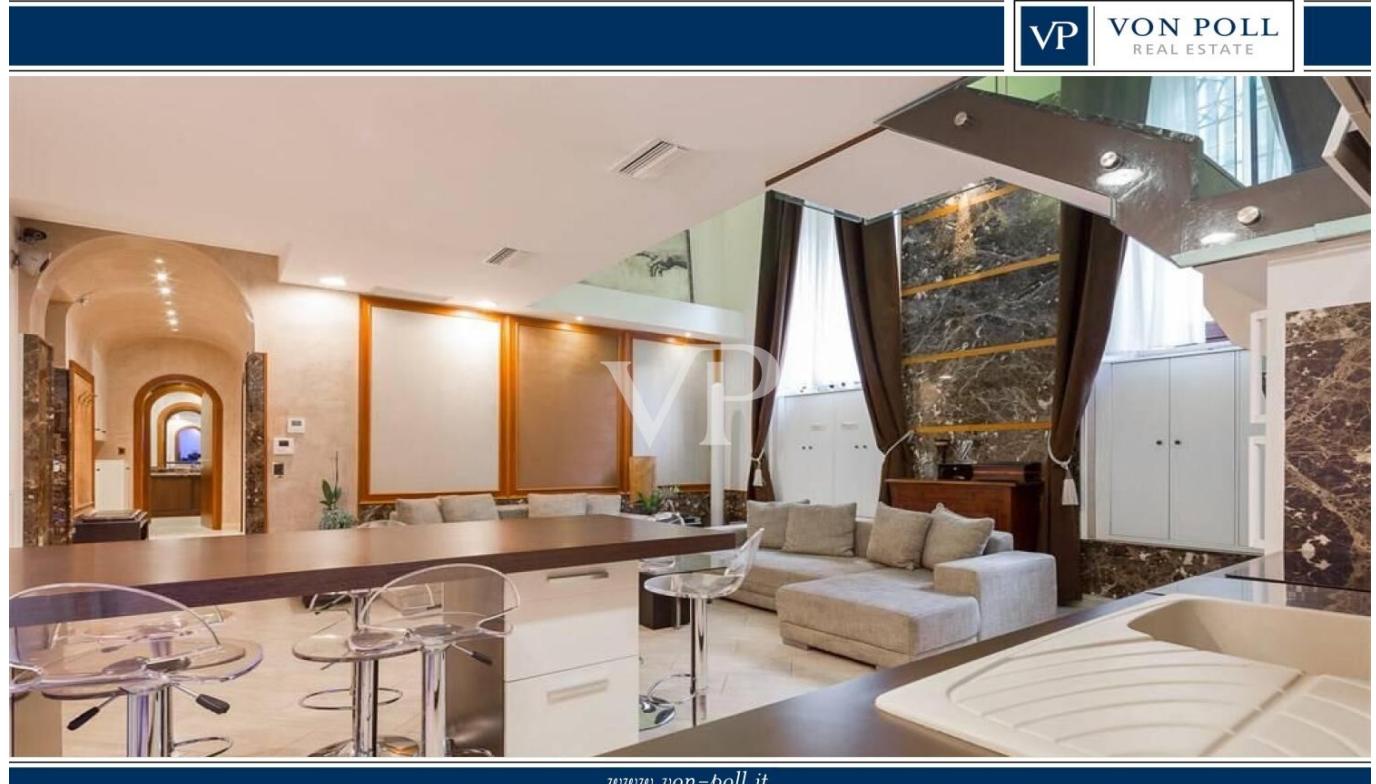


Milano

Prestigioso Loft di Alta Rappresentanza in Palazzo Storico in affitto in centro nel Palazzo Venini

Codice oggetto: IT252942649



PREZZO D'AFFITTO: 7.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 221 m²

Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942649
Superficie netta	ca. 221 m ²
DISPONIBILE DAL	05.12.2025
Anno di costruzione	1500

Prezzo d'affitto	7.000 EUR
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 260 m ²

Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	05.09.2033	Classe di efficienza energetica	E

