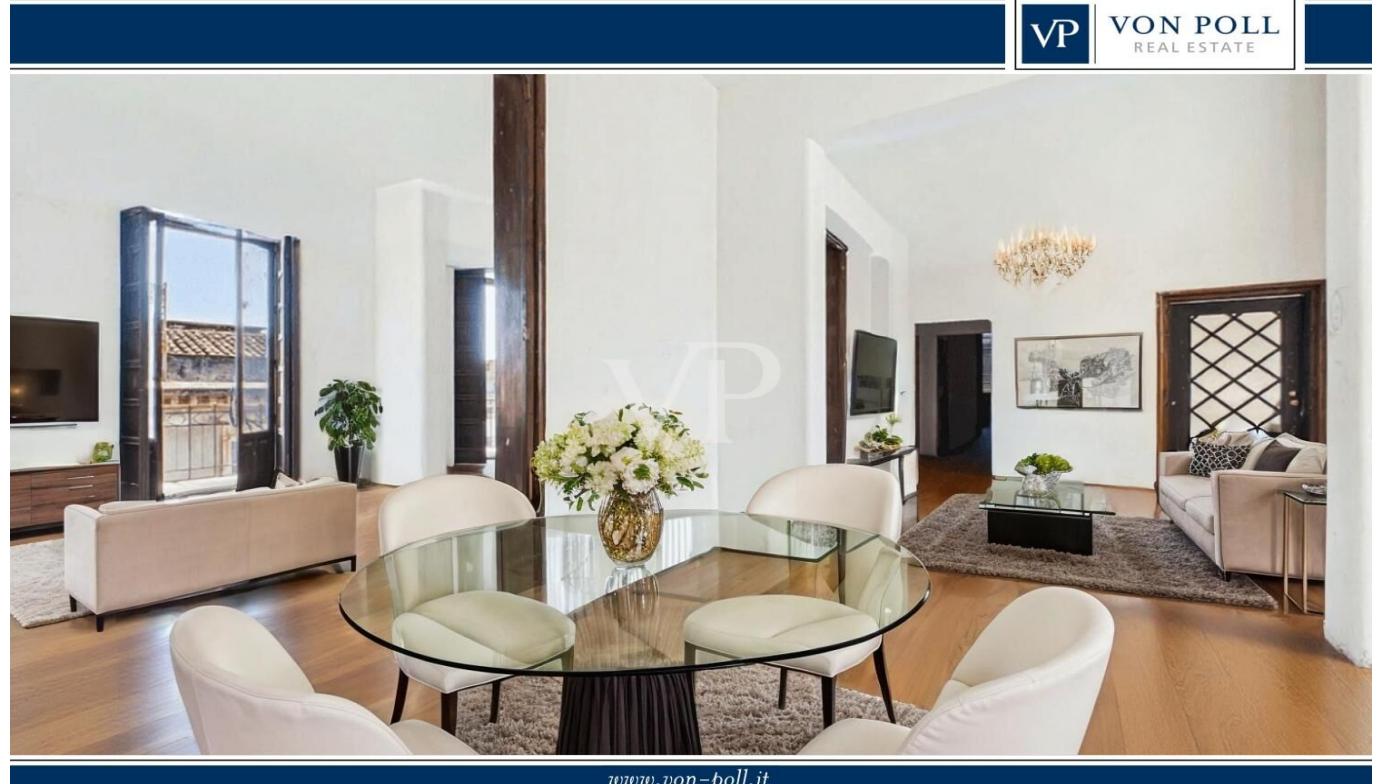


Catania – Sizilien

## Elegante Attico su Due Piani con Terrazzo in Zona Esclusiva di Catania

*Codice oggetto: IT252942574*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 830.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 442 m<sup>2</sup> • VANI: 8**

Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942574
Superficie netta	ca. 442 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	18.12.2025
Piano	3
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	5
Anno di costruzione	1940

Prezzo d'acquisto	830.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 480 m <sup>2</sup>

