Vercana

Prestigioso progetto residenziale con 12 appartamenti e villa a Vercana con vista spettacolare sul lago di Como

Codice oggetto: IT262942703

PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 104,62 m^2 • **VANI:** 3

Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942703
Superficie netta	ca. 104,62 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x Garage, 35000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 113 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

La proprietà

Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

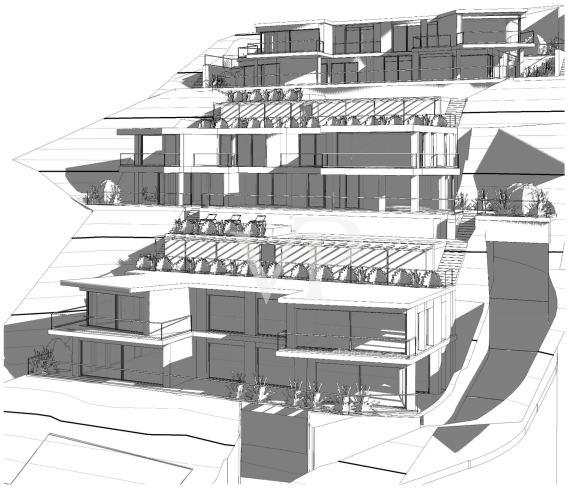
La proprietà

Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

La proprietà

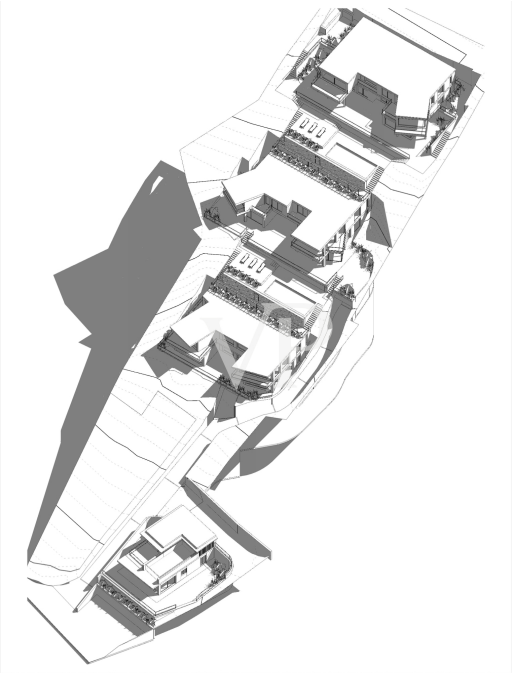
Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

