

Milano - Greco - Segnano

# Trilocale oltre servizi ristrutturato cantina e posto auto

Codice oggetto: IT252942560

TRATTATIVA IN CORSO



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 479.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 96 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>IT252942560</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 96 m<sup>2</sup></b>
<b>Piano</b>	<b>1</b>
<b>Vani</b>	<b>3</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>2</b>
<b>Bagni</b>	<b>1</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1970</b>
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x superficie libera</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>479.000 EUR</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 109 m<sup>2</sup></b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Balcone</b>

**Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

## **Dati energetici**

<b>Riscaldamento</b>	<b>Gas naturale leggero</b>	<b>Certificazione energetica</b>	<b>Attestato Prestazione Energetica</b>
Certificazione energetica valido fino a	<b>03.03.2025</b>	Consumo energetico	<b>136.99 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
		Classe di efficienza energetica	<b>E</b>
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	<b>1970</b>

Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## La proprietà



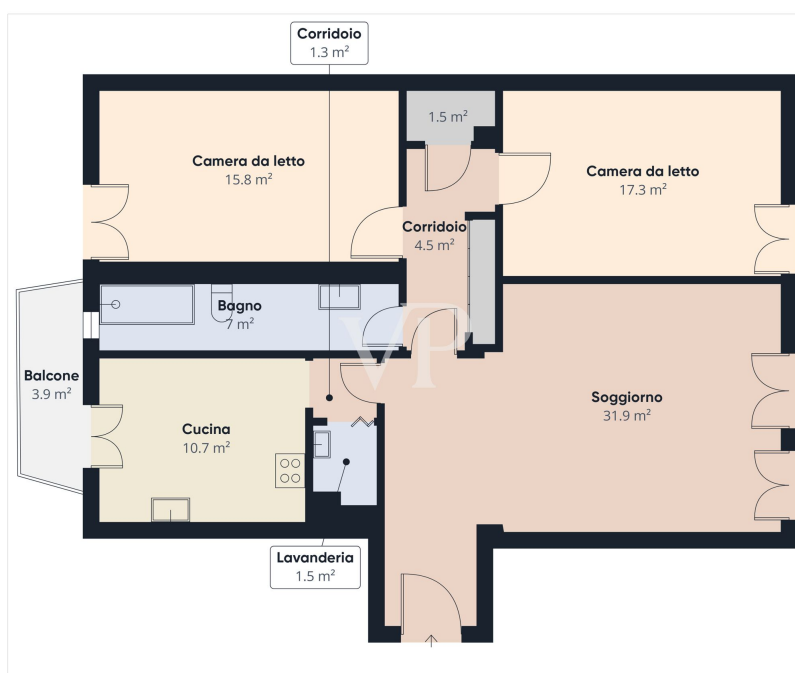
Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## La proprietà



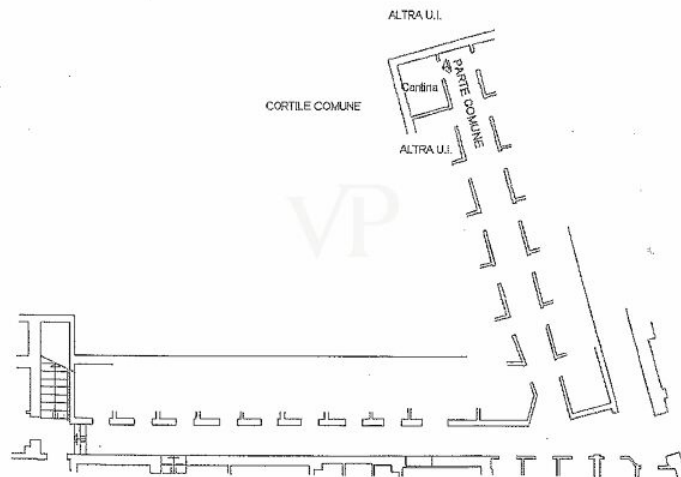
Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