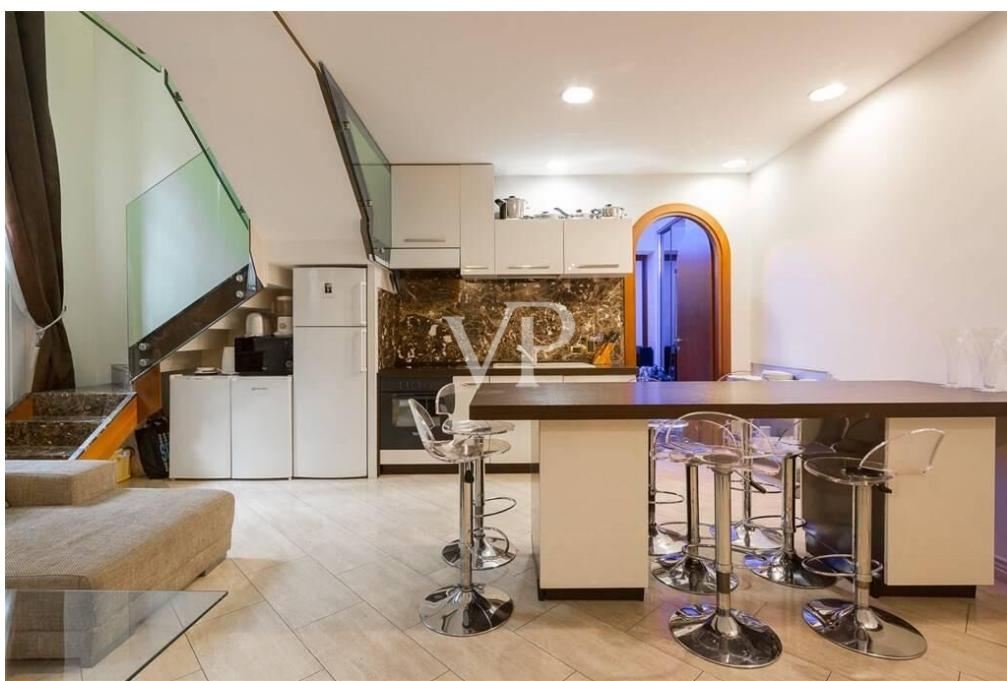
Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

La proprietà



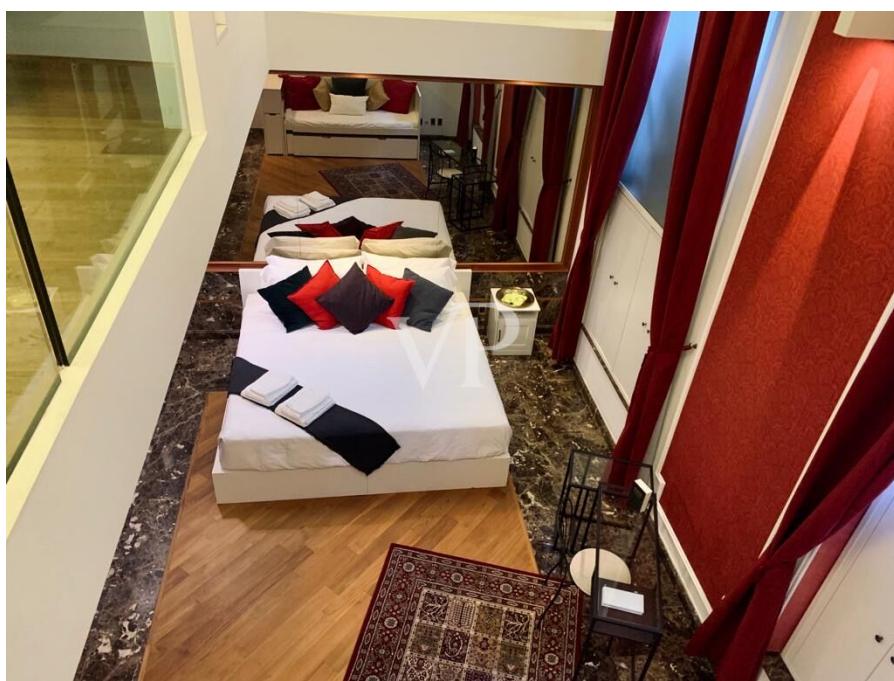
Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

