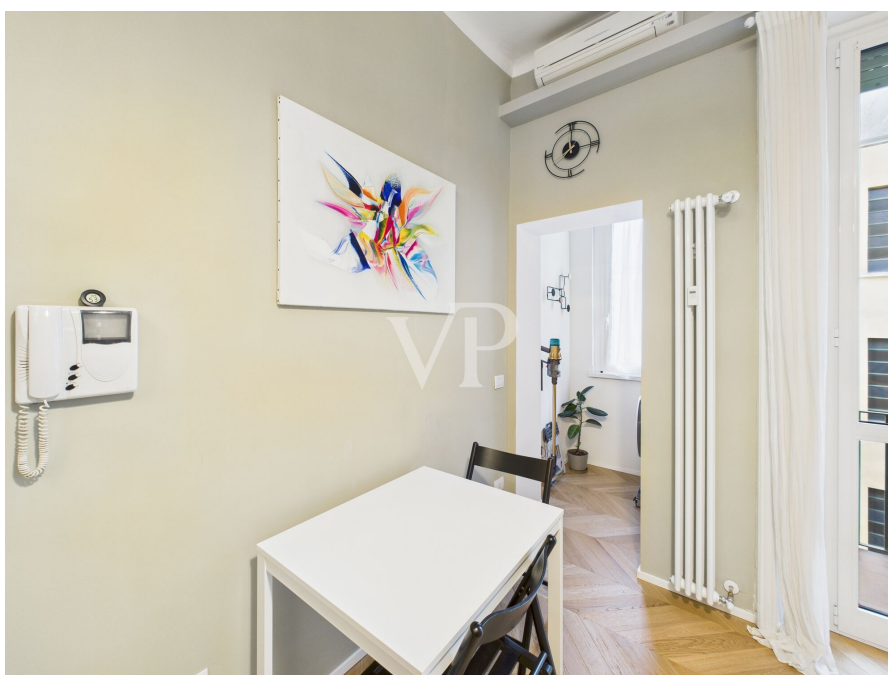
Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

La proprietà



Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

La proprietà



Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

La proprietà



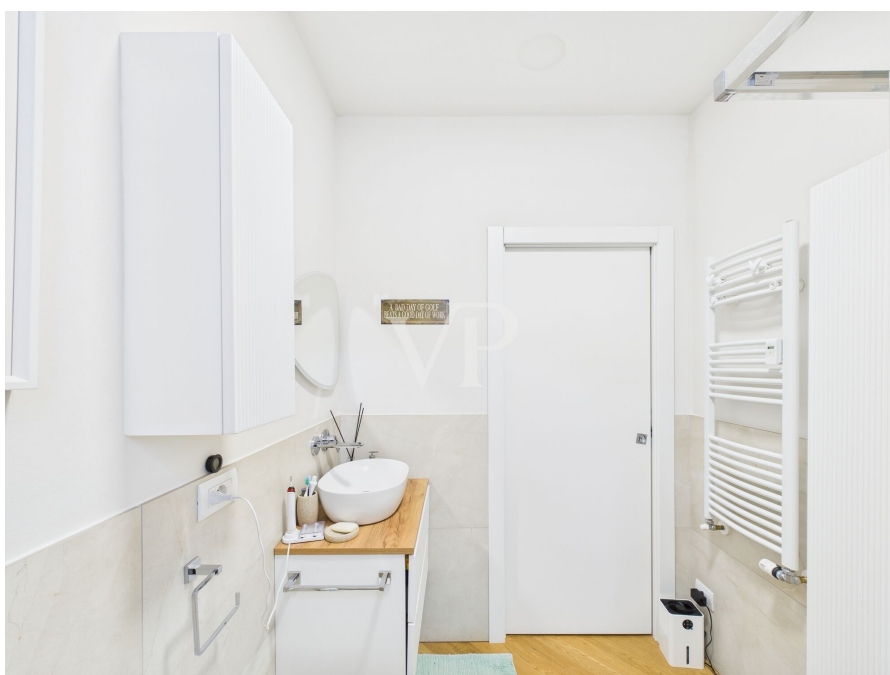
Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

