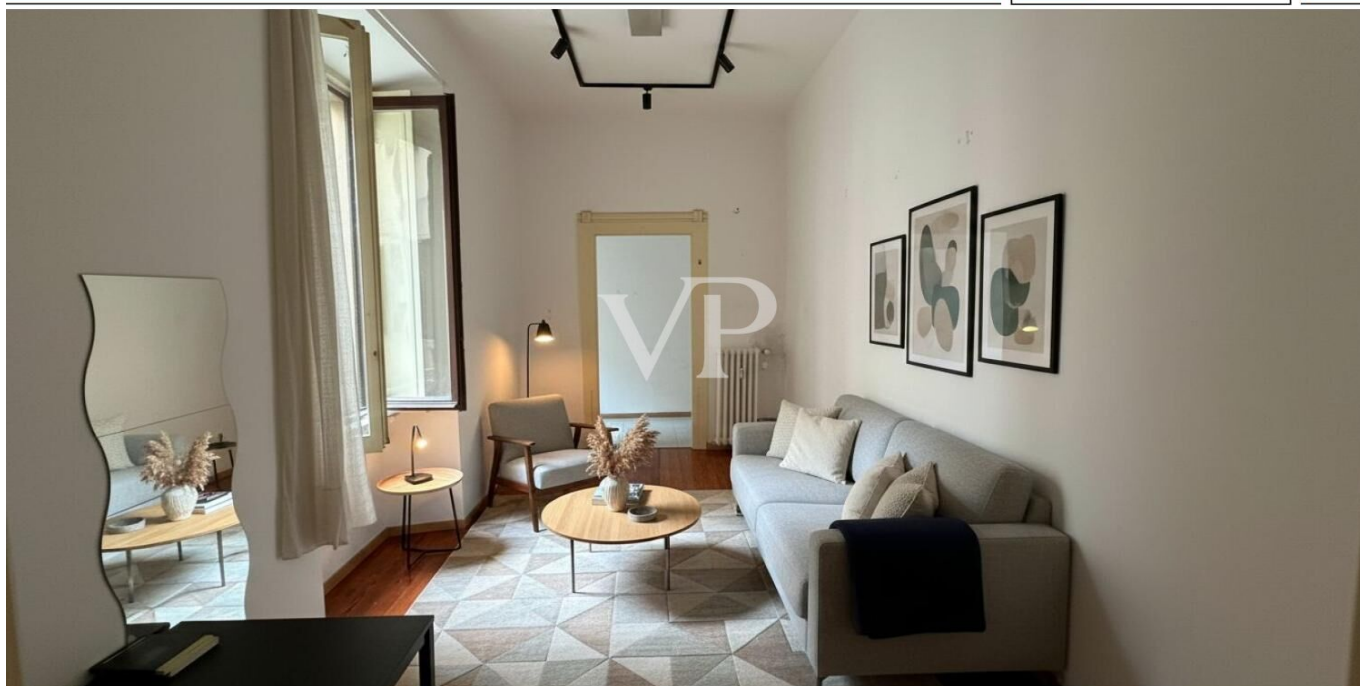


Milano – Lima

## Grazioso bilocale da rivedere per abitazione o ufficio

Codice oggetto: IT252942644



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 440.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 57 m<sup>2</sup> • VANI: 2

Codice oggetto: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942644
Superficie netta	ca. 57 m <sup>2</sup>
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1908

Prezzo d'acquisto	440.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Onder voorbehoud van commissie
Superficie commerciale	ca. 75 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione