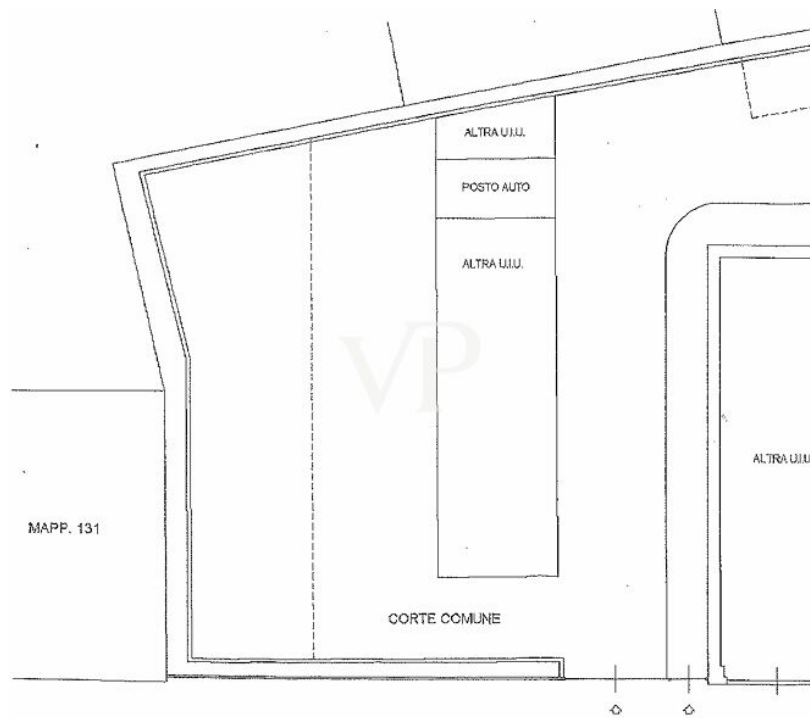
## Planimetrie



## PIANTA PIANO PRIMO

H. 2,90 mt.





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

## Una prima impressione

In elegante stabile signorile anni '70, proponiamo un ampio trilocale completamente ristrutturato nel 2019 e situato al primo piano con ascensore.

La distribuzione interna degli spazi è razionale e funzionale.

L'appartamento si compone di ingresso su ampio e luminoso soggiorno, disimpegno con lavanderia, cucina abitabile con balcone che si affaccia sul cortile interno, disimpegno notte con armadiatura a muro, due spaziose camere da letto matrimoniali oltre servizio con vasca/doccia e un ampio ripostiglio.

Le numerose porte-finestre e la doppia esposizione garantiscono un'eccellente luminosità in tutti gli ambienti.

L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione, con alti soffitti, pavimenti in marmo nella zona giorno e parquet nelle due camere da letto, entrambi completamente restaurati durante la ristrutturazione del 2019.

Sono presenti impianto elettrico nuovo a norma, videocitofono e aria condizionata.

Lo stabile dispone di servizio di portineria mezza giornata, riscaldamento e acqua calda centralizzati.

Completano la proprietà una comoda cantina di pertinenza situata al piano primo interrato e un posto auto all'interno del cortile condominiale.

La zona è ottimamente servita da mezzi di superficie (bus 43, 87, 81), MM Sondrio, FS Stazione Centrale e FS Greco-Pirelli.

Nelle immediate vicinanze si trovano scuole dell'infanzia, elementari e medie (nido in via Zuretti, elementare "G. Rodari", materna/medie "Quasimodo" in via della Giustizia), oltre a supermercati (U2), farmacie, piscina Emilio De Marchi, Parco Naviglio Martesana e l'Università degli Studi di Milano-Bicocca con il Teatro degli Arcimboldi.

La soluzione è ben collegata con il quartiere e con le linee metropolitane M1, M2 e M3, rendendola ideale per chi desidera abitare in una zona tranquilla ma perfettamente servita.

Non esitare a contattarci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

**Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

## **Dettagli dei servizi**

- **Balcone**
- **Aria condizionata**
- **Riscaldamento centralizzato**
- **Ristrutturazione dell'immobile nel 2019**
- **Impianto elettrico e idraulico nuovi a norma**
- **Videocitofono**
- **Posto auto**
- **Servizio di portineria per mezza giornata**

**Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

## **Tutto sulla posizione**

**Via Emilio De Marchi n. 52, situato in una posizione strategica e ben servita: nelle immediate vicinanze si trovano i mezzi pubblici (bus 43, 81, 87, MM3 Sondrio, FS Centrale e Greco Pirelli – passante ferroviario), supermercati, farmacie, l'ufficio postale, la piscina comunale "Emilio de Marchi", scuole di ogni ordine e grado (dal nido in via Zuretti fino alle medie Quasimodo), e naturalmente l'Università Bicocca e il Teatro degli Arcimboldi, a pochi minuti di distanza. Il Parco della Martesana e il Naviglio offrono occasioni quotidiane di passeggiate e relax nella natura, a due passi da casa.**

**Codice oggetto: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**  
**Tel.: +39 02 6206 9360**  
**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**