

Aglientu - Sardinien

Villa Euforbia pied dans l'eau con piscina - Portobello di Gallura

Codice oggetto: IT252942670



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.600 m²

Codice oggetto: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942670	Prezzo d'acquisto	Su richiesta
DISPONIBILE DAL	02.03.2026	Casa	Casa unifamiliare
Vani	10	Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Camere da letto	7	Superficie commerciale	ca. 350 m ²
Bagni	7	Caratteristiche	Terrazza, Piscina
Anno di costruzione	2025		
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 2 x Garage		

Codice oggetto: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	31.01.2035	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
		Consumo energetico	100.01 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	A+
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

Codice oggetto: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

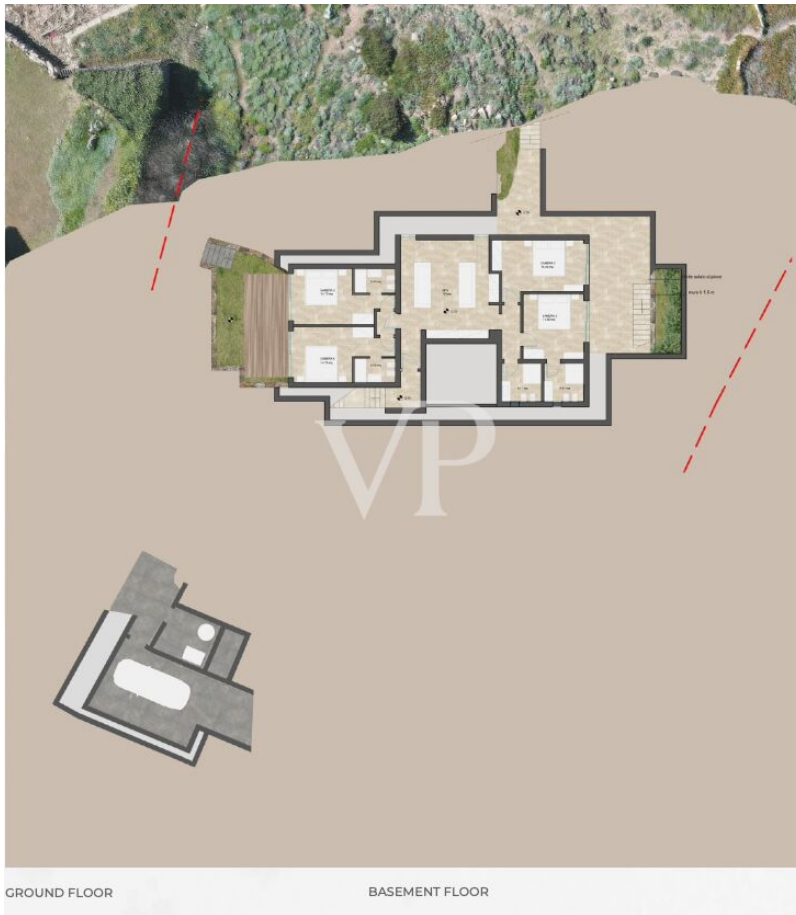
La proprietà



Codice oggetto: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Planimetrie

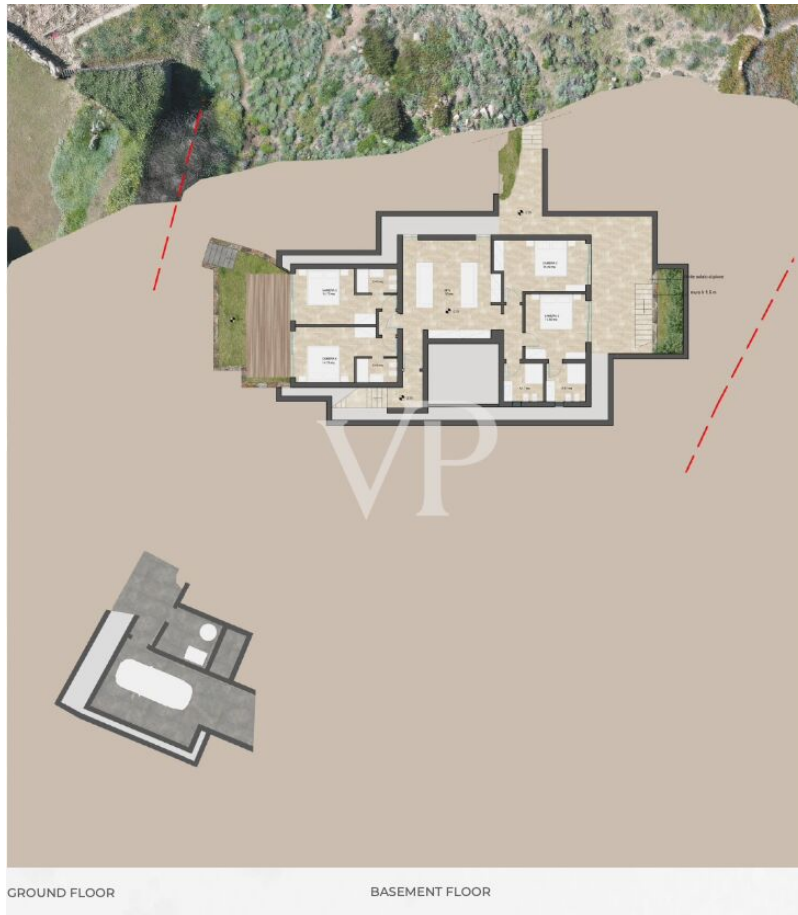






PROJECT DIMENSIONS







PROJECT DIMENSIONS

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Una prima impressione

Un orizzonte azzurro ininterrotto tra mare e cielo: questa villa in Vendita Privata fa della sua posizione fronte mare con accesso diretto alla spiaggia uno dei suoi principali punti di forza.

Il design della villa nasce dai più moderni concetti di design biofilico ecosostenibile: gli spazi interni si fondono in piena continuità con gli oltre 1.500 mq di giardino mediterraneo, dove ampie terrazze e verande si affacciano sul mare e sui suoi tramonti. Il progetto base di questa villa in fase di realizzazione, e quindi completamente personalizzabile, prevede una superficie abitabile interna di circa 350 mq, con una configurazione personalizzabile da 5 a 7 vani.

