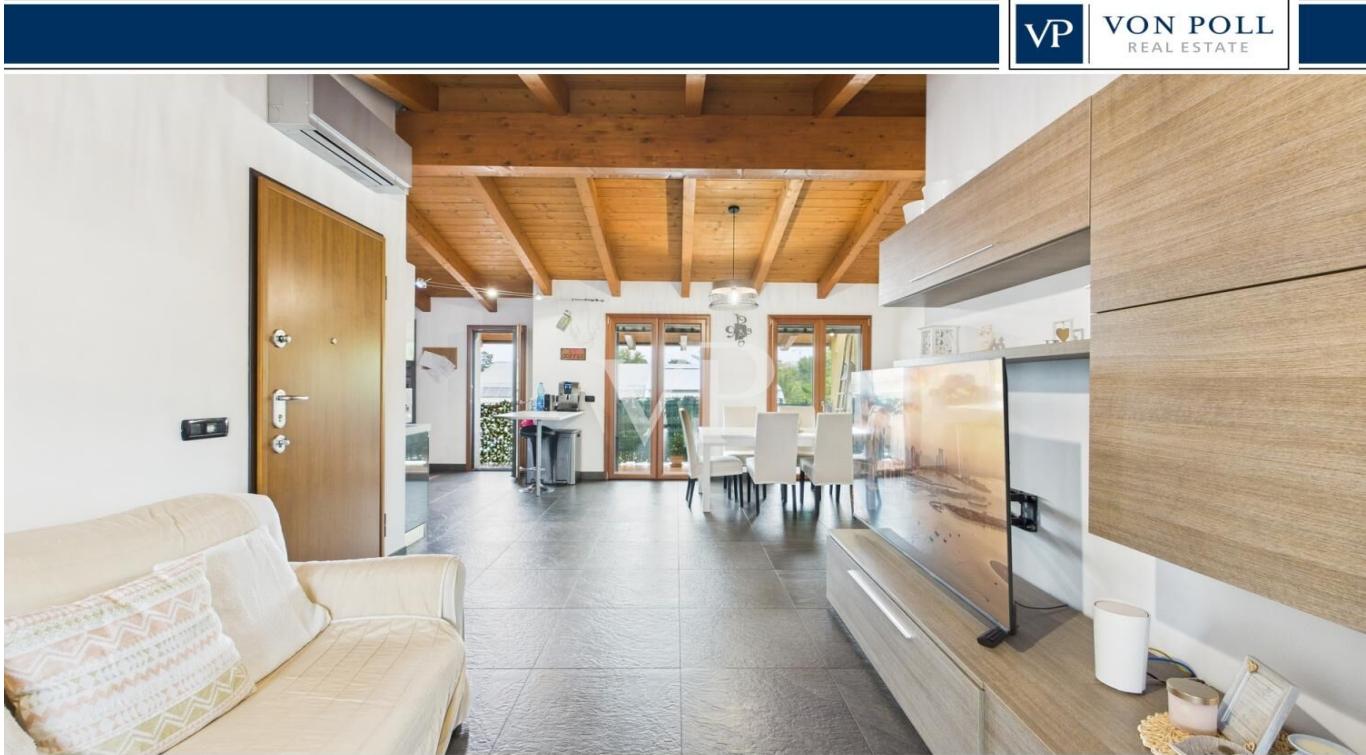


Milano – Affori

Quadrilocale ristrutturato in contesto indipendente tra Affori e Bovisa

Codice oggetto: IT252942589



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 900.000 EUR • VANI: 4

Codice oggetto: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942589
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	900.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 110 m ²

Codice oggetto: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Fonte di alimentazione	Impianto di cogenerazione
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