La proprietà



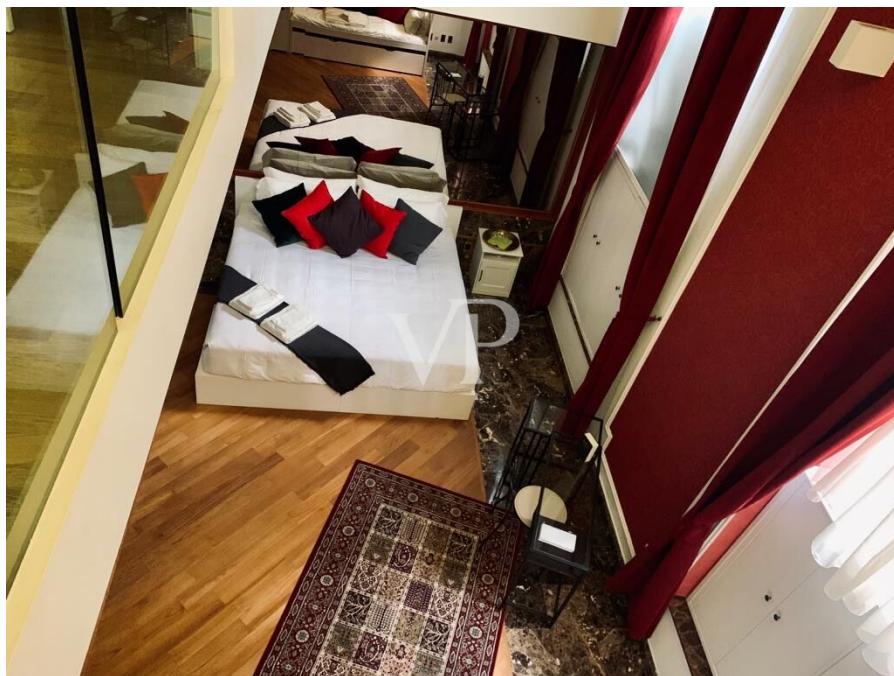
Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

La proprietà



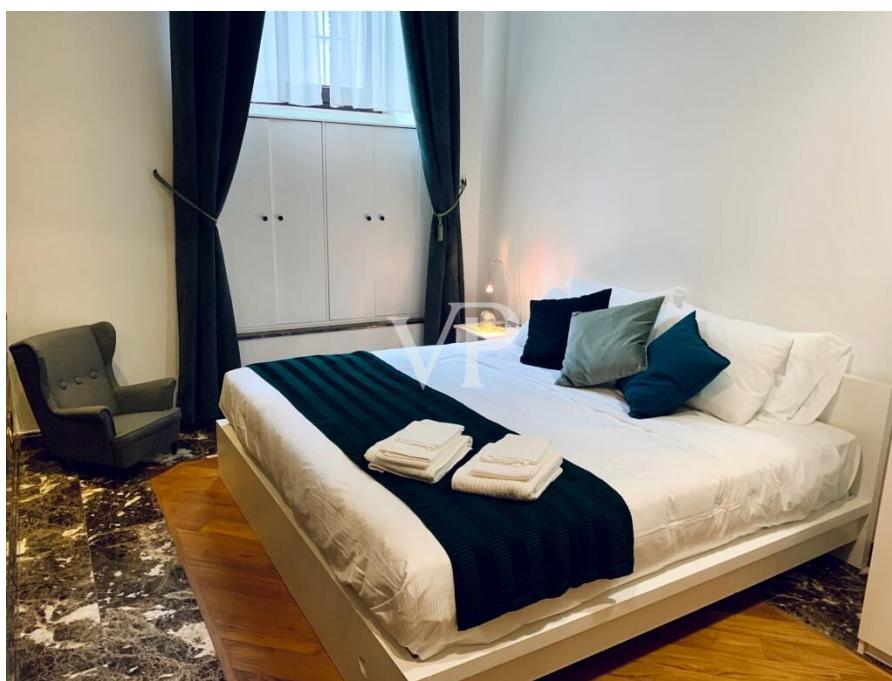
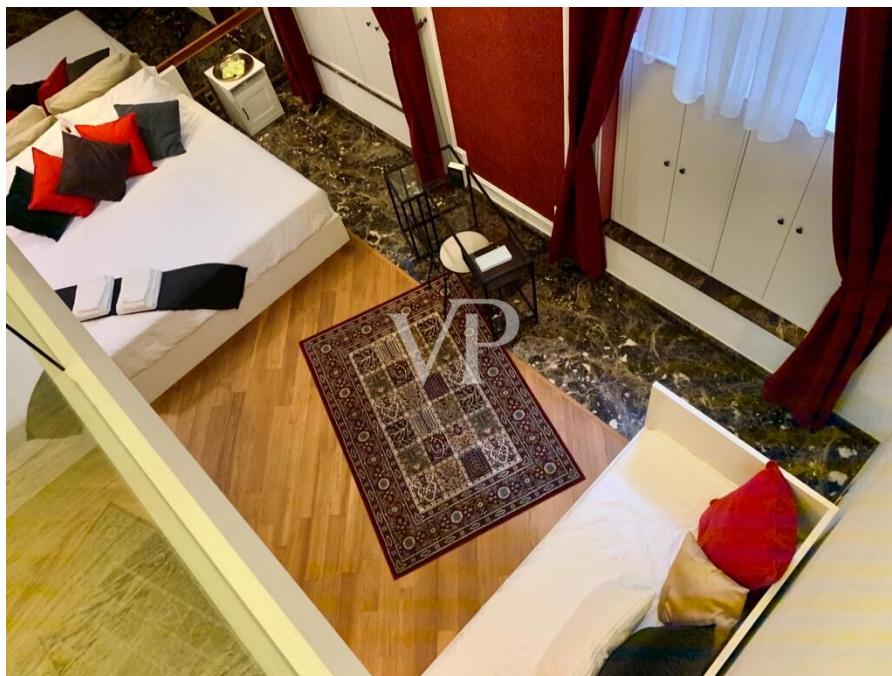
Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

