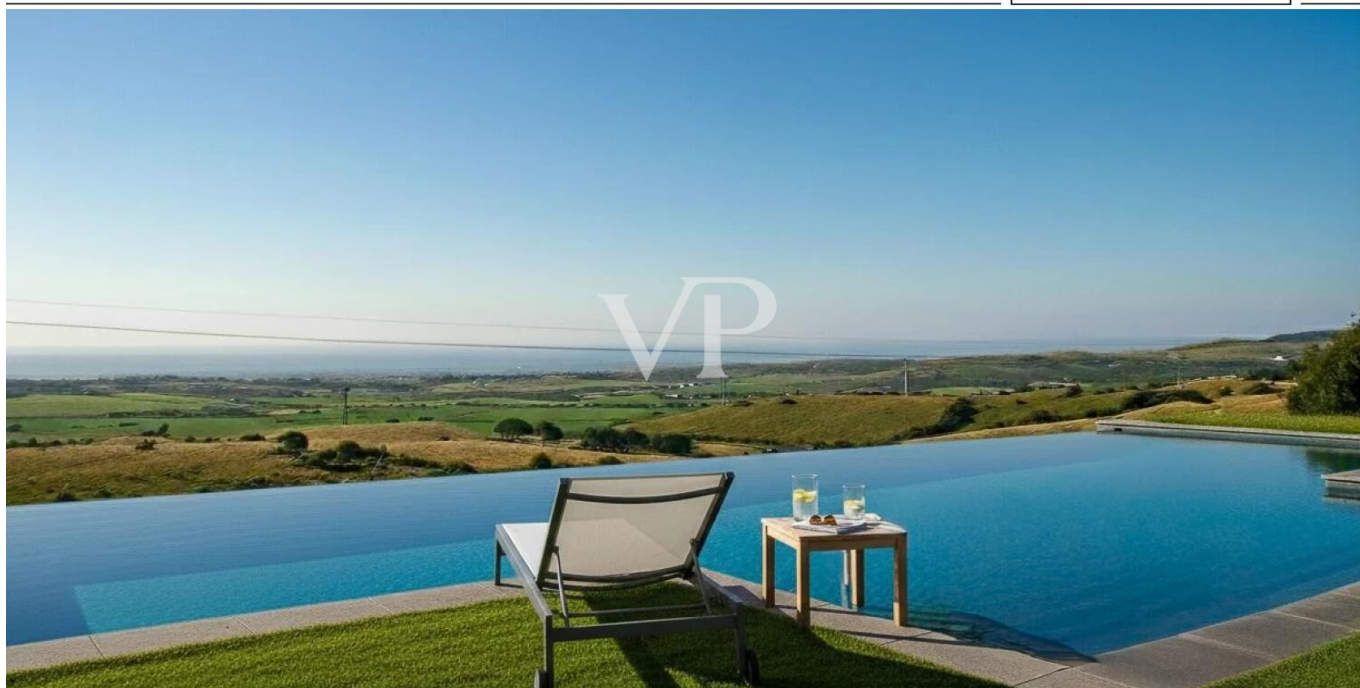


Aglientu – Sardinien

## Vignola Mare - Ospitalità di stile, B&B con 12 camere, Stazzo e grandi potenzialità di sviluppo

Codice oggetto: IT262942702



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 590.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 330 m<sup>2</sup> • VANI: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262942702
Superficie netta	ca. 330 m²
Vani	14
Camere da letto	10
Bagni	14

Prezzo d'acquisto	590.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 330 m²

Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà





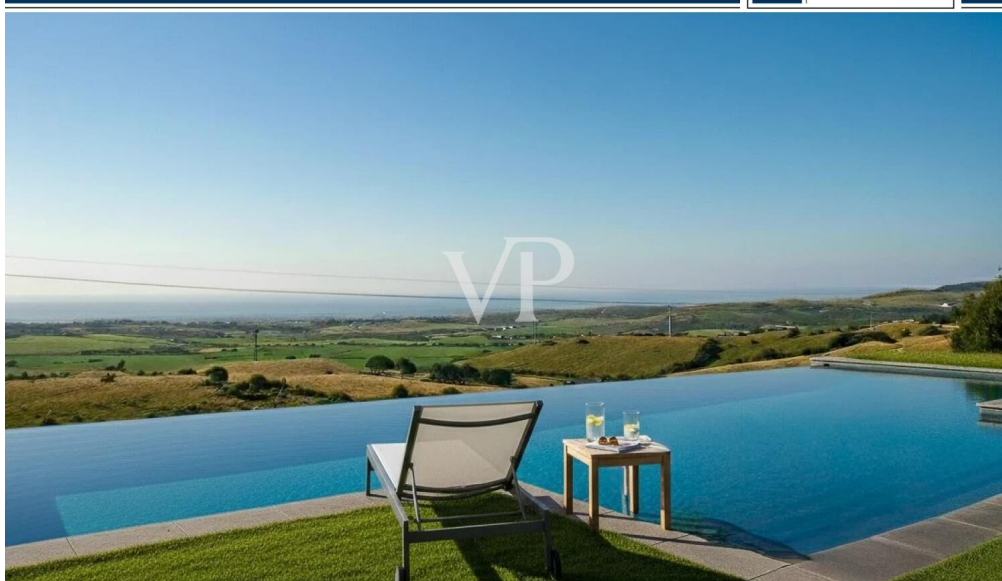
Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