La proprietà



Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

La proprietà



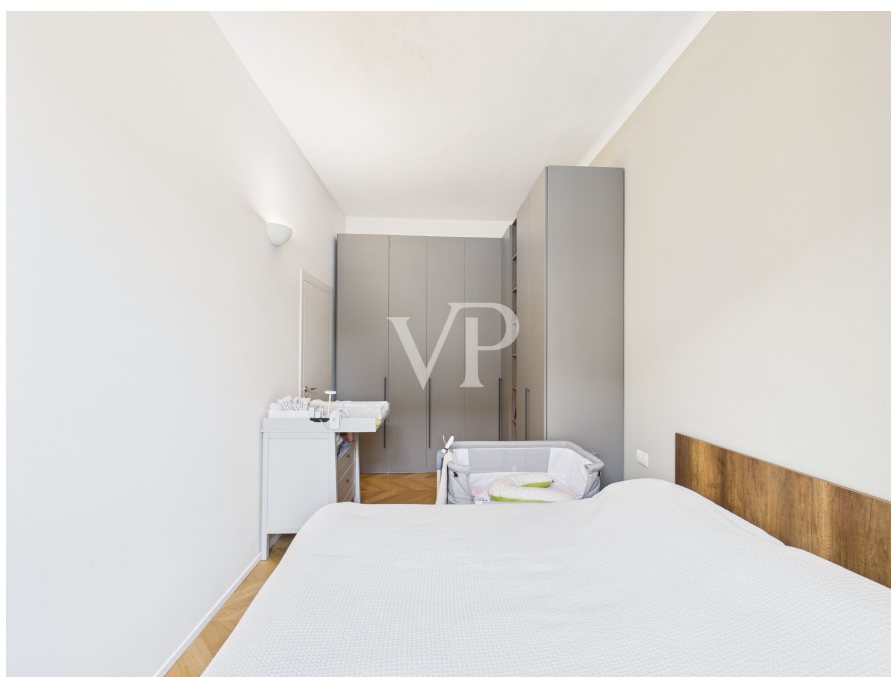
Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

La proprietà



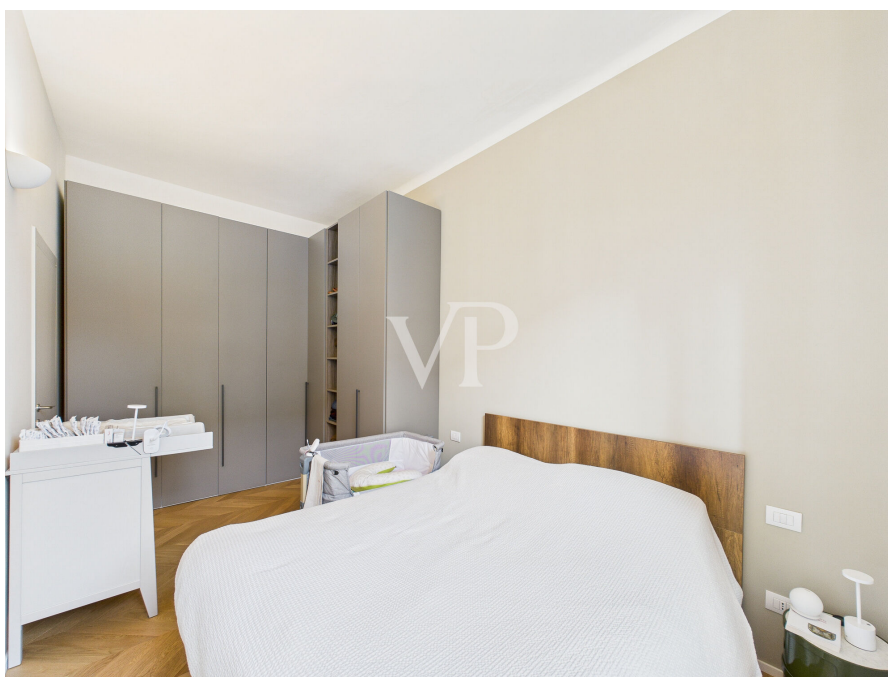
Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