La proprietà



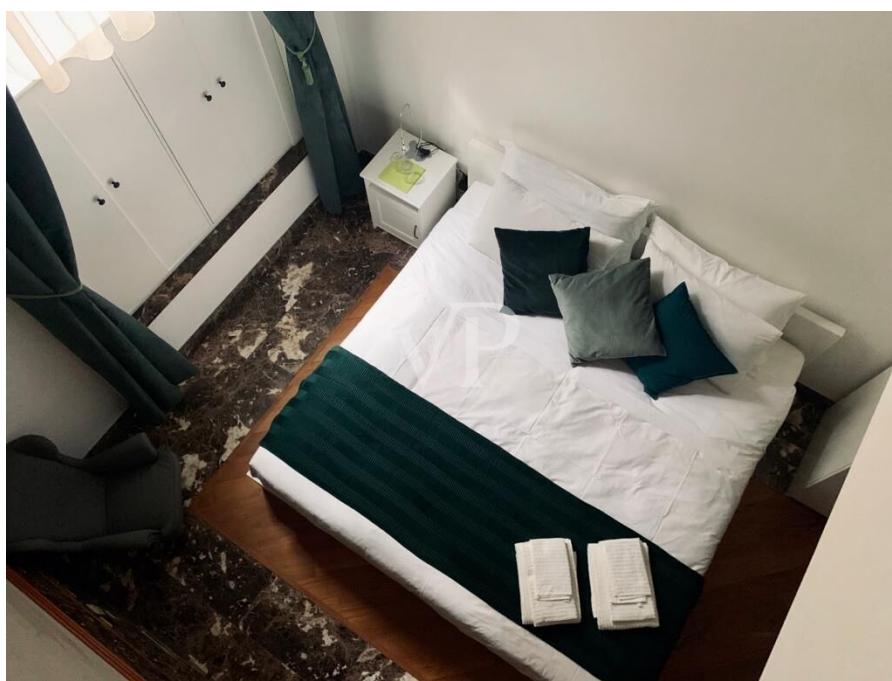
Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