La proprietà



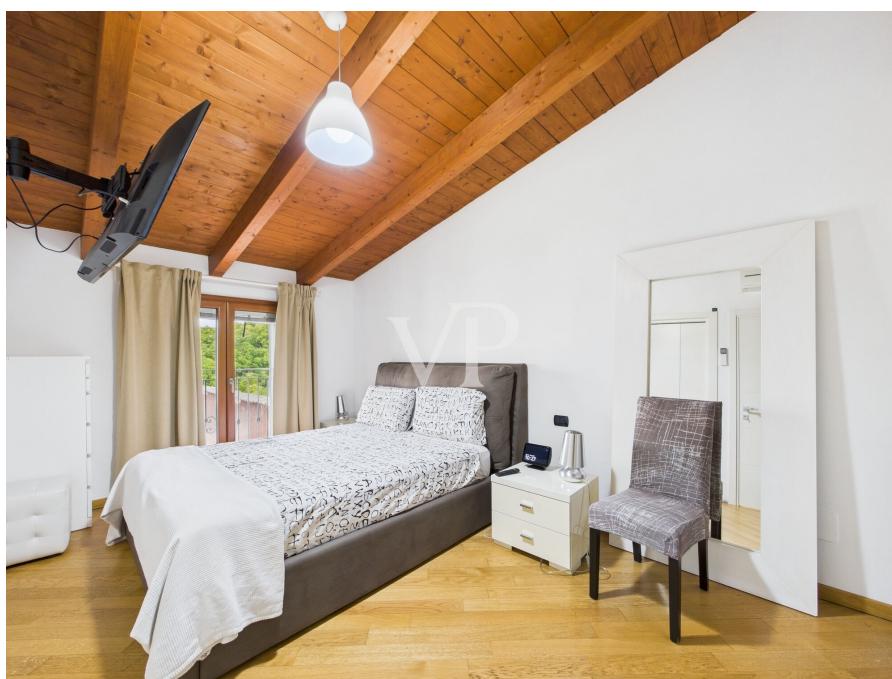
Codice oggetto: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

La proprietà



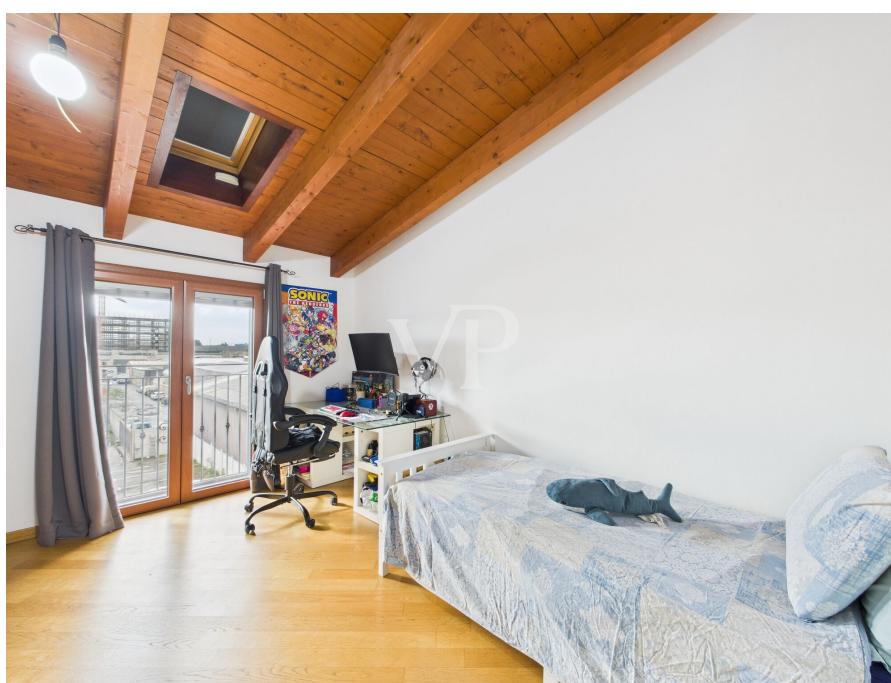
Codice oggetto: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