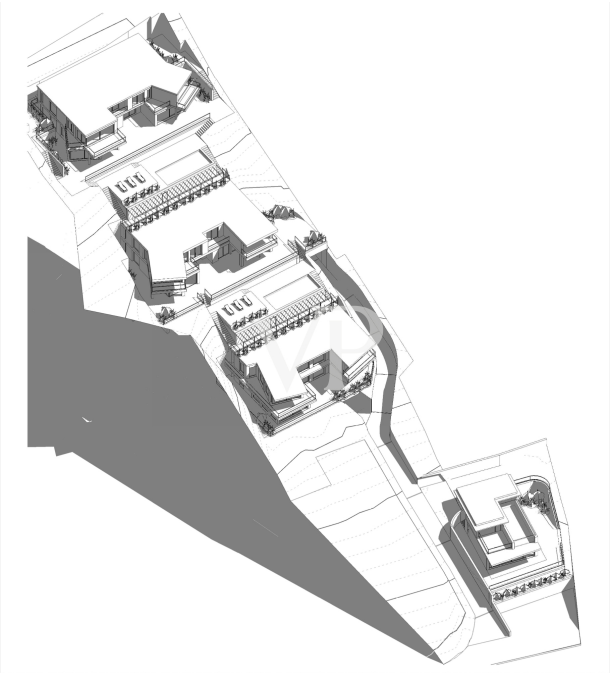
La proprietà



Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

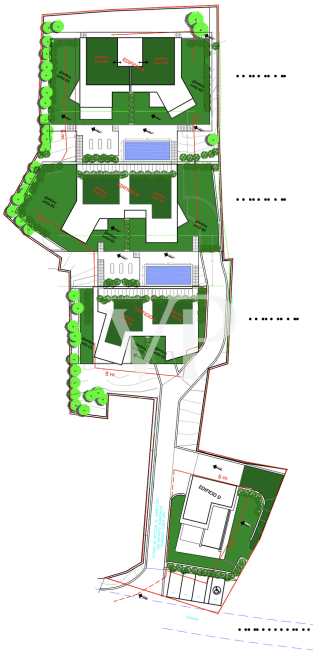
La proprietà

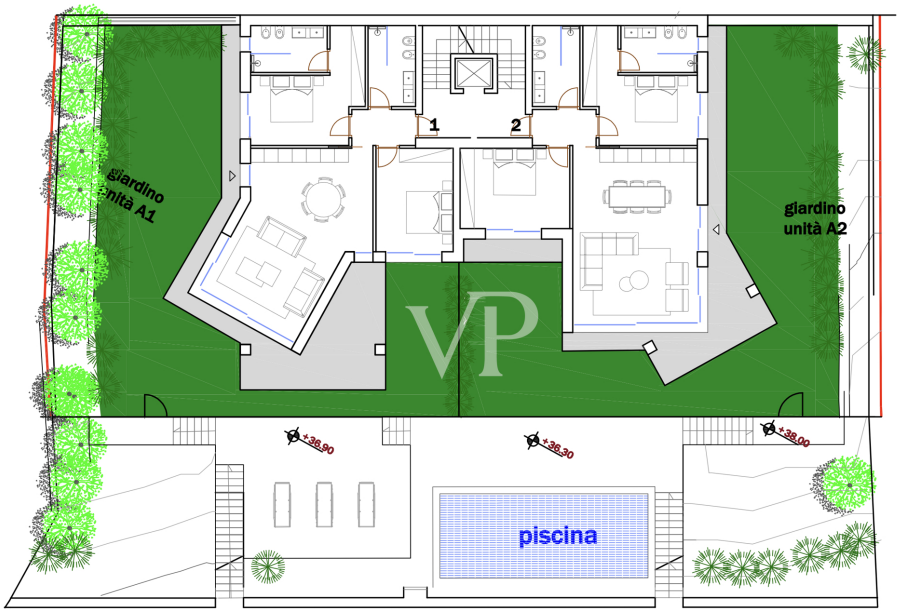




Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

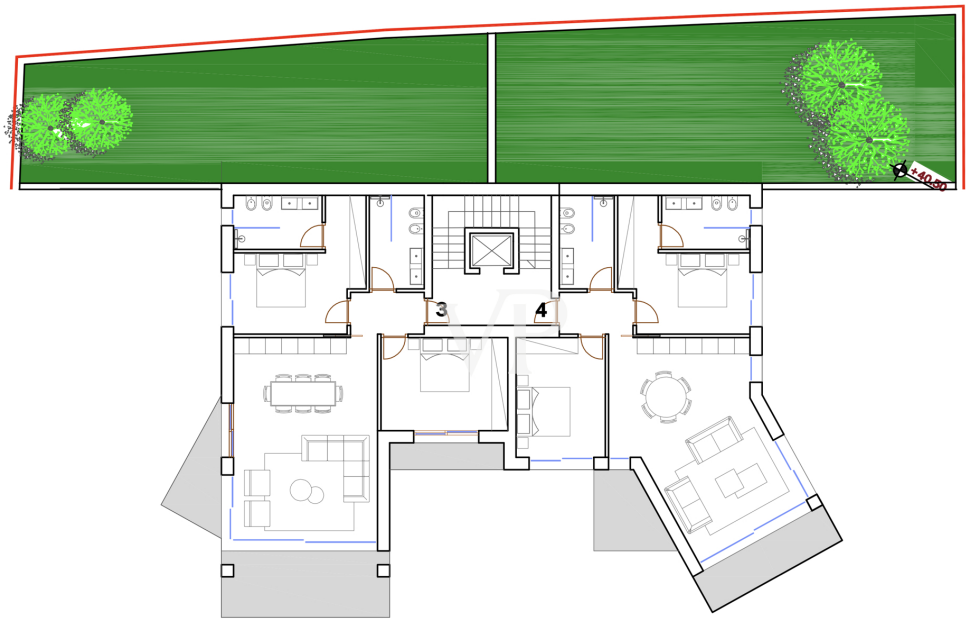
La proprietà

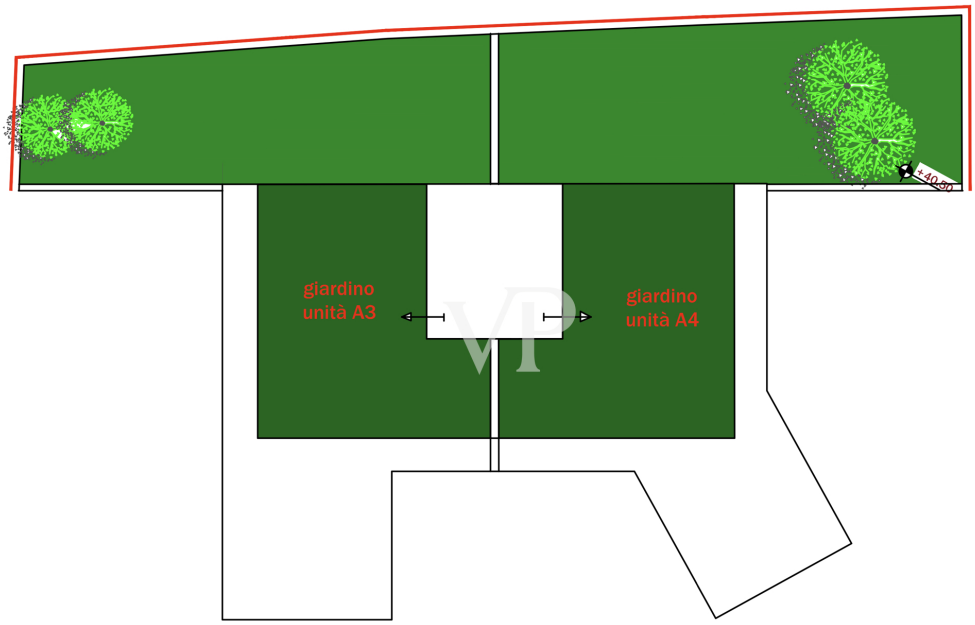




Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

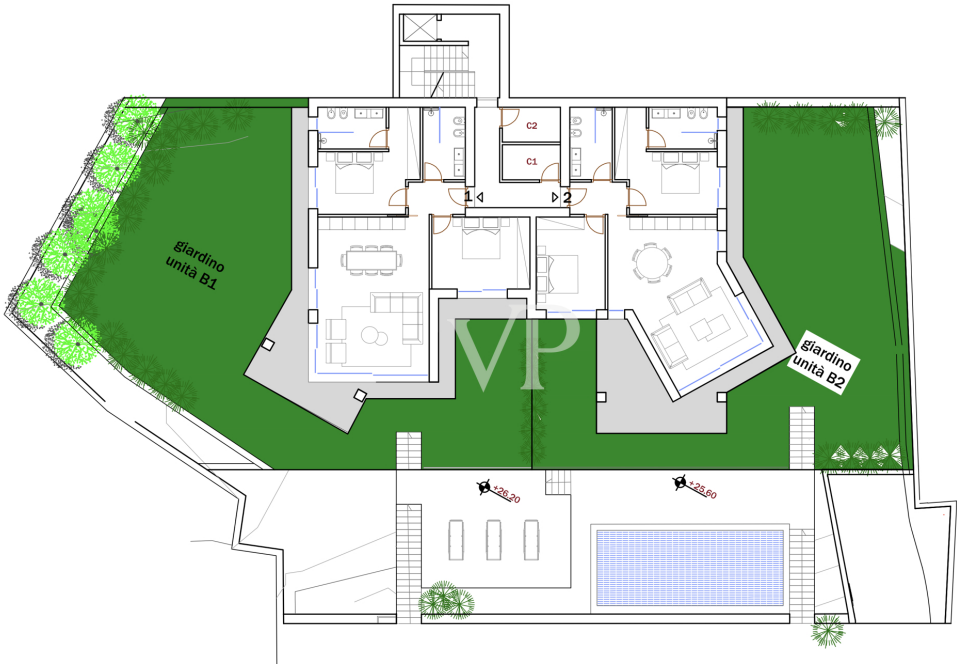