Codice oggetto: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

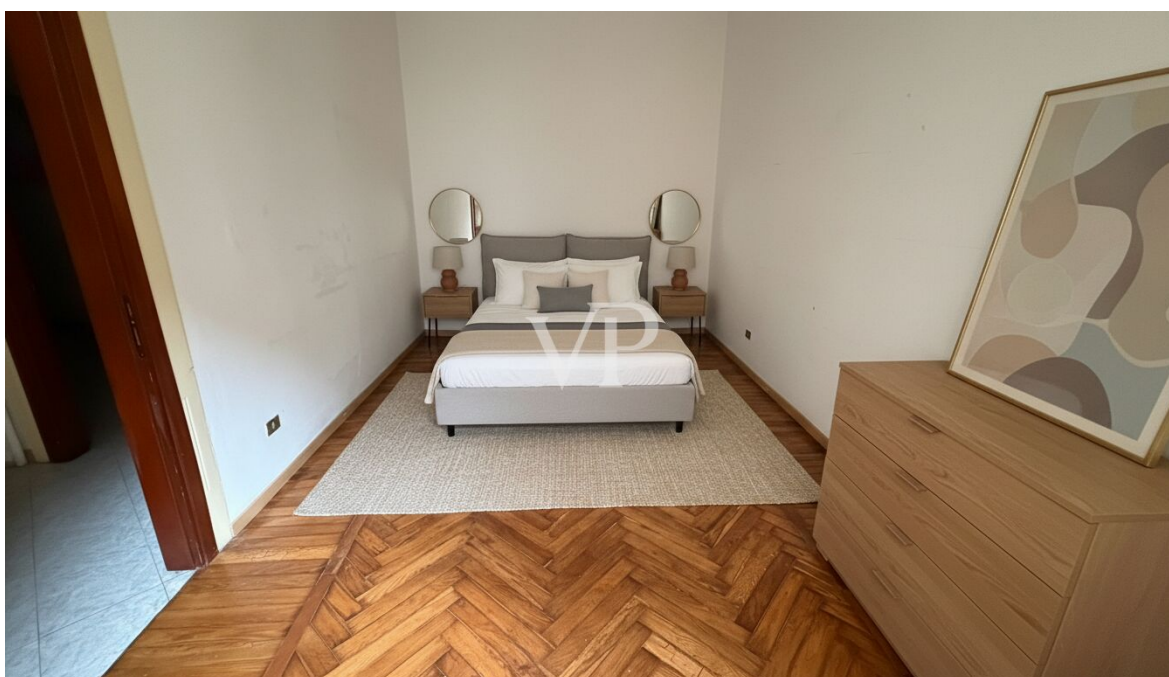
## La proprietà





Codice oggetto: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