LIFESTYLE

Questa Villa in Vendita Privata fa parte di una Gated Community d'eccellenza: un contesto dedicato agli amanti della privacy, della tranquillità, dotato di ogni servizio e comodità.

Ideale per chi cerca la privacy totale, data dalla folta natura mediterranea che abbraccia sinuosamente il lotto. Il contesto signorile, un quartiere molto selezionato e l'atmosfera genuina e familiare creano l'habitat ideale del buon vivere, perfetto per chi cerca il meglio per la propria famiglia e i propri affetti, da vivere non solo d'estate ma tutto l'anno.

Codice oggetto: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Dettagli dei servizi

VENDITA PRIVATA

Con il termine Vendite Private intendiamo un gruppo molto selezionato di immobili soggetti a trattativa riservata. Questa realtà in continua crescita nasce dalle esigenze di proprietari e potenziali acquirenti che, oggi più che mai, desiderano mantenere la propria privacy e discrezione. Un toccasana per il mercato immobiliare, che si apre così a un portafoglio di immobili di pregio unici, destinati a un mercato riservato, esigente ed esclusivo. Gli immobili riservati alla Private Sale hanno un valore speciale, dato non solo dalle loro caratteristiche: i proprietari, infatti, si affidano a noi per ricercare un acquirente in linea con i loro valori, capace di apprezzare appieno il fascino e lo stile di vita dell'immobile.

Codice oggetto: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Tutto sulla posizione

DISTANZE

25 minuti di auto da Santa Teresa di Gallura // 1 ora e 10 minuti di auto dal Porto e dall'Aeroporto di Olbia // 1 ora e 45 minuti di auto dall'Aeroporto di Alghero // 1 ora e 20 minuti di auto dal Porto di Porto Torres

Codice oggetto: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com