La proprietà

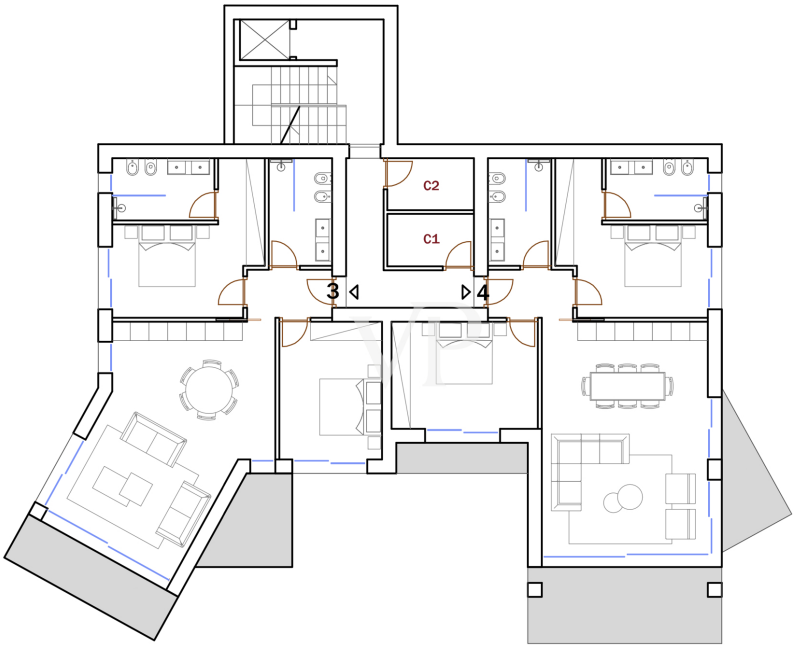




Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

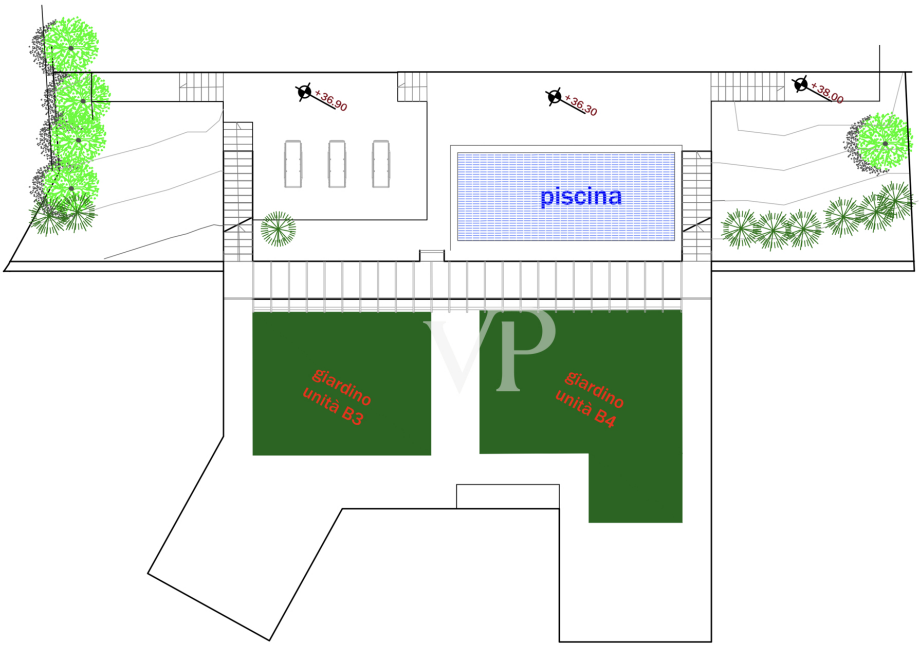
La proprietà

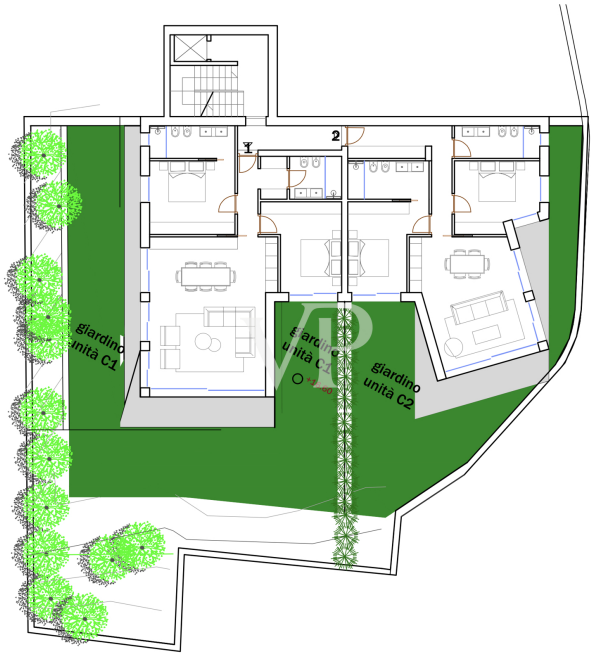




Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

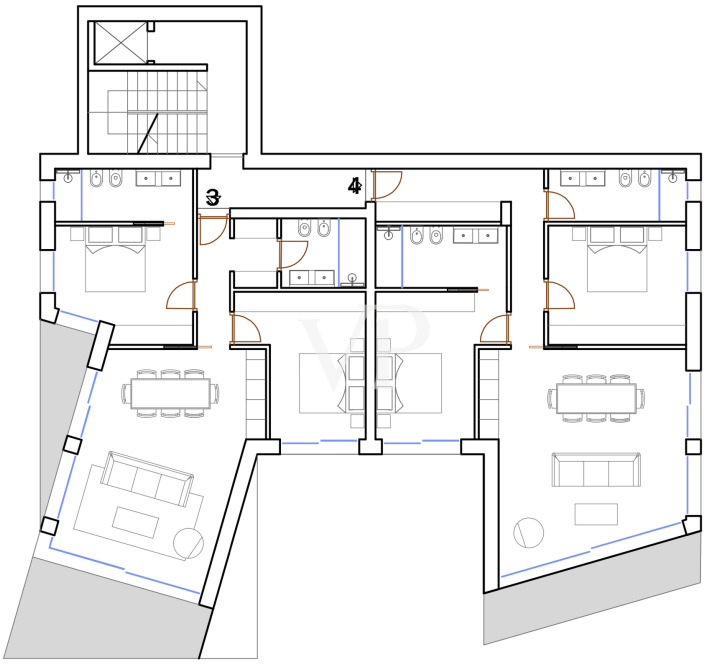
La proprietà

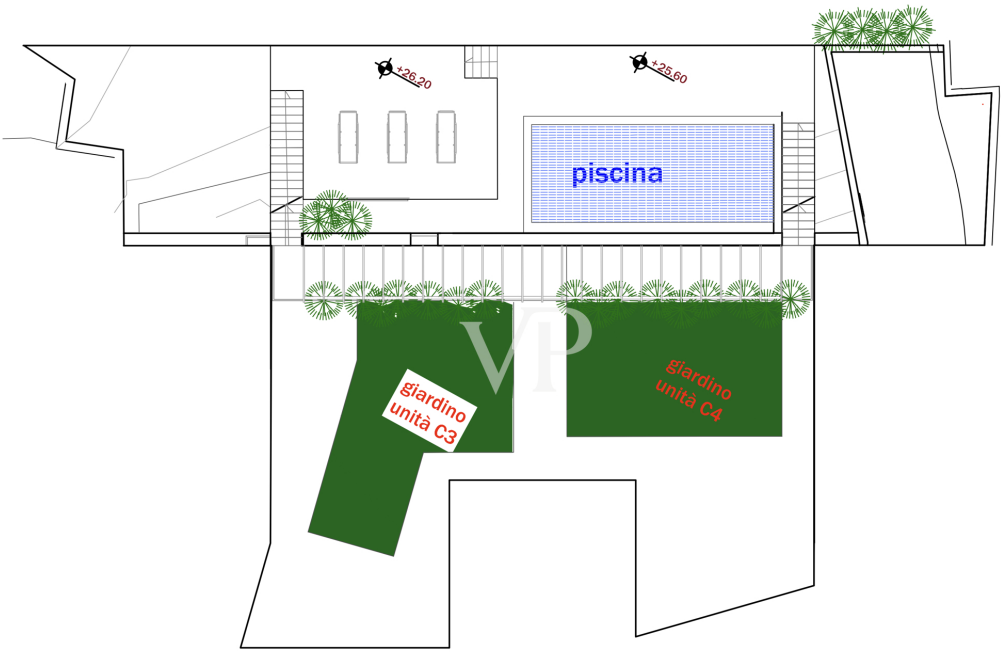




Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