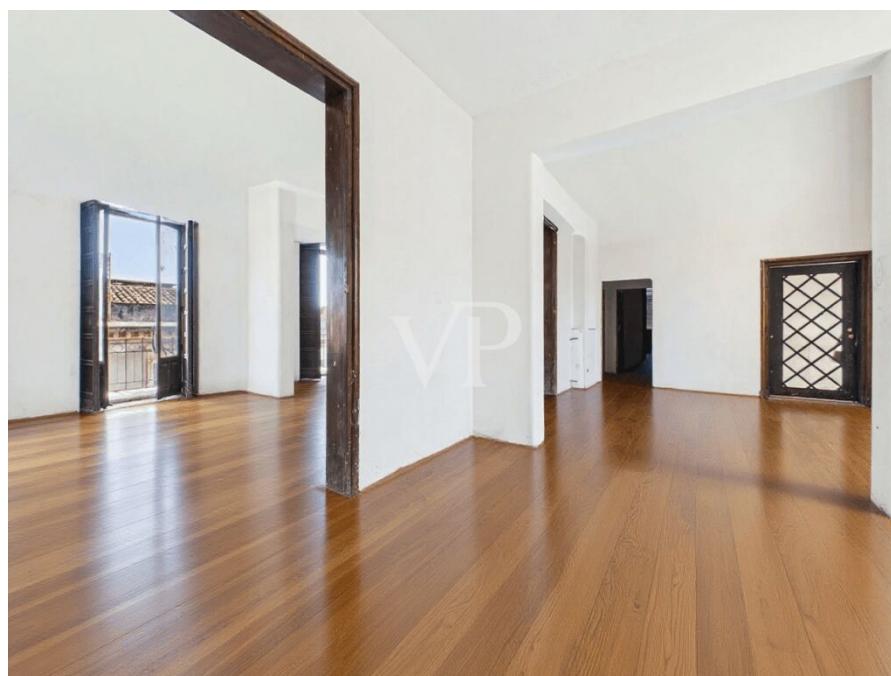
Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