La proprietà



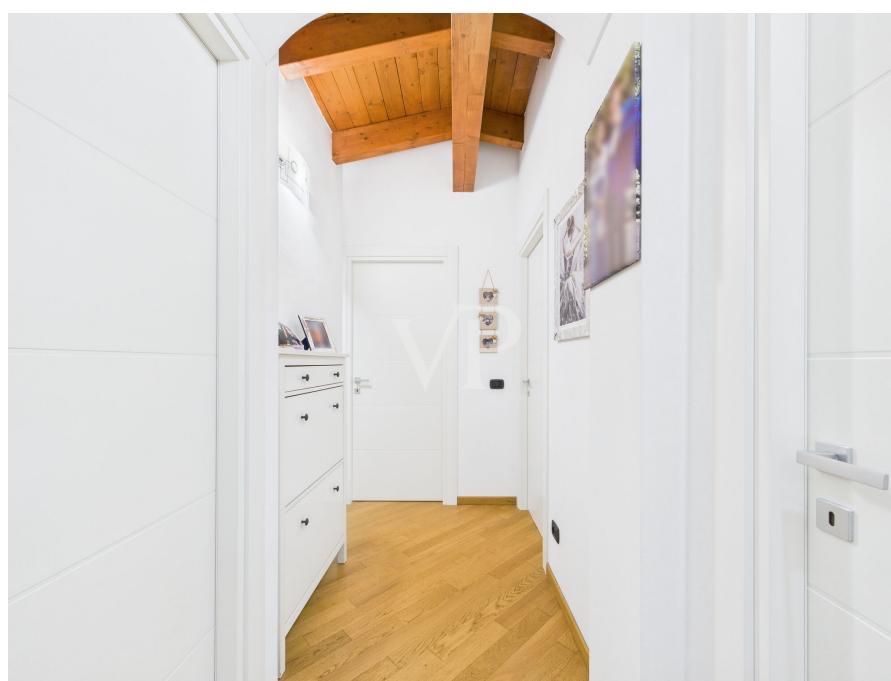
Codice oggetto: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

La proprietà



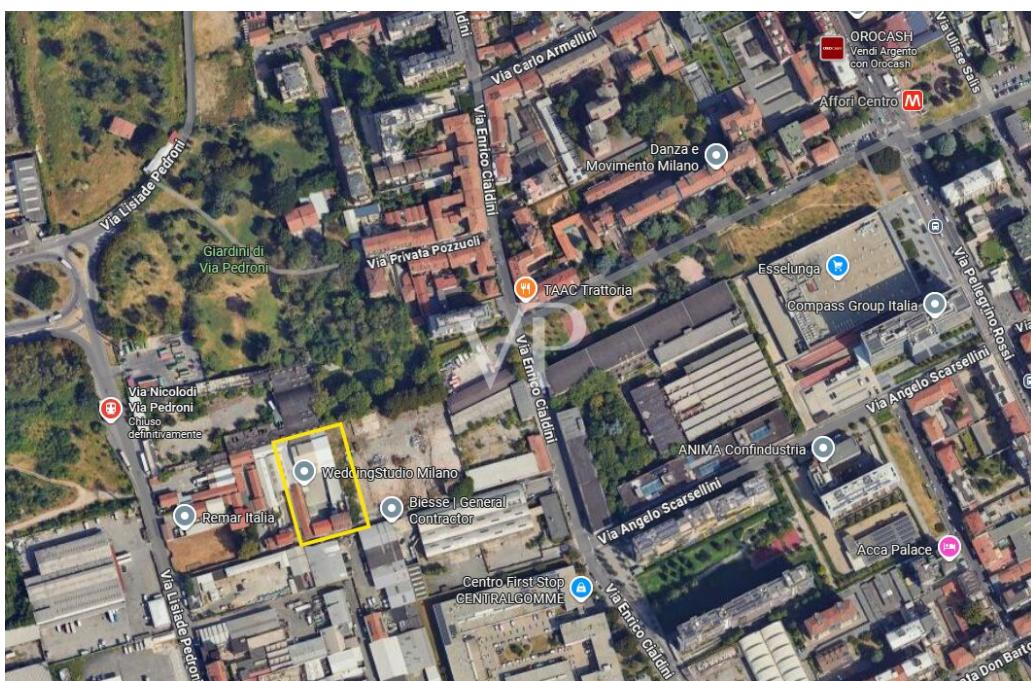
Codice oggetto: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