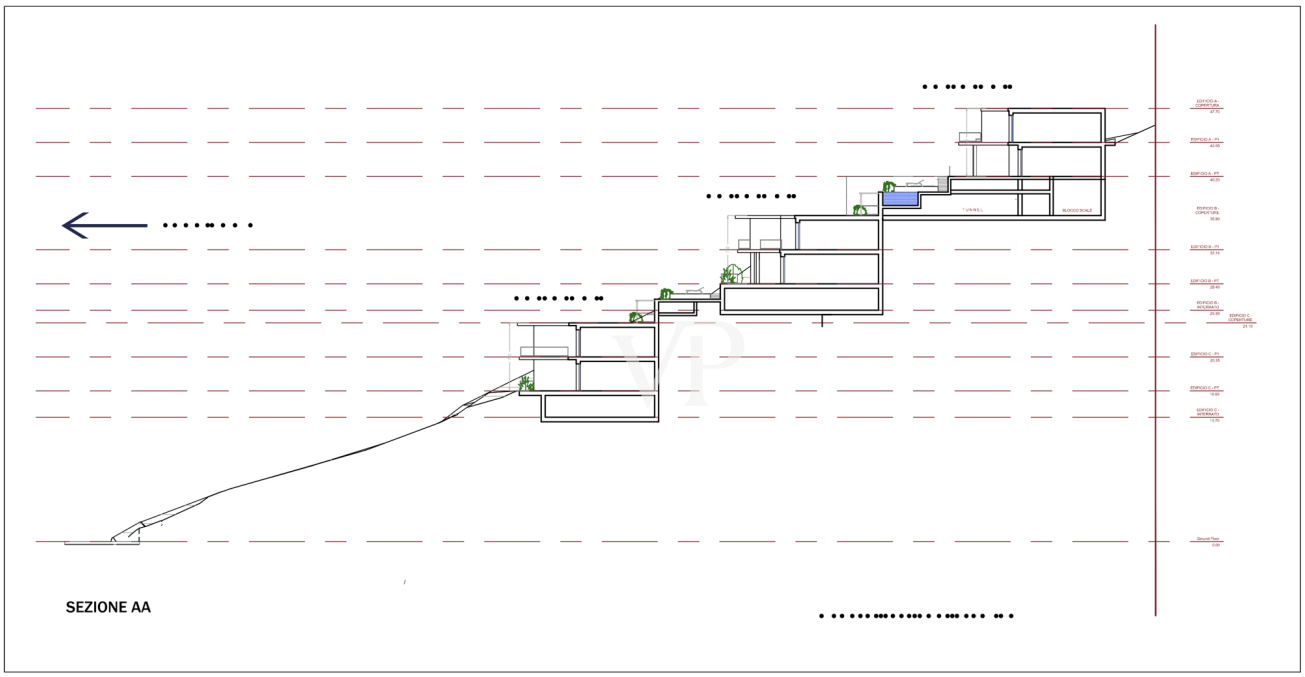
La proprietà





Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

La proprietà



Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

La proprietà

Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

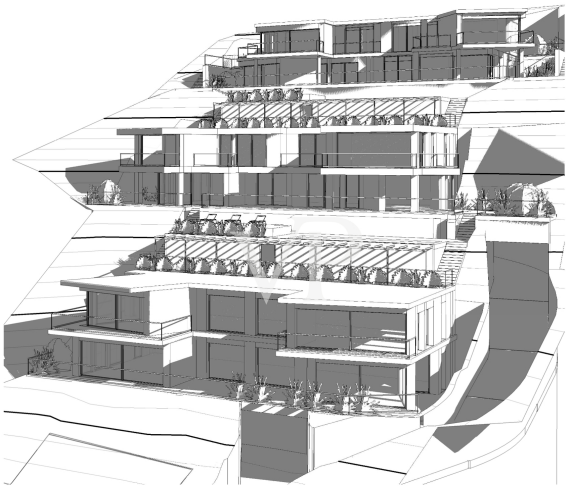
La proprietà

Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

La proprietà

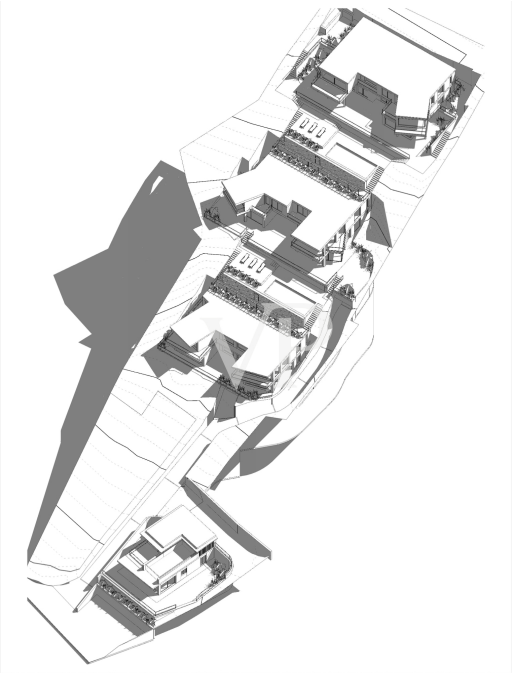
Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