La proprietà



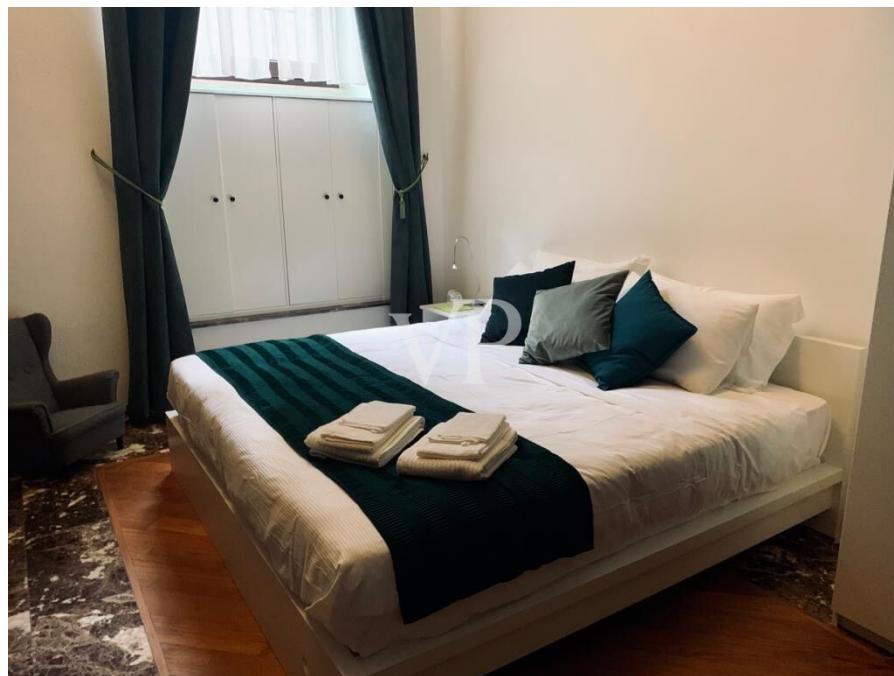
Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

La proprietà



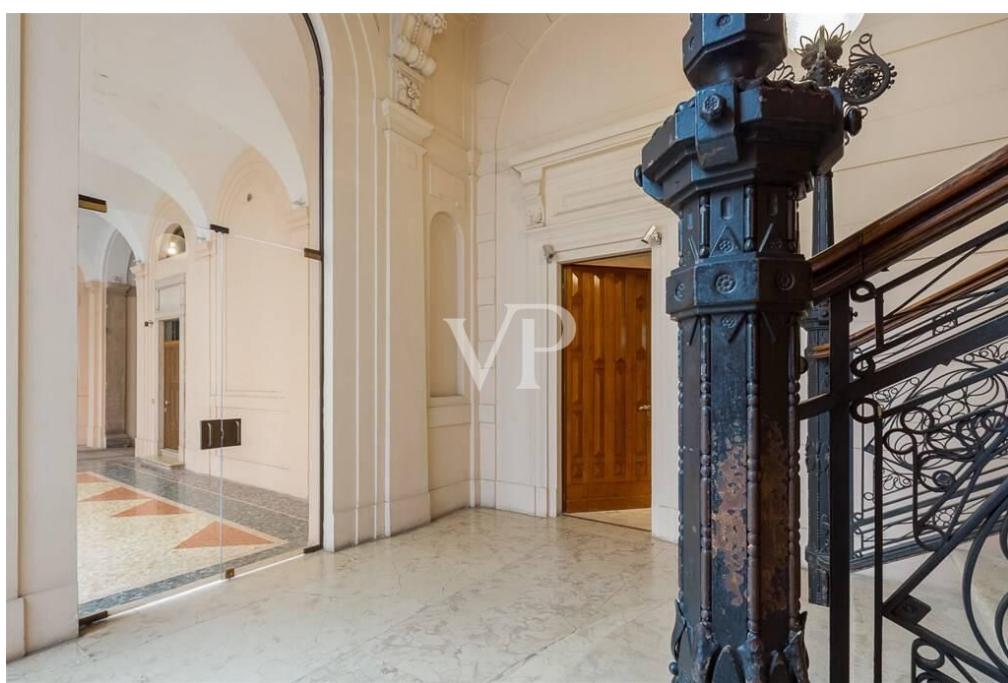
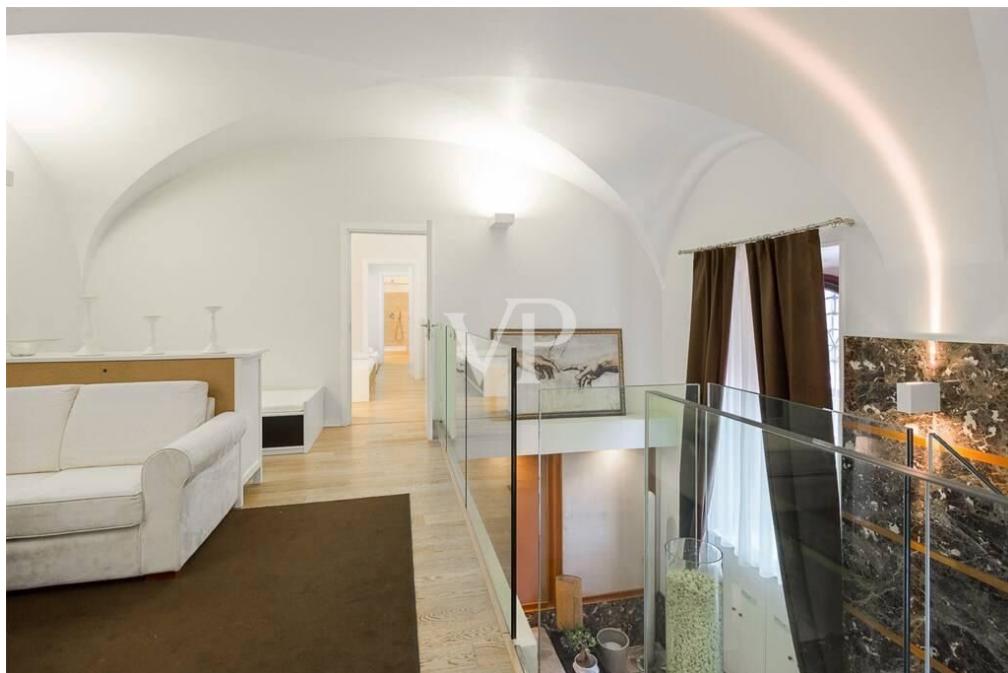
Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