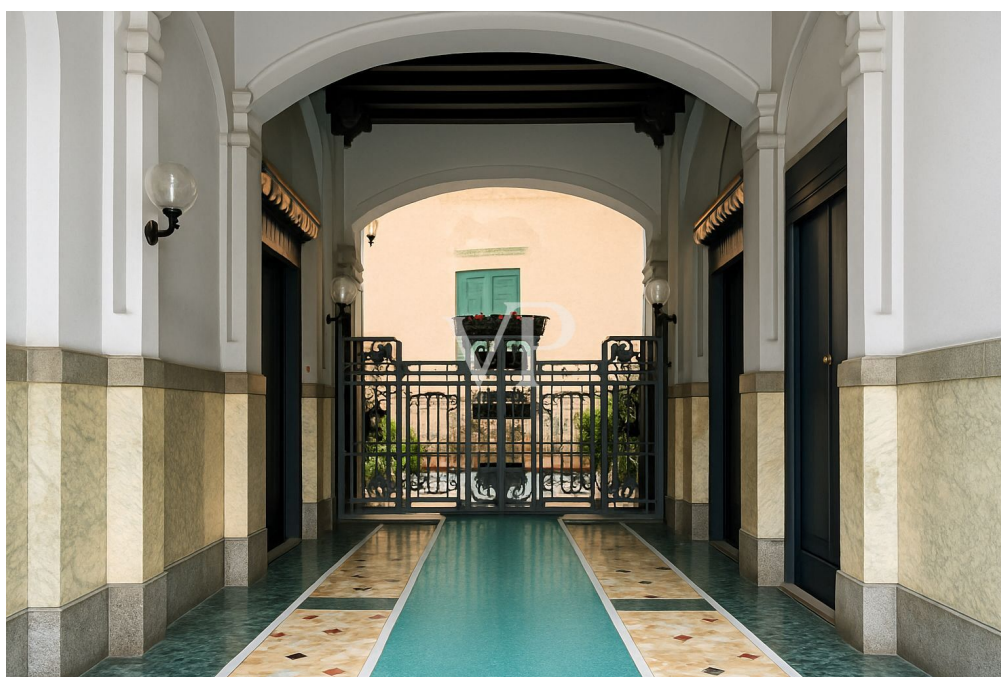
## La proprietà





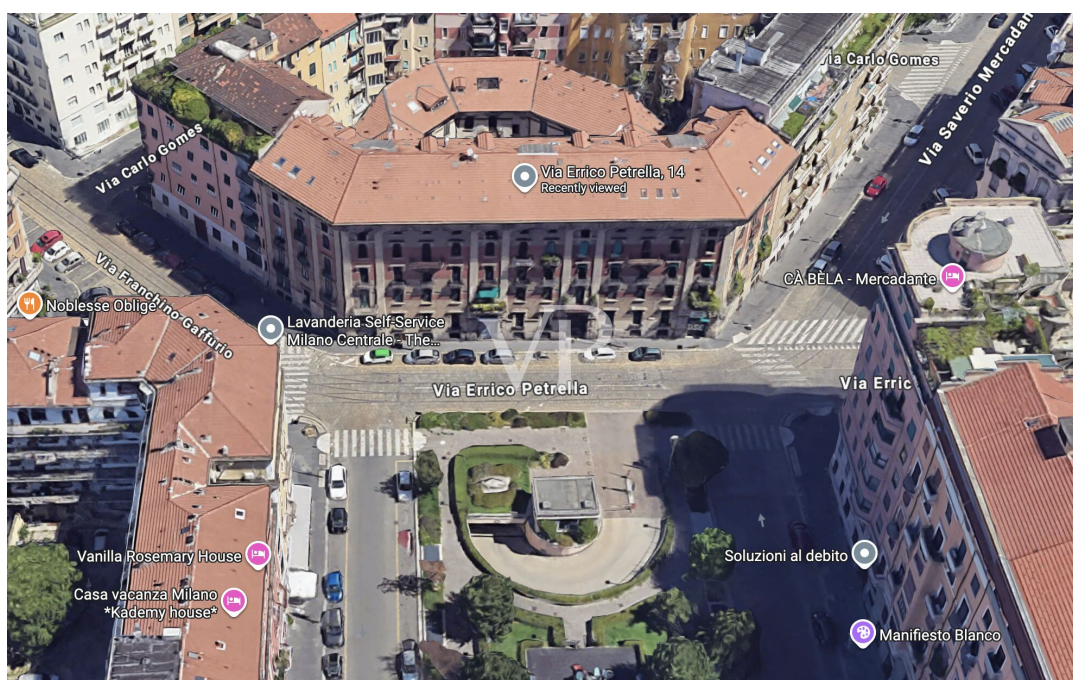
Codice oggetto: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