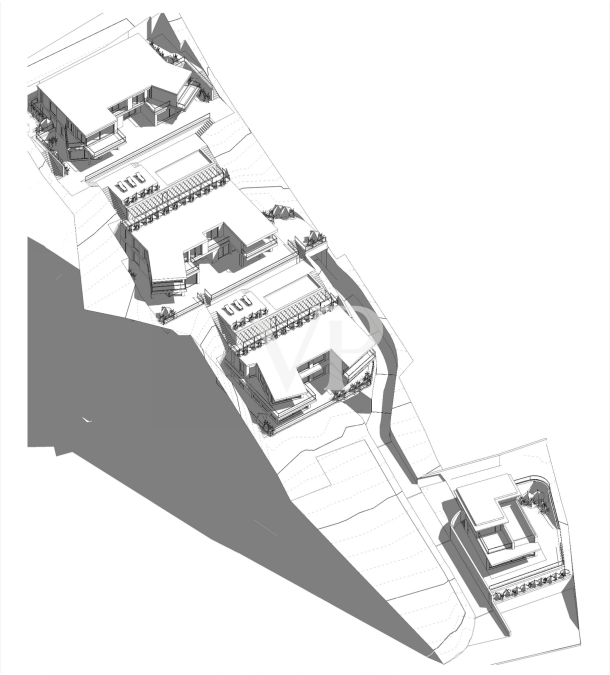
La proprietà



Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

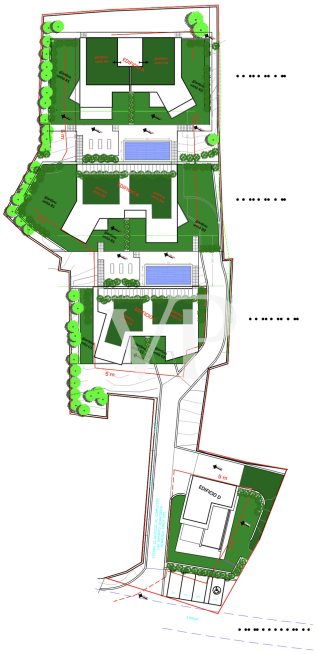
La proprietà

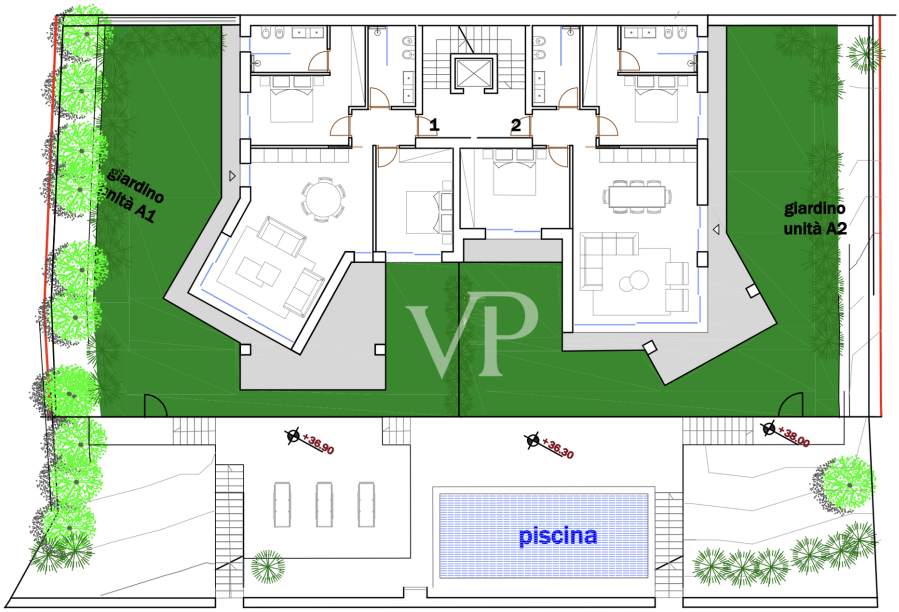




Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

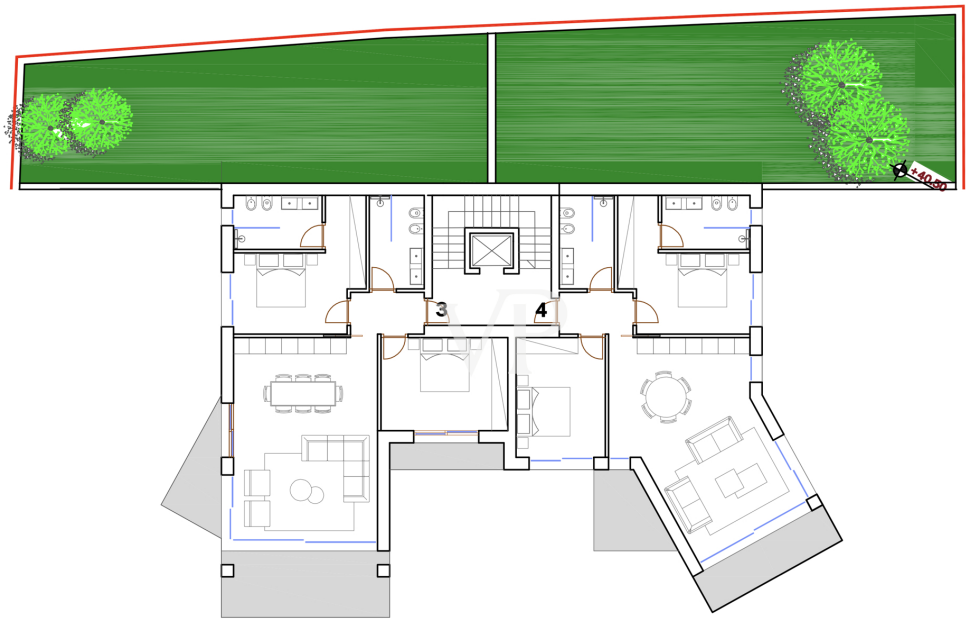
La proprietà

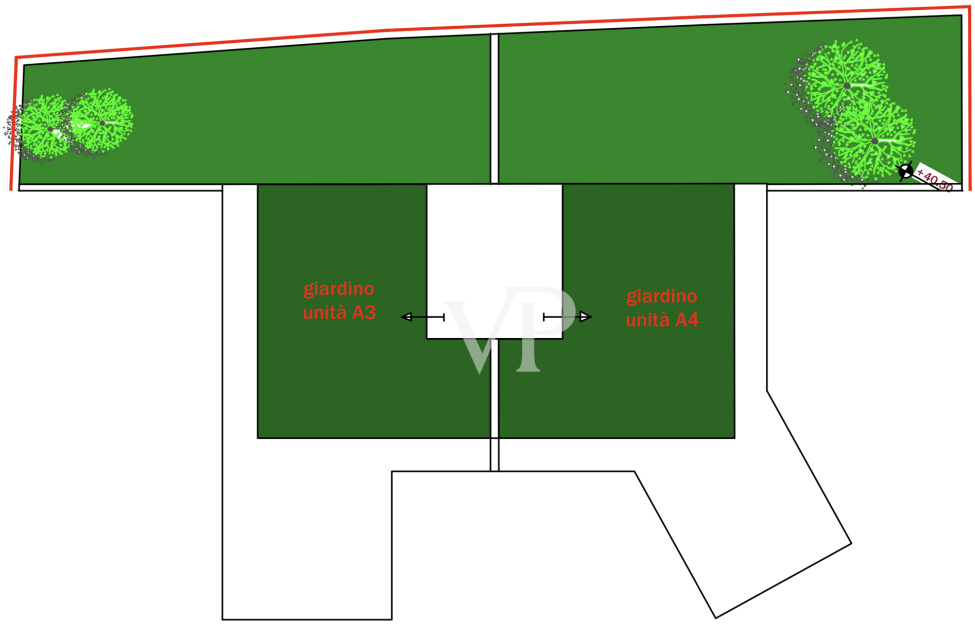




Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

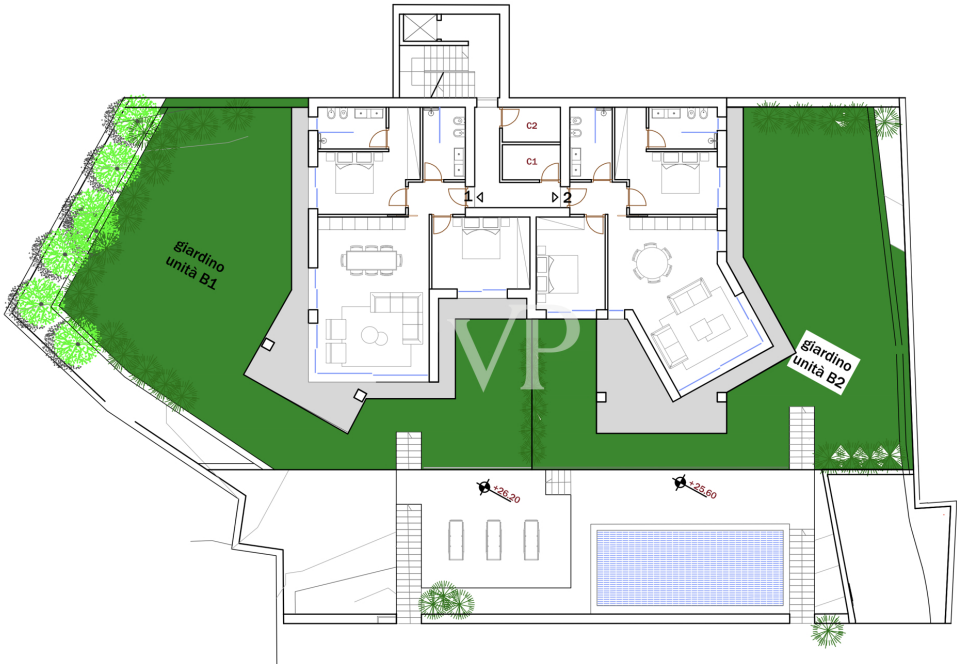
La proprietà

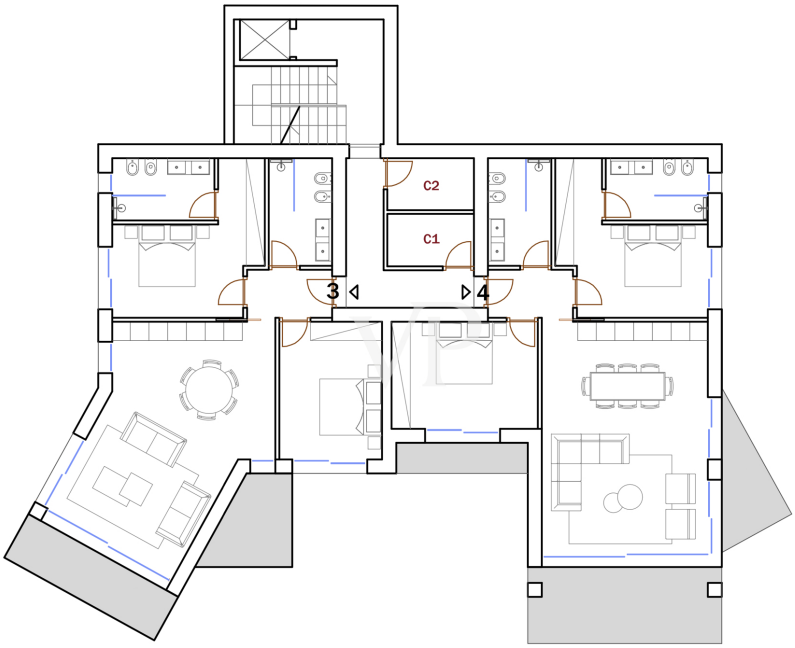




Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

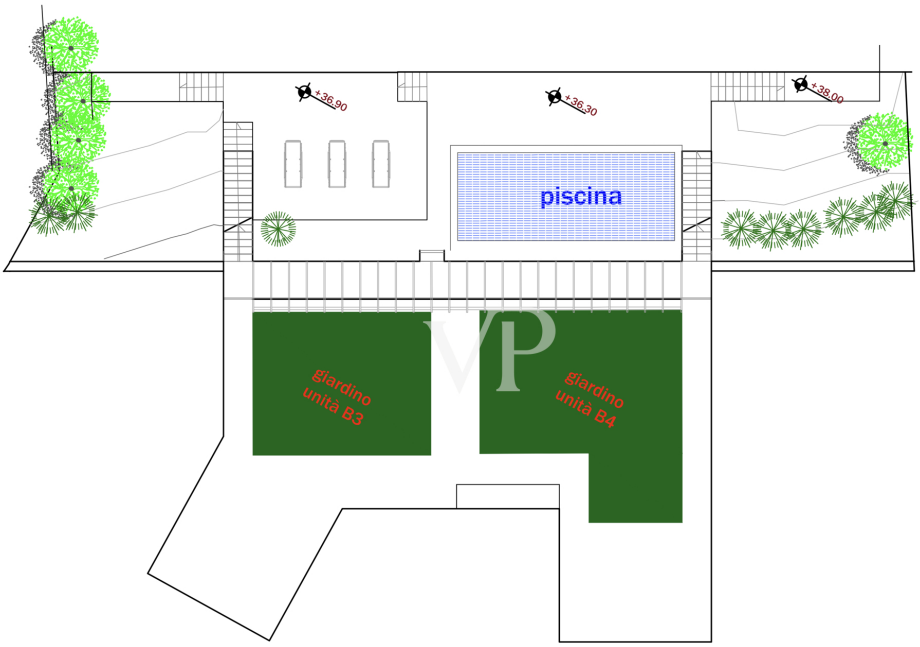
La proprietà

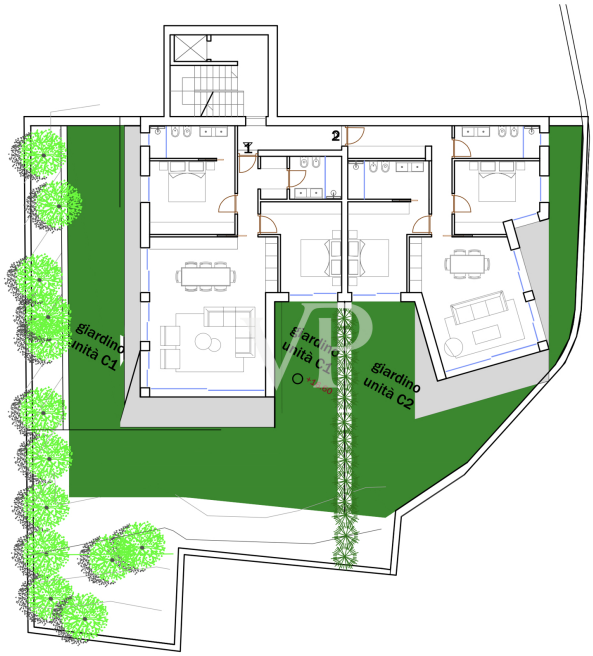




Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

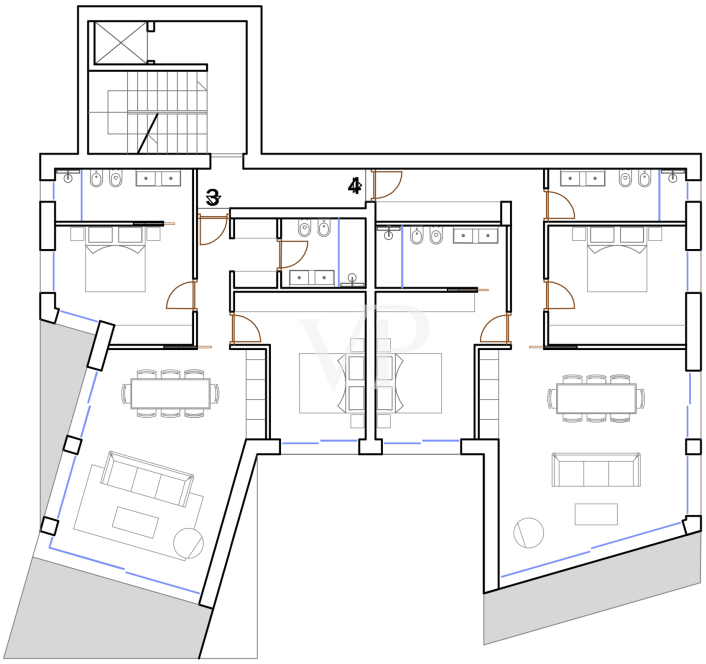
La proprietà

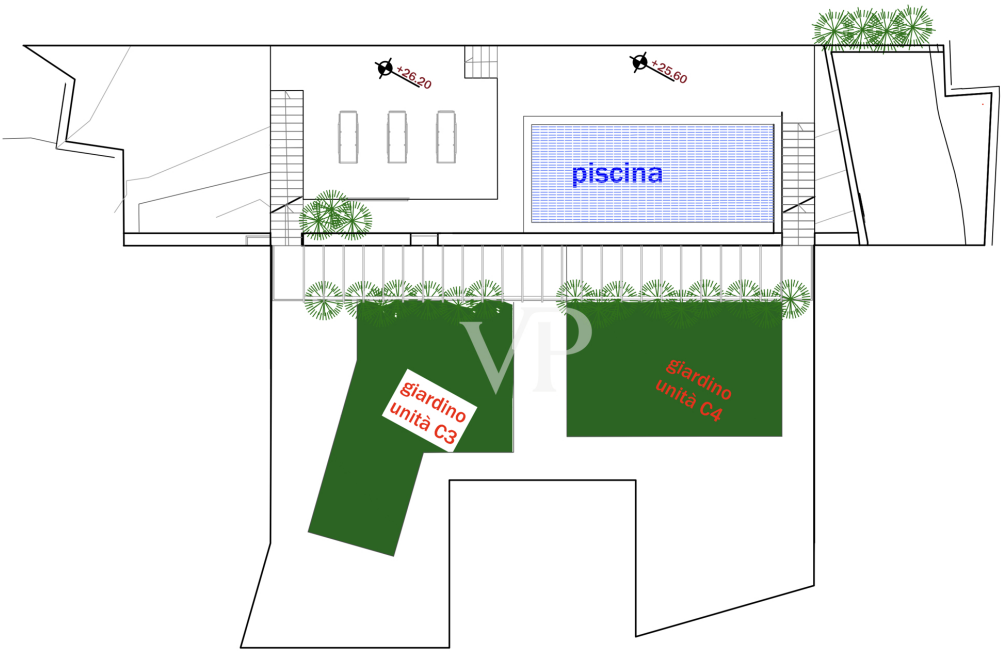




Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

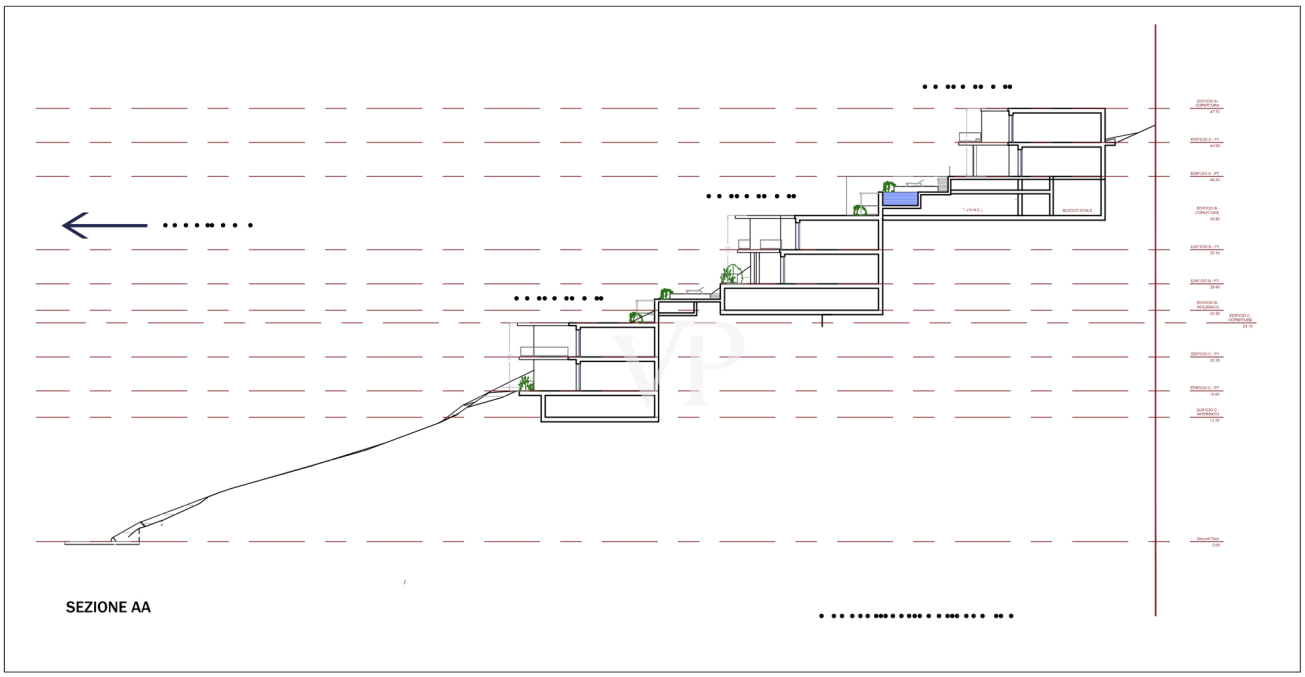