La proprietà



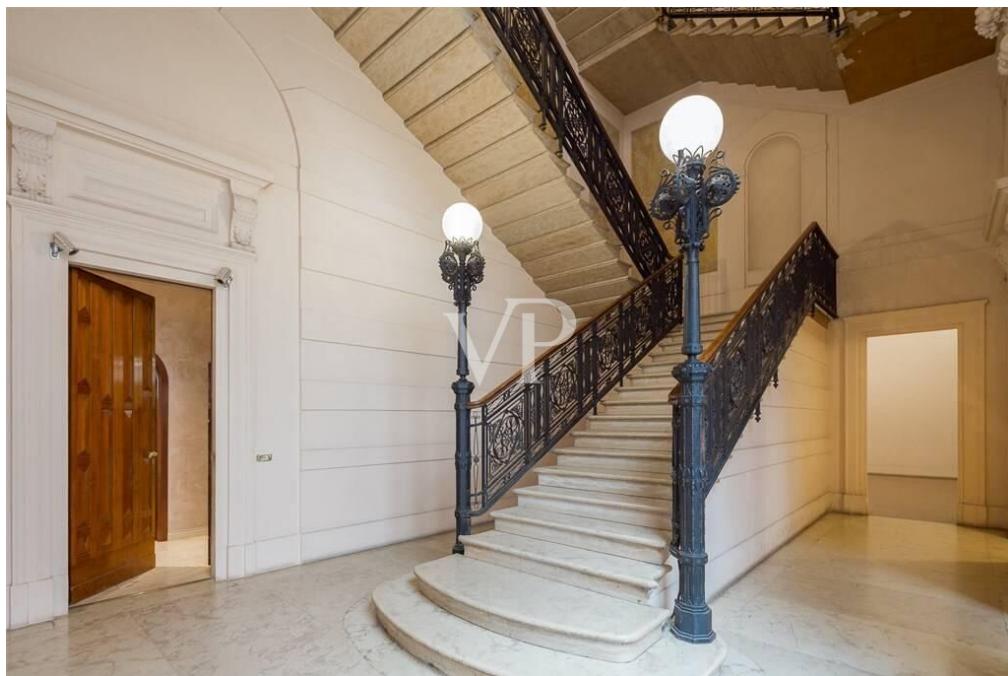
Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

La proprietà



Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

Una prima impressione

Nel cuore più autentico di Milano, a pochi passi dal Duomo e dalle vie della rappresentanza, proponiamo una residenza unica nel suo genere: un loft di 260 mq, finemente ristrutturato e inserito in uno dei palazzi storici più affascinanti della città.

All'interno di un edificio d'epoca di alta rappresentanza, impreziosito da una spettacolare scala monumentale in marmo e dettagli originali perfettamente conservati, questo loft si distingue per il suo carattere scenografico e la cura sartoriale delle finiture.