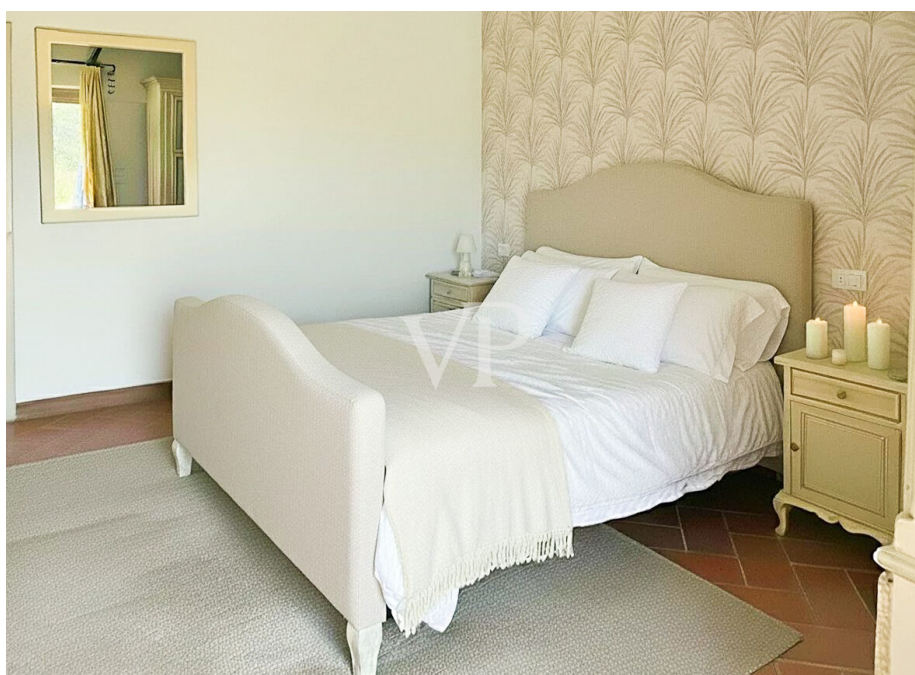
## La proprietà





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà





Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà





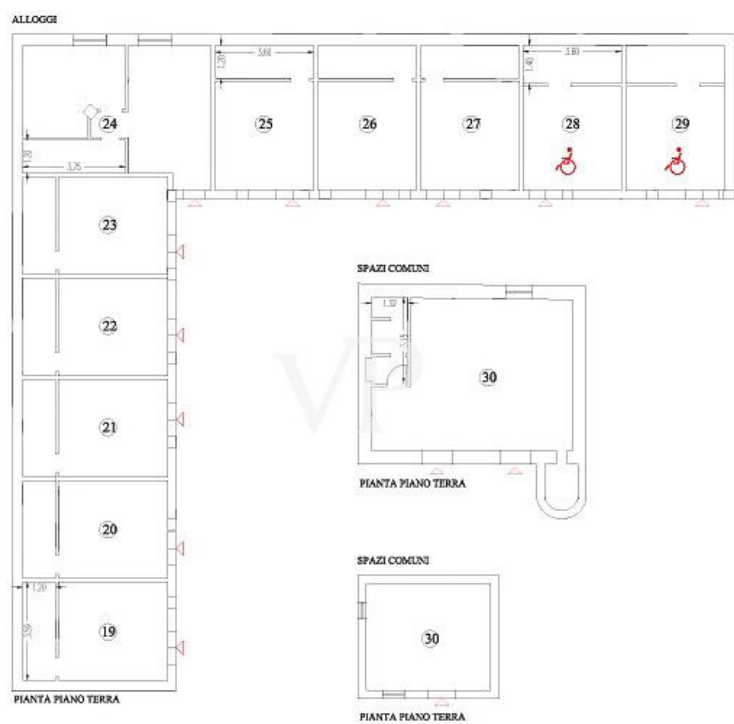
Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

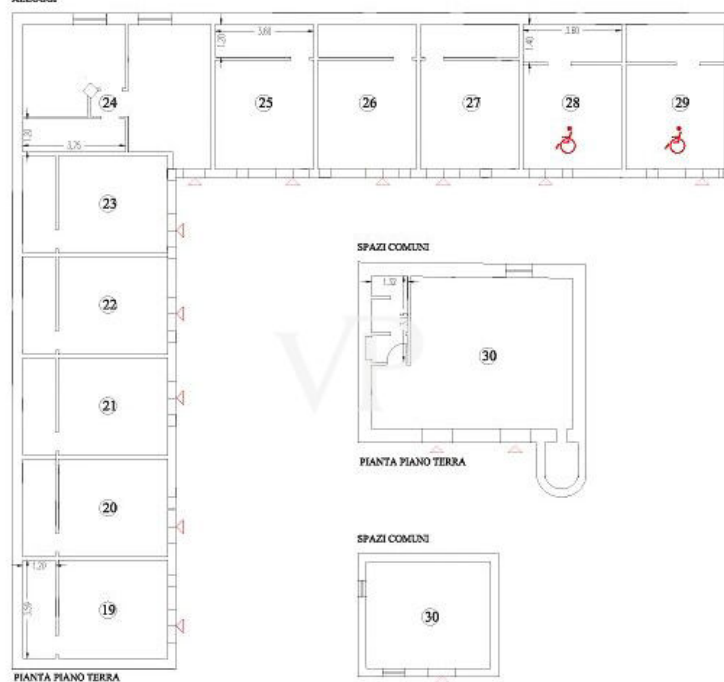
## Planimetrie



SCALA 1:100



ALLOGGE



SCALA 1:100

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Una prima impressione

Vignola Mare - Dove l'ospitalità incontra il mare

A pochi minuti dalle spiagge cristalline di Vignola Mare, tra profumate colline di mirto e il rumore delle onde, sorge un Bed & Breakfast già esistente che sta entrando in una nuova era di stile e comfort grazie a un ambizioso progetto di ristrutturazione e ampliamento. La struttura, circondata da una natura incontaminata, comprende 12 camere con bagno, una dependance indipendente ideale per gli ospiti o gli operatori, una piscina panoramica con vista sulla campagna gallurese e un moderno impianto fotovoltaico che garantisce sostenibilità ed efficienza energetica. Tra mare e natura, Vignola Mare è un luogo di perfetta armonia, dove la semplicità incontra l'eleganza e l'ospitalità diventa arte di vivere. Un rifugio dal carattere autentico, ideale per una gestione familiare, dove ogni dettaglio riflette il calore e la luce della Gallura.

La proprietà è disponibile completamente ristrutturata al prezzo di 890.000 euro. In alternativa, la proprietà può essere acquistata allo stato attuale per 590.000 euro, offrendo un significativo potenziale di sviluppo.



Codice oggetto: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)