La proprietà





Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

La proprietà



Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

Una prima impressione

La VON POLL REAL ESTATE ha il piacere di proporVi in anteprima un prestigioso progetto residenziale sito nel Comune di Vercana, posizionato a circa 350 metri sul livello del mare, con spettacolare vista sul Lago di Como.
Il complesso residenziale sarà costituito da 3 corpi di fabbrica (A, B e C) ognuno formato da due livelli con 2 appartamenti per livello.
Un progetto di assoluto charme che prevede quindi la costruzione di 12 appartamenti più una villa unifamiliare da confermare.
Il tutto completato dalla presenza di due splendide piscine, con ampie zone di giardino in esclusiva.
Possibiltà di abbinare Box privati ai singoli appartamenti.

La realizzazione del progetto avrá decorrenza nel corrente anno e la relativa conclusione é prevista per l'anno 2024.
È possibile prenotare le unità in anteprima e scegliere l'appartamento dei propri sogni.

Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

Dettagli dei servizi

Ampi appartamenti trilocali;
Zona tranquilla e splendida vista lago;
Riscaldamento a pavimento;
Pavimenti in legno;
Porte in legno;
Pareti interne colore bianco o personalizzate;
Sanitari sospesi;
Serramenti in triplo vetro;
Porte entrata blindate;
Posto auto esterno;
Piscina;
Solarium;
Terrazzi;
Edificio modernissimo in classe energetica A;

Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

Tutto sulla posizione

Vercana è un comune italiano di 740 abitanti della provincia di Como in Lombardia. Il suo nome significa "canto di primavera" Ver (primavera) cana (dal latino canare ovvero cantare). Il comune fa parte della Comunità Montana dell'Alto Lario Occidentale.
Il territorio comunale di Vercana si sviluppa a partire dalle sponde del Lago di Como in direzione dei monti dell'Alto Lario, seguendo la valle scavata dal torrente Bares, il quale forma una serie di profonde pozze. Il nome di questo corso d'acqua avrebbe un'origine comune con il termine tedesco Bär, ossia "orso". L'accesso alla località con l'automobile è possibile con due scelte: la prima e consigliabile è imboccare la SP3 a Domaso dove c'è lo svincolo verso Vercana procedendo sempre dritti; la seconda scelta invece è percorrere con un mezzo fuori strada si parte da Gera Lario prendendo direzione SP2 per Trezzone procedendo sempre dritti fino alla piazza del paese prendendo una strada che sottopassa il centro storico di Trezzone poi procedendo sempre dritti si arriva alla strada per Caino, il tratto da Trezzone a Vercana è una passeggiata molto bella fra la natura.

Codice oggetto: IT262942703 - 22013 Vercana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com