

Olbia – Sardinien

## Villa con dependance e piscina a due passi dal mare

*Codice oggetto: IT252942669*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.690.000 EUR • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.500 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942669	Prezzo d'acquisto	1.690.000 EUR
Vani	6	Casa	Casa unifamiliare
Camere da letto	4	Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Bagni	4	Superficie commerciale	ca. 200 m <sup>2</sup>
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio multipiano	Caratteristiche	Piscina, Caminetto

Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

## Una prima impressione

A Cugnana, a soli 230 metri dal mare, si presenta una rara opportunità di realizzare una residenza esclusiva. La proprietà, immersa nella tranquillità e circondata da una splendida cornice marina, offre la possibilità di ridisegnare completamente la villa esistente oppure di valorizzarla attraverso una elegante ristrutturazione.

Il terreno di circa 7.500 m<sup>2</sup> garantisce massima privacy e ampi spazi esterni.

Il progetto prevede una villa principale con tre camere da letto, due/tre bagni, una zona giorno luminosa con cucina a vista, una grande veranda panoramica e una piscina privata con vista mare.

La proprietà è completata da una graziosa dependance indipendente, dotata di soggiorno con cucina, camera da letto, bagno e una ampia veranda coperta, ideale per ospitare famiglia e amici.

Un perfetto equilibrio tra vicinanza al mare, vista mozzafiato e la libertà di realizzare la villa dei propri sogni nel cuore della Costa Smeralda.

Non esistono più immobili disponibili così vicino al mare e purtroppo non è più consentito costruire nuove unità, quindi non aspettare!! Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita! Ristrutturazione chiavi in mano – prezzo € 1.690.000.

Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

## Dettagli dei servizi

- Dependance
- Piscina vista mare
- Doppi vetri
- Ampio giardino
- Veranda panoramica

Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

## Tutto sulla posizione

La zona di Cugnana è una delle aree più apprezzate nei dintorni di Olbia, grazie alla sua posizione privilegiata a pochi passi dal mare e alla vicinanza alla Costa Smeralda.

Caratterizzata da un contesto residenziale esclusivo e riservato, è immersa nella tipica macchia mediterranea e offre splendide viste sul mare, mantenendo al contempo tranquillità e privacy.

La posizione è strategica: l'aeroporto internazionale di Olbia si raggiunge in circa 15 minuti, il centro città si trova a circa 1 km, mentre le rinomate località e spiagge della Costa Smeralda sono facilmente accessibili in breve tempo. Una zona ideale per chi desidera vivere il mare tutto l'anno o investire in una proprietà di valore in una delle aree più richieste della Sardegna.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: milano@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)