La proprietà



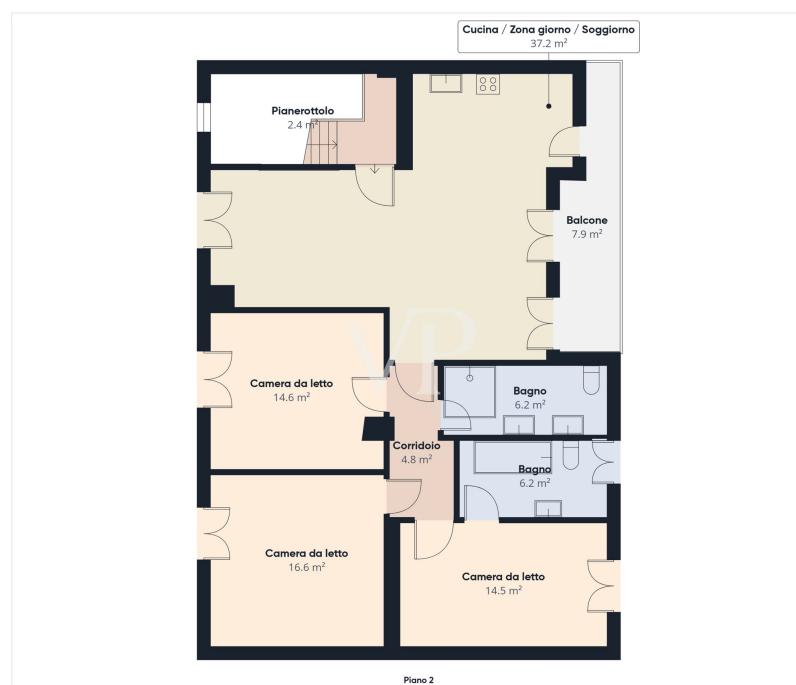
Codice oggetto: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

La proprietà



Codice oggetto: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

Una prima impressione

Proponiamo in vendita una rara soluzione indipendente plurifamiliare, sviluppata su tre livelli. L'appartamento oggetto della vendita è il primo dei tre, situato al piano terra. Tutte le unità condividono un ingresso comune, ma questo immobile vanta l'esclusività di una doppia entrata: una in comune e una indipendente dal cortile interno, attraversando l'area cortilizia di proprietà dove sono presenti tre posti auto coperti.

La posizione, tra Affori e Bovisa, si trova in una zona in forte crescita, dove a breve sorgeranno un nuovo parco e una tranvia che collegherà più rapidamente i due quartieri. L'immobile, unico nel suo genere, offre ampi spazi e molteplici possibilità di utilizzo, ideale per famiglie numerose o nuclei familiari.

La soluzione al secondo piano, accessibile anch'essa dall'ingresso comune, è così composta: soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, doppi servizi (di cui uno finestrato) e un ampio balcone. Tutti gli appartamenti sono dotati di aria condizionata, riscaldamento autonomo e finiture di pregio, con parquet e travi in legno. Non sono previste spese condominiali. Una soluzione ideale anche per chi desidera vivere vicino ai propri cari mantenendo totale indipendenza.

Sono disponibili planimetrie dettagliate e virtual tour per immergerti fin da subito nell'esperienza di questo immobile.

Non esitare a contattarci: siamo a completa disposizione per fissare visite e fornire tutte le informazioni necessarie.

Codice oggetto: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

Dettagli dei servizi

- Riscaldamento autonomo
- Aria condizionata
- Posti auto coperti
- Cortile privato
- Terrazzo esclusivo

Codice oggetto: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

Tutto sulla posizione

L'immobile si trova esattamente in Via Lisiade Pedroni 28/3 – Milano, in una zona residenziale tranquilla, ben collegata e servita.

A pochi minuti a piedi si trovano:

Fermate autobus (linee 82 e 70)

Fermata M3 Gialla – Affori Centro a circa 10 minuti a piedi

Stazione ferroviaria di Bovisa a circa 20 minuti a piedi

Negozi di vicinato, supermercati, farmacie, scuole (nidi, primarie e secondarie), bar, ristoranti e aree verdi nelle immediate vicinanze.

Facile accesso anche alla Tangenziale Nord e agli ospedali Niguarda e Galeazzi.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com