La proprietà



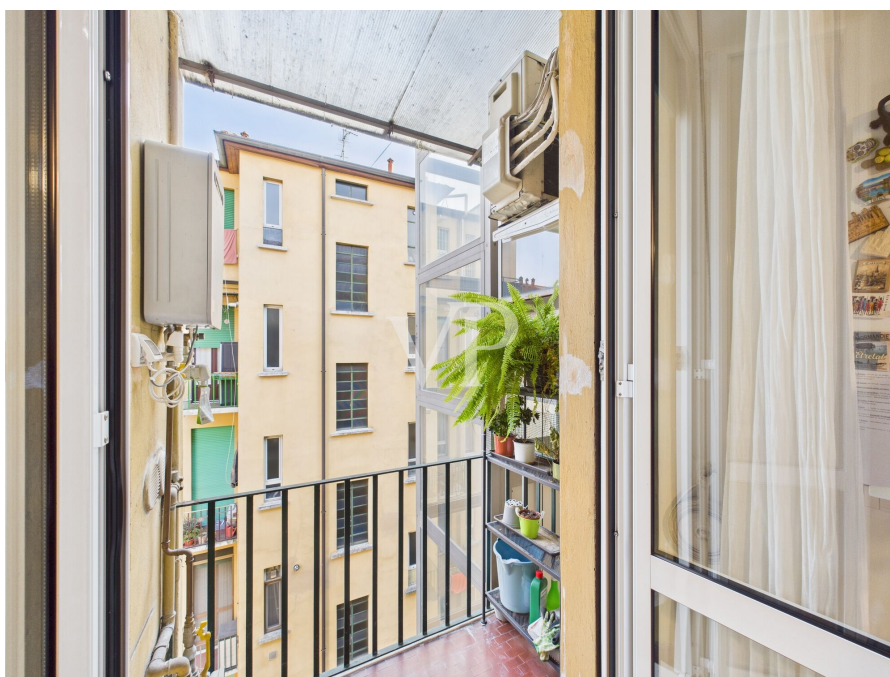
Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

La proprietà



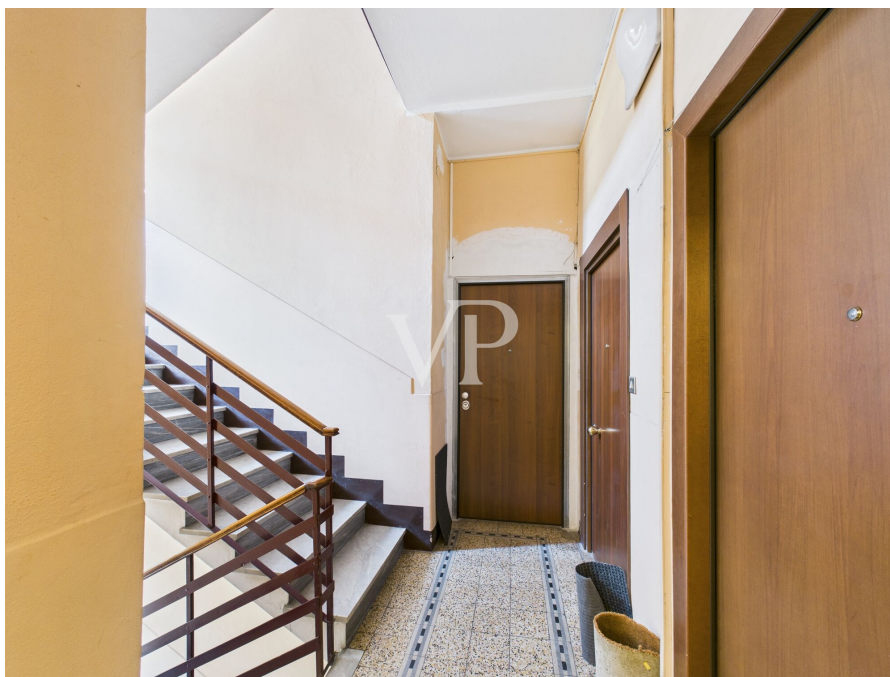
Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