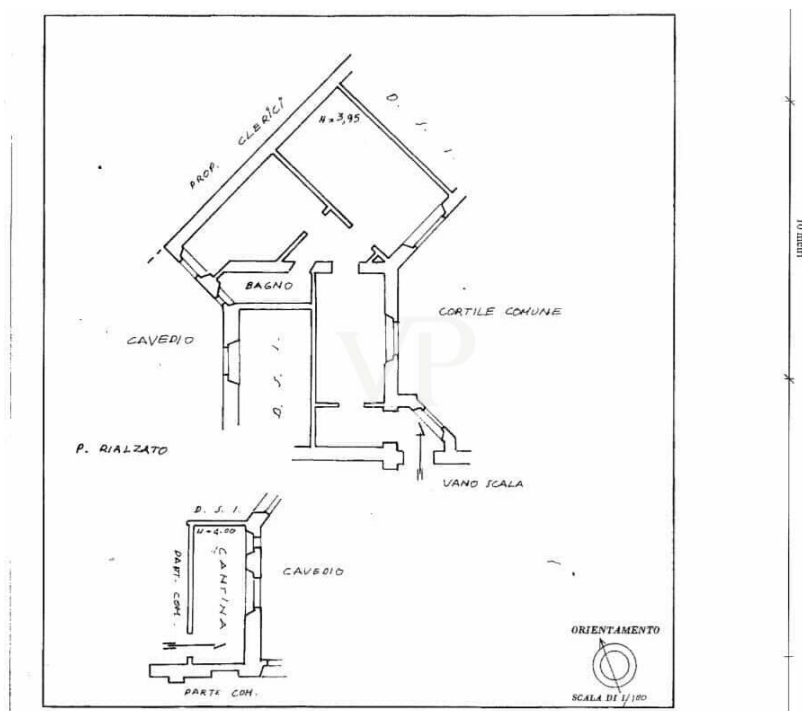
## La proprietà



Codice oggetto: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Codice oggetto: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## Una prima impressione

Nel cuore di Porta Venezia, esattamente in Via Errico Petrella, in un elegante palazzo Liberty del primo '900 proponiamo in vendita un appartamento di circa 75 mq situato al piano rialzato, caratterizzato da facciate finemente decorate, balconate in ferro battuto e un cortile interno silenzioso e curato che dona charme e privacy.

L'unità si distingue per un'elegante struttura planimetrica d'epoca, soffitti alti e affacci tranquilli sul cortile condominiale. Perfetta come abitazione, pied-à-terre o investimento di pregio, offre un raro equilibrio tra fascino storico e possibilità di personalizzazione.

L'ingresso si apre su un disimpegno luminoso, che conduce ai vari ambienti dell'abitazione. La zona living è ampia e accogliente, dotata di grandi finestre che affacciano sul verde del cortile. La camera matrimoniale, generosa nelle dimensioni, vanta un elegante parquet posato a spina di pesce.

Il bagno, già funzionante e finestrato, offre una buona base per un eventuale restyling contemporaneo.

La planimetria, lineare e versatile, consente di creare una moderna distribuzione degli spazi: living con cucina open-space, camera en suite, studio o seconda cameretta.

Completa la proprietà una comoda cantina al piano seminterrato.

Codice oggetto: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## Dettagli dei servizi

Affacci: Interamente sul cortile condominiale, garantendo massima quiete

Stile: Autentici dettagli d'epoca – porte originali, altezze importanti, cornici Liberty

Pavimentazioni: Parquet d'epoca in perfette condizioni nelle camere

Cantina: Ampia, al piano seminterrato

Codice oggetto: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## Tutto sulla posizione

Posizione strategica in una delle zone più servite e richieste della città, vivace e ben servita.

L'immobile si trova esattamente in Via Errico Petrella 14 a pochi passi da Corso Buenos Aires e da numerosi negozi, supermercati e servizi quotidiani.

Il quartiere è comodamente collegato grazie alle stazioni della metropolitana Lima e Caiazzo, mentre la vicinanza a Milano Centrale facilita ogni spostamento.

Nelle immediate vicinanze sono presenti scuole pubbliche di ogni grado, tra cui il Liceo Volta e il Liceo Carducci, rendendo l'area ideale anche per famiglie.

L'ospedale più vicino è l'Istituto Clinico Città Studi, facilmente raggiungibile in pochi minuti. L'accesso alla rete autostradale è rapido grazie all'imbocco della A51 Tangenziale Est, che collega Milano alle principali arterie verso l'aeroporto di Linate, Bergamo e l'area est della Lombardia.

Una posizione centrale e comoda, perfetta per chi desidera vivere Milano con facilità e comfort.

Codice oggetto: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)