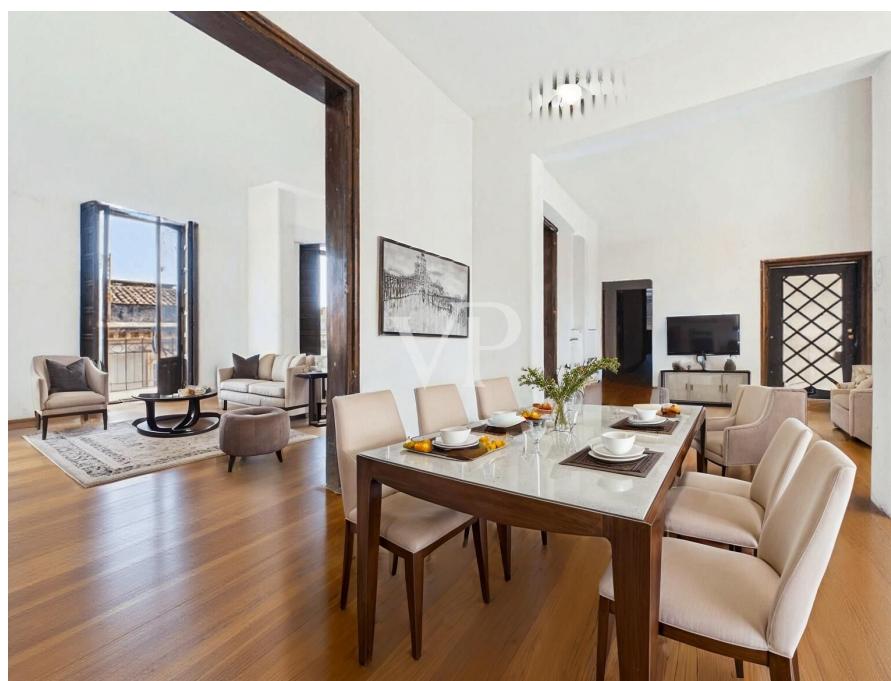
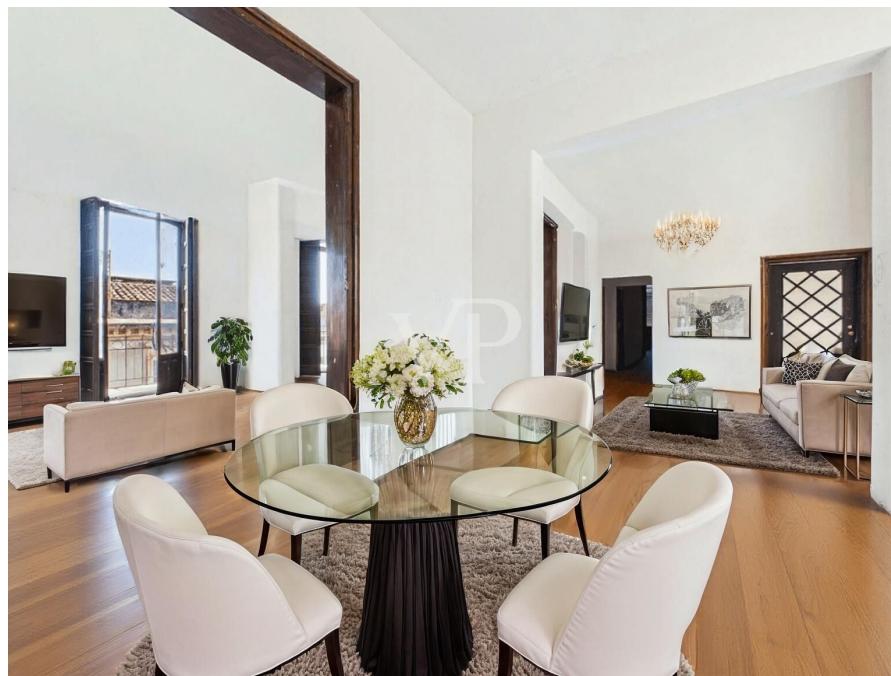
Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà



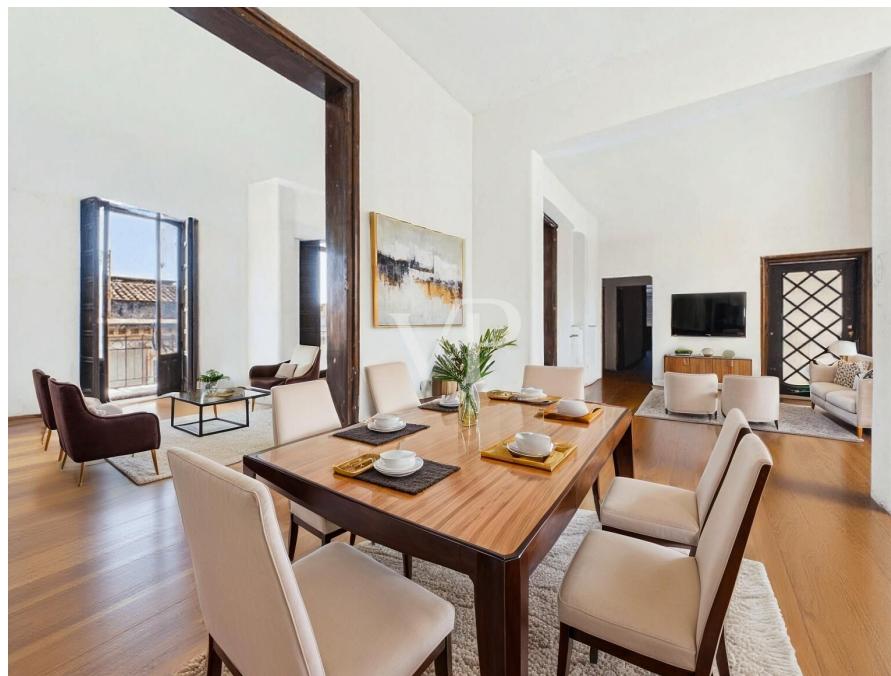
Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà



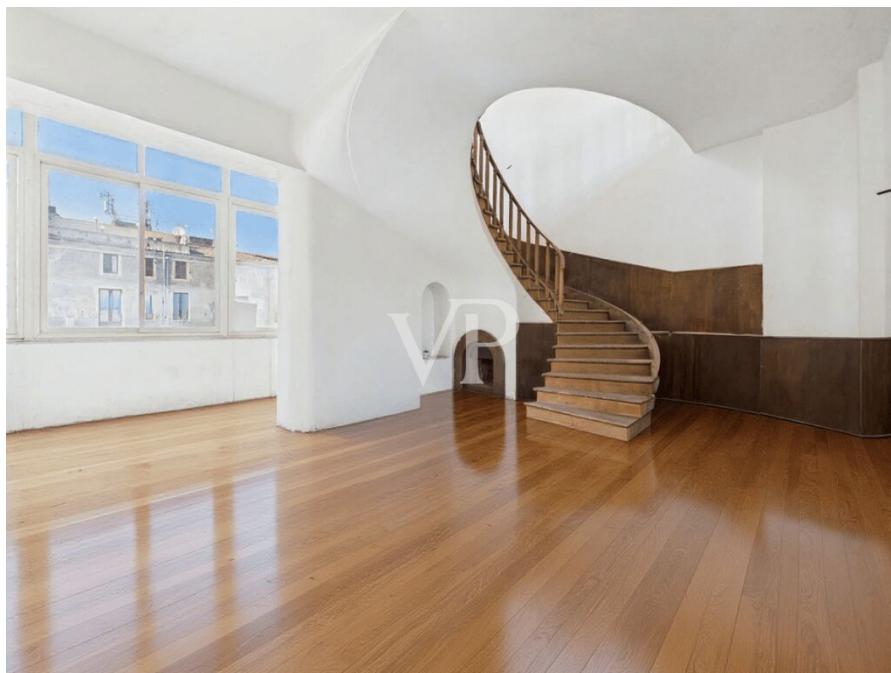
Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà



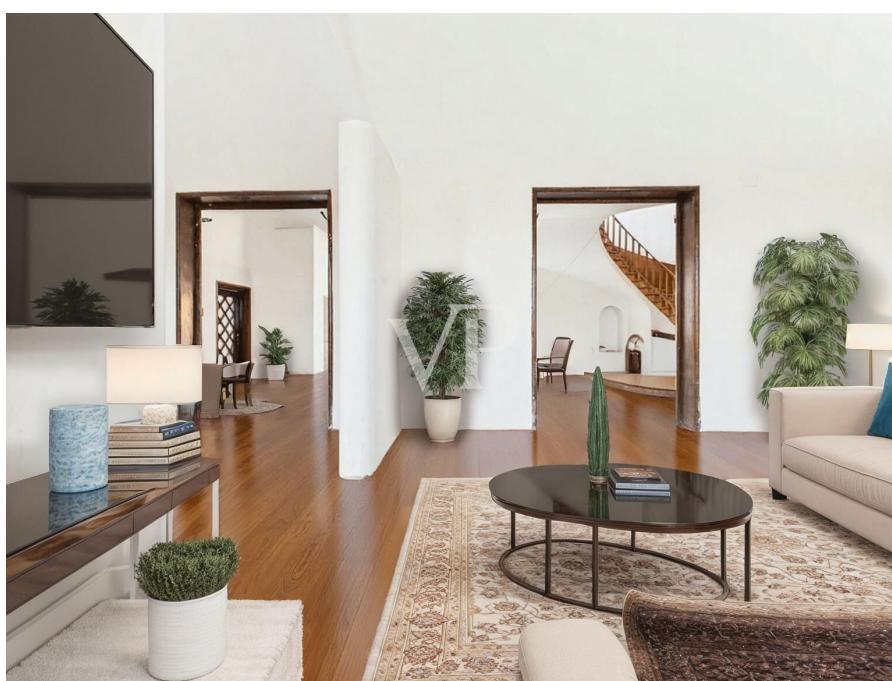
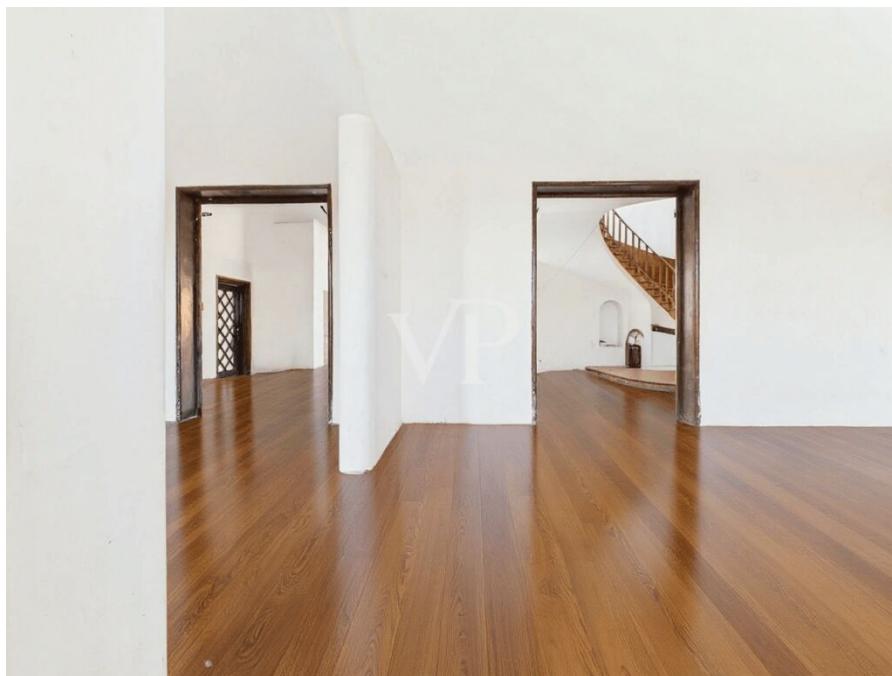
Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà



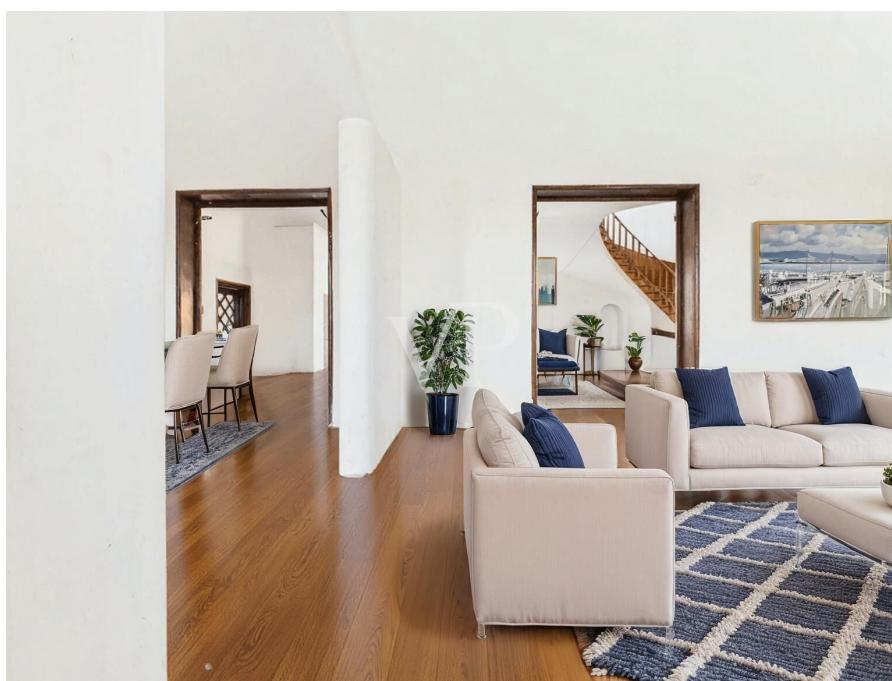
Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà



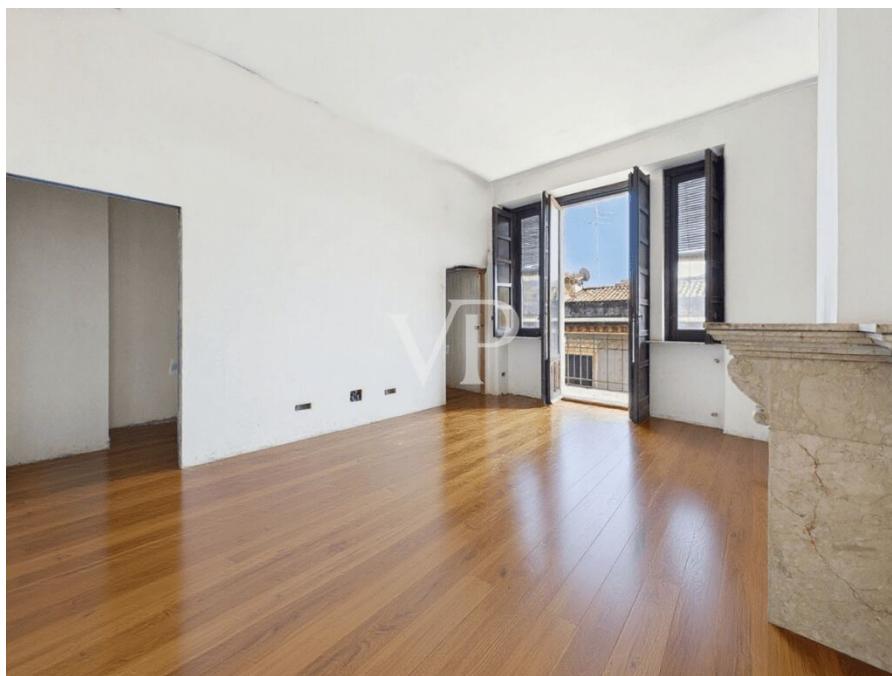
Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà



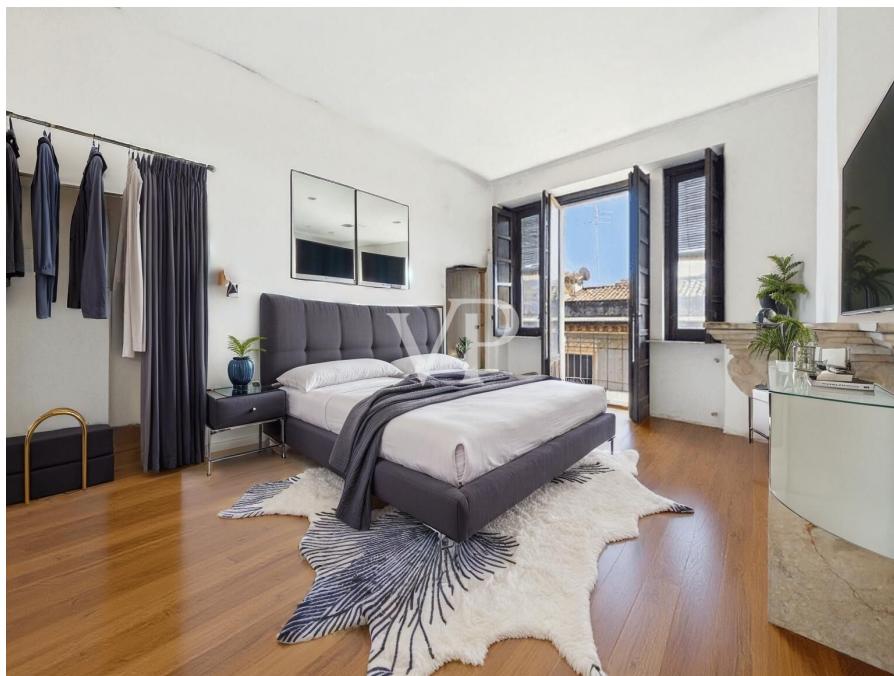
Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà



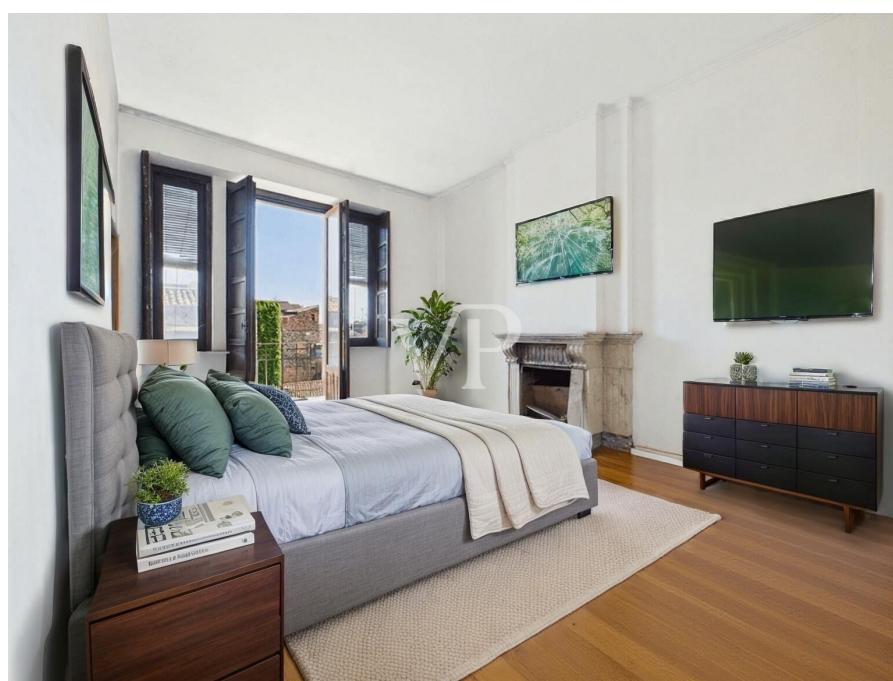
Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà



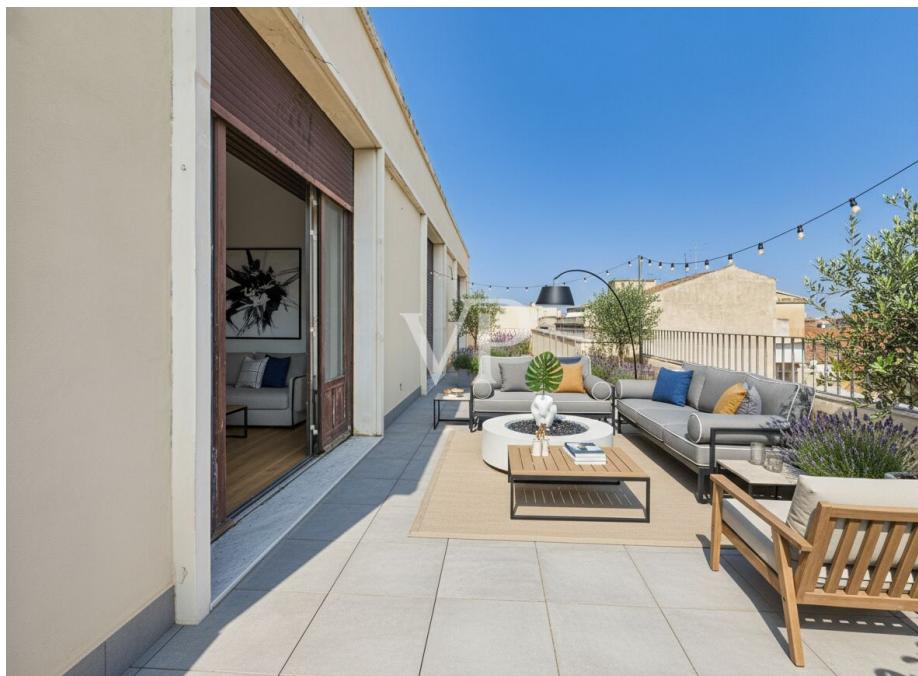
Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La proprietà