La proprietà



Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

La proprietà



Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

La proprietà



Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

La proprietà



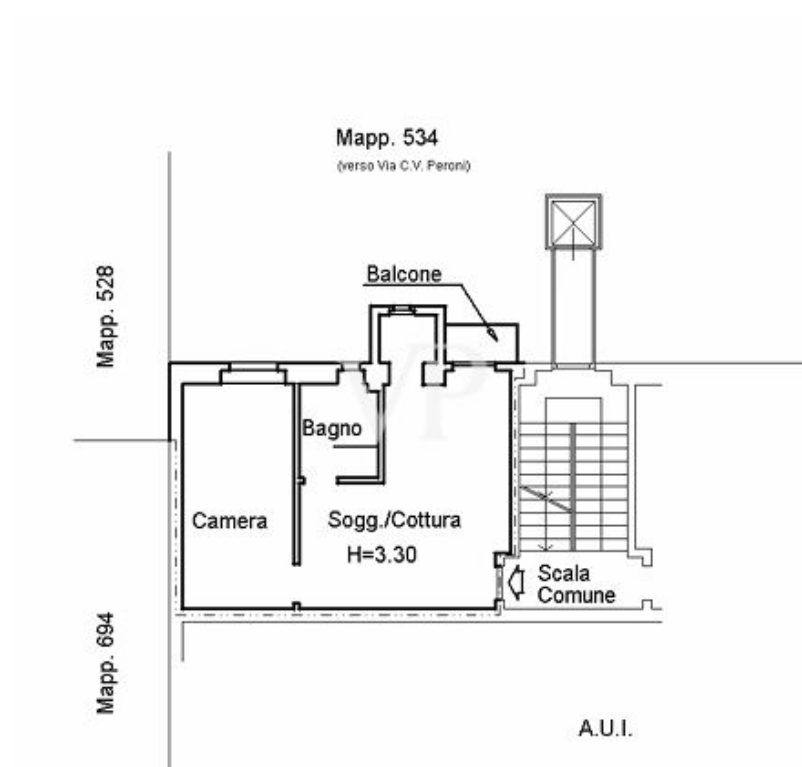
Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

La proprietà



Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

Una prima impressione

OPEN HOUSE!

QUANDO? ---> SABATO 14 FEBBRAIO 2026

A CHE ORA? ----> DALLE 10.30 IN POI

DOVE? ----> VIA VALVASSORI PERONI 57, MILANO (LAMBRATE);

E' PREFERIBILE PRENOTARE UNO SLOT CIRCA LA FASCIA ORARIA, PER
GESTIRE AL MEGLIO LE VISITE.

Nel cuore di Lambrate, a pochi passi da Città Studi, proponiamo in vendita un bilocale completamente e finemente ristrutturato di c.a. 50 mq, situato al quarto e penultimo piano di uno stabile signorile anni '60 dotato di ascensore. L'immobile gode di un'esposizione ad EST, completamente interna, che garantisce silenzio e tranquillità.

L'appartamento è composto da:

ingresso su luminoso soggiorno con cucina a vista, locale lavanderia e balcone che affaccia sul cortile condominiale, una comoda camera matrimoniale, oltre servizio finestrato dotato di box doccia.

L'immobile è stato ristrutturato nel 2024, con interventi anche sulla parte impiantistica idraulica ed elettrica, ed è dotato di insonorizzazione, rendendolo pronto da abitare.

Il riscaldamento è centralizzato a radiatori e le spese condominiali ammontano a circa € 230,00 mese.

Questa soluzione è ideale sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla zona strategica, ottimamente servita da mezzi pubblici, negozi e servizi.

Un'opportunità da non lasciarsi sfuggire!

Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

Dettagli dei servizi

- Aria condizionata con 2 split
- Impianto Domotico
- Ristrutturazione totale 2024
- Piano cottura ad induzione
- Scaldabagno a gas
- Parquet
- Infissi del 2019
- Possibilità di usare una cantina condominiale al costo di 400,00€ all'anno

Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

Tutto sulla posizione

Via Carlo Valvassori Peroni si colloca in una delle aree più dinamiche e richieste di Milano Est, tra Lambrate e Città Studi, apprezzata per il suo carattere residenziale ben integrato con servizi e collegamenti. Il quartiere offre tutto il necessario per la vita quotidiana: attività commerciali di vicinato, supermercati, farmacie, scuole, palestre e locali, oltre alla vicinanza con il polo universitario (1 km circa) che contribuisce a rendere l'area viva e attrattiva anche in ottica di investimento. I collegamenti sono efficienti grazie alla presenza di numerosi mezzi di superficie e alla stazione ferroviaria e metropolitana di Milano Lambrate (500 metri circa), che consente spostamenti rapidi verso il centro città e le principali direttrici urbane ed extraurbane. Un contesto ben servito, pratico e in continua valorizzazione, ideale sia per chi cerca una soluzione abitativa comoda sia per chi desidera un immobile con ottime prospettive di redditività.

Codice oggetto: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com