Il progetto d'interni, contemporaneo e raffinato, dialoga armoniosamente con l'architettura storica milanese, creando un ambiente esclusivo dove design, prestigio e comfort convivono in perfetto equilibrio.

Situato in un palazzo storico prestigioso con parti comuni di grande fascino, ingresso scenografico con scala in marmo e dettagli d'epoca.

E' un Loft residenziale di grande impatto visivo e si compone di : ampio soggiorno doppio con marmi pregiati e altezze importanti, cucina a vista di design con penisola conviviale, tre camere da letto eleganti ed arredate, inclusa una raffinata master suite. Completano l'immobile tre bagni elegantemente rifiniti.

La zona notte superiore ha volte storiche bianche includendo un' area relax. L' Illuminazione è integrata e le finiture sono su misura con materiali di pregio.

Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

Dettagli dei servizi

Descrizione degli Interni

Zona Living

Un ampio soggiorno doppio si apre con marmi scuri, arredi contemporanei e finestre alte che valorizzano la luminosità e l'impatto scenico dell'ambiente. L'atmosfera è sofisticata e al tempo stesso accogliente.

Cucina a Vista

La cucina, completamente attrezzata, è integrata nel living con una grande penisola di design, ideale per momenti conviviali e per ricevere ospiti con stile.

Zona Notte

La residenza ospita tre camere da letto, tra cui una master suite dotata di specchiera a tutta parete e guardaroba su misura.

Al livello superiore, la seconda zona notte presenta suggestive volte storiche e garantisce privacy e comfort assoluti.

Bagni

I tre bagni, caratterizzati da marmi e superfici continue, esprimono un'eleganza sobria e contemporanea, perfettamente coerente con l'intero progetto abitativo.

Il Palazzo

Un contesto di rara bellezza, definito da scala monumentale in marmo, lampade storiche, ferro battuto artistico e cornici originali. Un indirizzo iconico, che rappresenta al meglio l'eleganza senza tempo della Milano storica.

Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

Tutto sulla posizione

Location:

posizione strategica, a pochi minuti dal Duomo, da Via Larga e dalle principali sedi istituzionali e professionali. Un indirizzo perfetto per chi desidera coniugare prestigio, privacy, design e storia in un'unica proprietà dal carattere assolutamente distintivo. Si colloca nelle vicinanze del centro città, tra Duomo, Via Larga e le vie storiche milanesi,, lo scenario che lo circonda rappresenta uno dei punti di forza più significativi. La zona , nel cuore del centro storico di Milano, unisce storia, comodità, servizi e prestigio.

Sei a pochi minuti a piedi dal Duomo di Milano e dalla Galleria Vittorio Emanuele II, con i suoi negozi di lusso, caffè storici e un'atmosfera elegante che fonde tradizione e modernità.

L'area offre un ricco mix di musei, teatri, monumenti, boutique, ristoranti e servizi: in pochi passi si trova tutto ciò che rende Milano un capitale europea efficiente e vivace.

Il centro storico di Milano è considerato uno dei quartieri più esclusivi e ambiti, soprattutto per chi cerca un'abitazione di rappresentanza, ben collegata e immersa nella storia e nel contesto urbano prestigioso.

Con i suoi palazzi d'epoca, cortili, scalinate e facciate storiche, mantiene una forte identità architettonica: vivere in un edificio storico in questa zona significa far parte di una tradizione urbana che unisce eleganza, memoria e valore estetico.

In altre parole: la zona non è un semplice "indirizzo centrale", ma un contesto con radici, atmosfera e identità; per chi cerca un'abitazione di rappresentanza nel centro storico e non guarda solo gli interni, ma anche l'"anima" del contesto.

Shopping di alto livello, boutiques di moda, arte e design grazie all'immediata vicinanza al centro e alle principali vie dello shopping.

Offerta culturale ampia: musei, teatri, eventi, scorci storici e possibilità di "vivere la città a piedi", con un'esperienza urbana ricca e varia.

Un network di servizi adatto a una clientela internazionale e dinamica: ottimi collegamenti, comodità di accesso, ma anche un ambiente urbano elegante perfetto per chi cerca "prestigio più praticità".



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

Ulteriori informazioni

Disponibile da subito

Contratto transitorio: 18 mesi

Soluzione ideale per clientela internazionale, manager, ambasciate, professionisti e aziende che ricercano un'abitazione di alta rappresentanza.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT252942649 - 20122 Milano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com