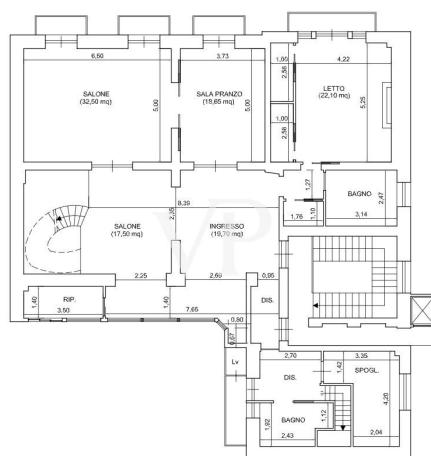


Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

# Planimetrie

PROGETTO

VIA PIETRO TOSELLI

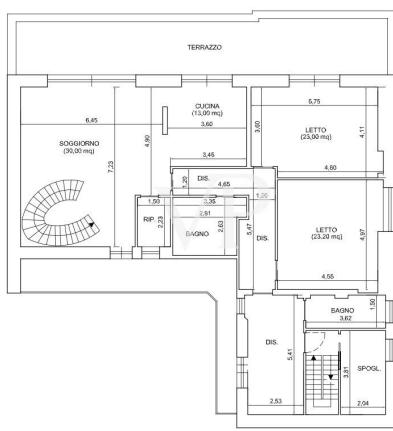


### PIANTA PIANO TERZO

SCALA 1:100

PROGETTO

VIA PIETRO TOSELLI 1



PIANTA PIANO QUARTO

SCALA 1:100

Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Una prima impressione

Presentiamo un esclusivo attico e superattico di circa 400 mq con terrazzo a livello di 50 mq, situato in una delle zone più esclusive di Catania, alle spalle del Corso Italia, il viale che funge da cuore pulsante della città, dove eleganza, classe e un tocco di cosmopolitismo si mescolano perfettamente, rendendolo il punto di riferimento per chi desidera vivere in una zona sofisticata e ben servita. La vicinanza al Tribunale di Catania aggiunge un tocco di praticità e importanza strategica, rendendo questa zona non solo elegante ma anche funzionale, perfetta per professionisti e coloro che cercano comfort e stile in una posizione centrale e prestigiosa. La residenza è posizionata al 3 e 4 piano di uno stabile degli anni 40 ed è dotata di ascensore privato al piano , oltre le scale interna ed esterna che rendono i due piani completamente autonomi. Possibilità di personalizzazione e rifiniture a cura dell'acquirente, con lo stato attuale da rifinire secondo i propri gusti. I 3 camini oltre ad arredare rendono l'immobile unico. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci. Saremo lieti di accompagnarvi in questa esclusiva proposta immobiliare.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Dettagli dei servizi

Ascensore Privato

Box di 14 mq - extra a 40.000 €

Doppia scala interna ed esterna

N. 3 Camini

Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Tutto sulla posizione

Zona più prestigiosa di Catania  
a soli 7 km dall'Aeroporto di Fontanarossa  
Immediate vicinanza di scuole ed Università  
Negozi , ristoranti , alberghi a breve distanza  
Immediata vicinanza Stazione Centrale e metropolitana



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: milano@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)